



## צו ארנונה לשנת 2015

(לפני אישורים חריגים)

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 26/06/2014 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2015 כדלקמן :

### 1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.

ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 לא רלוונטי.

### 1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוף, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי'ק א' ושעיקר שימוש ע"מ "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

### 1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוף, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי'ק א' ושעיקר שימוש ע"מ ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

### 1.6 רכוש משותף

כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.



## צו ארנונה לשנת 2015

(לפני אישורים חריגים)

- 1.7 **סככה**  
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.  
שטח קרקע מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.
- 1.8 **קרקע תפוסה**  
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.
- 1.9 **מרכזים מסחריים**
- 1.9.1 **מרכז מסחרי א' -**  
הרחובות וכן כל השטח שביניהם:  
רח' הגפן - מפנית הרימון עד פינת שד' לכיש.  
שד' לכיש - מפנית המלאכה ועד פינת שד' העצמאות.  
שד' העצמאות - מפנית שד' לכיש ועד פינת רח' רחבת הגבעונים.  
רח' הרימון - מפנית שד' העצמאות-משעול הסייפן ועד פינת רח' הגפן.  
וכן השכונות החדשות.
- 1.9.2 **מרכז מסחרי ב' -**  
הרחובות וכן כל השטח שביניהם:  
דרך הדרום בקטע שבין פינת רח' שבעת המינים ועד פינת רח' חשוון  
(לרבות ישראל פולק 1).  
שד' לכיש - בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב הגפן.  
רח' הגפן - מפנית שד' לכיש עד פינת רח' שבעת המינים.  
רח' שבעת המינים - מפנית רח' הגפן ועד פינת רח' דרך הדרום.
- 1.9.3 **מרכז מסחרי ג' -**  
שדרות מלכי ישראל מפנית שדרות גת ועד פינת הגבורה.  
שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.  
שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.
- 1.9.4 **מרכז מסחרי ד' -**  
השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל.
- 1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, כל בהתאם לשיעורים שנקבעו.
- 1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.
- 1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.  
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 1.13 "מחסן/ מרכז לוגיסטי" - שטח מבנה שאינו למגורים ומשמש לאחסנה בלבד ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך".
- 1.14 "השכונות החדשות" - השכונות מצפון לכביש 35 וממערב לכביש 40.



**צו ארנונה לשנת 2015**  
(לפני אישורים חריגים)

2. **ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן**  
(הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
<b><u>2.1 מבנה / דירה למגורים</u></b> (לרבות בתי אבות) –		
דירות עד 80 מ"ר	101	39.43
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	102	39.43
דירות מעל 100 מ"ר	103	39.43
<b><u>מבנה / דירה למגורים בשכונות החדשות</u></b> (לרבות בתי אבות) –		
דירות עד 80 מ"ר	105	45.00
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	106	45.00
דירות מעל 100 מ"ר	107	45.00

**מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים**

**2.2 משרדים, שירותים ומסחר**

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

**2.2.1 מוסדות**

במרכז מסחרי א' + ב'	206	129.98
במרכז מסחרי ג'	207	96.00
במרכז מסחרי ד'	208	90.92
בכל שטח השיפוט ( למעט מרכזים מסחריים)	205	90.92



## צו ארנונה לשנת 2015

(לפני אישורים חריגים)

### 2.2.2 לסוגי עסקים דלהלן :

#### 2.2.2.1

סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך נדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.

<u>סכום לשנה</u>	<u>קוד</u>	<u>פרטים</u>
<u>למ"ר בש"ח</u>	<u>הנכס</u>	
231.19	302	במרכז מסחרי א'
231.19	312	במרכז מסחרי ב'
180.82	313	במרכז מסחרי ג'
159.56	311	במרכז מסחרי ד'
145.74	301	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
87.44	303	<u>2.2.2.2</u> <u>אסמים לאיסוף תבואה</u>
124.81	304	<u>2.2.2.3</u> <u>מאפיות</u>
		<u>2.2.2.4</u> לא רלוונטי
		<u>2.2.2.5</u> <u>בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל, לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה</u>
215.08	307	במרכז מסחרי א'
231.19	317	במרכז מסחרי ב'
191.13	318	במרכז מסחרי ג'
168.66	319	במרכז מסחרי ד'
154.05	306	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
		<u>2.2.2.6</u> <u>סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה</u>
308.09	308	בכל שטח העיר
		<u>2.2.2.7</u> <u>סנוקרים, משחקיות, מועדוני לילה וריקודים</u>
224.53	309	בכל שטח העיר
		<u>2.2.2.8</u> <u>אולמות אירועים בכל שטח העיר</u>
111.36	310	



## צו ארנונה לשנת 2015

(לפני אישורים חריגים)

2.2.3 משרדים, שירותים ומסחר שלא פורטו בסעיפי המשנה של סעיף 2.2 כדלהלן:

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
- מרכז מסחרי א'+ ב' לכל מ"ר	202	158.76
- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר	200	134.90
- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר	204	130.96
- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	201	119.60
<b><u>תחנות השנאה ומתקני השנאה</u></b>		
2.2.4 תחנות השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"ר	321	119.59
<b><u>מתקנים לשאיבה ואגירת מים</u></b>		
2.2.5 כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	322	116.98
<b><u>מתקני שידור וקליטה</u></b>		
2.2.6 מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	325	188.60
קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	326	32.82
2.2.7 עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון	905	29.07
<b><u>רשת שיווק - לרבות זכיינים</u></b>		
2.2.8 רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	300	231.19
	299	183.50
<b><u>מוקד שירות טלפוני - בכל גודל בכל שטחי העיר</u></b>		
2.2.9	315	115.02
<b><u>מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח</u></b>		
2.3 (לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר לכל מ"ר)	401	1,310.69
<b><u>תעשייה</u></b>		
2.4 עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	501	100.66
מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		96.31
מעל 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		89.02
<b><u>בתי מלון</u></b>		
2.5 (לרבות בתי הארחה, אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	601	106.80
<b><u>בתי מלאכה</u></b>		
2.6 (לרבות מוסכים) לכל מ"ר	701	87.80
<b><u>סככות</u></b>		
2.6.1 תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	702	37.30



**צו ארנונה לשנת 2015**  
(לפני אישורים חריגים)

<u>קוד</u>	<u>הנכס</u>	<u>סכום לשנה</u>	<u>למ"ר בש"ח</u>	<u>פרטים</u>
				<b><u>אדמות חקלאיות</u></b> 2.7
				2.7.1 מעובדות - לכל דונם
60.83	801			
31.40	802			2.7.2 בלתי מעובדות - לכל דונם
				<b><u>קרקע תפוסה</u></b> 2.8
				לכל מ"ר, בכל שטח העיר
32.81	901			
				<b><u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u></b> 2.9
				קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה :
				א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות.
				ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
				לעניין זה -
				"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982
4.76	902			בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
36.30	909			<b><u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u></b> 2.10
				<b><u>חניונים</u></b> 2.11
				בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
39.10	903			
				<b><u>מבנה חקלאי</u></b> 2.12
				לכל מ"ר, בכל שטח העיר
43.47	805			
				<b><u>נכסים אחרים</u></b> 2.13
				לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
55.98	904			
				<b><u>גלריות</u></b> 2.14
				שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים, בכל שטח השיפוט לכל מ"ר
55.51	203			
105.23	510			<b><u>מחסן / מרכז לוגיסטי</u></b> 2.15



## צו ארנונה לשנת 2015 (לפני אישורים חריגים)

### 3. פריסת תשלומים

- 3.1 ניתן לשלם חיובי הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים כל שביעי לחודש אי זוגי בצרוף הפרשי הצמדה ללא ריבית.
- 3.2 המשלם בהוראת קבע, חשבונו יגבה ב - 12 תשלומים חודשיים (כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 3.1 יפוצל לשני תשלומים) מידי שביעי לחודש בניכוי ההנחה הרלוונטית.
- 3.3 למשלם מראש לכל השנה ישלח חשבון בניכוי ההנחה הרלוונטית.

### 4. השגות ועררים

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 .

- 4.1 א.** מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו :
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
  2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
  3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
  4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-ש הוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב.** אין באמור בחוק זה להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף (א).
- ג.** על אף האמור בסעיף (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.
- 4.2 א.** מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.
- ב.** לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.
- 4.3 א.** הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- ב.** על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מינהליים.

**בכבוד רב,**

**אבירם דהרי**  
**ראש עיריית קריית גת**