

**פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרות מיום 18.12.19 במסגרת נוהל התקשרויות לפי
סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) התשל"ב – 1972**

בעניין: הצעות מחיר במסגרת מכרז מג/2019/6 לתכנון, רישוי וביצוע גן ילדים- 9 כיתתי- 3 כיתות
רגילות ו- 6כיתות שיקומיות - תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור, בהיקף של מעל ל- 750 מ"ר.

משתתפים: רבקה בוזגלו - מנכ"לית העירייה
אריה כהן - גזבר העירייה
עו"ד מאיר בן דוד - לשכה משפטית
אילנית לוגסי - מנהלת אגף בינוי ואחזקות מוסדות חינוך.

מנהל האגף עדכן:
במסגרת הליך נוהל הצעות מחיר לתכנון, רישוי וביצוע גן ילדים -9 כיתתי- 6- כיתות רגילות ו 3-
כיתות שיקומיות במסגרת מכרז מג/ 2019/ 6, התקבלו שתי (2) הצעות מחיר מיום 15.07.2019, כמפורט להלן:

- א. גשר טל הנדסה בע"מ- 10,328,220 ₪ (כולל מע"מ).
ב. י. לורר(הנדסה) בע"מ- 10,883,548 ₪ (כולל מע"מ)

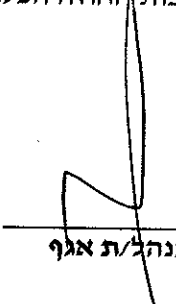
מבדיקת הצעות המחיר עולה כי:

1. גשר טל הנדסה בע"מ- נתנה את ההצעה הזולה ע"ס 10,328,220 ₪ (כולל מע"מ)
2. ההצעה מתייחסת ל2 בקשות עבורם אישר בשלב זה משרד החינוך הרשאה תקציבית אחת בהיקף של 5,661,529.
3. עפי תחשיב משכ"ל כולל תוספות ערך הרשאה התקציבית הינו 6,936,966.5 ₪ ולאחר פיצול ההצעה ל 6 כיתות ו3 כיתות ההצעה הזוכה עומדת על 7,070,669.11 ₪
3. הננו ממליצים לאשר התקשרות בהיקף הרשאה הקיימת ע"ס 6,936,966.5 ₪
4. החלטת ועדת ההתקשרויות מיום 01.07.2018 פורסמה באתר העירייה ביום 25.02.2019.


היוה"מ: איני רואה מניעה להתקשרות עפ"י אישור משרד הפנים שהוצג לפני ותוקפו עד יום: 24.03.2020 ובכפוף לקיום תקציב.

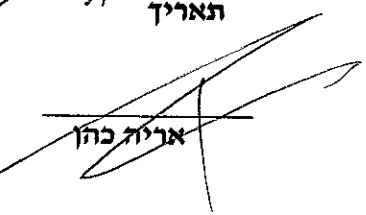
החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת ההתקשרות עם הזכיין גשר טל הנדסה בע"מ לתכנון, רישוי וביצוע גן ילדים 6 כיתות גן שיקומיות התקשרות בפועל תהיה בהתאם להרשאות שיתקבלו ממשה"ח. יש להכין תכניות לביצוע בהיקף התקציב כפי שאושר ע"י משה"ח. לכל חריגה יש לקבל אישור תקציבי מראש.
2. הסכומים כוללים מע"מ ותשלום בגין שירותי ניהול, תאום ופיקוח של החברה למשק ולכלכלה בשיעור של 7% משווי העבודות במסגרת הפרויקט (לרבות מע"מ)קיימת החלטת וועדת השלושה מיום 01/07/18 להתקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח-1987.
3. ההתקשרות בין העירייה לחברה הנ"ל תעשה על פי תנאי מכרז המסגרת לרבות החוזה הכלול בו.


מנהלת אגף


רבקה בוזגלו


עו"ד מאיר בן דוד


אריה כהן

18.12.19
תאריך



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

18/12/19

לכבוד
אריה כהן
גזבר עיריית קרית גת

א.ג.,

הנדון: נוהל הצעת מחיר להקמת 6 כיתות גן חינוך מיוחד + 3 כיתות גן רגילות
מכרז מק/2019/6

שלום רב,

סיכום נוהל הצעת המחיר שהועבר לרשות ב 29.7.19 מתייחס לביצוע 9
כיתות גן.

בהמשך לקבלת ההרשאה עבור 6 כיתות גן בלבד נתבקשנו לחלק את עלות
ביצוע הגנים בהתאם.

להלן חלוקת עלות הפרויקטים בנוהל הצעת המחיר :

גן 6 כיתות חינוך מיוחד כולל מע"מ, ניהול תיאום ופיקוח 7,070,669 ₪

גן 3 כיתות כולל מע"מ, ניהול תיאום ופיקוח 3,257,551 ₪

מצ"ב דפי התמחיר לפרויקט

בכבוד רב,

אוהד רוזיטי
מנהל פרויקטים
תחום בינוי

טופס תימחור / תיקצוב / אומדן גן ילדים 6 כיתות גן שיקומיות + 3 כיתות גן רגילות עיריית קרית גת

ג. מתקצב		ג. מתקצב		תקצוב	
הרשאה		הרשאה			
#DIV/0!		5,505,529.0	5,894.6	934.0	הרשאה כולל מע"מ
-		220,221.16		4%	תוספת ביסוס
-		550,552.90		10%	תוספת מיזוג
-		165,165.87		3%	תוספת אבן
-		-			תוספת שיפוע
-		495,497.61		9%	תוספת מרחק
-		-			תוספת נגישות
-		-			תוספת
-		1,431,437.54		26%	סה"כ תוספות
-		6,936,966.5			סה"כ תקציב כולל מע"מ
-	17%	5,929,031.2		17%	סה"כ תקציב לא כולל מע"מ

יתרה תקציבית או גרעון תקציבי
 סימן שלילי מצוין גרעון תקציבי ותוספת נדרשת לפרוייקט
-133,702.57

פרוט מחיר לבנין ע"פ מפרט במכרז מס' מג/2019/6

סה"כ מחיר בנין	מחיר מ"ר	שטח בנין	מחיר בסיס ע"פ מכרז	
3,488,400.00	3,800.00	918.00		
סה"כ תוספת ביסוס	X* 4%	שטח מ"ר נטו	אחוז (4.00%)	תוספת ביסוס (אופציה בכפוף לדו"ח קרקע)
139,536.00	152.00	918.00		
סה"כ מעבדה	X*	שטח מ"ר נטו	אחוז ()	תוספת מעבדה ו/או מוקד לוגיסטי
-	-			
סה"כ מחשבים	X*	שטח מ"ר נטו	אחוז ()	תוספת כיתת מחשבים (טבנולוגיה) ו/או מוקד לוגיסטי
-	-			
סה"כ כיתת שמע	X*	שטח מ"ר נטו	אחוז ()	תוספת לכיתה אקוסטית (ליקויי שמיעה)
-	-			
סה"כ אומנות	X*	שטח מ"ר נטו	אחוז ()	תוספת כיתת אומנות
-	-			
סה"כ סיפרייה	X*	שטח מ"ר נטו	אחוז ()	תוספת סיפרייה בית סיפריית
-	-			
סה"כ קירות בטון	X*	שטח מ"ר קיר בט	אחוז ()	תוספת מחיר לקירות בטון במקום קירות בלוקים עפ"י מפרט
-	-			

9	תוספת גג רעפים	אחוז ()	היטל אופקי	X*	סה"כ גג רעפים	נח	
10	תוספת בגין בניית שלד מעטפת בהתאם למפרט 3.11/574/19	אחוז ()	שטח מ"ר ברוטו	X*	סה"כ שלד ומעטפת	נח	
11	תוספת בגין קיר מסך	אחוז ()	שטח מ"ר קיר מסך	X*	סה"כ קיר מסך	נח	
12	תוספת מערכת כיבוי אש אוטומטית במים (ספרינקלרים)	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ ספרינקלרים	נח	
13	תוספת בגין מרחב מוגן	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ מרחב מוגן	נח	
14	תוספת חללים שונים במבנה היכל תרבות (למעט חלל מרכזי מושבים ובמה)	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ חללים להיכל תרב	נח	
15	תוספת עבור ביצוע אולם ספורט בהתאם למפרט 3.11/581/19	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ שטח אולם ספורט	נח	
16	תוספת עבור ביצוע רצפת פרקט בהתאם למפרט 3.11/581/19	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ רצפת פרקט	נח	
17	תוספת עבור ביצוע מחיצה אקוסטית בהתאם למפרט 3.11/581/19	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ מחיצה אקוסטית	נח	
18		אחוז (25.50%)	מיוזג אוויר	X* 25.5%	סה"כ מיוזג אוויר	נח	
19	תוספת בגין שדרוג של בית ספר למבנה חכם בהתאם למפרט 3.11/582/19	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ מבנה חכם	נח	
20	תוספת מחיר לגז ראדון עם קיים	אחוז ()	שטח מ"ר נטו	X*	סה"כ גז ראדון	נח	
21	תוספת גובה (1) מעבר למפרט	הפרש בין גובה מתוכנן לגובה במפרט	שטח	X* 0.30%	סה"כ תוספת גובה	נח	5 : 30.00 0.30%
22	תוספת גובה (2) מעבר למפרט	הפרש בין גובה מתוכנן לגובה במפרט	שטח	X*	סה"כ תוספת גובה	נח	5 :
23	תוספת גובה (3) מעבר למפרט	הפרש בין גובה מתוכנן לגובה במפרט	שטח	X*	סה"כ תוספת גובה	נח	5 :
24	תוספת שטח מקורה מבטון	אחוז (15.00%)	שטח מ"ר	X* 15.0%	סה"כ תוספת	נח	570.00 x 220.00
25	תוספת שטח (קומת עמודים מפולשת בלי רצפת בטון)	אחוז ()	שטח מ"ר	X*	סה"כ תוספת	נח	

סה"כ תוספת	X*	שטח מ"ר	אחוז
₪ [] -	=	[] - x []	()
סה"כ תוספת	X*	שטח מ"ר	אחוז
₪ [] -	=	[] - x []	()
סה"כ קיזוז לתיכון			אחוז
₪ [] -	=	[] -	()
₪ []			
₪ []			
₪ 3,809,834.40			
₪ 338,116.00	(למילוי ע"י הקבלן)	מג/2019/6	
₪ [] -	(למילוי ע"י מנה"פ)	מג/2019/6	
₪ 4,147,950.40			
₪ []	=	אחוז הנחה [] %	
₪ 4,147,950.40			

תוספת שטח (קומת עמודים מפולשת עם רצפת בטון)
תוספת שטח (מעבר פתוח צד אחד)
קיזוז לתכנון (כאשר לא בוצע ע"י הקבלן)
תוספת תיכון
תוספת
סה"כ עלות בסיס ע"פ מכרז

תוספות סטנדרט למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז
הפחתות למפרט הקבלן ע"פ מחירון מכרז
סה"כ עלות בנין (בסיס-תוספות-קיזוזים):
הנחה : (לבנין בלבד!)
סה"כ עלות בנין לאחר הנחה :

היקף עבודות נוספות במבנו		
₪	-	(למילוי ע"י מנה"פ)
₪	X	
₪	-	
₪	X	%
₪	-	
היקף עבודות פיתוח		
₪	1,500,000.00	(למילוי ע"י מנה"פ)
₪	X	
₪	1,500,000.00	
₪	X	%
₪	1,500,000.00	
₪	5,647,950.40	
תוספת מרחק		
₪	-	
₪	5,647,950.40	
₪	960,151.57	17%
₪	6,608,101.97	
₪	7,070,669.11	7.0%
		1.0700

- היקף משוער של שווי עלות עבודות נוספות במבנה (על פי מחירון) - למדידה
- הנחה למחירון עבודות במבנה על פי מכרז:
- סה"כ שווי עלות עבודות על פי מחירון מבנה:
- הנחה נוספת למחירון עבודות במבנה (מעבר להנחת המכרז)
- סה"כ עלות עבודות נוספות במבנה לאחר הנחה:
- היקף משוער של שווי עלות עבודות פיתוח, עפר ומערכות תשתית (על פי מחירון) - למדידה
- הנחה למחירון עבודות פיתוח על פי מכרז:
- סה"כ שווי עלות עבודות על פי מחירון פיתוח:
- הנחה נוספת למחירון הפיתוח (מעבר להנחת המכרז)
- סה"כ עלות פיתוח לאחר הנחה:
- סה"כ עלות הפרויקט בנין + פיתוח (ללא מע"מ):
- תוספת מרחק עבור עבודות שיבוצעו בעיר אילת, ב.מ.א חבל איילות, מ.א. ערבה תיכונה
- סה"כ עלות הפרויקט כולל תוספת מרחק
- מס ערך מוסף
- סה"כ כולל מע"מ:
- סה"כ הצעה כללית כולל מע"מ, שירותי ניהול, תאום ופיקוח בשיעור, (אופן התחשיב: סעיף סה"כ כולל מע"מ להכפיל ב-

מודגש בזאת, כי ביטוח עבודות קבלניות יערך ע"י הרשות המזמינה, כשיעור דמי הביטוח הינו 0.34% משווי של החוזה (כולל מע"מ).

עלות הביטוח תחול על הקבלן, כמפורט בתנאי המכרז.

(למילוי ע"י מנה"פ בלבד !)

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						-
2						-
3						-
4						-
5						-
6						-
7						-
8						-
9						-
10						-
11						-
12						-
13						-
14						-
15						-
16						-
17						-
18						-
19						-
20						-
21						-
22						-
23						-
24						-
25						-
26						-
27						-
28						-
29						-
					סה"כ הפחתות	
					הנחת מחירון	
					סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון	

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

חותמת וחותימת הקבלן

שם הקבלן

מס	תאור הסעיף	מס' סעיף במחירון	יח'	כמות	מחיר יח'	סה"כ
1						-
2						-
3						-
4						-
5						-
6						-
7						-
8						-
9						-
10						-
11						-
12						-
13						-
14						-
15						-
16						-
17						-
18						-
19						-
20						-
21						-
22						-
23						-
24						-
25						-
26						-
27						-
28						-
29						-
					סה"כ תוספות	
					הנחת מחירון	
					סה"כ כללי לאחר הנחת מחירון	

חובה לכלול בתימחור את ההנחה שניתנה במכרז המסגרת למחירון עבודות נוספות.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

משרד החינוך
 תל אביב
 1944

מס' 1944
 תיק

המינהל לפיתוח מערכת הח

לכבוד
 ראש העיריה
 קרית גת

אגף הכספים

05-12-2019

תאריך: 11/11/2019
 סמל האתר: 5022836
 סמל המוסד:
 שם המוסד: כיתות גן-מקבץ חנ"
 תב"ע: 30/101/02/9
 גוש: 2436 חלקות: 33

הרשאה מס' 2019/01/187 לפרסום מכרז לבנוי כיתות גן
 כיתות גן-מקבץ חנ"מ 6 כיתות גן

בתוכנית הפיתוח של משרד החינוך לשנים 2019 - 2020 כללנו סכום של 5,661,529 ש"ח, מתקנה תקציבית 60021014 עפ"י שטח של 934 מ"ר ברוטו, בהתאם לפרוגרמה שאושרה ע"י אגף מיפוי ותכנון, ביום 21/02/18 וב"א לאישור התוכנית האדריכלית, מיום 16/01/19.

הסכום הנ"ל כולל תקציב עבור הצטיידות בסך: 156,000 ש"ח. אם ישולמו לפרויקט זה דמי תכנון, הם יקוזזו מהסכום הנ"ל. התוכנית והמפורטים הטכניים חייבים להתבסס על התקנים המפורטים בחוק התכנון והבנייה ובחוזרי מנכ"ל משרד החינוך: חוזר מיוחד א' (התשמ"ח) - "פרוגרמות לתכנון גני-ילדים ובתי"ס יסודיים" אלול (התשמ"ז) ספטמבר (1987). ובהתאם לחוזר המנהל הכללי "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/6א מ-01.02.2013". וחוברת "הנחיות ומפרטים לבניית מבני חינוך" (גרסה 12) - הנמצאת באתר האינטרנט של משרדנו, שכתובתו:

[HTTP://WWW.EDUCATION.GOV.IL/DEVELOPMENT/BINUI.HTM](http://www.education.gov.il/development/binui.htm)

כתב הרשאה זה מאפשר לכם אך ורק פרסום מכרז לבניית גן ילדים, ואינו בו משום התחייבות למימון הפרויקט. חתימת החוזה וביצוע הפרויקט ייעשו רק לאחר קבלת אישור לחתימת חוזה, בחתימתם של החשב ומנהל אגף א' בינוי ותקצוב. לצורך קבלת אישור לחתימת חוזה, יש לשלוח למשרדנו את תוצאות המכרז ויתר המסמכים, כמפורט ב"נוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך", הנמצא אף הוא באתר. סכום ההרשאה נומינלי ולא ישא כל הצמדה.

צ"ע תוך 6 חודשים לא יתקבלו במשרדנו תוצאות המכרז, תתבטל הרשאה זו מאלה ונא כל הודעה נוספת.

בכבוד רב,

מר עמוס שקדי
 חשב המשרד

אילנית שושני
 מנהלת אגף א'
 בינוי ותקצוב

תמיר בן משה
 סמנכ"ל ומנהל
 מינהל הפיתוח

העתקים:

אגף הכספים - משרד החינוך
 רכז תקציב- ארוז נחמיאס

מס' שריון: 1001260235

תאריך: 20-11-2019