

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום כ"ה בשבט תשע"ט (31/1/19)

מס' 7/14

| | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|
| | <u>השתתפו:</u> | אבירם דהרי |
| - ראש העיר | | עמי ביטון |
| - מ"מ ראש העיר | | ארז חסון |
| - סגן ראש העיר | | מוריה זגורי |
| - חברת מועצת העיר | | שלמה זלמן |
| - חבר מועצת העיר | | יקיר חגיגי |
| - חבר מועצת העיר | | חיים אברגיל |
| - חבר מועצת העיר | | יובל אביסדריס |
| - חבר מועצת העיר | | גאל וינברגר |

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

| | |
|------------------|--------------------|
| - חבר מועצת העיר | שמעון יוחאי דיוויס |
| - חבר מועצת העיר | אהרון קליין |
| - חבר מועצת העיר | ויקטור בורוכוביץ |
| - חבר מועצת העיר | כפיר סויסה |

| | | |
|-------------------|--------------------------|-----------------|
| | <u>לא השתתפו:</u> | יעקב אפריימוב |
| - סגן ראש העיר | | שולמית סהלו |
| - חברת מועצת העיר | | יעקב יקיר שנדלר |
| - חבר מועצת העיר | | שי זולדן |

סדר היום:

1. תוספת שטחי שירות (תכנית הסבה) לתכנית 1/126/03/9.
2. תוספת שטחי שירות (תכנית הסבה) לתכנית 9/101/02/9.
3. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 1/14 מיום 23.1.2019.
4. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 12/13 מיום 13.2.2018.
5. הכרזה על מתחם מרכז קליטה המיועד להתחדשות עירונית כעל מתחם "בינוי פינוי בינוי".
6. הצגת רשימת הספקים והקבלנים שרשאים להשתתף במכרז זוטא.
7. אישור תשלום אגרה עבור הנפקת תעודת "אישור תושב".
8. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/14 מיום 22.1.2019.
9. צו ארנונה לשנת 2019 - (החלטת מועצה מס' 44/14 מיום 15/1/19) - תיקון החלטה.
10. תוספת לפרוגרמה לצרכי ציבור - מגרש 401 לפי תב"ע 2/140/02/9, גוש 3089 חלקה 113 בשכונת כרמי גת.
11. ראש העיר הודיע על הוספת סעיף נוסף לסדר היום: מינויים.

סעיף 1: תוספת שטחי שירות (תכנית הסבה) לתכנית 1/126/03/9
ירד מסדר היום.

סעיף 2: תוספת שטחי שירות (תכנית הסבה) לתכנית 9/101/02/9
השתתפו בדיון : א' דהרי.

הצבעה:

בעד: 10 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, י' חגיג', כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

חברי המועצה מוריה זגורי ויובל אביסדריס יצאו מחדר הישיבות ולא השתתפו, לא בדיון ולא בהצבעה.

החלטה מס' 45/14

המועצה קיימה דיון והחליטה לאשר תוספת שטחי שירות לתכנית 9/101/02/9 בהתאם לסעיף 13 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992.

חוות דעת מהנדסת העיר, מיכל חיימוביץ, מצורף כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 3: אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 1/14 מיום 23.1.2019
השתתפו בדיון : א' דהרי, א' חסון, י' אביסדריס.

הצבעה:

בעד: 13 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, י' חגיג', כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 46/14

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת שמות מס' 1/14 מיום 23.1.2019, בתיקון כי בית הספר "משואה" ייקרא בית הספר "משואה על שם יוסף שלום".

פרוטוקול ועדת שמות מצורף כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 4: אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 12/13 מיום 13.2.2018
השתתפו בדיון : א' דהרי, ח' אברגיל, י' וינברגר.

הצבעה:

בעד: 12 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, י' חגיג', כ' סויסה, י' אביסדריס.

נגד: י' וינברגר.

החלטה מס' 47/14

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת שמות מס' 12/13 מיום 13.2.2018.

פרוטוקול ועדת שמות מצורף כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 5: הכרזה על מתחם מרכז קליטה המיועד להתחדשות עירונית כעל מתחם "בינוי פינוי בינוי"

השתתפו בדיון: א' דהרי, י' וינברגר.

הצבעה:

בעד: 12 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 48/14

מועצת העיר קרית גת קיימה דיון והחליטה להכריז על מתחם מרכז קליטה, במקרקעין הגובלים ברחובות מלכי ישראל, אתרי המקרא, שד' גת, גאון הירדן בגוש 1886 חלקות 232/233 וגוש 1534/1533 חלקות 143/142, 103/111/102/105/107/108/143/142, 141/135/134/139/140/138/137/126/129/125128/124/ עירונית כעל מתחם "בינוי פינוי בינוי" ומנחה לקדם את התכנית במסלול רשויות ללא מימון וכן על מתן פטור מהיטל השבחה אם נדרש, בכפוף לבחינה מחודשת של תכנון גבול המתחם הפונה לרחוב גאון הירדן באופן שתוגבל בו הבנייה עד לשש קומות בתמורה לקבלת מגרשי השלמה.

סעיף 6: הצגת רשימת הספקים והקבלנים שרשאים להשתתף במכרז זוטא

השתתפו בדיון: א' דהרי, ו' בורוכוביץ, י' אביסדריס, י' וינברגר.

הצבעה:

בעד: 11 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 49/14

בהתאם לתקנה 8(ג) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הוצגה בפני מליאת מועצת העיר, רשימת הספקים והקבלנים שרשאים להשתתף במכרז זוטא.

רשימת הספקים והקבלנים מצורפת כנספח 4 לפרוטוקול זה.

סעיף 7: אישור תשלום אגרה עבור הנפקת תעודת "אישור תושב"

ירד מסדר היום.

סעיף 8 : אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/14 מיום 22.1.2019

השתתפו בדיון : א' דהרי, ו' בורוכוביץ, י' אביסדריס, י' וינברגר.

הצבעה:

בעד: 11 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' זלמן, ש' דיוויס, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 50/14

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 7/14 מיום 22.1.2019. פרוטוקול ועדת הכספים מצורף כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

סעיף 9 : צו ארנונה לשנת 2019 - (החלטת מועצה מס' 44/14 מיום 15/1/19) - תיקון החלטה

השתתפו בדיון : א' דהרי.

הצבעה:

בעד: 11 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 51/14

מועצת העיר מאשרת תיקון החלטת מועצה מס' 44/14 מיום 15/1/19, להלן הנוסח המתוקן:

בפרוטוקול ועדת הכספים מס' 5/14 מיום 27.12.2018 (החלטה 7/14) יתוקן סעיף 3.4 לפרוטוקול, על ידי הוספת "סעיף 13 לתקנות" (ההוספה מסומנת בקו):

3.4 הנחת נכס ריק - למחזיק שהוא הבעל הראשון

לא תינתן הנחת נכס ריק למחזיק ראשון של בנין חדש - שהוא קבלן/יזום המוכר דירות במסגרת עסקו (תמורת המכר מהווה הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה) (ס' 12 ו-13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993).

סעיף 10 : תוספת לפרוגרמה לצרכי ציבור - מגרש 401 לפי תב"ע 2/140/02/9, גוש 3089 חלקה 113 בשכונת כרמי גת

השתתפו בדיון : א' דהרי, י' אביסדריס, י' וינברגר.

הצבעה:

בעד: 11 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 52/14

מועצת העיר החליטה לאשר המלצת ועדת הקצאות להוסיף את מגרש 401, גוש 3089 חלקה 113 בשכונת כרמי גת, לפרוגרמה לצרכי ציבור למטרת בית ספר מקיף ומעון יום.
פרוטוקול ועדת הקצאות מצורף כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

סעיף 11: מינויים: מינוי נציג הרשות בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה - מחוז דרום


השתתפו בדיון : א' דהרי, ע' ביטון.

הצבעה:

בעד: 11 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 53/14

מועצת העיר מאשרת מינויו של איציק דנינו, כנציג הרשות בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה - מחוז דרום, ואת מינויו של נחמיה נגר כממלא מקומו.


אבירם דהרי
ראש העיר


אביחי שלום, עו"ד
מרכז ישיבת המועצה