

**פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ט"ו באייר תשע"ט (20/5/19)**

מס' 12/14

		<u>השתתפו:</u>
- ראש העיר	אבירם דהרי	
- מ"מ ראש העיר	עמי ביטון	
- סגן ראש העיר	ארז חסון	
- סגן ראש העיר	יעקב אפריימוב	
- חברת מועצת העיר	מוריה זגורי	
- חבר מועצת העיר	שמעון יוחאי דיוויס	
- חבר מועצת העיר	שלמה זלמן הכט	
- חבר מועצת העיר	אהרון קליין	
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ	
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל	
- חבר מועצת העיר	שי זולדן	
- חבר מועצת העיר	יגאל וינברגר	

לא נכחו בפתחת הישיבה:

- חברת מועצת העיר	שולמית סהלו
- חבר מועצת העיר	יעקב יקיר שנדלר
- חבר מועצת העיר	כפיר סויסה
- חבר מועצת העיר	יובל אביסדריס

לא השתתפו: יקיר חגיגי - חבר מועצת העיר

סדר היום :

1. הוראות החוק בדבר ניהול ישיבות מועצה.
2. תכנית מס' 606-0722371 "אזור התעשייה הדרומי".
3. אישור הסכם עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.
4. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 3/14 מיום 24/3/19.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 12/13 מיום 13/2/18 (החלטת מועצה מס' 47/14 מיום 31/1/19) - עדכון.
6. בניית מעון יום שיקומי לפעוטות עם צרכים מיוחדים.
7. מינוי עוזרת לסגן ראש העיר ושכרה.
8. מינויים.
9. ארנונה בגין מגרש ריק.
10. היטל השמירה וארנונת כרמי גת - הבהרות.

סעיף 1 : הוראות החוק בדבר ניהול ישיבות מועצה
השתתפו בדיון : א' דהרי, י' שנדלר, ש' זולדן, ח' אברגיל, כ' סויסה, מ' זגורי.

עדכון מס' 77/14

ראש העיר הציג בפני חברי המועצה את התוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש] "תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנוהל בהן", והקריא סעיפי חוק נבחרים אודות סדר ניהול ישיבת המועצה. ראש העיר הדגיש בפני חברי המועצה כי מצופה מהם לקיים את הוראות הדין, במטרה לאפשר התנהלות תקינה של דיוני ישיבות מועצת העיר.

הוראות התוספת השנייה לפקודת העיריות [נוסח חדש] "תקנון בדבר ישיבות מועצה, זימון והנוהל בהן", מצורפים כנספח 1 לפרוטוקול זה.

לנוכח הפרעות בלתי פוסקות של חבר המועצה יקיר שנדלר, ולאחר שראש העיר ביקש ממנו להפסיק והתרה בו שלוש פעמים כדין, חבר המועצה שנדלר נדרש לצאת מאולם הישיבות, וסרב. במצב דברים זה, ראש העיר הפסיק את ישיבת המועצה וחידש אותה לאחר הפסקה קצרה.

סעיף 2 : תכנית מס' 606-0722371 "אזור התעשייה הדרומי"

השתתפו בדיון : א' דהרי, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר, ש' סהלו, א' חסון.

לנוכח הפרעות חוזרות ונשנות של חבר המועצה יקיר שנדלר, ולאחר שראש העיר ביקש ממנו להפסיק והתרה בו שלוש פעמים כדין, חבר המועצה שנדלר נדרש לצאת מאולם הישיבות, ונענה לדרישה רק לאחר התערבות שוטרים שהוזמנו למקום.

למרות שחבר המועצה יקיר שנדלר, נקרא לשוב לחדר הישיבות לצורך השתתפות בהצבעה על ההחלטה, הוא סרב לחזור.

הצבעה:

בעד: 11 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ש' סהלו, ח' אברגיל.

נגד: 1 - ש' זולדן.

נמנע: 3 - כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

החלטה מס' 78/14

בהתאם לסעיף 61א(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מועצת העיר, כבעלת זכויות בקרקע, מאשרת הכנת תכנית הכוללת את השצ"פ בגוש 3218 חלקה 18 ומחליטה לצרף את הרשות המקומית כמגישה לתכנית מספר 606-0722371 "אזור התעשייה הדרומי" בהתאם לסעיף 61א(ב) לחוק התכנון והבניה, בכפוף לקבלת חוות דעת שמאית ובכפוף לתשלום של היזם לעירייה לפי דרישת העירייה.

חוות דעת מהנדסת העיר, מיכל חיימוביץ, מצורפת כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 3: אישור הסכם עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
 השתתפו בדיון: א' דהרי, ש' זולדן, י' אביסדריס, ש' סהלו, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' שנדלר.

הצבעה:

בעד: 11 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ש' סהלו, ח' אברגיל.
 נגד: 5 - כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר, י' שנדלר, ש' זולדן.

החלטה מס' 79/14

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר ההסכם בין עיריית קרית גת לחברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בכפוף לתיקון ההסכם באופן שייכתב בו כי חברת יפתח מתחייבת לבצע את שיפוץ העיר הישנה במסגרת תקציב "ישן מול חדש" בהתאם להנחיות העירייה.

ההסכם מצורף כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 4: אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 3/14 מיום 24/3/19

השתתפו בדיון: א' דהרי, ש' זולדן, כ' סויסה, י' וינברגר, י' שנדלר, מ' זגורי, ח' אברגיל.

הצבעה:

בעד: 11 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ש' סהלו, ח' אברגיל.

לאחר שניתנה הזדמנות לתושבים להביע את דעתם ובהעדר התנגדות התושבים, הצביעו בעד ההצעה רוב של 11 חברי מועצה. אך מכיון שנדרש רוב של 12 חברי מועצה לאישור ההחלטה, ההצעה לא אושרה.

סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 12/13 מיום 13/2/18 (החלטת מועצה מס' 47/14 מיום 31/1/19) - עדכון

השתתפו בדיון: א' דהרי, ו' בורוכוביץ, י' וינברגר, י' אפריימוב, ש' זולדן, כ' סויסה, י' אביסדריס.

עדכון מס' 81/14

בהמשך להחלטה קודמת של מועצת העיר לאשר את פרוטוקול ועדת שמות מס' 12/13 מיום 13/2/18 (החלטת מועצה מס' 47/14 מיום 31/1/19), ולאחר ששמעה את עמדת התושבים שהוזמנו להביע את דעתם בנושא, ולבקשת חבר המועצה ו' בורוכוביץ לחזור ולהעלות את הנושא על סדר היום, קיבל חבר המועצה ו' בורוכוביץ את רשות הדיבור והבהיר את עמדתו וטענותיו בנושא.

סעיף 6: בניית מעון יום שיקומי לפעוטות עם צרכים מיוחדים

השתתפו בדיון: א' דהרי, י' אביסדריס.

הצבעה:

בעד: 10 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, נמנע: 3 - י' אביסדריס, י' שנדלר, ש' זולדן.

החלטה מס' 82/14

מועצת העיר מאשרת בניית מעון יום שיקומי לפעוטות עם צרכים מיוחדים בחלק ממגרש 401 בגוש 3089 חלק חלקה 113.

סעיף 7: מינוי עוזרת לסגן ראש העיר ושכרה

השתתפו בדיון: א' דהרי, כ' סויסה, י' אביסדריס.

הצבעה:

בעד: 13 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, ש' זולדן.

החלטה מס' 83/14

מועצת העירייה מאשרת מינוי מירב בן חמו, כעוזרת לסגן לראש העיר, במקום זקי בן לולו.

מועצת העיר מאשרת תנאי העסקתה של מירב בן חמו עפ"י חוזה בכירים ותקבל שכר של עד 30% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים.

סעיף 8: מינויים

השתתפו בדיון: א' דהרי, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' שנדלר, ש' זולדן, ח' אברגיל.

הצבעה:

בעד: 10 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל. נגד: 4 - כ' סויסה, י' אביסדריס, י' שנדלר, ש' זולדן.

החלטה מס' 84/14

א. מינוי שלמה זלמן הכט כחבר הוועדה לקידום מעמד הילד

מועצת העיר מאשרת מינוי חבר מועצה שלמה זלמן הכט כחבר הוועדה לקידום מעמד הילד.

ב. מינוי דירקטור בחברת "ש. גת בע"מ"

מועצת העירייה מאשרת מינוי עדי אריס במקום רפי ואזנה, כדירקטור בחברת "ש. גת בע"מ", בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים.

ג. מינוי דירקטורים בחברת "ח.כ.ל.החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ"

מועצת העירייה מאשרת מינוי דירקטורים בחברת "ח.כ.ל.החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ" בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים:

1. חבר המועצה - אהרון קליין במקום סגן ראש העיר ארז חסון.
2. עובד עירייה - תומר עמר.
3. איש ציבור - רפי ואזנה.
4. אשת ציבור - עו"ד כרמית אטיאס.
5. אשת ציבור - אהובה מרציאנו.

ד. מינוי דירקטור בחברת "יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ"

מועצת העירייה מאשרת מינוי סגן ראש העיר ארז חסון במקום חבר המועצה אהרון קליין, כדירקטור בחברת "יפתח א.ד.חברה לפיתוח (2014) בע"מ", בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים.

ה. מינוי דירקטור בעמותת "מרכז מריאן לגיל הרך והמשפחה (ע"ר)"

מועצת העירייה מאשרת מינוי דירקטורים בעמותת "מרכז מריאן לגיל הרך והמשפחה (ע"ר)" בכפוף לאישור הוועדה לבדיקת כשירות מינויים:

1. עובדת עירייה - עו"ד דוריס עטיה.
2. עובדת עירייה - רו"ח חן בירם.

סעיף 9 : ארנונה בגין מגרש ריק

השתתפו בדיון : א' דהרי, כ' סויסה, ש' זולדן.

חבר המועצה כפיר סויסה יצא מאולם הישיבות ולא השתתף, לא בדיון ולא בהצבעה.

הצבעה:

בעד: 10 - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, י' אפריימוב, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, ו' בורוכוביץ, ח' אברגיל.
נגד: 2 - י' אביסדריס, ש' זולדן.

החלטה מס' 85/14

המועצה קיימה דיון והחליטה להנחות את אנשי המקצוע, ובכללם גזברות העירייה ולשכת היועמ"ש, לגבש הצעה לחיוב ארנונה בגין קרקע פנויה לבנייה.

סעיף 10 : היטל השמירה וארנונת כרמי גת - הבהרות

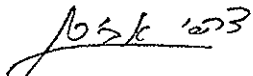
השתתפו בדיון : א' דהרי, ש' זולדן, כ' סויסה, י' שנדלר, י' אביסדריס, ח' אברגיל,

עדכון מס' 86/14

ראש העיר הציג בפני חברי המועצה וקהל התושבים את נתוני גביית ארנונה למגורים אל מול הוצאות העירייה בגין שירותים לתושב, והעובדה כי כספי התשלומים של ארנונה למגורים כלל אינם מכסים את כלל הוצאות העירייה לתושב, שמתוקצבים בפועל מקרנות הרשות וממקורות חוץ. ראש העיר התייחס לשאלות התושבים שפנו בדרישה לקבלת שירותים נוספים שברגיל אינם ניתנים על ידי

הרשויות המקומיות, והסביר כי בהעדר תקציב, העירייה לא תוכל לתקצב פעילויות נוספות לתושבים על חשבון שירותים שאותם העירייה מחויבת ליתן, בראייה של כלל התושבים ולא של רצון של תושב בודד או קבוצת תושבים מעטים.

לנוכח הפרעות בלתי פוסקות מצד הנוכחים שלא איפשרו לקיים את הדיון, ראש העיר נעל את ישיבת המועצה.


אבירם דהרי
ראש העיר


אביחי שלום, עו"ד
מרכז ישיבות המועצה