

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ג' י"ב באב תשע"ח (24/7/18)

85/13

<u>השתתפו:</u>	
- ראש העיר	אבירם דהרי
- חבר מועצת העיר	דודו בן לולו
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב
- חבר מועצת העיר	שי זולדן
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר
- חבר מועצת העיר	יאיר עמר
- חבר מועצת העיר	עמי ביטון
- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

- חבר מועצת העיר	ארתור נייאזוב
- חבר מועצת העיר	יקיר יעקב שנדלר

<u>לא השתתפו:</u> אהובה נאור	
- חברת מועצת העיר	חיים שלום
- סגן ראש העיר	אילן חזן
- חבר מועצת העיר	בני חסון
- חבר מועצת העיר	יבגני סניצר

סדר היום :

1. בקשה להרחבת שטח השיפוט בקריית גת.
2. הרחבת הסכם הגג בין רמ"י לעיריית קריית גת.
3. הענקת תואר יקיר קריית גת לשר האוצר, ח"כ משה כחלון.
4. הסכם בין העירייה לבין מדינת ישראל, רשות האוכלוסין וההגירה לעניין הסמכת העירייה לבצע תפקידי מרשם אוכלוסין.
5. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 86/13 מיום 27.6.18.
6. אישור פרוטוקולי ועדת שמות מס' 13/13 מיום 16.6.18 ומס' 14/13 מיום 18.7.18.
7. מדיניות השימוש במט"ש (מכון טיהור שפכים).
8. עדכון- פרוטוקול ועדת תרומות מיום 11.6.18.
9. פרוטוקול ועדת הנחות מס' 1/18 מיום 26.3.18.
10. בקשה לפטור מהיטלי פיתוח – משפחת יהודה וגליה גנון.
11. מינוי מ"מ מנכ"ל העירייה בחפיפה למזכיר העירייה הפורש - החלטת מועצה מס' 418/13 מיום 5.9.17 – הבהרה.
12. הארכת הסכם להשכרת מחסני העירייה למי קריית גת. (2008) בע"מ.
13. מינויים.
14. דיון בהצעת ח.מ יעקב יקיר שנדלר להעלות לסדר יום המועצה החלטה למחיקת תביעת דיבה נגד איתמר טרובק.

סעיף 1 : בקשה להרחבת שטח השיפוט בקריית גת.**הצבעה:**

בעד : 11 (פה אחד) – א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהלו צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, ע.ביטון, י.עמר, ש.זולדן ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב וח.אברגיל.

החלטה מס' 490/13

מועצת העיר מחליטה לאשר פנייה למנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי כהן בבקשה להרחבת שטח השיפוט בקריית גת למתחם המוגדר בגושים 3026, 3030 ו-2981 לצורך הרחבת והשלמת פארק תעשייה ותעסוקה בקריית גת. השטח המדובר הינו מדרום מערב לאזור התעשייה הנוכחי גובל מצידו הצפוני והמזרחי עם אזור התעשייה הקיים של קריית גת. אך ראוי והגיזוני הוא שהשטח המבוקש המהווה השלמה טבעית לאיזור התעשייה והתעסוקה בקריית גת יכלל בתחום הקו הכחול של העיר.

וכן הודעת ראש העיר לראש המועצה שפיר מר אשר אברגיל.

מכתבי ראש העיר למנכ"ל משרד הפנים, ולראש המועצה האזורית שפיר מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 2 : הרחבת הסכם הגג בין רמ"י לעיריית קריית גת.

השתתפו בדיון: ראש העיר, ח.אברגיל, ע.ביטון, א.נייאזוב וש.זולדן.

הצבעה:

בעד : 11 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהלו צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, ע.ביטון, י.עמר, ש.זולדן ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב וח.אברגיל.

החלטה מס' 491/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר נספח ו' להסכם גג בין רשות מקרקעי ישראל לבין עיריית קריית גת. (הרחבת הסכם).

ההסכם כולל:

- א. תוספת של 4,500 יח"ד בכרמי גת צפון צפון, 564 יח"ד בשער העיר, 1,700 יח"ד ביאסקי ו - 400 יח"ד ברובע הפרחים .
- ב. תקציב לתשתיות במסגרת הרחבת ההסכם – 330,154,085 ₪.
- ג. עמלה גלובלית - תוגדל ההלוואה לעירייה בסך 19.9 מלש"ח.
- ד. מימון מנהלת כרמי גת בסך 15 מלש"ח.

נוסח ההסכם מצורף כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 3: הענקת תואר יקיר קריית גת לשר האוצר, ח"כ משה כחלון.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח. אברג'יל.

הצבעה:

בעד: 11 (פה אחד) - א. דהרי, י. אפריימוב, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ד. בן לולו, ע. ביטון, י. עמר, ש. זולדן ו. בורוכוביץ, א. נייאזוב וח. אברג'יל.

החלטה מס' 492/13

מועצת העיר מחליטה להעניק את אות יקיר העיר לשר האוצר חבר הכנסת משה כחלון. כאות תודה הערכה והוקרה על תרומתו של השר כחלון לפיתוח העיר קרית גת:

בישום הסכם הגג הראשון בבינוי ובפיתוח התשתיות למגורים ולתחבורה בכרמי גת בהיקפים חסרי תקדים.

על מאמציו לקדם ולחתום על ההסכם מול אינטל העולמית להשקעת הענק הנוספת של החברה בהרחבת הפעילות במפעליה בקרית גת. לטובת קידום התעסוקה והפעילות הכלכלית בעיר

וכעת על פועלו של השר לקידום ולחתימת הסכם הגג החדש של קרית גת וממשלת ישראל לבניית עוד 7,000 יחידות דיור בתחומי העיר קרית גת, לחידוש תשתיות בעיר הוותיקה וקידום מיזמי התחדשות עירונית. להקמת קרית ספורט, תחנת רכבת נוספת ועשרות מוסדות חינוך תרבות ופנאי בעיר.

במהלך כהונתו של שר האוצר הועברו ואושרו השקעות בהיקף מיליארדי שקלים לטובת קידומה ושגשוגה של העיר קרית גת בדרך להיות עיר מחוז משמעותית בין מטרופולין המרכז לדרום הארץ.

סעיף 4: הסכם בין העירייה לבין מדינת ישראל, רשות האוכלוסין וההגירה לעניין הסמכת העירייה לבצע תפקידי מרשם אוכלוסין

השתתפו בדיון: ראש העיר וש. סהלו.

הצבעה:

בעד: 11 (פה אחד) - א. דהרי, י. אפריימוב, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ד. בן לולו, ע. ביטון, י. עמר, ש. זולדן ו. בורוכוביץ, א. נייאזוב וח. אברג'יל.

החלטה מס' 493/13

מועצת העיר מאשרת הסכם בין העירייה לבין מדינת ישראל, רשות האוכלוסין וההגירה לעניין הסמכת העירייה לבצע תפקידי מרשם אוכלוסין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.

ההסכם מצורף כנספת מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 86/13 מיום 27.6.18.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברגיל.

הצבעה:

בעד: 7 - א.דהרי, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, י.עמר.

נגד: 2 - י.שנדלר וח.אברגיל.

נמנע: 1 - א.נייאזוב.

החלטה מס' 494/13

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 86/13 מיום 27.6.18.

פרוטוקול ועדת כספים מס' 86/13 מיום 27.6.18 מצורף כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

סעיף 6: אישור פרוטוקולי ועדת שמות מס' 13/13 מיום 16.6.18 ומס' 14/13 מיום 18.7.16.**הצבעה:**

בעד: 11 - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, ע.ביטון, י.עמר, ש.זולדן ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב וח.אברגיל.

החלטה מס' 495/13

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקולי ועדת שמות מס' 13/13 מיום 16.6.18 ומס' 14/13 מיום 18.7.16.

פרוטוקולי ועדת שמות מס' 13/13 מיום 16.6.18 ומס' 14/13 מיום 18.7.16 מצורפים כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

סעיף 7: מדיניות השימוש במט"ש (מכון טיהור שפכים).**הצבעה:**

בעד: 11 - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, ע.ביטון, י.עמר, ש.זולדן ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב וח.אברגיל.

החלטה מס' 496/13

מועצת העיר מחליטה כי המטי"ש (מכון טיהור שפכים) ישמש את צורכי העיר קריית גת בלבד (דיוור, מסחר, תעשייה וכו') הנמצאים בתחום השיפוט של העיר קריית גת.

סעיף 8: עדכון – פרוטוקול ועדת תרומות מיום 11.6.18.עדכון מס' 497/13

על שולחן המועצה הונח פרוטוקול ועדת תרומות מיום 27.3.18.

עפ"י סעיף 10 לנוהל אישור גיוס וקבלה של תרומות ע"י רשויות מקומיות – חוזר מנכ"ל הפנים 4/2016 מיום 8.5.16 "אם החליט ראש הרשות על קבלת תרומה הוא ימסור על כך הודעה למועצת הרשות המקומית".

בהתאם לאמור, הודיע ראש העיר לחברי המועצה כי הועדה לקבלת תרומות החליטה כי ניתן וראוי לקבל את תרומת הסוכנות היהודית בשווי של 20,000 דולר לצורך רכישת מחשבים לבתי הספר: המקיף אריה מאיר ובית ספר יסודי הרצל.

פרוטוקול ועדת תרומות מיום 27.3.18 מצורף כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

סעיף 9: פרוטוקול ועדת הנחות מס' 1/18 מיום 26.3.18.עדכון מס' 498/13

בהתאם לסעיף 149 (ד') (2) לפקודת העיריות, פרוטוקול ועדת הנחות מס' 1/18 מיום 26.3.18 הונח על שולחן המועצה.

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 1/18 מיום 26.3.18 מצורף כנספח מס' 7 לפרוטוקול זה.

סעיף 10: בקשה לפטור מהיטלי פיתוח – משפחת יהודה וגליה גנון.

השתתפו בדיון: ראש העיר, ח.אברג'יל וש.זולדן.

הצבעה:

בעד: 12 – (פה אחד) - א.דהרין, י.אפריימוב, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, ע.ביטון, י.עמר, ש.זולדן ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב, ח.אברג'יל וי.שנדלר.

החלטה מס' 499/13

על שולחן המועצה הונחה חו"ד דעת היועץ המשפטי, עו"ד חי יקיר.

מועצת העיר קיימה דיון שבמקרה דן המדובר בדרישות לחיוב בהיטלי פיתוח בעת בקשה להיתר בנייה, שעל פי המידע שנמסר נועד לצורך התאמת בית המבקשים לצרכי בתם הנכה הקשה, המתגוררת יחד עם בביתם, ולאור הצורך הדחוף שלהם בביצוע הבנייה הנ"ל והנסיבות החריגות ויוצאות הדופן כפי שעולות מהדו"ח הסוציאלי מאגף שיקום נכים במשרד הביטחון מיום 1/5/2017, והחליטה שקיימת הצדקה לדחיית מועד תשלום היטלי הפיתוח.

מאחר והמבקשים הינם בעלי זכויות במקרקעין, ניתן להבטיח את תשלום היטלי הפיתוח באמצעות ערבות בנקאית או התחייבות בלתי חוזרת של המבקשים להימנע מכל דיספוזיציה במקרקעין קודם לתשלום מלא של היטלי הפיתוח ורישום הערת אזהרה ו/או הערה אצל רשות מקרקעי ישראל בגין ההתחייבות הנ"ל ושיעבוד המקרקעין לטובת העירייה בגין חוב היטלי הפיתוח הנ"ל.

סעיף 11: מינוי מ"מ מנכ"ל העירייה בחפיפה למזכיר העירייה הפורש – החלטת מועצה מס' 418/13 מיום 5.9.17 – הבהרה.

השתתפו בדיון: ראש העיר, ת. אברגיל וי. שנדלר.

הצבעה:

בעד: 8 - א. דהרי, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ד. בן לולו, י. אפריימוב, ו. בורוכוביץ, י. עמר וא. נייאזוב

נגד: 2 - ת. אברגיל וי. שנדלר

נמנע: 1 - ש. זולדן

החלטה מס' 500/13

מועצת העיר מאשרת את ההבהרה בדבר הארכת שירותו של מר אליאס ישראל מעבר לגיל הפרישה הקבוע בחוק עד 31.12.18 על מנת שראש העיר שיבחר בבחירות הקרובות יהיה חופשי

להחליט על זהות המנכ"ל הבא.

עוד יובהר כי מינוי מ"מ מנכ"ל לא יגרור הוצאה נוספת כלשהי לקופת העירייה.

סעיף 12: הארכת הסכם להשכרת מחסני העירייה למי קריית גת (2008) בע"מ.

הצבעה:

בעד: 11 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו, ע.ביטון, י.עמר, ש.זולדן ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב, וח.אברגיל.

החלטה מס' 501/13

מועצת העיר מאשרת הארכת הסכם להשכרת מחסני העירייה למי קריית גת (2008) בע"מ.

ההסכם מצורף כנספח מס' 8 לפרוטוקול זה.

סעיף 13: מינויים

ירד מסדר היום.

סעיף 14: דיון בהצעת ח.מ. יעקב יקיר שנדלר להעלות לסדר יום המועצה החלטה למחיקת תביעת דיבה נגד איתמר טרובק.

ירד מסדר היום לבקשת חבר המועצה יקיר שינדלר.

אבירם זקור
ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה