

**פרוטוקול מועצת העיר מן המניין  
מיום ה' ה' בתמוז תשע"ז (29/06/17)**

מס' 69/13

	<b><u>השתתפו:</u></b>
- ראש העיר	אבירם דהרי
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר
- חברת מועצת העיר	אהובה נאור
- חבר מועצת העיר	חיים שלום
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ
- חבר מועצת העיר	יקיר יעקב שנדלר
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל
- חבר מועצת העיר	יאיר עמר

**לא נכחו בפתיחת הישיבה:**

- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו
- סגן ראש העיר	דודו בן לולו

	<b><u>לא השתתפו:</u></b>
- חבר מועצת העיר	אילן חזן
- חבר מועצת העיר	שי זולדן
- חבר מועצת העיר	ארתור נייאזוב
- חבר מועצת העיר	סניצר יבגני
- חבר מועצת העיר	בני חסון
- חבר מועצת העיר	עמי ביטון

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 70/13 מיום 19/6/17.
2. חוק עזר לקריית גת (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"ז-2017.
3. דירת העירייה ברח' הכרמל 31 – יהושוע גבאי.
4. הקצאות מבנה למוסדות חינוך לפי רשימה מצורפת.
5. הקצאת קרקע לעמותת אורות לנוער.
6. פינוי בינוי שדי גת גוש 1993 חלקות 44-47 מס' תב"ע 606-0387407- אישור מועצה.
7. השתתפות מ"מ ראש העיר במשלחת עידוד עליה שיתקיים בניו יורק – דו"ח ביקור.
8. סגירות עונתיות של בתי עסק ברחבי העיר בהתאם לתכנית מאושרת – המשך דיון.
9. היטל שמירה: א. בחינה מחדש של החלטת מועצת העיר מחייבת את התושבים בתשלום עבור היטל שמירה – בצעה לסדר של ח.מ. חיים אברגיל.  
ב. הארכת תוקף החוק.
10. פרויקט שיקום תשתיות מים וביוב בדיוור הציבורי – תאגיד המים.

**סעיף 1 : אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 70/13 מיום 19/6/17.**

**הצבעה:**

בעד: 7 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.נאור, ח.שלום, ו.בורוכוביץ וי.עמר.

**החלטה מס' 397/13**

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 70/13 מיום 19/6/17.

פרוטוקול ועדת כספים מס' 70/13 מיום 19/6/17 מצורף כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

**סעיף 2: חוק עזר לקריית גת (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"ז-2017.**

השתתפו בדיון: ראש העיר, א.נאור, צ.טליגאוקר וי.עמר.

**הצבעה:**

בעד: 7 - ראש העיר, י.אפריימוב, ש.סהל, ו.בורוכוביץ, א.נאור, י.עמר וצ.טליגאוקר.

נגד: אין

נמנע: 1 - י.שנדלר.

**החלטה מס' 398/13**

מועצת העיר החליטה לאשר חוק עזר לקריית גת (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"ז-2017, בשינויים שלהלן;

סעיף 2(א) לחוק העזר יתוקן באופן ששעות הפתיחה של "בית עסק" כהגדרתו בחוק העזר יותאמו לשעות הפתיחה של "סופרמרקט" – ימי ראשון עד רביעי עד 23:00 וביום הקודם ליום מנוחה ובמוצאי יום מנוחה עד 24:00.

סעיף 5(א) לחוק העזר יתוקן באופן שתינתן האופציה למתן היתר לילה גם ל"בית עסק" כהגדרתו בחוק העזר.

נוסח חוק העזר ודברי הסבר מטעם עו"ד חני יעקב מהלשכה המשפטית מצורפת כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

**סעיף 3: דירת העירייה ברח' הכרמל 31 – יהושע גבאי.**

הנושא יידון בישיבה הבאה.

**סעיף 4: הקצאות מבנה למוסדות חינוך לפי רשימה מצורפת.****הצבעה:**

בעד: 7 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, ו.בורוכוביץ, א.נאור, י.עמר וצ.טליגאוקר.

**החלטה מס' 399/13**

על שולחן המועצה הונחו פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות, חוות דעת משפטיות מטעם היועץ המשפטי לעירייה ונוסח הסכם שימוש.

מועצת העיר החליטה לאשר המלצות ועדת הקצאות ולהקצות לעמותות מבנים למוסדות חינוך כמפורט:

**1. עמותת תבונה ודעת -**

מבנה ישיבה תיכונית כיתות ט'-י"א, גוש 3061, חלקה 191 רח' מירון 3, רובע גליקסון - למטרת ישיבה תיכונית - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

**2. עמותת "אוהל מרים ומשה" -**

מבנה גן ילדים בשד' גת 92, רובע הקוממיות קריית גת, גוש 1866, חלקה 152 תב"ע 101/02/9/539/11 ותקנונה למטרת גן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

מבנה גן ילדים נתיבות שלום, מגרש 308, רובע רמות דוד גוש 1565, חלק מחלקה 53 תב"ע 44/101/02/9 ותקנונה - למטרת גן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

**3. מוסדות החינוך והחסד דחסידי גור -** מבנה גן ילדים ברח' גאון הירדן, רובע רמות דוד, גוש 1534, חלקה 27, תב"ע 5/42/4 ותקנונה. מטרת גן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה גן ילדים ברחוב נתיבות השלום, רובע רמות דוד, גוש 1565, חלקה 66, תב"ע 19/101/02/9/44/101/02

4. מוסדות אמת ושלוש "אוהל אברהם"  
 - מבנה גן ילדים ברחוב האצל, משעול ההגנה, רובע הקוממיות, גוש 1866, חלקה 68, תבי"ע 5/39/11 ותקנונה. למטרת גן ילדים לתקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה גן ילדים ברחוב התמרים 12, רובע המגדים, גוש 1913, חלקה 62, תבי"ע 106/03/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה גן ילדים ברחוב האבצן 2, רובע השופטים, גוש 1564, חלק מחלקה 180, תבי"ע 1/108/03/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה גן ילדים ברחוב המחותרות 3, רובע הקוממיות, גוש 1866, חלקה 67, תבי"ע 101/02/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה ברחוב יפתח הגלעדי, רובע השופטים, גוש 1564 חלקה 180, תבי"ע 1/108/03/9 ותקנונה. למטרת תיכון - תקופת רשות שימוש - 5 שנים

- מבנה ברחוב האתרוג 4, רובע המגדים, גוש 2423, חלקה 83 תבי"ע 4/106/03/9 ותקנונה. למטרת מעון יום - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה בשד' צה"ל, רובע הקוממיות, גוש/1911, חלקה 15, תבי"ע 14/101/02/9 ותקנונה. למטרת תיכון לבנות תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

5. עמותת "בית דוד"

- מבנה ברח' אליהו הנביא 3, גוש 1901, חלקה 20, תבי"ע 6/109/03/9 ותקנונה. למטרת תיכון לבנים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

- מבנה ברחוב האדמור מחב"ד 28 רובע אתרי המקרא, גוש 1565, חלקה 51, תבי"ע 44/101/02/4 ותקנונה. למטרת בית ספר וגניי - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

6. מוסדות חסידי בעלז"א

- מבנה ברח' מבוא בנימין 6, גוש 1993, חלקה 34, תבי"ע 5/39/10 ותקנונה. למטרת גן ילדים ומועדונית - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

7. קרן עזרה לזולת

8. העמותה לקידום תרבות וחינוך  
 - מבנה ברובע השופטים, רח' יפתח הגלעדי 14, גוש 1564 חלקה 201, תבי"ע 1/108/03/9 ותקנונה. למטרת מעון יום וגן ילדים - תקופת רשות שימוש - 5 שנים.

9 . אמת ואמונה סלונים

- מבנה ברחוב בית יוסף 12, גוש 1565, חלקה 65 ברובע אתרי המקרא חלקה 65, תב"ע 19/101/02/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים – תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

10 . קהל תפארת משה

- מבנה במשעול הגושן 7, רובע אתרי המקרא, גוש 1534, חלקה 63, תב"ע 9/במ/33 ותקנונה. למטרת גן ילדים – תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

- מבנה ברחבת גד, רובע בני ישראל, גוש 1993, חלקה 36, תב"ע 101/02/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים – תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

- מבנה במלכי ישראל 139, רובע הקוממיות, גוש 1866, חלקה 64, תב"ע 101/02/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים – תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

- מבנה ברח' נתיבות שלום 7, רובע רמות דוד, גוש 1565, חלקה 64, תב"ע 19/101/02/9 ותקנונה. למטרת גן ילדים – תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

- מבנה ברח' אלישע 4, רובע הנביאים, גוש 1915, חלקה 31, תב"ע 101/02/9 ותקנונה. למטרת מעון יום – תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

- מבנה ברח' החלוץ 52, רובע הקוממיות, גוש 1866, חלקה 69, תב"ע 101/02/9 ותקנונה. למטרת בית ספר תקופת רשות שימוש – 5 שנים.

11 . מרכז מעיין החינוך התורני

מסמכי העמותה, פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות, חוות דעת היועץ המשפטי ונוסח ההסכם מצורפים כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 5 : הקצאת קרקע לעמותת אורות לנוער.הצבעה:

בעד : 7 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהלן, ו.בורוכוביץ, א.נאור, י.עמר וצ.טליגאוקר.

החלטה מס' 400/13

על שולחן המועצה הונחו מסמכי העמותה, פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות, חוות דעת היועץ המשפטי וכן נוסח הסכם שימוש.

מועצת העיר החליטה לאשר המלצת ועדת הקצאות ולהקצות לעמותת "אורות לנוער" את הקרקע אשר בגוש 1500, חלקה 74, מגרש 410 תב"ע 9/במ/38 למטרת הקמת מרכז קהילתי לנוער בסיכון.

פרוטוקול ועדת הקצאות, פרסומים, חוות דעת משפטית ויתר מסמכי ההקצאה ונוסח ההסכם מצורפים כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

**סעיף 6: פינוי בינוי שד' גת גוש 1993 חלקות 47-44 מס' תב"ע 0387407-606 אישור מועצה.**

**השתתפו בדיון: ראש העיר וא.נאור.**

**הצבעה:**

בעד: 7 - (פה אחד) - ראש העיר, י.אפריימוב, ש.סהל, א.נאור, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר  
וד.בן לולו.

**החלטה מס' 401/13**

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר תב"ע מס' 606-0387407 בנושא פינוי בינוי  
בשד' גת, גוש 1993 חלקות 44 ו-47.

חוות דעת מהנדסת העיר והתשריטים של התכנית מצורפים כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

**סעיף 7: השתתפות מ"מ ראש העיר במשלחת עידוד עלייה שיתקיים בניו יורק – דו"ח ביקור**

**עדכון מס' 402/13**

באישור מועצת העיר (החלטה מס' 385/13 מיום 23/5/17) השתתף מ"מ ראש העיר  
יעקב אפריימוב במשלחת עידוד עלייה בניו יורק (ארה"ב) בין התאריכים 9 עד 13 ליוני 2017  
במסגרת פרויקט לאומי לעידוד עלייה שארגנה המחלקה לעידוד עלייה של ההסתדרות הציונית  
העולמית.  
מ"מ ראש העיר, יעקב אפריימוב הניח על שולחן המועצה דו"ח על פעילותו ועל פעילות המשלחת.

הדו"ח מצורף כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

**סעיף 8: סגירות עונתיות של בתי עסק ברחבי העיר בהתאם לתכנית מאושרת – המשך דיון.**

**השתתפו בדיון: ראש העיר, ש.סהל, ד.בן לולו, א.נאור וצ.טליגאוקר.**

**עדכון מס' 403/13**

המועצה קיימה דיון, סוכם שהועדה תמשיך בעבודתה ותבחן אפשרויות נוספות לרבות  
חוק עזר שיסדיר הנושא.

סעיף 9: היטל שמירה: א. בחינה מחדש של החלטת מועצת העיר מחייבת את התושבים בתשלום עבור היטל שמירה – בצעה לסדר של ח.מ. חיים אברגל.  
ב. הארכת תוקף החוק.

השתתפו בדיון: ראש העיר, י.אפריימוב, א.נאור, צ.טליגאוקר, ח.אברגיל וי.שנדלר.

הצבעה:

בעד: 8 - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, ו.בורוכוביץ, א.נאור, י.עמר וצ.טליגאוקר.

נגד: 1 - ח.שנדלר.

החלטה מס' 404/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה להאריך את תוקף מגבלת הגביה עד לתום התקופה בה יוארך תוקפו של חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה), התשע"א - 2011 אשר נחקק כהוראת שעה, ככל שיוארך.

סעיף 10: פרויקט שיקום תשתיות מים וביוב בדיון הציבורי.

השתתפו בדיון: ראש העיר, א.נאור וצ.טליגאוקר.

הצבעה:

בעד: 7 - (פה אחד) - ראש העיר, י.אפריימוב, ש.סהל, א.נאור, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר וד.בן לולו.

החלטה מס' 405/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר ביצוע עבודות שיקום מערכות מים וביוב במקומות הבאים:

1. רח' התמרים
2. שוק הזית
3. שד' גת (במקומות מוגדרים)
4. גליקסון
5. רח' אדוריים

היקף העבודות המתוכנן הינו כ- 10 מלש"ח בחלוקה ל-5 שנים (2 מלש"ח בשנה). הפרויקט יוצג לאישור רשות המים.

מסמך תאגידי המים מצורף כנספח מס' 7 לפרוטוקול זה.

אבירם דהרי  
ראש העיר

אליאס ישראל  
מזכיר העירייה  
מרכז ישיבות המועצה