

**פרוטוקול מועצת העיר מן המניין**  
**מיום ג' א' בניסן תשע"ז (28/03/17)**

מס' 64/13

<b>השתתפו:</b>	
- ראש העיר	אבירם דהרי
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב
- סגן ראש העיר	דודו בן לולו
- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל
- חבר מועצת העיר	עמי ביטון
- חבר מועצת העיר	יאיר עמר
- חבר מועצת העיר	ארתור נייאזוב
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ

<b>לא השתתפו:</b>	
- חברת מועצת העיר	אהובה נאור
- חבר מועצת העיר	שי זולדן
- חבר מועצת העיר	חיים שלום
- חבר מועצת העיר	אילן חזן
- חבר מועצת העיר	יקיר יעקב שנדלר
- חבר מועצת העיר	סניצר יבגני
- חבר מועצת העיר	בני חסון

**סדר היום:**

1. אישור הקצאת קרקע - עמותת "קרני שורשים" - גוש 1534 ח"ח 58, מגרש 43 לפי תב"ע 9/במ/33.
2. עדכון פרוגרמה לשטחים המיועדים למבני ציבור - מבנה מקלט בשד' משה גוש 2295 חלקה 27.
3. פינוי אשפה:
- א. חוק עזר לקריית גת (פינוי אשפה), התשע"ז - 2017 - תיקון.
- ב. מדיניות פינוי אשפה בסיסית מנכסים שאינם למגורים.
4. אישור התקשרות עם מטמנת "גני הדס" - החלטת מועצה מס' 354/13 מיום 7.2.17.
5. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 24/13 מיום 23/2/17.
6. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/13 מיום 28/2/17.
7. הסכם מסגרת בין עיריית קריית גת לבין חב' יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2017) בע"מ.
8. הסכם בין העירייה לחב' החשמל לישראל בע"מ להקניית זכויות חזקה ושימושים בלעדיים בחדר שנאים וברצועת קרקע הידועים כחלק ממגרש 81 חלקה 142 בגוש 2909.
9. תכנית להתחדשות עירונית בקריית גת - (החלטת מועצה מס' 363/13 מיום 28/2/17) - תיקון החל
10. מינויים.

סעיף 1: אישור הקצאת קרקע - עמותת "קרני שורשים" - גוש 1534 חלקה 58, מגרש 43 לפי תב"ע 33/במ/9.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח. אברגיל.

**הצבעה**

בעד: 9 - א. דהרי, י. אפריימוב, ד. בן לולו, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ע. ביטון, י. עמר, ו. בורוכוביץ וא. גייאזוב.

נגד: 1 - ח. אברגיל.

**החלטה מס' 371/13**

על שולחן המועצה הונחו מסמכי העמותה, פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות, חוות דעת היועץ המשפטי וכן נוסח הסכם רשות שימוש.

מועצת העיר החליטה לאשר המלצת ועדת הקצאות ולהקצות לעמותת "קרני שורשים" את הקרקע אשר בגוש 1534, חלקה 58 מגרש 43 לפי תב"ע 33/במ/9 למטרת הקמת מרכז רוחני.

פרוטוקול ועדת הקצאות, פרסומים, חוות דעת משפטית, יתר מסמכי ההקצאה ונוסח ההסכם מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 2: עדכון פרוגרמה לשטחים המיועדים למבני ציבור - מבנה מקלט בשד' משה גוש 2295 חלקה 27.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח. אברגיל.

**הצבעה:**

בעד: 10 (פה אחד) - א. דהרי, י. אפריימוב, ד. בן לולו, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ע. ביטון, י. עמר, ו. בורוכוביץ, א. גייאזוב וח. אברגיל.

**החלטה מס' 372/13**

מועצת העיר החליטה לאשר עדכון הפרוגרמה לשטחים המיועדים לצרכי ציבור כך שתכלול תוספת שימוש לצורכי תרבות וספורט.

כתובת	גוש	חלקה
שד' משה	2295	27

סעיף 3: פינוי אשפה:

א. חוק עזר לקריית גת (פינוי אשפה), התשע"ז - 2017 - תיקון.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברגיל.

הצבעה

בעד: 9 - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

נגד: 1 - ח.אברגיל.

החלטה מס' 373/13

מועצת העיר החליטה לאשר תיקון חוק עזר לקריית גת (פינוי אשפה), התשע"ז - 2017.

נוסח חוק העזר וחוות דעת עו"ד חני יעקב מהלשכה המשפטית מצורפת כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

ב. מדיניות פינוי אשפה בסיסית מנכסים שאינם למגורים.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברגיל.

הצבעה

בעד: 8 - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

נגד: 1 - ח.אברגיל.

החלטה מס' 374/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לתת תוקף למדדים לפינוי אשפה בסיסית ללא עלות גם לנכסים שאינם למגורים ומאשרת המדיניות העקרונית שנוקטת העירייה בפינוי אשפה בסיסית בהתאם להוראות חוק העזר לקריית גת (פינוי אשפה), התשע"ז, אשר אושר בהחלטות מועצת העיר (מיום 7/2/17 ומהיום 28/3/17) (סי' 3), והמבוטאת במסמך המדדים.

פניית מנהלת אגף איכות הסביבה ומסמך המדדים לפינוי אשפה מנכסים שאינם למגורים מצורפים כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

**סעיף 4: אישור התקשרות עם מטמנת "גני הדס" - החלטת מועצה מס' 354/13 מיום 7/2/17.**

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברג'ל.

**הצבעה**

בעד: 9 - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

נמנע: 1 - ח.אברג'ל.

**החלטה מס' 375/13**

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר התקשרות עם מטמנת "גני הדס".  
חו"ד היועץ המשפטי ונוסח ההסכם מצורפים כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

**סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 24/13 מיום 23/2/17.**

השתתפו בדיון: ראש העיר, ע.ביטון וד.בן לולו.

**הצבעה**

בעד: 7 - א.דהרי, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

**החלטה מס' 376/13**

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 24/13 מיום 23/2/17.  
פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 24/13 מיום 23/2/17 מצורף כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

הערה: מ"מ ראש העיר וחבר המועצה חיים אברג'ל יצאו את חדר הישיבות ולא השתתפו בדיון ובהצבעה בסעיף זה.

**סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/13 מיום 28/2/17.**

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברג'ל.

**הצבעה**

בעד: 9 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, ח.אברג'ל, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

**החלטה מס' 377/13**

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/13 מיום 28/2/17.  
פרוטוקול ועדת כספים מס' 65/13 מיום 28/2/17 מצורף כנספת מס' 6 לפרוטוקול זה.

**סעיף 7: הסכם מסגרת בין עיריית קריית גת לבין חברת "יפתח" א.ד. חברה לפיתוח (2017) בע"מ.**

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברגיל.

ח.מ.חיים אברגיל: הגוף הזה מיותר ויגרום לביזבוז כספי ציבור שלא לצורך.

**הצבעה:**

בעד: 8 - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

נגד: 1 - ח.אברגיל.

**החלטה מס' 378/13**

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר הסכם מסגרת בין עיריית קריית גת לבין חברת "יפתח" א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.

ח"ד יועץ משפטי ונוסח ההסכם מצורפים כנספת מס' 7 לפרוטוקול זה.

**סעיף 8: הסכם בין העירייה לחב' החשמל לישראל בע"מ להקניית זכויות חזקה ושימושים בלעדיים בחדר שנאים וברצועת קרקע הידועים כחלק ממגרש 81 חלקה 142 בגוש 2909.**

**הצבעה:**

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב וח.אברגיל.

**החלטה מס' 379/13**

על שולחן המועצה הונח ההסכם וחוות דעת היועץ המשפטי.

מועצת העירייה החליטה לאשר את ההסכם בין עיריית קריית גת לבין חברת חשמל לישראל בע"מ - להקניית זכויות חזקה ושימוש בלעדיים בחדר שנאים וברצועות קרקע הידועים כחלק ממגרש 81, חלקה 142 בגוש 2909.

ההסכם וחוות דעת היועץ המשפטי מצורפים כנספת מס' 8 לפרוטוקול זה.

סעיף 9: תכנית להתחדשות עירונית בקריית גת - (החלטת מועצה מס' 363/13 מיום 28/2/17) - תיקון החלטה.

השתתפו בדיון: ראש העיר וח.אברגיל.

הצבעה:

בעד: 9 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ, א.נייאזוב וח.אברגיל.

החלטה מס' 380/13

מועצת העיר מאשרת תיקון החלטת מועצה מס' 363/13 מיום 28/2/17, להלן הנוסח המתוקן:

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה שלרשות יש עניין בתכנית מספר 606-0185579- התחדשות עירונית בקריית גת באמצעות חיזוק ועיבוי מבנים.

העירייה תגיש את התכנית לוועדה המחוזית לתכנון ובניה אשר תדון בה בהתאם לסמכותה".

סעיף 10: מינויים.

הצבעה:

בעד: 8 - א.דהרי, י.אפריימוב, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, י.עמר, ו.בורוכוביץ וא.נייאזוב.

החלטה מס' 381/13

מועצת העיר מאשרת את מינוי חבר המועצה, יאיר עמר כממונה על מעל"ה - מרכז עירוני לציבור החרדי.

אבירם דהרי  
ראש העיר

363/17  
א. דהרי

אליאס ישראל  
מזכיר העירייה  
מרכז ישיבות המועצה