

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ג' י"ד בחשוון תשע"ז (15/11/16)

מס' 56/13

השתתפו:	יעקב אפריימוב	- מ"מ ראש העיר
	אילן חזן	- חבר מועצת העיר
	אהובה נאור	- חברת מועצה
	שי זולדן	- חבר מועצת העיר
	דוד בן לולו	- חבר מועצת העיר
	ארתור נייאזוב	- חבר מועצת העיר
	חיים אברגיל	- חבר מועצת העיר
	יאיר עמר	- חבר מועצת העיר
	עמי ביטון	- חבר מועצת העיר
	חיים שלום	- חבר מועצת העיר

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

- ראש העיר	אבירם דהרי
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר

לא השתתפו:	שולמית סהלו	- סגנית ראש העיר
	ויקטור בורוכוביץ	- חבר מועצת העיר
	סניצר יבגני	- חבר מועצת העיר
	יקיר יעקב שנדלר	- חבר מועצת העיר
	בני חסון	- חבר מועצת העיר

בהעדר ראש העיר, פתח את הישיבה מ"מ ראש העיר יעקב אפריימוב.

סדר היום:

1. המלצה למתן פטור מהיטל השבתה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פינני-בינוי, חב' אפיקי הירדן ייזום בע"מ, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת (החלטת מועצת העיר מס' 138/13 מיום 17/10/14) - תיקון החלטה.
2. התפטרותו של הרב יהודה דהן מחברותו במועצה הדתית.
3. חוק עזר לקריית גת (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז - 2016.
4. חוק עזר לקריית גת (שרותי שמירה), התשע"ז - 2016.
5. חוק עזר לקריית גת (מניעת רעש), התשע"ז - 2016.
6. חוק עזר לקריית גת (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ד - 2016.
7. צו לשימוש ארעי במגרש ריק לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.
8. אישור פרוטוקולי ועדת כספים מס' 57/13 מיום 30/10/16 ומס' 61/13 מיום 9/11/16.
9. מינוי רו"ח לתאגיד המים - אישור המלצת דירקטוריון התאגיד.
10. מינויים.

סעיף 1 : המלצה למתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פיננסי-בינוי, חב' אפיקי הירדן יזום בע"מ, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת (החלטת מועצת העיר מס' 138/13 מיום 7/10/14) - תיקון החלטה.

מ"מ ראש העיר יעקב אפריימוב ניהל את הדיון בסעיף זה.

התקיים דיון בהשתתפות ח.מ. חיים אברג'ל ואהובה נאור וסוכס שהנושא יידון בישיבה הבאה שבה יובאו נתונים נוספים.

ראש העיר נכנס לחדר הישיבות וניהל את המשך הישיבה.

סעיף 2 : התפטרותו של הרב יהודה דהן מתברותו במועצה הדתית.

הצבעה

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, א.ניאזוב, א.נאור, ח.שלום, י.אפריימוב וח.אברג'ל.

ח.מ. עמי ביטון לא השתתף בהצבעה.

החלטה מס' 323/13

על שולחן המועצה הונח מכתב התפטרות של הרב יהודה דהן מתברותו במועצה וודתית.

מועצת העיר החליטה להמליץ בפני השר לעיניני דתות על מינוי של חבר המועצה עמי ביטון כחבר המועצה הדתית במקום הרב יהודה דהן.

לאחר קבלת אישור שר הדתות יתפטר עמי ביטון מתברותו במועצת העיר.

מכתב ההתפטרות מצורף כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 3 : חוק עזר לקריית גת (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז - 2016.

השתתפו בדיון : ראש העיר, ח.אברג'ל, א.נאור וא.חזן.

הצבעה

בעד: 9 - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, א.ניאזוב, א.נאור, ח.שלום וד.בן לולו.

נגד: 1 - ח.אברג'ל

החלטה מס' 324/13

מועצת העיר החליטה לאשר חוק עזר לקריית גת (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז - 2016.

נוסת החוק מצורף כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 4 : חוק עזר לקרית גת (שרותי שמירה), התשע"ז - 2016.

השתתפו בדיון: ראש העיר, ת.אברגיל וא. נאור

הצבעה:

בעד: 10 - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, ש.זולדן, א.ניאזוב, א.נאור, ת.שלום וד.בן לולו.

נגד: 1 - ת.אברגיל

החלטה מס' 325/13

מועצת העיר אישרה את חוק העזר לקריית גת (שרותי שמירה), התשע"ז - 2016.

נוסח החוק מצורף כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 5 : חוק עזר לקריית גת (מניעת רעש), התשע"ז - 2016.

השתתפו בדיון: ראש העיר, ת.אברגיל, א.נאור, א.ניאזוב וד.בן לולו

הצבעה:

בעד: 9 - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, ש.זולדן, א.ניאזוב, ת.שלום וד.בן לולו.

נגד: 1 - א.נאור

החלטה מס' 326/13

מועצת העיר אישרה את חוק העזר (מניעת רעש), התשע"ז - 2016.

נוסח החוק מצורף כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה..

סעיף 6 : חוק עזר לקריית גת (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז - 2016.**הצבעה:**

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, ש.זולדן, א.ניאזוב, א.נאור, ת.שלום וד.בן לולו.

החלטה מס' 327/13

מועצת העיר אישרה את חוק העזר (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז - 2016.

נוסח החוק מצורף כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

סעיף 7: צו לשימוש ארעי במגרש ריק לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987.

השתתפו בדיון: ראש העיר, א.נאור וד.בן לולו

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, ש.זולדן, א.ניאזוב, א.נאור, ח.שלום וד.בן לולו.

החלטה מס' 328/13

מועצת העיר החליטה להוציא צו לשימוש ארעי במגרשים ריקים לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים) התשמ"ז - 1987 להלן המגרש:

מגרש מס' 6 לפי תכנית 5/122/03/9 הידוע כחלק מחלקה 126 בגוש 1909

נוסח הצו והתשריט מצורף כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

סעיף 8: אישור פרוטוקולי ועדת כספים מס' 57/13 מיום 30/10/16 ומס' 61/13 מיום 9/11/16.

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, ש.זולדן, א.ניאזוב, א.נאור, ח.שלום וד.בן לולו.

החלטה מס' 329/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר פרוטוקולי ועדת כספים מס' 57/13 מיום 30/10/16 ומס' 61/13 מיום 9/11/16.

פרוטוקולי ועדת כספים מס' 57/13 מיום 30/10/16 ומס' 61/13 מיום 9/11/16 מצורפים כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

סעיף 9: מינוי רו"ח לתאגיד המים - אישור המלצת דירקטוריון התאגיד

מזכיר העירייה יצא מאולם הישיבות.

השתתפו בדיון: ראש העיר, ח.שלום, א.נאור, צ.טליגאוקר וד.בן לולו.

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, צ.טליגאוקר, א.חזן, י.עמר, ש.זולדן, א.ניאזוב, א.נאור, ח.שלום וד.בן לולו.

החלטה מס' 330/13

מועצת העיר מאשרת מינוי רו"ח מאור ישראל כרו"ח לתאגיד המים לפי המלצת דירקטוריון התאגיד בכפוף לחוות דעת היועץ המשפטי לעניין ניגוד עניינים.

סעיף 10: מינויים

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א. דהרל, ד. בן לולו, צ. טליגאוקר, א. חזן, י. עמר, א. גיאזוב, א. נאור, ח. שלום, ש. זולדן וי. אפריימוב

א. ועדה להצבת יצירות אומנות**החלטה מס' 331/13**

מועצת העיר מחליטה להקים ועדה "להצבת יצירות אומנות".

הועדה מוסמכת לפעול בהתאם לשיקולים אומנותיים:

- א. לבחור יצירות אומנות להצבתם ברחבי העיר.
 - ב. לקבוע מיקום הצבת היצירות.
 - ג. לשנות מיקום הצבת היצירות.
 - ד. להסיר יצירות אומנות.
- הועדה תחליט על הנוהלים וסידרי עבודתה.

הרכב הועדה:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| 1. שולמית סהלו | - סגנית ראש העיר |
| 2. בנימין חסון | - חבר מועצה |
| 3. יבגני סניצר | - חבר מועצה |
| 4. אהובה נאור | - חברת מועצה |
| 5. מיכל חיימוביץ | - מהנדסת העיר |
| 6. לאון פסחוביץ | - מנהל אגף שפ"ע |
| 7. איזבלה שיינפלד | - מ"מ מנהלת הפיסול הסביבתי |

ב. מינוי דירקטורים בחברה הכלכלית**החלטה מס' 332/13**

מועצת העיר מאשרת מינויה של עו"ד רחלי הילה ארוך וגב' אתי מרציאנו כחברות דירקטוריון בחברה הכלכלית.

אבירם דהר
ראש העיר

לעניין סעיף 1: יעקב אפריימוב
מ"מ ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה

שטראקלן מונדע 13/13 מיטן 1104

סעיף 3: המלצה למתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פינני-בינוי, חב' אפיקי הירדן ייזום בע"מ, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת.

השתתפו בדיון: י. אפריימוב, ש. סהלו ומ. זוהר.

הצבעה:

בעד: 9 (פה אחד) - ש. סהלו, ו. בורוכוביץ, צ. טליגאוקר, ח. שלום, י. אפריימוב, א. חזן, ד. בן לולו, מ. זוהר וי. עמר.

ראש העיר לא השתתף בהצבעה בסעיף זה.

מ"מ ראש העיר יעקב אפריימוב ניהל את הישיבה בסעיף זה.

החלטה מס' 138/13

מועצת העיר שמעה את מהנדס העיר יצחק משה ואת השמאי ארז ישר, קיימה דיון והחליטה לקבל את הצעת מהנדס העיר:

לנוכח התרומה הרבה של פרויקטים להתחדשות עירונית לחיזוק העיר קריית גת וליצירת פתרונות מגורים לזוגות צעירים ולכלל המבקשים לגור במרכז העיר, וע"מ לייצר איזון אורבני בין השכונות החדשות שבעיר לבין השכונות הוותיקות שבעיר, מחליטה מועצת העיר לפעול לקידום ועידוד מימוש הפרויקט הנדון, ובמסגרת זו להמליץ על מתן פטור מהיטל השבחה, ובכפוף למימוש התנאים הבאים כדלקמן:

- הפטור יינתן בתנאי כי התוכנית המוצעת (מס' זמני 606-232397), תאושר במתכונת הנוכחית (ללא תוספת זכויות בניה נוספות).

- הפטור יינתן בתנאי שהמתחם יוכר כ" מתחם מוכרז" אשר ההכרזה לגביו הינה בתוקף עפ"י סעיף 33 א' לחוק התכנון והבניה או עפ"י סעיף 49 ח לחוק מיסוי מקרקעין, וזאת מהוועדה הבין משרדית להתחדשות עירונית, ממשרד הבינוי והשיכון.

- הפטור יינתן בתנאי כי מלוא האגרות וההיטלים בסכום של כ- 18.4 מיליון ₪ ישולמו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת (כאשר מתוך הסכום הנ"ל כ- 9.76 מיליון ₪ ישולמו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת והיתרה תשולם לתאגיד המים).

- הפטור יינתן בתנאי כי יזמי התוכנית והבעלים של חב' אפיקי ירדן ייזום בע"מ, יחתמו על כתב שיפוי לוועדה המקומית קריית גת בפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק תו"ב.

המלצת מהנדס העיר, משה יצחק; חוות דעת השמאי, ארז ישר; חוות דעת השמאית המחוזית, גלית אציל; וחשבון צפי אגרות בניה מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.