

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ה' כ"ט בכסלו תשע"ז (29/12/16)

מס' 59/13

	<u>השתתפו:</u>
- ראש העיר	אבירם דהרי
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב
- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו
- חברת מועצת העיר	אהובה נאור
- חבר מועצת העיר	שי זולדן
- חבר מועצת העיר	דוד בן לולו
- חבר מועצת העיר	ארתור נייאזוב
- חבר מועצת העיר	חיים שלום
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ

לא נכח בפתיחת הישיבה:

יקיר יעקב שנדלר - חבר מועצת העיר

	<u>לא השתתפו:</u>
- חבר מועצת העיר	אילן חזן
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל
- חבר מועצת העיר	יאיר עמר
- חבר מועצת העיר	עמי ביטון
- חבר מועצת העיר	סניצר יבגני
- חבר מועצת העיר	בני חסון

סדר היום:

1. המלצה למתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פיננסי-בינוי, חב' אפיקי הירדן ייזום, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת (החלטת מועצת העיר מס' 138/13 מיום 7/10/14 ומיום 15/11/16) - אישור החלטה.
2. מצגת כרמי גת.
3. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 22/13 מיום 19/12/16.
4. חוק עזר לקריית גת (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"ז - 2016.
5. חוק עזר לקריית גת (מיחזור), התשע"ז - 2016.
6. הארכת תוקף תעריפים לגביית היטל סלילה והיטל שטחים ציבוריים פתוחים.
7. חוק עזר לקריית גת (ביטול סעיפי העונשין), התשע"ז - 2016.
8. עדכון פרוגרמה לשטחים המיועדים למבני ציבור - עמותת "אורות לנוער, מבנה מועדון נוער - רח' הגבורה 12.
9. הפעלת שרותי שמירה בהתאם לסעיף 4 לחוק עזר לקריית גת (שירותי שמירה), התשע"ז-2016.
10. אישור הקצאת מבנה לעמותת "דרכי אבות" גוש 3034 חלק מחלקה 54, ברח' אהוד בן גרא 5-7 למטרת הקמת בית כנסת לקהילה האתיופית.

ראש עיר פתח את הישיבה ולאחר הדלקת נר שישי של חנוכה, הודיע על שינוי בסדר היום של הישיבה כך שסעיף 7, מתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית יידון בתחילת הישיבה.

ראש העיר, אבירם דהרי יצא מחדר הישיבות וסגנית ראש העיר, שולמית סהלו ניהלה את הדיון.

סעיף 1 : המלצה למתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פיננו-בינוי, חב' אפיקי הירדן ייזום, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת (החלטת מועצת העיר מס' 138/13 מיום 7/10/14 ומיום 15/11/16) - אישור החלטה.

השתתפו בדיון : ש.סהל, א.נאור, י.שנדלר, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו וא.ניאזוב

הצבעה

בעד: 5 - ש.סהל, ו.בורוכוביץ, י.אפריימוב, ח.שלום וד.בן לולו

נגד: 4 - ש.זולדן, א.ניאזוב, א. נאור וי.שנדלר

נמנע: 1 - צ.טליגאוקר

החלטה מס' 341/13

מועצת העיר שמעה את מהנדסת העיר - הגב' מיכל חיימוביץ, ואת השמאי ארז ישר, עיינה בחוות דעתה מיום 18/12/2016, עיינה בחוות דעתו של השמאי ארז ישר, עיינה בחוות דעתה של השמאית המחוזית - גלית אמיל לדור, עיינה בשוברי האגרות וההיטלים מיום 22/11/2016, עיינה בהכרזת הממשלה על מתחם פיננו-בינוי במסלול מיסוי במתחם היסמין מיום 09/06/2016, ולאחר קיום דיון החליטה - כי לנוכח התרומה הרבה של הפרויקטים להתחדשות עירונית לחיזוק העיר קריית גת, ליצירת פתרונות מגורים לזוגות צעירים לכלל המבקשים לגור במרכז העיר, וע"מ ליצור איזון אורבני בין השכונות החדשות שבעיר, לבין השכונות הוותיקות בעיר, מחליטה המועצה ליתן הסכמתה להוצאת צו למתן פטור מהיטל השבחה, וזאת בכפוף לכך, כי הבניה של הפרויקט תהיה במסגרת תכנית מס' 606-0232397 אשר דבר אישורה פורסם למתן תוקף ברשומות בתאריך: 21/04/2015 בילקוט פרסומים מס' 7023, וללא תוספת זכויות נוספות.

אוגדן המכיל חוות הדעת המוזכרות בהחלטה ומסמכים נוספים מצורף כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 2: מצגת כרמי גת

עדכון מס' 342/13

מנהל מנהלת כרמי גת, אוהד יחזקאל הציג בפני חברי המועצה מצגת הכוללת עדכון בדבר התקדמות עבודות התשתית במתחמי הבניה בכרמי גת וענה לשאלות חברי המועצה. המשך העדכון נקבע לישיבת המועצה הבאה. ראש העיר מסר בכתב תשובה לשתי שאילתות של ח.מ. יעקב שנדלר הנוגעות לפיתוח כרמי גת.

השאילתות והתשובות מצורפים כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה. המצגת מצורפת כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 3: אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 22/3 מיום 9/12/16**הצבעה:**

בעד: 7 - א.דהרי, ש.סהל, ח.שלום, ו.בורוכוביץ, ש.זולדן, ד.בן לולו וצ.טליגאוקר

נגד: אין

נמנע: 1 - י.שנדלר

החלטה מס' 343/13

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 22/13 מיום 19/12/16. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 22/13 מיום 19/12/16 מצורף כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

סעיף 4: חוק עזר לקריית גת (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"ז - 2016

השתתפו בדיון: ראש העיר, ד.בן לולו וצ.טליגאוקר

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, א.נאור, ש.זולדן, ד.בן לולו, א.נייאזוב, ח.שלום, ו.בורוכוביץ וצ.טליגאוקר.

החלטה מס' 344/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר חוק עזר (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשע"ז - 2016.

נוסח החוק מצורף כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

סעיף 5: חוק עזר לקריית גת (מיחזור), התשע"ז - 2016

הנושא ירד מסדר היום.

סעיף 6: הארכת תוקף תעריפים לגביית היטל סלילה והיטל שטחים ציבוריים פתוחים**הצבעה:**

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, א.נאור, ש.זולדן, ד.בן לולו, א.נייאזוב, ח.שלום, צ.טליגאוקר וו.בורוכוביץ.

החלטה מס' 345/13

מועצת העיר החליטה לאשר המשך גביית היטל שצ"פ והיטל סלילה בשיעורם המעודכן, לפי חוק העזר לקריית גת (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ה-2015 וחוק העזר לקריית גת (סלילת רחובות), התשס"ז-2007 בהתאמה, עד ליום 1/1/18 או עד למועד קביעת תעריף חדש ופרסומו ברשומות לפי המוקדם מביניהם.

סעיף 7: חוק עזר לקריית גת (ביטול סעיפי העונשין), התשע"ז - 2016

השתתפו בדיון: ראש העיר, ש.סהלו וא.נאור

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהלו, א.נאור, ש.זולדן, ד.בן לולו, א.נייאזוב, ח.שלום, צ.טליגאוקר וו.בורוכוביץ.

החלטה מס' 346/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר חוק עזר (ביטול סעיפי העונשין), התשע"ז - 2016.

נוסח החוק מצורף כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

סעיף 8: עדכון פרוגרמה לשטחים המיועדים למבני ציבור - עמותת "אורות לנוער", מבנה מועדון נוער - רח' הגבורה 12

השתתפו בדיון: ראש העיר, ש.סהלו, א.נאור וצ.טליגאוקר

הצבעה:

בעד: 9 - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהלו, ש.זולדן, ד.בן לולו, א.נייאזוב, ח.שלום, צ.טליגאוקר וו.בורוכוביץ

נמנע: 1 - א.נאור

החלטה מס' 347/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר עדכון הפרוגרמה לשטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם להמלצת ועדת הקצאות מיום 7/12/16 (המצ"ב), כך שהשימוש במגרש 410 (לפי תבע) יהיה מועדון נוער במקום בית כנסת.

להלן הפרטים:

כתובת	גוש	חלק מחלקה	מגרש	ת.ב.ע. מס'
הגבורה 12	1500	74	410	38/במ/9

סעיף 9: הפעלת שרותי שמירה בהתאם לסעיף 4 לחוק עזר לקריית גת (שרותי שמירה), התשע"ז - 2016

השתתפו בדיון:

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, ש.זולדן, ד.בן לולו, א.נאור, א.נייאזוב, ח.שלום, צ.טליגאוקר וו.בורוכוביץ

החלטה מס' 348/13

מועצת העיר שמעה הסברים ממ"מ מנהלת אגף בטחון וסדר ציבורי, חביבה טל באמצעות מצגת בנוגע להפעלת שרותי השמירה בהתאם לחוק עזר לקריית גת (שרותי שמירה), התשע"ז - 2016.

מועצת העיר החליטה, בהתאם לסעיף 4 לחוק העזר, להפעיל את שרותי השמירה כהגדרתם בחוק העזר. שרותי השמירה יופעלו בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום.

המצגת מצורפת כנספח מס' 7 לפרוטוקול זה.

סעיף 10: אישור הקצאת מבנה לעמותת "דרכי אבות" גוש 3034 חלק מחלקה 54, ברח' אהוד בן גרא 5-7 למטרת בית כנסת לקהילה האתיופית

הצבעה:

בעד: 8 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.זולדן, ד.בן לולו, א.נייאזוב, ח.שלום, צ.טליגאוקר וו.בורוכוביץ

החלטה מס' 349/13

על שולחן המועצה הונחו מסמכי העמותה, פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות, חוות דעת היועץ המשפטי וכן נוסח הסכם רשות שימוש.

מועצת העיר החליטה לאשר המלצת ועדת הקצאות ולהקצות לעמותת דרכי אבות קריית גת ע"ר 580509781 את המבנה ברח' אהוד בן גרא 7, (רובע השופטים), גוש 3034 חלק מחלקה 54 למטרת הפעלת בית כנסת לקהילה האתיופית.

פרוטוקול ועדת הקצאות, פרסומים, חוות דעת משפטית, יתר מסמכי הקצאות ונוסח ההסכם מצורפים כנספח מס' 8.

אבירם דהרי
ראש העיר

לעניין סעיף 1: שולמית סתור
סגנית ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה