

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ה' י"ד באב תשע"ה (30/7/15)

מס' 35/13

<u>השתתפו:</u>	
- ראש העיר	אבירם דהרי
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב
- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר
- חבר מועצת העיר	מיכאל קנדינוב
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ
- חברת מועצת העיר	אהובה נאור
- חבר מועצת העיר	עמי ביטון
- חבר מועצת העיר	יאיר עמר
- חבר מועצת העיר	ארתור נייאזוב

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

- חבר מועצת העיר	דודו בן לולו
- חבר מועצת העיר	יקיר יעקב שנדלר

<u>לא השתתפו:</u>	
- חבר מועצת העיר	חיים שלום
- חבר מועצת העיר	שי זולדן
- חבר מועצת העיר	אילן חזן
- חבר מועצת העיר	בנימין חסון
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל

סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 32/13 מיום 23/7/15.
2. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 16/13 מיום 23/7/15.
3. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 6/13 מיום 9/7/15.
4. אישור פרוטוקול הועדה המקצועית למימון הוצאות משפטיות מיום 16/6/2015.
5. פרוטוקול ועדת הנחות ונכס ריק מיום 31/5/15.
6. צו לשימוש ארעי במגרש ריק לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987 - עבור חניה למשאיות
7. אישור הסכמים למכירת זכויות בחנויות במרכז המסחרי :
 - משה רובינשטיין, גוש 1909 חלק מחלקה 119 - חנות מס' 42.
 - שמעון תורגימן, גוש 1909 חלק מחלקה 121 - חנות מס' 8.
 - אריה שני, גוש 1909 חלק מחלקה 120 - חנות מס' 19.
 - שמעון אורן (סויסה), גוש 1909 חלק מחלקה 119 - חנות מס' 39.
 - משה לזר, גוש 1909 חלק מחלקה 120 - חנות מס' 21.
8. המלצת ועדת הקצאות למבנים :
 א. "קהל תפארת משה"
 ב. "עמותת חסדי ש"י"
 ג. "מרכז מעין החינוך התורני"- גוש 1564 חלקה 180 למטרת בית ספר.
 9. מינויים.

סעיף 1 : אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 32/13 מיום 23/7/15.

השתתפו בדיון : ראש העיר, א.נאור, צ.טליגאוקר, ש.סהלו וי.שינדלר

הודעת ת.מ יקיר שינדלר : בוועדת כספים לא היה דיון ולא הצבעה ואין תמלול של הדיון בוועדה.

הצבעה

בעד – 10 - א. דהרי, י. אפריימוב, ש. סהלו, מ.קנדינוב, א. נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, ד. בן לולו צ.טליגאוקר וי.עמר

נגד - 1 - י.שינדלר

החלטה מס' 218/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 32/13 מיום 23/7/15 בתוספת :

- א. לאשר שינוי תקציבי מס' 5 לשנת התקציב 2015.
ב. לאשר פתיחת תב"רים כמפורט :

מטרה/שם הפרויקט	סך התב"ר בש"ח	מקור מימון	סכום המימון בש"ח	הערה
שיפוץ ושדרוג גני משחקים	900,000	משרד הפנים	900,000	תקציב פיתוח 015
תאורה חסכונית בכיכר שופטים / לכיש	350,000	משרד הפנים	350,000	תקציב פיתוח 2015
חניה למגרש אימונים שטח C	500,000	משרד הפנים	500,000	תקציב פיתוח 2015
שיקום ניקוז בדרך הדרום	150,000	משרד הפנים	150,000	תקציב פיתוח 2015
מעלית להנגשת מרכז קהילתי גוגנהיים	200,000	משרד הפנים	200,000	תקציב פיתוח 2015

ב. לאשר עדכון תב"ר כמפורט

מס' תב"ר	מטרה/שם הפרויקט	סך התב"ר המקורי	מקור מימון להגזלה	סכום מימון	סך התב"ר החדש	הערה
12008	שיפוץ מרכז תרבות לצעירים	3,322,000	משרד הפנים	700,000	4,022,000	תקציב פיתוח 2015

פרוטוקול ועדת כספים ושינוי מס' 5 לשנת התקציב 2015 מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 2 : אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 16/13 מיום 23/7/15.

הנושא ירד מסדר היום.

סעיף 3 : אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 6/13 מיום 9/7/15.

השתתפו בדיון : ראש העיר, א.נאור, מ.קנדינוב וצ. טליגאוקר

הצבעה

בעד : 9 – (פה אחד) – א. דהרי, י.אפריימוב, ש. סהלו, מ.קנדינוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, י. עמר וא. נייאזוב.

החלטה מס' 219/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר פרוטוקול ועדת שמות מס' 6/13 מיום 9/7/15.

פרוטוקול ועדת שמות מצורף כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 4 : אישור פרוטוקול הועדה המקצועית למימון הוצאות משפטיות מיום 16/6/2015.

השתתפו בדיון : ראש העיר, א.נאור, י.שינדלר, ד. בן לולו, צ. טליגאוקר

לאחר דיון הודיע ראש העיר על הורדת הנושא מסדר היום

סעיף 6 : צו לשימוש ארעי במגרש ריק לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987 - צו חניה למשאיות

השתתפו בדיון : ראש העיר, א.נאור וש.סהל

הצבעה

בעד – 11 – (פה אחד) – א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א. נאור, ד. בן לולו, צ.טליגאוקר, י.עמר וי.שינדלר

החלטה מס' 220/13

מועצת העיר החליטה להוציא צו לשימוש ארעי במגרשים ריקים לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987 עבור חניה למשאיות. להלן המגרש :

מגרש בשטח של כ-10,000 מ"ר בגוש 1835 חלקה 130,123,120,40,39 כמפורט בתשריט המצורף לפרוטוקול זה .

נוסח הצו והתשריט מצורף כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

- סעיף 7 : אישור הסכמים למכירת זכויות בחנויות במרכז המסחרי :
- משה רובינשטיין , גוש 1909 חלק מחלקה 119 – חנות מס' 42.
 - שמעון תורג'מן, גוש 1909 חלק מחלקה 121 – חנות מס' 8.
 - אריה שני , גוש 1909 חלק מחלקה 120 – חנות מס' 19.
 - שמעון אורן (סויסה) , גוש 1909 חלק מחלקה 119 - חנות מס' 39.
 - משה לזר , גוש 1909 חלק מחלקה 120 – חנות מס' 21.

1. משה רובינשטיין , גוש 1909 חלק מחלקה 119 – חנות מס' 42.

הצבעה

בעד – 10 – (פה אחד) – א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר.

החלטה מס' 221/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות מס' 42.

מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות בחנות מס' 42 , גוש 1909 חלק מחלקה 119 למר משה רובינשטיין.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

2. שמעון תורג'מן ושלמה תורג'מן, גוש 1909 חלק מחלקה 121 – חנות מס' 8.

הצבעה

בעד - 10 - (פה אחד) – א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר.

החלטה מס' 222/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות מס' 8.

מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות בחנות מס' 8 , גוש 1909 חלק מחלקה 121 למר שמעון תורג'מן ושלמה תורג'מן .

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

3. אריה שני, גוש 1909 חלק מחלקה 120 – חנות מס' 19 (לשעבר חנות מס' 18).

הצבעה

בעד - 10 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר

החלטה מס' 223/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות מס' 19.

מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות בחנות מס' 19, (לשעבר חנות מס' 18) גוש 1909 חלק מחלקה 120 למר אריה שני.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

4. שמעון אורן (סויסה), גוש 1909 חלק מחלקה 119 - חנות מס' 39.

הצבעה

בעד - 10 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר

החלטה מס' 224/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות מס' 19.

מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות בחנות מס' 39, גוש 1909 חלק מחלקה 119 למר שמעון אורן (סויסה).

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח מס' 7 לפרוטוקול זה.

5. משה לזר, גוש 1909 חלק מחלקה 120 – חנות מס' 21.

הצבעה

בעד - 10 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב, ו.בורוכוביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר

החלטה מס' 225/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות מס' 21.

מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות בחנות מס' 21, גוש 1909 חלק מחלקה 120 למר משה לזר.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח מס' 8 לפרוטוקול זה.

- סעיף 8 : המלצת ועדת הקצאות למבנים :
- א. "קהל תפארת משה" - גוש 1565 חלקה 64 למטרת גן ילדים.
 ב. "עמותת חסדי שי" - גוש 1915 חלקה 30 למטרת הפעלת מעון יום.
 ג. "מרכז מעין החינוך התורני" - גוש 1564 חלקה 180 למטרת בית ספר.

1. עמותת "קהל תפארת משה"
 - מבנה ברח' נתיבות שלום 7, גוש 1565
 חלק מחלקה 64, חלק ממגרש 300 לפי
 תב"ע 44/101/02/9 למטרת הפעלת גן ילדים.
תקופת רשות שימוש - שנה.

הצבעה

בעד - 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב,
 ו.בורוכביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר

החלטה מס' 226/13

על שולחן המועצה הונחו פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות,
 חוות דעת משפטיות מטעם היועץ המשפטי לעירייה ונוסח הסכם שימוש.
 מועצת העיר החליטה לאשר המלצות ועדת הקצאות ולהקצות לעמותה את המבנה.

2. עמותת "חסדי שי"
 - מבנה ברח' השופטים 9, גוש 1915
 חלקה 30 למטרת הפעלת מעון יום,
תקופת רשות שימוש - 10 שנים.

הצבעה

בעד - 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב,
 ו.בורוכביץ, א.נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר

החלטה מס' 227/13

על שולחן המועצה הונחו פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות,
 חוות דעת משפטיות מטעם היועץ המשפטי לעירייה ונוסח הסכם שימוש.
 מועצת העיר החליטה לאשר המלצות ועדת הקצאות ולהקצות לעמותה את המבנה.

3. עמותת "מרכז מעין החינוך התורני" - מתחם בי"ס אמת ושלום,
גוש 1564 חלקה 180 למטרת הפעלת
בית ספר.
תקופת רשות שימוש - 10 שנים.

הצבעה

בעד - 10 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב,
ו.בורוכוביץ, א. נאור, צ.טליגאוקר, ע.ביטון ו י.עמר

החלטה מס' 228/13

על שולחן המועצה הונחו פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות,
חוות דעת משפטיות מטעם היועץ המשפטי לעירייה ונוסח הסכם שימוש.
מועצת העיר החליטה לאשר המלצות ועדת הקצאות ולהקצות לעמותה את המבנה.

סעיף 9: מינויים

הצבעה

בעד - 8 - (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, מ.קנדינוב, א.נייאזוב,
א. נאור, ד. בן לולו וצ.טליגאוקר,

א. ממלאי מקום יו"ר ועדות העירייה

החלטה מס' 229/13

מועצת העיר מאשרת שכל יו"ר ועדה רשאי למנות מ"מ מקרב חברי הועדה
לישיבה מסוימת.

ב. תאגיד המים

החלטה מס' 230/13

מועצת העיר מאשרת מינוי חברי דירקטוריון בתאגיד המים:

מר שמעון שמש - נציג ציבור
גב' רחל רחמים - נציגת ציבור

ג. חכ"להחלטה מס' 231/19

מועצת העיר מאשרת את מינויה של הגב' אהובה מרציאנו כחברה בדירקטוריון החכ"ל - נציגת ציבור.

ד. הנדסההחלטה מס' 232/13

מועצת העיר מאשרת את מינוי אדריכל העיר, סלבאן פנוביץ למ"מ מהנדס העיר

ה. גיל הרךהחלטה מס' 233/13

מועצת העיר מאשרת מינויה של מנהלת אגף הרווחה, הגב' נחמה כהן כנציגת הרשות בדירקטוריון המרכז לגיל הרך.

אבירם דהרי
ראש העיר

33
אליאס

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה