

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ה', ג' בסיוון תשע"ה (21/05/15)

מס' 32/13

		<u>השתתפו:</u>
- ראש העיר	אבירם דהרי	
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב	
- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו	
- חבר מועצת העיר	מיכאל קנדינוב	
- חבר מועצת העיר	עמי ביטון	
- חבר מועצת העיר	ויקטור בורוכוביץ	
- חבר מועצת העיר	יאיר עמר	
- חברת מועצת העיר	אהובה נאור	
- חבר מועצת העיר	דודו בן לולו	
- חבר מועצת העיר	ציון טליגאוקר	
- חבר מועצת העיר	אילן חזן	
- חבר מועצת העיר	בנימין חסון	
- חבר מועצת העיר	שי זולדן	

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

- חבר מועצת העיר	חיים שלום
- חבר מועצת העיר	יקיר יעקב שנדלר

- חבר מועצת העיר	<u>לא השתתפו:</u> ארתור נייאזוב
- חבר מועצת העיר	חיים אברגיל

סדר היום:

1. הסכם עם רכבת ישראל להרחבת החניון.
2. הרשאת שימוש למרכז מריאן לגיל הרך והמשפחה במבנים למשך 10 שנים - אשרור החלטה מס' 192/13 מיום 17/5/15.
3. אישור הקצאת מקרקעין לעמותת כוכב דוד.
4. אישור הסכמים למכירת זכויות בחנויות במרכז המסחרי:
 - חב' קורט אמיר בע"מ - גוש 1909 חלק מחלקה 121 - חנויות 22+23.
 - בוחבוט ציון + מיכאל סלע - גוש 1909 חלקה 120 - חנות מס' 17.
 - יוסי רוזנברג - גוש 1909 חלק מחלקה 120 - חנות מס' 18.
 - מרטה ליברמן - גוש 1909 חלק מחלקה 119 - חנות מס' 41.
5. צו לשימוש ארעי במגרש ריק לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987 - א. חניה לבית העלמין - ב. חניה בכרמי גת.
6. יישום חוק העזר העירוני (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התש"ע - 2010 - שלב ג'.
7. "רכש גומלין" - שיקול נוסף בקריטריונים למכרזים.
8. תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) תשס"ב 2002 תוספת יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המרבי המותר עפ"י התב"ע - עדכון.
9. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 15/13 מיום 18/5/15.
10. מינויים - נציג העירייה ברשות הניקוז נחל שורק ונחל לכיש

סעיף 1: הסכם עם רכבת ישראל להרחבת החניון

השתתפו בדיון : ראש העיר, ב.חסון, ו.בורוכוביץ ומ.קנדינוב.

הצבעה :

בעד: 14 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ, י.עמר, א.נאור, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, ב.חסון, ש.זולדן, ת.שלום וי.שנדלר.

החלטה מס' 193/13

על שולחן המועצה הונחה חוות דעת היועץ המשפטי להקמת מגרש חניה ציבורי. מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר התקשרות עם רכבת ישראל להרחבת חניון ציבורי על מגרש בסמוך לתחנת הרכבת.

מועצת העיר מטילה על הגורמים המקצועיים לסכם את פרטי ההתקשרות.

חוות דעת היועץ המשפטי מצורפת כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

**סעיף 2 : הרשאת שימוש למרכז מריאן לגיל הרך והמשפחה במבנים למשך 10 שנים –
אשרור החלטה מס' 192/13 מיום 17/5/15.****הצבעה :**

בעד: 12 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ש.זולדן, ע.ביטון, י.עמר, א.נאור, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ב.חסון, ת.שלום וו.בורוכוביץ

* סרה"ע שולמית סהלו לא השתתפה ויצאה את חדר ישיבות.

החלטה מס' 194/13

על שולחן המועצה הונחה חוות דעת היועץ המשפטי והחלטת מועצה מס' 192/13 מיום 17/5/15.

מועצת העיר מאשררת החלטת מועצה מס' 192/13 מיום 17/5/15:

"על שולחן המועצה הונחה חוות דעת היועץ המשפטי והסכם הפעלה שנחתם עם מרכז מריאן לגיל הרך והמשפחה מיום 1/1/2014. מועצת העיר החליטה לאשר שימוש בשני מבנים ציבוריים לעמותת מרכז מריאן למשך 10 שנים.

הרשאת השימוש כאמור דרושה על מנת לאפשר למרכז מריאן קבלת כספי תרומה לצורך התאמת מבנה והקמת מעון לאוטיסטים וכן שיפוץ מועדונית הפרחים.

להלן המבנים : מבנה ברח' המרגלית 29
מבנה ברח' הערבה 1"

חוות דעת היועץ המשפטי מצורפת כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 3 : אישור הקצאת מקרקעין לעמותת "כוכב דוד"

השתתפו בדיון: ראש העיר, א.נאור, ד.בן לולו וב.חסון

הצבעה :

בעד : 14 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ, י.עמר, א.נאור, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום וי.שנדלר.

החלטה מס' 195/13

על שולחן המועצה הונחו בקשת העמותה, פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים בדבר הקצאות, חוות דעת גופים מקצועיים, חוות דעת היועץ המשפטי, נוסח הסכם רשות שימוש ויתר מסמכי ההקצאה.

מועצת העיר החליטה לאשר המלצות ועדת הקצאות ולהקצות לעמותת "כוכב דוד" את המבנים לתקופת רשות שימוש בת 5 שנים כמפורט להלן:

1. מקלט ברח' רותם, גוש 1499, חלקה 222 - הפעלת מרכז לכוריאוגרפיה, חוגי ריקוד.
 2. מקלט ברח' השונית, גוש 3022, חלקה 160 - פעילויות בתחום תרבות, מסורת ויהדות.
 3. מבנה ברח' שמגר בן ענת (המהווה חלק ממבנה/ מתחם ביי"ס גרוס בעיר), גוש 3034, חלקה 28 - הפעלת חוגים בתחום אומנויות הלחימה.
 4. מקלט ברח' מבצע חירם, גוש 1533, חלקה 19 - פעילויות בתחום המחשוב.
- פרוטוקולי ועדת הקצאות, פרסומים, חוות דעת, יתר מסמכי ההקצאה ונוסח ההסכם מצורפים כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

- סעיף 4 : אישור הסכמים למכירת זכויות בחנויות במרכז המסחרי :
- חב' קורט אמיר בע"מ – גוש 1909 חלק מחלקה 121 – חנויות 22+23.
 - בוחבוט ציון + מיכאל סלע – גוש 1909 חלקה 120 – חנות מס' 17.
 - יוסי רוזנברג – גוש 1909 חלק מחלקה 120 – חנות מס' 18.
 - מרטה ליברמן – גוש 1909 חלק מחלקה 119 – חנות מס' 41.

השתתפו בדיון : ראש העיר, ח.שלום, ד.בן לולו וב.חסון.

1. חב' קורט אמיר בע"מ – גוש 1909 חלק מחלקה 121 – חנויות 22+23

הצבעה:

בעד: 14 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ,
 י.עמר, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום
 וי.שנדלר.

החלטה מס' 196/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנויות
 22+23.

מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות העירייה בחנויות מס' 22+23,
 גוש 1909, חלק מחלקה 121 לחברת קורט אמיר בע"מ.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

2. בוחבוט ציון + מיכאל סלע – גוש 1909 חלקה 120 – חנות מס' 17.

בעד: 14 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ,
 י.עמר, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום
 וי.שנדלר.

החלטה מס' 197/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות 17.
 מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות העירייה בחנות מס' 17, גוש 1909
 חלקה 120, לבוחבוט ציון + מיכאל סלע.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח 5 לפרוטוקול זה.

3. יוסי רוזנברג - גוש 1909 חלק מחלקה 120 – חנות מס' 18

בעד: 14 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ, י.עמר, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום וי.שנדלר.

החלטה מס' 198/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות 18. מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות העירייה בחנות מס' 18, גוש 1909 חלק מחלקה 120, ליוסי רוזנברג.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח 6 לפרוטוקול זה.

4. מרטה ליברמן – גוש 1909 חלק מחלקה 119 – חנות מס' 41

בעד: 14 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ, י.עמר, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.חזן, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום וי.שנדלר.

החלטה מס' 199/13

על שולחן המועצה הונחו חוות דעת היועץ המשפטי והסכם למכירת זכויות בחנות 19. מועצת העיר מאשרת הסכם מכר למכירת זכויות העירייה בחנות מס' 19, גוש 1909 חלק מחלקה 119, למרטה ליברמן.

חוות דעת היועץ המשפטי והסכם המכר מצורפים כנספח 7 לפרוטוקול זה.

סעיף 5: צו לשימוש ארעי במגרש ריק לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987 - א. חניה לבית העלמין - ב. חניה בכרמי גת

הצבעה:

בעד: 14 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ, י.עמר, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.נאור, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום וי.שנדלר.

החלטה מס' 200/13

מועצת העיר החליטה להוציא צו לשימוש ארעי במגרשים ריקים לצורך חניה לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז – 1987. להלן המגרשים:

א. חניה לבית העלמין

מגרש בשטח של 2,310 מ"ר בגוש 1860 חלק ממגרש 150 לפי תכנית 257/02/9 כמפורט בתשריט המצורף לפרוטוקול זה.

ב. חניה בכרמי גת

מגרש בשטח של 10,527 מ"ר בגוש 3080 הידוע כחלק מחלקה 3418 ו-3419, חלק מתכנית 140/02/9 וחלק מתכנית מפורטת 6/140/02/9 כמפורט בתשריט המצורף לפרוטוקול זה.

נוסח הצווים והתשריטים מצורפים כנספח מס' 8 לפרוטוקול זה.

סעיף 6: יישום חוק העזר העירוני (שמירה ושיפוף חזיתות בתים), התש"ע – 2010 - שלב ג'.

השתתפו בדיון: ראש העיר, א.נאור וב.חסון

הצבעה:

בעד: 13 - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, י.עמר, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, א.נאור, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלום וי.שנדלר

החלטה מס' 201/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה לאשר יישום שלב ג' בחוק העזר העירוני (שמירה ושיפוף חזיתות בתים), (התש"ע – 2010): בשלב זה יכללו מבני מגורים רובע הקוממיות - גוש 1866 - 32 בתים משותפים רובע השופטים - גוש 3034 - 24 בתים משותפים רובע גליקסון - גוש 1832 - 6 בתים משותפים - גוש 1917 - 10 בתים משותפים סה"כ - 72 בתים משותפים

העירייה תפעיל את החוק על המבנים ברובעים הקוממיות, השופטים וגליקסון, כאמור לעיל אם יתקיימו שלושה מתוך הקריטריונים הבאים:

1. גיל המבנה מעל 15 שנים, למעט במקרה של נסיבות מיוחדות.
2. המבנה בעל מראה מוזנח.
3. במבנה מותקנות מערכות חיצוניות ישנות ולא אחידות לרבות מזגנים, שילוט, תאורה וכדומה.
4. בחזית המבנה מותקנת צנרת גלויה לרבות תקשורת, חשמל, ניקוז וכדומה.
5. בחזית המבנה המקורית נערכו שינויים שונים.
6. בחזית המבנה קיימים מרכבים מתקלפים, רופפים, דהויים, כתמי מים, כתמי חלודה, צבע וכדומה.
7. חזית המבנה מהווה חלק ממכלול כולל הנועד לשיפוף.

סעיף 7 : "רכש גומלין" – שיקול נוסף בקריטריונים למכרזים"

השתתפו בדיון : ראש העיר, א.נאור וב.חסון

הצבעה :

בעד: 13 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, מ.קנדינוב, ע.ביטון, י.עמר, א.נאור, ד.בן לולו, צ.טליגאוקר, ב.חסון, ש.זולדן, ח.שלוס וי.שנדלר.

החלטה מס' 202/13

מועצת העיר מטילה על ועדת מכרזים לקיים דיון ולהמליץ על שיקולים נוספים בקריטריונים למכרזים במסגרת "רכש גומלין".

סעיף 8 : תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) תשס"ב 2002 תוספת יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המרבי המותר עפ"י התב"ע – עדכון.

השתתפו בדיון : ראש העיר, ע.ביטון, ד.בן לולו, א.נאור, ב.חסון, ח.שלוס ומ.קנדינוב.

הצבעה

בעד: 11 - א.דהרי, י.אפריימוב, ש.סהל, צ.טליגאוקר, ע.ביטון, ב.חסון, י.שנדלר, ש.זולדן, א.נאור, ח.שלוס ומ.קנדינוב.

החלטה מס' 203/13

מועצת העיר קיימה דיון והחליטה על תוספת סעיף להחלטת המועצה מס' 182/13 מיום 30/3/15 :

ג'. מועצת העיר מנחה את הועדה המקומית לסמן את יחידות הדיור שנוספו כיחידות דיור המיועדות לבני המקום בלבד במסגרת תוספת תקנת שבס עד 10% נוספים לבני המקום .

כמו כן להתנות מתן היתרי בנייה לגבי יחידות הדיור לבני המקום הנ"ל בהתחייבות המבקש לרשום הערה באישור הזכויות, כי מדובר ביחידת דיור של "בן מקום" ושלא ניתן למכור אותה במשך 10 שנים לפחות, ממועד קבלת תעודת הגמר, אלא לבן מקום. וכן בהתחייבות מבקש ההיתר לרשום את ההערה הנ"ל בלשכת רשום מקרקעין ו/ או ברשות מקרקעי ישראל, לכשהזכויות בדירה יירשמו בגופים הנ"ל.

בנוסף לרשום הערות לפי סעיף 27 א' לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב – 2011 ולפי כל דין בלשכת רישום המקרקעין או ברשות מקרקעי ישראל, בהתאמה, לגבי יעוד יחידות הדיור הנ"ל לבני המקום לתקופה שלא תפחת מ- 10 שנים ממועד קבלת תעודת הגמר.

סעיף 9 : אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 15/13 מיום 18/5/15.

השתתפו בדיון : ראש העיר וע. ביטון.

הצבעה

בעד: 12 - א. דהרי, י. אפריימוב, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ע. ביטון, ב. חסון, ד. בן לולו, י. שנדלר, ש. זולדן, א. נאור, ח. שלום ומ. קנדינוב.

החלטה מס' 204/13

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 15/13 מיום 18/5/15.
פרוטוקול ועדת תמיכות מצורף כנספח מס' 9 לפרוטוקול זה.

סעיף 10 : מינויים – נציג העירייה ברשות הניקוז נחל שורק ונחל לכיש

השתתפו בדיון : ראש העיר וח. שלום.

הצבעה

בעד: 12 - א. דהרי, י. אפריימוב, ש. סהלו, צ. טליגאוקר, ע. ביטון, ב. חסון, ד. בן לולו, י. שנדלר, ש. זולדן, א. נאור, ח. שלום ומ. קנדינוב.

החלטה מס' 205/13

מועצת העיר מאשרת מינוי מהנדס העיר, אינג' משה יצחק (איסאקו) כנציג העירייה ברשות ניקוז נחל שורק ונחל לכיש.

3
אבירם דהרי
ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה