

פרוטוקול מועצת העירייה מן המניין
מיום ד' ט' בניסן תשע"ג (20/03/13)

מס' 75/12

השתתפו:

- ראש העיר	אבירם דהרי
- מ"מ ראש העיר	יעקב אפריימוב
- סגן ראש העיר	עמי ביטון
- חבר מועצת העירייה	ניסים אביסדריס
- חבר מועצת העירייה	יאיר עמר
- חבר מועצת העירייה	שמואל שפירא
- חבר מועצת העירייה	בוריס מנייב
- חבר מועצת העירייה	ויקטור בורוכוביץ
- חבר מועצת העירייה	גדי רביבו

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

- חבר מועצת העירייה	מיכאל קנדינוב
- חבר מועצת העירייה	חיים אברגיל
- חבר מועצת העירייה	מיקי זוהר

לא השתתפו:

- סגנית ראש העיר	שולמית סהלו
- חבר מועצת העירייה	יבגני סניצר
- חברת מועצת העירייה	אתי ואזנה
- חבר מועצת העירייה	רחמים גאשה
- חבר מועצת העירייה	חיים פרטוש

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 6/12 ומס' 7/12.
2. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 31/12.
3. דירוג הרשויות המקומיות של BDI-CODE 2013 – עדכון.
4. העתקת בית כנסת ברובע גליקסון – (החלטת מועצה מס' 223/12 מיום 18/12/11).
5. בקשות להקמת בתי כנסת בקומה ב' מעל מבנה גני ילדים :
 - א. מוסדות החינוך והחסד דחסידי גור, מגרש מס' 32 בגוש 1534 חלקה 27.
 - ב. מרכז חברתי תורני- גוגנהיים, מגרש מס' 304 בגוש 1565 חלקה 68.
 - ג. מרכז תורני לאברכי חסידי גור, מגרש מס' 304 בגוש 1565 חלקה 68.
 - ד. ריבוי תורה לעם – בני ברק, מגרש מס' 307 בגוש 1565 חלקה 51.
6. בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז קהילתי במגרש 303, גוש 1565 חלקה 51.
7. הקצאת מקרקעין לצורך הקמת מרכז ספורט ברובע ההפעלה.
8. מינוי עו"ד אביחי שלום כחבר בדירקטוריון תאגיד המים

סעיף 1 : אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 6/12 ומס' 7/12

הצבעה:

בעד : 10 (פה אחד) - א.דהרי, י.אפריימוב, ע.ביטון, נ.אביסדריס, י.עמר, ש.שפירא, ב.מנייב, ו.בורוכוביץ, ג.רביבו וח.אברג'ל.

החלטה מס' 358/12

מועצת העירייה קיימה דיון והחליטה לאשר פרוטוקולי ועדת שמות מס' 6/12 מיום 11/02/13 ומס' 7/12 מיום 05/03/13.

פרוטוקולי ועדת שמות מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 2 : אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 31/12

השתתפו בדיון : ראש העיר, ע.ביטון וב.מנייב

הצבעה

בעד : 8 (פה אחד) - א.דהרי, ע.ביטון, נ.אביסדריס, י.עמר, ש.שפירא, ב.מנייב, ו.בורוכוביץ וג.רביבו.

החלטה מס' 359/12

מועצת העירייה קיימה דיון והחליטה לאשר פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 31/12 מיום 14/3/13.

פרוטוקול ועדת תמיכות מצורף כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 3 : דירוג הרשויות המקומיות של BDI-CODE 2013 – עדכון

השתתפו בדיון : ראש העיר, ע.ביטון, ו.בורוכוביץ, ח.אברג'ל וב.מנייב

עדכון מס' 360/12

ראש העיר הביא לידיעת חברי המועצה את הדו"ח המחמיא לעיריית קריית גת על התנהלותה הפיננסית.

דירוג הרשויות המקומיות של BDI-CODE 2013 מצורף כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 4: העתקת בית כנסת ברובע גליקסון – (החלטת מועצה מס' 223/12 מיום 18/12/11).

השתתפו בדיון: ראש העיר, ח.אברג'יל ונ.אביסדריס.

הצבעה:

בעד: 8 - א.דהרי, ע.ביטון, ש.שפירא, י.עמר, ג.רביבו, מ.זוהר, נ.אביסדריס, וי.אפריימוב.

נגד: 2 - ח.אברג'יל וו.בורוכוביץ

נמנע: 1 - ב.מנייב

החלטה מס' 361/12

לאחר בחינת מסקנות והמלצות ועדת הקצאות בהקשרם להסכם התרומה שאושר בהחלטתה מיום 18/12/11 (מס' 223/12) ולאחר דיון מחליטה בזאת המועצה כדלהלן:

א. לשנות את פרוגרמת הקצאות באופן שהמגרש המיועד לבינוי בשטח כ-1130 מ"ר, ייגרע משימושו הציבורי הנוכחי ויוסב לשימוש לבינוי בית כנסת. המועצה מורה למהנדס העיר לבצע כל הליך רישוי להגדרתו או חלקתו של המגרש בהתאם לייעודו הציבורי כאמור.

ב. להקצות את המגרש לבינוי בית כנסת – שימש את קהילת מתפללי בית הכנסת הפועל במתחם אולפנת צבייה אשר יפונה משימושו.

ג. להקנות לתורם, באמצעות תאגיד רשום ללא מטרת רווח (כהגדרתו בנוהלי משרד הפנים) שיקים לצורך כך, זכויות שימוש במבנה בית הכנסת שיוקם לצרכי ניהול תחזוקתו והפעלתו לתכליתו הנ"ל, בכפוף לקיום מלא, נאות ובמועד של התחייבויותיו עפ"י הסכם התרומה. באם לא יקיימם תהא העירייה זכאית לפעול להקצאת המבנה לכל תאגיד אחר בהתאם לנוהלי הקצאת מבנים של משרד הפנים.

ד. הסכם התרומה שאושר כאמור בהחלטת המועצה מיום 18/12/11 מאושר בזאת כהסכם להעברת זכויות שימוש כאמור עפ"י סמכותינו בסעיף 188 לפק' העיריות, בכפוף לקבלת כל אישור נדרש לרבות אישור משרד החינוך באמצעות אגף החינוך וביצוע ההליכים על פי ס"ק א' לעיל.

חוות דעת היועץ המשפטי, הסכם התרומה ופרוטוקולי ועדת הקצאות מצורפים כנספח מס' 4 לפרוטוקול זה.

- סעיף 5 : בקשות להקמת בתי כנסת בקומה ב' מעל מבנה גני ילדים :
- א. מוסדות החינוך והחסד דחסידי גור , מגרש מס' 32 בגוש 1534 חלקה 27.
 - ב. מרכז חברתי תורני- גוגנהיים , מגרש מס' 304 בגוש 1565 חלקה 68.
 - ג. מרכז תורני לאברכי חסידי גור , מגרש מס' 304 בגוש 1565 חלקה 68.
 - ד. ריבוי תורה לעם – בני ברק , מגרש מס' 307 בגוש 1565 חלקה 51.

השתתפו בדיון : ראש העיר, נ.אביסדריס, ח.אברגיל, ע.ביטון וש.שפירא

הצבעה:

בעד : 9 - א.דהרי, ע.ביטון, ש.שפירא, י.עמר, ג.רביבו, מ.זוהר, ו.בורוכוביץ ,
מ.קנדינוב וי.אפריימוב

נגד : 1 - ח.אברגיל

נמנע : 1 - נ.אביסדריס

החלטה מס' 362/12

המועצה בחנה את הערכות והמלצות ועדת ההקצאות וחווה"ד התכנוניות והתרשמה כי אכן מתקיימת תועלת ציבורית רבה בהקצאות לבינוי ציבורי רב שימושי בשל ריבוי הצרכים ביחס למלאי שטחי הציבור והצורך לנצלם באופן מירבי וחסכוני לקהל המשתמשים.

לפיכך מחליטה המועצה כדלהלן :

א. לשנות את השימושים שנקבעו למגרשים נשוא הבקשות בפרוגרמת שטחי ציבור באופן שיכללו שימוש נוסף או משולב עם בתי כנסת.

ב. המועצה מורה לדרגי ההנדסה ומה"ע לפעול להתאמת השימושים כאמור במסמכים הסטטוטוריים לרבות על פי רישוי הועדה המקומית.

ג. לאשר עקרונית ובאופן מותנה זכויות שימוש בגגות מבנה גנה"י לשם הקמת בתי כנסת בכפוף לתנאים הבאים :

1. התנאים האמורים בס"ק א' לעיל
2. התאמת התכנון שהוצג ע"י כל אחת מהן ולמגבלות התכנוניות, היינו לכ- 350מ"ר בלבד.
3. הסכמת מפעילי הגנים ו/או בעלי זכויות לבינויים וניהולם וכן אישור משרד החינוך.
4. חיובם בבינוי מתואם למאפייני השימוש לרבות עומסים, גישה , אמצעי הנגשה וכל תנאי הנדסי או אחר שיידרש עפ"י החלטת מהנדס העיר ונשיאה במלוא העלויות.
- ד. בהתקיים התנאים הנ"ל תשוב ותיבחן ועדת ההקצאות את הבקשות תנקוט בכל הליך שיידרש ותביא המלצותיה למועצה לשם דיון והחלטה בדבר הקצאתם והקניית זכויות , לרבות בהליכים על פי סעיף 188 לפק' העירונית.

חוות דעת היועץ המשפטי ופרוטוקולי ועדת הקצאות מצורפים כנספח מס' 5 לפרוטוקול זה.

סעיף 6 : בקשה להקצאת קרקע להקמת מרכז קהילתי במגרש 303 , גוש 1565 חלקה 51

השתתפו בדיון : ראש העיר, ח.אברג'יל ונ.אביסדריס

הצבעה:

בעד : 9 - א.דהרי, ע.ביטון, ש.שפירא, י.עמר, ג.רביבו, מ.זוהר, ו.בורוכוביץ ,
מ.קנדינוב וי.אפריימוב

נגד : 1 - ח.אברג'יל

נמנע : 1 - נ.אביסדריס

החלטה מס' 363/12

המועצה דנה בהמלצות ועדת ההקצאות והתרשמה כי קיים צורך ציבורי לקהילה המיוצגת ע"י המבקשת בשירותים קהילתיים משולבים במבנה אחד, אולם המגרש המאוחר מתאים באופן חלקי לשימושים המבוקשים בפרוגרמת המבקשים. הסמכות לשנותם מוקנית לוועדה המקומית. לפיכך מאשרת בזאת המועצה את הקצאת המגרש לשימושים ציבוריים מעורבים, באם יאושרו בהליך הנדרש בוועדה המקומית ובקשת ההקצאה תיבחן לאחר ההליך בוועדה המקומית ובהתאם לתוצאותיו, לרבות לשם העברת זכויות עפ"י סעיף 188 לפק' העיריות.

חוות דעת היועץ המשפטי ופרוטוקולי ועדת הקצאות מצורפים כנספח מס' 6 לפרוטוקול זה.

סעיף 7 : הקצאת מקרקעין לצורך הקמת מרכז ספורט ברובע ההפעלה

השתתפו בדיון : ראש עיר, ע.ביטון, ח.אברג'יל ונ.אביסדריס.

הצבעה:

בעד : 10 (פה אחד) - א.דהרי, ע.ביטון, ש.שפירא, י.עמר, ג.רביבו, מ.זוהר, ו.בורוכוביץ,
ב.מנייב, ח.אברג'יל ומ.קנדינוב.

החלטה מס' 364/12

1. המועצה דנה בהמלצות וועדת ההקצאות וכן שמעה את הסברי נציגי עמותת "אלוף הנגב" שהציגו בפניה את המיזם נשוא בקשת ההקצאה. המועצה התרשמה כי המיזם הכולל אקדמיה לספורט, מכללה למדעי ספורט מגרשי ואולמות ספורט פתוחים ומקוריים, מתקנים אולימפיים ואח' עתיד לספק שירותים וצרכים ציבוריים מובהקים וחיוניים ביותר.
2. מחו"ד תכנונית שהוגשה לוועדת ההקצאות עולה כי המקרקעין שאותרו, ששטחם הכולל כ-20.8 דונם והידועים כמגרש 52 יח' בגוש 2436 חלקה 32 על פי

תב"ע 30/101/02/9 ברובע ההעפלה (להלן – המגרש או המתחם) מתאימים על פי ייעודם ופרוגרמת הקצאות לתכליות בקשת ההקצאה. עם זאת המיזם המוצג וחלקיו השונים טרם הותאמו לכדי מצע תכנוני מפורט ומועדי בינוי בהתאם לאפיוניו המודולריים באופן המאפשר המלצת הקצאה סופית.

3. על יסוד הנתונים וחוות הדעת שבפניה, המימון המשמעותי המוקצה להקמתו, התאמתו הפרוגרמטית והתבעיית של המתחם וחיוניותו המובהקת לציבור, רואה המועצה לנכון להמליץ עקרונית ובאופן מותנה ובלתי כובל על הקצאת המגרש לתכלית הקמת מרכז ספורט על פי הבקשה.
4. המועצה מורה לדרגים מקצועיים ברשות לסייע בגיבוש הפרוגרמה והתאמתה למסלולי רישוי במוסדות תכנון ולהציגה לדיון בפני כל רשות רלוונטית לרבות במשרד הפנים ובמשרד התרבות והספורט, לשם בירור היתכנותה רישויה ואישורה כהקצאה סופית.
5. לצורך האמור מחליטה בזאת המועצה על הקצאת המתחם לעמותה למשך 12 חודש כהרשאת שימוש מוגבלת לצרכי מהלכי תכנון מפורט והנעת הפרוגרמה לאישורה המואץ במשרד הפנים.
6. המועצה מודעת למגבלות ההתקשרות החלות בתקופת קדם בחירות, אולם חיוניות המיזם והצורך לקדמו ככל שניתן מהווים אינטרס ציבורי שאינו סובל דיחוי.

חוות דעת היועץ המשפטי ופרוטוקולי ועדת הקצאות מצורפים כנספח מס' 7 לפרוטוקול זה.

סעיף 8 : מינוי עו"ד אביחי שלום כחבר בדירקטוריון תאגיד המים

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, ע.ביטון, ש.שפירא, י.עמר, ג.רביבו, מ.זוהר, ו.בורוכוביץ, ב.מנייב, ח.אברגיל ומ. קנדינוב.

החלטה מס' 365/12

מועצת העירייה מאשרת מינויו של עו"ד אביחי שלום כחבר בדירקטוריון תאגיד המים במכסה של אנשי ציבור.

החלפת הדירקטור תיכנס לתוקף רק לאחר אישור הועדה לבדיקת מינויים לפי חוק החברות הממשלתיות.

אבירם דהרי
ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה