

**פרוטוקול מועצת העיר שלא מן המניין
מיום א' י"ב בטבת תשע"ד (15/12/13)**

מס' 5/13

		<u>השתתפו:</u>
- ראש העיר	- אבירם דהרי	
- מ"מ ראש העיר	- יעקב אפריימוב	
- סגנית ראש העיר	- שולמית סהלו	
- סגן ראש העיר	- מיקי מכלוף זוהר	
- חבר מועצת העיר	- ציון טליגאוקר	
- חבר מועצת העיר	- ויקטור בורוכוביץ	
- חבר מועצת העיר	- מיכאל קנדינוב	
- חבר מועצת העיר	- חיים שלום	
- חבר מועצת העיר	- אילן חזן	
- חבר מועצת העיר	- חיים אברגיל	

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

- חבר מועצת העיר	- דוד בן לולו
- חבר מועצת העיר	- יאיר עמר
- חבר מועצת העיר	- ארתור נייאזוב

		<u>לא השתתפו:</u>
- חבר מועצת העיר	- שי זולדן	
- חבר מועצת העיר	- יקיר יעקב שינדלר	
- חבר מועצת העיר	- בנימין חסון	
- חבר מועצת העיר	- עמי ביטון	

סדר היום:

1. אישור צו ארנונה לשנת 2014.

סעיף 1: אישור צו ארנונה לשנת 2014

השתתפו בדיון: ראש העיר, ח. אברגיל, א. חזן, מ. זוהר וצ. טליגאוקר.

הצבעה:

בעד: 9 - א. דהרי, י. אפריימוב, ש. סהלו, מ. זוהר, צ. טליגאוקר, ד. בן לולו, ו. בורוכוביץ, מ. קנדינוב, ח. שלום.

נגד: 4 - י. עמר, א. חזן, א. נייאזוב וח. אברגיל.

החלטה מס' 25/13

מועצת העירייה קיימה דיון והחליטה:

1. לאשר את צו המיסים לשנת 2014 בשינויים המופיעים בבקשה המצורפת.
2. לאשר עדכון אוטומטי של מיסי הארנונה בשיעור של 3.36% עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 והתקנות על פיו.
3. לאשר העלאה ריאלית בשיעור של 5% על כלל הנכסים.
4. לאשר כי לנכסים מסוג בתי קפה ומסעדות, מועדוני לילה וריקודים וכן אולמות תרבות פנאי (נוער וספורט) יסווגו בתעריף זהה לאולמות אירועים ויחויבו בתעריף של 110.53 (לפני העלאה הריאלית של 5%).
5. לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/13 מיום 17/11/13 בתוספת לסייפא לסעיף 4: כקבוע בתקנות.
6. המועצה מודה למנהל אגף תקציבים ומנהל ארנונה מר אריה כהן ולכל הצוות העוסק בנושא.

אברהם דהרי
ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה



צו ארנונה לשנת 2014

(לפני אישורים חריגים)

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2014 כדלקמן :

1. הגדרות

- 1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.
- ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.
- 1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.
- 1.3 יחידת השטח לחיוב הינה מ"ר. כל חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

- א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוף, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.
- ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי"ק א' ושעיקר שימוש עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".
- ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

- א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוף, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.
- ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי"ק א' ושעיקר שימוש עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.
- ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.6 רכוש משותף

- כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.



צו ארנונה לשנת 2014
(לפני אישורים חריגים)

1.7 סככה
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.
שטח קרקע מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.

1.8 קרקע תפוסה
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.

1.9 מרכזים מסחריים
1.9.1 מרכז מסחרי א' -
השטח שבין קטעי הרחובות :
רח' הגפן (מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש).
שד' לכיש (מפינת הגפן ועד פינת שד' העצמאות).
שד' העצמאות (מפינת שד' לכיש ועד פינת רח' הרימון).
רח' הרימון (מפינת שד' העצמאות ועד פינת רח' הגפן).
וכן : רח' הזית (למעט גוש החנויות הפנימי), רח' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש מפינת רח' המלאכה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אתרי המקרא.

1.9.2 מרכז מסחרי ב' -
דרך הדרום בקטע שבין פינת דרך ישראל פולק ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).
שד' לכיש בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב המלאכה.
וכן הרחובות : רח' המלאכה, רח' האורג, רח' היוצר, רח' המסגר, רח' העבודה.

1.9.3 מרכז מסחרי ג' -
שדרות מלכי ישראל מפינת שדרות גת ועד פינת הגבורה.
שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.
שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.

1.9.4 מרכז מסחרי ד' -
השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל.

1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, כל בהתאם לשיעורים שנקבעו.

1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.

1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודות העיריות.
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

1.13 "מחסן/ מרכז לוגיסטי" - שטח מבנה שאינו למגורים ומשמש לאחסנה בלבד ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך".



צו ארנונה לשנת 2014

(לפני אישורים חריגים)

2. ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן
(הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס
לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>סכום לשנה</u> <u>למ"ר בש"ח</u>	<u>קוד</u> <u>הנכס</u>	<u>פרטים</u>
		2.1 <u>מבנה / דירה למגורים מבני מגורים</u> (לרבות בתי אבות) דירות עד 80 מ"ר דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר דירות מעל 100 מ"ר
39.14	101	
39.14	102	
39.14	103	

מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים

2.2 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי
קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים,
מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

2.2.1 למוסדות

129.01	206	- במרכז המסחרי א' + ב', לכל מ"ר
95.29	207	- מוסדות מרכז מסחרי ג'.
90.24	208	- מוסדות מרכז מסחרי ד'.
90.24	205	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר



צו ארנונה לשנת 2014
(לפני אישורים חריגים)

2.2.2 לסוגי עסקים דלהלן :

2.2.2.1
סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך נדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו.
חנויות כלבו למסחר קמעונאי, לרבות מרכולים, בתי עסק בסיטונאות ו/או בקמעונאות למזון, חנויות למוצרי חשמל ולצורכי חשמל ביתיים, אטליזים ומוצרי בשר, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.

<u>סכום לשנה</u>	<u>קוד</u>	<u>פרטים</u>
<u>למ"ר בש"ח</u>	<u>הנכס</u>	
229.47	302	במרכז מסחרי א'
229.47	312	במרכז מסחרי ב'
179.47	313	במרכז מסחרי ג'
158.37	311	במרכז מסחרי ד'
144.66	301	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
86.79	303	2.2.2.2 <u>אסמים לאיסוף תבואה</u>
123.88	304	2.2.2.3 <u>מאפיות באזור מסחרי א'</u>
193.94	305	2.2.2.4 <u>תנויות תשלובת פולגת (סיווג ביניים – רשת שיווק)</u>
213.48	307	2.2.2.5 <u>בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל, לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה</u>
229.47	317	במרכז מסחרי א'
189.71	318	במרכז מסחרי ב'
167.40	319	במרכז מסחרי ג'
152.90	306	במרכז מסחרי ד'
		בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
305.80	308	2.2.2.6 <u>סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה</u>
		בכל שטח העיר
222.86	309	2.2.2.7 <u>סנוקרים, משחקיות, מועדוני לילה וריקודים</u>
		בכל שטח העיר
110.53	310	2.2.2.8 <u>אולמות אירועים בכל שטח העיר</u>



צו ארנונה לשנת 2014
(לפני אישורים חריגים)

		2.2.3 כל הסוגים – למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.1-2.2.2 כדלהלן :	
סכום לשנה למ"ר בש"ח	קוד הנכס	פרטים	
157.58	202	- מרכז מסחרי א'+ בי לכל מ"ר - מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר - מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר - בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	
134.07	200		
129.99	204		
118.71	201		
118.70	321	תחנות השנאה ומתקני השנאה תחנות השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"ר	
116.11	322	מתקנים לשאיבה ואגירת מים כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	
187.20	325	מתקני שידור וקליטה מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
32.58	326		
28.85	905	עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון	
229.47	300	רשת שיווק - לרבות זכיינים רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	
182.13	299		
1,300.93	401	מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח (לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
99.91	501	תעשייה עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף מעל 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	
95.59			
88.36			
106.00	601	בתי מלון (לרבות בתי הארחה, אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
87.15	701	בתי מלאכה (לרבות מוסכים) לכל מ"ר	
37.30	702	סככות תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	



צו ארנונה לשנת 2014
(לפני אישורים חריגים)

<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>	<u>פרטים</u>
801	60.38	2.7 אדמות חקלאיות
802	31.17	2.7.1 מעובדות - לכל דונם
		2.7.2 בלתי מעובדות - לכל דונם
901	32.57	2.8 קרקע תפוסה לכל מ"ר, בכל שטח העיר
		2.9 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה: א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות. ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982
902	4.72	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
909	36.03	2.10 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
903	38.81	2.11 חניונים בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
805	43.15	2.12 מבנה חקלאי לכל מ"ר, בכל שטח העיר
904	55.56	2.13 נכסים אחרים לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
203	55.10	2.14 גלריות שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים, בכל שטח השיפוט לכל מ"ר
510	104.45	2.15 מחסן / מרכז לוגיסטי



צו ארנונה לשנת 2014

(לפני אישורים חריגים)

3. פריסת תשלומים

- 3.1 ניתן לשלם חיובי הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים כל שביעי לחודש אי זוגי בצרוף הפרשי הצמדה ללא ריבית.
- 3.2 המשלם בהוראת קבע, חשבונו יגבה ב - 12 תשלומים חודשיים (כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 3.1 יפוצל לשני תשלומים) מידי שביעי לחודש בניכוי ההנחה הרלוונטית.
- 3.3 למשלם מראש לכל השנה ישלח חשבון בניכוי ההנחה הרלוונטית.

4. השגות ועררים

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 .

- 4.1 א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו :
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
 - ב. אין באמור בחוק זה להסמיק את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף (א).
 - ג. על אף האמור בסעיף (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.
- 4.2 א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.
 - ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.
 - 4.3 א. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.
 - ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מינהליים.

בכבוד רב,

אבירם דהרי
ראש עיריית קרית גת

**פרוטוקול ועדת כספים (מתוקן)
מיום א', י"ד כסלו תשע"ד (17/11/13)**

01/13

<ul style="list-style-type: none"> - סגנית ראש העיר ויו"ר הועדה - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים 	<ul style="list-style-type: none"> שולמית סהלו שי זולדן דוד בן לולו אילן חזן 	<p><u>השתתפו:</u></p>
--	--	------------------------------

<ul style="list-style-type: none"> - מ"מ ראש העיר - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים - חבר ועדת כספים 	<ul style="list-style-type: none"> יעקב אפריימוב ציון טליגאוקר ויקטור בורוכוביץ מיכאל קנדינוב מיקי זוהר חיים שלום עמי ביטון יקיר יעקב שנדלר בנימין חסון 	<p><u>לא השתתפו:</u></p>
--	--	---------------------------------

סדר יום:

1. צו ארנונה לשנת 2014.

החלטה מס' 1/13

א. ארנונה

1. ועדת הכספים עודכנה כי השרים טרם נתנו כל החלטה בבקשה החריגה לשנת 2013 ;
2. ועדת הכספים קיימה דיון בצו הארנונה המעודכן לשנת 2014 ע"פ העדכון האוטומטי הכללי בשיעור - טרם נתקבלה הנחיה רשמית), ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992 (להלן: **העדכון הכללי**); וממליצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2014. במידה שתתקבל עד לישיבת מועצת העיר החלטת השרים בבקשה לשנת 2013 יוטמעו השינויים המאושרים בצו הארנונה לשנת 2014 ; כמו כן, במידה שתתקבלנה הנחיות בנוגע לשיעור העדכון הכללי הן תיושמנה כלשונו;

מצ"ב צו הארנונה לשנת 2013 (ללא הטמעת הבקשה החריגה לשנת 2013 וללא שיעור העדכון האוטומאטי ל - 2014).

1. ועדת הכספים דנה בשינויים המוצעים בתעריפי הארנונה לשנת 2014; כמו כן, מובהר כי חלק אי' בבקשה להעלאה חריגה בארנונה הינה מעבר לעדכון הכללי; והבקשה בחלק ב' בדבר ההפחתה בארנונה נגזרות מהתעריפים לאחר שעודכנו בשיעור העדכון האוטומאטי הכללי, כאמור.

4. כפי שהובהר בוועדה טרם נתקבל אישור משרד הפנים לבקשת העירייה לשינויים החריגים לשנת 2013. ככל שמשרד הפנים יאשר במסגרת הבקשה ל - 2013 נושא כלשהו הכלול בבקשה המפורטת לשנת 2014 אזי הבקשה למשרד הפנים לשנת 2014 תעודכן בהתאם.

מצ"ב נספח הבהרות לבקשה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2014 בצירוף טבלאות נתונים.

ועדת הכספים ממליצה לאשר את כל השינויים המוצעים בנספח ההבהרות לשנת 2014, כמפורט בנספח ההבהרות המצורף.

2. הנחות

1. ועדת הכספים ממליצה לאשר הנחות המירביות על פי התקנות, כפי שיותקנו מעת לעת.
2. לעניין החלטות ועדת הנחות - ועדת הכספים ממליצה להסמיך את ועדת הנחות להעניק הנחות בשיעורים על פי שיקול דעתה ולא יותר מהשיעורים המקסימליים הקבועים בתקנות.

3. הנחות נכס ריק :

לעניין נכס ריק ממליצה הועדה כדלקמן :

א. למגורים

ב - 6 חודשים ראשונים - 100%.
מהחודש ה - 7 ועד החודש ה - 12 - 66%.
מהחודש ה - 13 ועד החודש ה - 36 - 50%.

ב. לא למגורים

1) הנחות נכס ריק למבנה שלא למגורים הסגור מעל ל - 3 שנים ברציפות ושטחו אינו עולה על 80 מ"ר :

מבנה שאינו למגורים שהיה סגור ברציפות בשלוש השנים שקדמו לשנת המס בה מוגשת הבקשה ועודנו סגור בשנת המס נשוא הבקשה, יהא זכאי להנחה בשיעורים כדלקמן :

עד 6 חודשים - 100%.
מהחודש ה - 7 ועד החודש ה - 12 - 66.66%.
מהחודש ה - 13 ועד החודש ה - 36 - 50%.

2) לא למגורים - שלא עומד בתנאים הקבועים בסעיף 3 (ב) (1) לעיל :

הנחה עד שטח 500 מ"ר ועד 6 חודשים בלבד - 50%.
מעל 500 מ"ר לא יהא זכאי להנחה.

4. הנחה למגורים לסטודנטים

סטודנטים, הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה, המחזיקים בנכס לצרכי מגורים, זכאים להנחה בשיעור שבין 40% לבין 90%, בהתאם למבחני הכנסה ובהתאם למסמכים שיוגשו לרבות תעודת סטודנט.

5. הנחה לתעשייה

במסגרת חישוב התעריף הכולל למחזיקי הנכסים בעסקים ובתעשייה אשר הינם עוסק מורשה או חברה, תיכלל הפחתה של הנמוך מבין שני הערכים הכספיים הבאים:

א. 50% מהסכום המתקבל ממכפלת גודל השטחים במ"ר בתעריפי הסיווגים הרלוונטיים לכל שטח בשנת הכספים 2014, בכל אחד מהנכסים של העסק ו/או החברה המקבילה נכסים אלו בתחום העיר קריית גת;

ב. 25% מסך תשלומי הארנונה למגורים אשר שולמו בפועל לעיריית קריית גת בגין שנת הכספים הנוכחית ששולמו ע"י הבעלים של העסק ו/או החברה ו/או העובדים המקבילים תלוש שכר מהעסק ו/או מהחברה במהלך השנה הנוכחית כולה;

בכל ההתנהלות מול בעלי העסקים תישמר צנעת הפרט, העירייה תעביר לבעלי העסקים מידע על הסכום הכולל של חיובי ארנונה לעובדים ללא ציון הסכום של כל עובד כפרט.

יישום ההנחה הנ"ל כפוף להגשת בקשה מיוחדת לאישור משרד הפנים.

ג. מועדים

בקשה להנחה לשנת 2014 תוגש עד לא יאחר מיום 31.10.2014.

ד. יובהר כי הנחות מירביות תינתנה ע"פ הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 או ע"פ כל הוראת חיקוק אחרת, ועל פיהם בלבד;

הבהרות לשינויים בצו הארנונה לשנת 2014, צו מסים לשנת 2014 ונתונים כלכליים מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

שולמית סהלו
סגנית ראש העיר
יו"ר ועדת כספים

אליאס ישראל
מזכיר העירייה



אגף תקציבים

כ"ג חשוון, תשע"ד
27 אוקטובר, 2013

בקשה לאישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2014 - הבהרות

מצ"ב צו הארנונה לשנת 2013 לפני אישורים חריגים ולפני העדכון האוטומאטי, ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992 ;
מבוקש לחזור ולאשר את חלקים בבקשה החריגה לשנת 2013, אשר הובאו להלן, משום שטרם נודעה החלטת השרים בבקשה ;
בנוסף, יתבקשו שינויים נוספים בצו הארנונה לשנת 2014, אשר יפורטו להלן ;

בקשה לאישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2014

חלק א' – בקשה לאישור העלאת חריגה בארנונה

1. "רשת שיווק" – שינוי סיווג למען השלמת תהליך האחדת תעריפים לרשתות שיווק –

העירייה מבקשת להמשיך ביישום המגמה של יצירת סיווג נפרד ואחיד לכלל רשתות השיווק בעיר ;

מבוקש – שינוי סיווג רשתות שיווק המסווגות בסיווג הביניים – 299 ו- 305 לסיווג - 300 – רשת שיווק - השלמת תהליך השוואת התעריף לכל רשתות השיווק בעיר ;

- ביטול סיווגי הביניים 299 ו- 305 ;

הנימוקים לבקשה הינם, כדלקמו :

א. לשנת התקציב 2012, בהחלטת השרים מיום 19.11.12, אושרה יצירת סיווג נפרד ל"רשת שיווק" – קוד 300 וכן אושרה העלאת חריגה בשיעור 15% לנכסים שסווגו 311 ו- 305 (כתעריף ביניים) ;

ב. בשנת 2014 מתבקש להשלים את תהליך האחדת התעריף לכלל רשתות השיווק בעיר בקוד 300 וזאת ע"י שינוי סיווג הנכסים הנ"ל (קודים 299 ו- 305) לסיווג 300 – סיווג רשתות השיווק בכל רחבי העיר.

ג. אישור המבוקש בסעיף זה יביא לאחדת התעריף לכלל רשתות השיווק בכל רחבי העיר תחת תת סיווג אחד – 300 ; ועל כן, בין היתר, יתייתרו תתי סיווג הביניים 299 ו- 305 ויתבקש ביטולם.

משמעות שינוי הסיווג המבוקש :



אגף תקציבים

השלכה כלכלית של השינוי המבוקש		סיווג מבוקש לשנת 2014		שנת 2014		מיקום רשת השיווק
תוספת (אלשייח)	שיעור שינוי (%)	תעריף מעודכן לשנת 2014 ע"פ תקנות(ש למ"ר)	סיווג	תעריף מעודכן לשנת 2014 ע"פ תקנות	סיווג	
261	25.99	229.76	300	182.36	299	מרכז מסחרי ד'
11	18.32	229.76	300	194.19	305	רשת שיווק לשעבר פולגת סה"כ
272						

2. תת סיווג חדש – מוקד שירות טלפוני (315 – סיווג חדש)

מבוקש להוסיף תת סיווג חדש – "מוקד שירות טלפוני" בסעיף 2.2.9 לצו הארנונה בנוסח הבא:

2.2.9 מוקד שירות טלפוני
בכל גודל בכל שטחי העיר – קוד 315; בתעריף 64.24 ש"ח למ"ר "

כיום, לא ידוע על מוקדי שירות טלפוני בעיר;

משמעות השינוי המבוקש:
אין משמעות כלכלית.

3. שינוי הגדרת סעיף שיורי ל"משרדים שירותים ומסחר" (סיווג 2.2.3)

מבוקש בזאת לשנות את הגדרת הסיווג כך:

במקום המלים "2.2.3 כל הסוגים – למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.2 – 2.2.1, כדלהלן:"

יבוא: "משרדים, שירותים ומסחר – שלא פורטו באף אחד מסעיפי המשנה של סעיף 2.2 בצו:"

הנימוקים לבקשה:

א. הגדרת הסעיף המופיעה בצו נכתבה במועד בו מנו סעיפי המשנה של ס' 2.2 שני סעיפי משנה בלבד, והם: 2.2.1 ו- 2.2.2; עם השנים עת נוספו סעיפי משנה נוספים, הגדרת הסעיף השיורי (סיווג 2.2.3) – אינה תואמת עוד מגוון סעיפי המשנה;

ב. אשר על כן, המבוקש בא להתאים את הגדרת הסעיף השיורי של "משרדים שירותים ומסחר" (ס' 2.2) לתכולת מגוון סעיפי המשנה שנוספו עם השנים;

ג. השינוי המבוקש לא ישפיע, ע"פ הידוע, על סיווגי נכסים.



אגף תקציבים

חלק ב' – בקשה לאישור הפחתה בתעריף ארנונה

שינוי הגדרות "מרכז מסחרי א' ו- ב'" (ס' 1.9 בצו הארנונה) – הפחתת תעריפים

.4

מבוקש צמצום בהגדרות "אזור מסחרי א'" המובא בסעיף 1.9 בצו הארנונה, שיבוא לידי ביטוי במחיקת סיפא ההגדרה ושינוי בהגדרת הרחובות; וכן מבוקשת הרחבת הגדרת **מרכז מסחרי ב'** בסעיף 1.9 בצו הארנונה, כדלקמן:

"מרכז מסחרי א'"

השטח שבין קטעי הרחובות וכן כל השטח ביניהם:

רח' הגפן (מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש).

שד' לכיש (מפינת **הגפן המלאכה** ועד פינת שד' העצמאות).

שד' העצמאות (מפינת שד' לכיש ועד פינת **רח' רחבת הגביעונים**).

רח' הרימון (מפינת שד' העצמאות- **משעול הסייפן** ועד פינת רח' הגפן).

~~וכן: רח' הזית (למעט גוש החנויות הפנימי), רח' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש מפינת רח' המלאכה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אתרי המקרא.~~

מרכז מסחרי ב'

הרחובות וכן כל השטח ביניהם:

דרך הדרום בקטע שבין פינת דרך ישראל-פולק רח' שבעת המינים ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).

שד' לכיש בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת **רחוב המלאכה רח' הגפן**.

רח' הגפן - מפינת שד' לכיש עד פינת רח' שבעת המינים;

רח' שבעת המינים – מפינת רח' הגפן ועד פינת רח' דרך הדרום;

וכן הרחובות: רח' המלאכה, רח' האורג, רח' הינצר, רח' המסגר, רח' העבודה."

(להלן: "הרחובות שימחקו" או "השינוי ברחובות")

הנימוקים לבקשה הינם כדלקמן:

א. מרכז מסחרי א' – בתחילת הדברים יובהר כי השינוי המבוקש עניינו במחיקת מרבית הרחובות המופיעים בסיפא הגדרת "מרכז מסחרי א'" בצו הארנונה של עיריית קריית גת דהיום; קטעי הרחובות שהושארו במרכז מסחרי א' ואין מבוקשת מחיקתם באים לידי ביטוי בשינוי הגדרת קטעי הרחובות ברישא הגדרת **מרכז מסחרי א'**; כך למשל קטע מרחוב הרימון וקטע מרח' שד' לכיש (מפינת רח' הגפן עד פינת רח' המלאכה);

מרכז מסחרי ב' – תיחום שטח המרכז המסחרי תוך הוספת קטע ברח' דרך הדרום (פינת שד' ישראל פולק ועד שביל שבעת המינים);

מצ"ב מפה המתארת את המצב הסופי המבוקש במרכזים מסחריים א' ו- ב' וכן את הרחובות אשר מבוקשת מחיקתם ממרכז מסחרי א';



אגף תקציבים

ב. יובהר בזה כי "הרחובות שימחקו" נוספו להגדרת "מרכז מסחרי א'" המקורית בשלהי שנות ה-90 ואולי עוד לפני כן. בשנות העבר הנזכרות שמשו "הרחובות שימחקו" כדרכי גישה מרכזיות **למרכז המסחרי א'** המקורי, שהיה מרכזה השוקק של העיר עם הקמתה ואף עם התפתחותה בשנים הנ"ל; כך ברחובות הנ"ל הוקמו אז עסקים שונים.

ג. בחלוף השנים, עם התפתחות העיר המבורכת והקמתם של מרכזי עסקים מסחריים גדולים ומובהקים באיזורים אחרים (וחלקם מרוחקים) מהמרכז המסחרי הוותיק, דוגמת ישפרו סנטר ומרכז עסקים ביג, ועל אף כי מצויים במרכז זה ובקרבתו מוסדות ציבור מרכזיים לשירות הציבור דוגמת משרדי העירייה, המתנ"ס העירוני והמוסד לביטוח לאומי – נראה כי המרכז המסחרי הוותיק – מרכז מסחרי א' איבד מבלעדיותו כמרכזה השוקק של העיר, וקל וחומר איבדו ה"רחובות שימחקו" המובילים אליו מחשיבותם המרכזית ומכח הקנייה שלהם;

כך העסקים ב"רחובות שימחקו" הפכו, למעשה, לעסקים כמו יתר העסקים הפזורים באזורים שונים ברחבי העיר.

ד. אלא מאי? ההתפתחות הכלכלית בעיר, כפי המתואר לעיל, טרם באה לידי ביטוי בהוראות צו המסים של העיר, ועל כן שורר אבסורד; לפיו נכסים ב"רחובות שימחקו" על אף היותם כיתרת נכסים הפזורים ברחבי העיר - מחויבים הם בתעריף ארנונה החל על **מרכז מסחרי א'**.

ה. לאור השינויים האמורים, לרבות בהיחלשות הכלכלית הנראית של ה"רחובות שימחקו" ומנגד העברת מרכז הכובד למתחמי מסחר גדולים אחרים לרבות **במרכז מסחרי ב'**, מתבקשת הפחתת תעריפי הארנונה המוטלת על הנכסים ב"רחובות שימחקו" תוך השוואתם ליתרת העסקים ברחבי העיר; ומאיך תיחום מחדש של (ללא השלכה כלכלית).

ו. **מרכז מסחרי ב'** – בנוסף לרחובות העיקריים המופיעים כיום בצו המסים (רח' שד' לכיש ורח' דרך הדרום) מבוקשת תחימת האזור תוך הוספת קטע מרח' דרך הדרום, כאמור לעיל; האמור מבוקש נוכח עבודות פיתוח (לרבות סלילת כבישים) המתבצעות בשטח **מרכז מסחרי ב'**; עם תיחום השטח אין צורך עוד בפירוט הרחובות המצויים במתחם ועל כן מבוקשת מחיקתם;

המבוקש בנוגע למרכז **מסחרי ב'** נעדר כיום משמעות כלכלית.

ז. יצוין כי השינוי המבוקש לא יחול על נכסים המסווגים "רשת שיווק".

משמעות השינוי המבוקש:

צמצום הגדרת מרכז מסחרי א'

השלכה כלכלית של השינוי הפחתה (אלשי"ח)	שיעור שינוי (%)	שינוי סיווג מבוקש		שנת 2014		נכסים שימחקו" ב"רחובות
		תעריף לשנת 2014	סיווג	תעריף מעודכן לשנת 2014	סיווג	
-192	- 24.67%	118.86 ₪ למ"ר	201	157.78 ₪ למ"ר	202	עסקים שונים במרכז מסחרי א' (ס' 2.2.3)
-48	- 36.96%	144.84 ₪ למ"ר	301	229.76 ₪ למ"ר	302	עסקים שונים במרכז מסחרי א' (ס' 2.2.1)**
-240						סה"כ



אגף תקציבים

**** תשומת הלב לחפיפה ע"ס 7 אלש"ח עם המבוקש בסעיף 5 לבקשה;**

**הרחבת מרכז מסחרי ב'
ללא משמעות כלכלית, ע"פ הידוע.**

4א' – מאפיות (סיווג 304)

מבוקש שינוי הגדרת מאפיות ע"י מחיקת המלים "~~במרכז מסחרי א'~~", ותיותר על כנה המילה: "מאפיות".

ואילו הנימוקים לבקשה:

א. נוכח שינוי הגדרת "מרכז מסחרי א'" ע"י מחיקת הרחובות כמבוקש לעיל בסעיף 4 לבקשה, מאפיה אחת תימצא ללא סיווג מתאים בצו הארנונה, על פי לשונו;

על כן, מבוקש כי ימחקו המלים המגבילות את תחולת סיווג 304 על מיקום המאפיה במרכז מסחרי א', וכך ימשיך לחול על המאפיה הנ"ל סיווג 304 ללא כל שינוי בתעריף (למעט הוספת שיעור העדכון הכללי).

ב. השינוי המבוקש לא ישפיע, ע"פ הידוע, על מאפיות אחרות בעיר הממוקמות ממילא במרכז מסחרי א' ואף לא ישפיע על התעריף שישולם ע"י המאפיה הנ"ל, כמבואר לעיל.

משמעות השינוי המבוקש:

ללא שינוי

5. שינוי הגדרת סעיף 2.2.2.1 בצו – שינוי סיווג נכסים (הפחתת תעריפים)

מבוקש לשנות את הגדרת הסעיף, ע"י הפחתת סוגי עסקים מסוימים, כמתואר להלן:

"סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בניין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך גדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו. ~~חברות כלבו למסחר קמעונאי, לרבות מרכזים, בתי עסק בסיטונאות ו/או בקמעונאות למזון, חברות למוצרי השמל ולצורכי השמל ביתיים, אטלרזים ומוצרי בשר, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.~~"

ואילו הנימוקים לבקשה:

א. בחלוף השנים, עם התפתחות הכלכלה והמשק והתחוללותן של תמורות משמעותיות, בין היתר, בהרכב בתי העסק השונים, אופיים ומהותם, לרבות בהתפתחות רשתות שיווק המאחדות בתוכן



אגף תקציבים

מימכר של מזון, ביגוד, חשמל ועוד - סוגי העסקים שנדרשת מחיקתם מצו המסים, חלקם אבדו מן העולם - דוגמת האיטליז, וחלקם איבדו את חוסנם הכלכלי ואינם משתייכים עוד לקבוצת בתי עסקים בעלי שיעור קומה ורווח - דוגמת משרדי רו"ח / עו"ד ואחרים המנויים בסעיף זה.

ב. המבוקש כאן בא להתאים את צו המסים לתמורות כלכליות שחלו במשק במדינת ישראל ובעולם כולו, ע"י מחיקת בתי עסק שאבדו כליל מהעולם דוגמת "איטליז", "כלבו" ו/או חנויות שאיבדו מחוסנם הכלכלי דוגמת "חנויות למוצרי חשמל";

ג. למען הסר ספק, האמור אינו גורע מהגדרת הסיווג "רשתות שיווק" - שאושרה בבקשה החריגה לשנת 2012.

משמעות השינוי המבוקש:

מצ"ב טבלה המבהירה את משמעות השינוי המבוקש:

של השלכה כלכלית של השינוי המבוקש	השלכה השינוי המבוקש (%)	שינוי סיווג מבוקש לשנת 2014			לשנת 2014		הגדרת סוג הנכס ס' 2.2.2.1 בצו	
		שנת ע"פ	תעריף 2014 התקנות	סיווג	מעודכן לשנת 2014 ע"פ התקנות	סיווג		
-12	- 17.94%	שנת ע"פ	118.86 ₪ למ"ר	201	מעודכן לשנת 2014 ע"פ התקנות	144.84 ₪ למ"ר	301	עסקים שונים בכל העיר (למעט רשת שיווק)
-109	- 31.33%	שנת ע"פ	157.78 ₪ למ"ר	202	מעודכן לשנת 2014 ע"פ התקנות	229.76 ₪ למ"ר	302 312	עסקים שונים במרכז מסחרי א'+ ב' **
-8	-25.39%	שנת ע"פ	134.07 ₪ למ"ר	200	מעודכן לשנת 2014 ע"פ התקנות	179.70 ₪ למ"ר	313	עסקים שונים במרכז מסחרי ג'
-129								סה"כ

**** תשומת הלב לחפיפה ע"ס 7 אלש"ח עם המבוקש בסעיף 4 לעיל;**

6. מצ"ב טבלת הנתונים כלכליים המבהירה את הנתונים וההשלכות הכלכליות הנובעות מהמבוקש לעיל, ע"פ הנתונים הידועים כיום במערכת העירונית.

* * *



