

פרוטוקול מועצת העיר מן המניין
מיום ג', י"ג בתשרי תשע"ה (07/10/14)

מס' 22/13

	<u>השתתפו:</u>	אבירם דהרי	- ראש העיר
		שולמית סהלו	- סגנית ראש העיר
		ויקטור בורוכוביץ	- חבר מועצת העיר
		ציון טליגאוקר	- חבר מועצת העיר
		חיים שלום	- חבר מועצת העיר
		אילן חזן	- חבר מועצת העיר
		דוד בן לולו	- חבר מועצת העיר
		מיקי מכלוף זוהר	- סגן ראש העיר
		יעקב אפריימוב	- מ"מ ראש העיר

לא נכח בפתיחת הישיבה:

יאיר עמר - חבר מועצת העיר

	<u>לא השתתפו:</u>	חיים אברגיל	- חבר מועצת העיר
		מיכאל קנדינוב	- חבר מועצת העיר
		שי זולדן	- חבר מועצת העיר
		ארתור נייאזוב	- חבר מועצת העיר
		יקיר יעקב שנדלר	- חבר מועצת העיר
		עמי ביטון	- חבר מועצת העיר
		בנימין חסון	- חבר מועצת העיר

סדר היום:

1. המלצת ועדת הקצאות למבנים – הסדרה (החלטת מועצה מס' 71/13 מיום 25.3.14) - אשרור החלטה.
2. ביטוחי רכוש וחבויות – התקשרות עם חברת הביטוח (החלטת מועצה מס' 125/13 מיום 17.9.14) – עדכון.
3. המלצה למתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פיננסי- בינוי, חב' אפיקי הירדן ייזום בע"מ, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת.
4. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/13 מיום 02.10.14.
5. הסכם חדש מול ישן – רובע הפרחים.
6. פרויקט עיר מח"ר (מדע, חלל ורובוטיקה)- אישור התקשרות עם עמותת ytek.
7. מינויים.
8. פטורים לתשלומים עבור הוצאות פיתוח, אגרות והיטלים באזור התעשייה.

**סעיף 1 : המלצת ועת הקצאות למבנים – הסדרה (החלטת מועצה מס' 71/13 מיום 25.3.14)-
אשרור החלטה.**

הצבעה :

**בעד: 9 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, ח.שלום,
א.חזן, ד.בן לולו ו מ.זוהר.**

החלטה מס' 136/13

מועצת העיר החליטה לאשרר החלטה מס' 71/13 מיום 25/3/14 :

על שולחן המועצה הונחו פרוטוקולי ועדת הקצאות פרסומים בדבר ההקצאות,
חוות דעת משפטיות מטעם היועץ המשפטי לעירייה וכן נוסח הסכם רשות שימוש .

מועצת העיר החליטה לאשר המלצות ועדת הקצאות ולהקצות לעמותות את המבנים
לתקופת רשות שימוש בת 3 שנים כמפורט :

1. **מוסדות חינוך תורניים (חב"ד) - מבנה (מקלט) ברחבת ממשית, גוש 3022
חלקה 185, רובע שער דרום למטרת מעון יום.**

- מבנה ברח' ירמיהו 3, גוש 1901 חלק מחלקה
18, רובע הנביאים למטרת גני ילדים ומעון יום.

2. **מוסדות אמת ושלוש - מבנה ברח' האתרוג 5, גוש 2423 חלקה 19, רובע המגדים
למטרת מעון יום.**

- מבנה ברח' האצ"ל (משעול ההגנה 4), גוש 1866 חלקה 68,
רובע הקוממיות למטרת גן ילדים .

- מבנה ברח' יפתח הגלעדי, גוש 1564 חלקה 180, רובע
השופטים למטרת בית ספר .

3. **מוסדות החינוך והחסד דחסידי גור - מבנים ברח' עדולם, גוש 1534 חלקה 74, רובע
אתרי המקרא למטרת גני ילדים ובית ספר.**

4. **עמותת כוכב דוד - מבנה (מקלט) ברח' מבצע חירם, גוש 1533 חלקה 19, למטרת חוגים
ופעילויות בתחום המחשוב.**

- חלק ממבנה ברח' ההגנה 4, גוש 1866 חלקה 68, למטרת מעון יום.

5. **עמותת הפועל האבקות שמשון - מבנה (מקלט) בשד' משה 8, גוש 2295 חלקה 27,
למטרת פעילויות ואימון גופני, האבקות.**

6. **עמותת תבונה ודעת - מבנה רח' מירון, גוש 3061 חלקה 191, רובע גליקסון
למטרת ישיבה תיכונית.**

סעיף 2 : ביטוחי רכוש וחבויות – התקשרות עם חברת הביטוח (החלטת מועצה מס' 125/13 מיום 17.9.14) – עדכון.

עדכון מס' 137/13

מועצת העיר שמעה עדכון מזכיר העירייה :

חבר המועצה יקיר שינדלר קבל את כל החומר הדרוש ופנה לחברות וסוכנויות ביטוח.

סוכנות ביטוח ביקשה הארכה ל- 30 יום למסירת הצעתה, דבר שאינו אפשרי מבחינת החלטת המועצה וכן מוצו כל האופציות להארכה של הביטוח הנוכחי, יחד עם זאת הובהר שאם תוגש הצעה כל שהיא, הגורמים המקצועיים יבחנו אותה.

בסופו של דבר בוצעה התקשרות עם חברת ביטוח איילון באמצעות כהן גבעון לתקופה של שנה, בהתאם להחלטת המועצה וזו ההצעה היחידה.

לאחר מכן יפורסם מכרז חדש.

ראש העיר הקריא את הערות והתייחסות חבר מועצה יקיר שינדלר (שנשלחו בהודעת sms) והנחה כי הגורמים המקצועיים וחבר המועצה יקיר שינדלר לפי בקשתו, יקיימו פגישת עבודה בנושאי ביטוח.

סעיף 3: המלצה למתן פטור מהיטל השבחה לצורך עידוד התחדשות עירונית במסגרת פרויקט פינני- בינוי, חב' אפיקי הירדן ייזום בע"מ, מתחם יסמין, רובע הפרחים, קריית גת.

השתתפו בדיון: י.אפריימוב, ש.סהלו ומ.זוהר.

הצבעה:

בעד: 9 (פה אחד) - ש.סהלו, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, ח.שלום, י.איפריימוב, א.חזן, ד. בן לולו, מ.זוהר וי.עמר.

ראש העיר לא השתתף בהצבעה בסעיף זה.

מ"מ ראש העיר יעקב אפריימוב ניהל את הישיבה בסעיף זה.

החלטה מס' 138/13

מועצת העיר שמעה את מהנדס העיר יצחק משה ואת השמאי ארז ישר, קיימה דיון והחליטה לקבל את הצעת מהנדס העיר:

לנוכח התרומה הרבה של פרויקטים להתחדשות עירונית לחיזוק העיר קריית גת וליצירת פתרונות מגורים לזוגות צעירים ולכלל המבקשים לגור במרכז העיר, וע"מ לייצר איזון אורבני בין השכונות החדשות שבעיר לבין השכונות הוותיקות שבעיר, מחליטה מועצת העיר לפעול לקידום ועידוד מימוש הפרויקט הנדון, ובמסגרת זו להמליץ על מתן פטור מהיטל השבחה, ובכפוף למימוש התנאים הבאים כדלקמן:

- הפטור יינתן בתנאי כי התוכנית המוצעת (מס' זמני 232397-606), תאושר במתכונת הנוכחית (ללא תוספת זכויות בניה נוספות).

- הפטור יינתן בתנאי שהמתחם יוכר כ" מתחם מוכרז" אשר ההכרזה לגביו הינה בתוקף עפ"י סעיף 33 א' לחוק התכנון והבניה או עפ"י סעיף 49 ח' לחוק מיסוי מקרקעין, וזאת מהוועדה הבין משרדית להתחדשות עירונית, ממשרד הבינוי והשיכון.

- הפטור יינתן בתנאי כי מלוא האגרות וההיטלים בסכום של כ- 18.4 מיליון ₪ ישולמו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת (כאשר מתוך הסכום הנ"ל כ- 9.76 מיליון ₪ ישולמו לוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית גת והיתרה תשולם לתאגיד המים).

- הפטור יינתן בתנאי כי יזמי התוכנית והבעלים של חבי אפיקי ירדן ייזום בע"מ, יחתמו על כתב שיפוי לוועדה המקומית קריית גת בפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק תו"ב.

המלצת מהנדס העיר, משה יצחק; חוות דעת השמאי, ארז ישר; חוות דעת השמאית המחוזית, גלית אציל; וחשבון צפי אגרות בניה מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

סעיף 4 : אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/13 מיום 02.10.14.**הצבעה:**

בעד: 9 (פה אחד) – ש.סהלו, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, ח.שלוס, א.חזן, ד.בן לולו, מ.זוהר וי.עמר.

החלטה מס' 139/13

מועצת העיר החליטה לאשר פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/13 מיום 02.10.14.

פרוטוקול ועדת כספים מצורף כנספח מס' 2 לפרוטוקול זה.

סעיף 5: הסכם "ישן מול חדש" – רובע הפרחים.**הצבעה:**

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, ח.שלום, א.חזן, ד.בן לולו, מ.זוהר וי.עמר.

החלטה מס' 140/13

מועצת העיר מאשרת הסכם "ישן מול חדש" – רובע הפרחים בין משרד הבינוי והשיכון לבין העירייה והוועדה המקומית לתכנון ובניה.

ההסכם מצורף כנספח מס' 3 לפרוטוקול זה.

סעיף 6: פרויקט עיר מח"ר (מדע, חלל ורובוטיקה) – אישור התקשרות עם עמותת ytek.

השתתפו בדיון: ראש העיר, צ.טליגאוקר, ד.בן לולו.

הצבעה:

בעד: 10 (פה אחד) - א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, ח.שלום, א.חזן, ד.בן לולו, מ.זוהר וי.עמר.

החלטה מס' 141/13

מועצת העיר שמעה את מנכל עמותת ytek מר ארתור זמשמן, קיימה דיון והחליטה להנחות את כלל הגורמים העירוניים לפעול להעמקת ההכרות המעשית של תלמידי קריית גת עם עולם המדע ולפתוח בפני התלמידים אופק אקדמי והנדסי בתחומי המדעים (אווירונאוטיקה, חלל, רובוטיקה ועוד) ולהגיש למועצה בתוך 60 יום תכנית אב למימוש היעד.

סעיף 7: מינויים**הצבעה:**

בעד: 8 (פה אחד) – א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, א.חזן, ד.בן לולו וי.עמר.

סגן ראש העיר מיקי זוהר וחבר המועצה חיים שלום לא השתתפו בהצבעה בסעיף זה.

א. מינוי יו"ר חכ"ל.

החלטה מס' 142/13

מועצת העיר מאשרת את מינוי גב' חגית שלמה ליו"ר חכ"ל.

ב. מינוי יו"ר י.ש.גת.

החלטה מס' 143/13

מועצת העיר מאשרת את מינוי סגן ראש העיר, מיקי זוהר ליו"ר י.ש.גת.

ג. מינוי יו"ר תאגיד המים.

החלטה מס' 144/13

מועצת העיר מאשרת את מינוי חבר המועצה, חיים שלום ליו"ר תאגיד המים.

סעיף 8: פטורים לתשלומים עבור הוצאות פיתוח, אגרות והיטלים באזור התעשייה.

הצבעה:

בעד: 8 (פה אחד) – א.דהרי, ש.סהל, י.אפריימוב, ו.בורוכוביץ, צ.טליגאוקר, א.חזן, ד.בן לולו וי.עמר.

החלטה מס' 145/13

מועצת העיר מנחה את הגורמים המקצועיים שלא להוציא פטורים לתשלומים עבור הוצאות פיתוח, אגרות והיטלים באזור התעשייה עד לבחינה מחודש של הנושא.

המועצה תקיים דיון בהמלצות הגורמים המקצועיים בתוך 60 יום.

עד לדיון ולהחלטת מועצת העיר כאמור, מסמיכה המועצה את ראש העיר להחליט במקרים חריגים.

אבירם דהרי
ראש העיר

אליאס ישראל
מזכיר העירייה
מרכז ישיבות המועצה