



מכרז פומבי

מפ 15/2021

**לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

אלול התשפ"א (אוגוסט 2021)

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

תנאים כלליים

- נספח מס' 1 : אישור רישום וזכויות חתימה ;
- נספח מס' 2 : נוסח ערבות בנקאית ;
- נספח מס' 3 : תצהיר בדבר נסיון קודם ;
- נספח מס' 3א : אישור רו"ח ;
- נספח מס' 3ב : רשימת עובדי המשתתף באמצעותם יספק השירותים ;
- נספח מס' 3ג : הצגת פרויקטים – (ס' 8.6 (מבחן איכות) ;
- נספח מס' 4 : תצהיר בדבר היעדר הרשעה ;
- נספח מס' 5 : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת עיר ;
- נספח מס' 6 : תצהיר אי תיאום מכרז ;
- נספח מס' 6א : תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים ;
- נספח מס' 7 : תצהיר המשתתף – חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום – עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 7א : התחייבות לשמירה על זכויות עובדים ;
- נספח מס' 7ב : תצהיר המשתתף – ייצוג הולם – ס' 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 8 : אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה ;
- נספח מס' 9 : הצהרה מטעם המשתתף ;
- נספח מס' 10 : טופס הצעת המחיר ;
- נספח מס' 10א : תעריפון חשכ"ל ליועצים ;
- נספח מס' 10ב : טופס הסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף" ;
- נספח מס' 11 : ההסכם :

נספח א' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ;

נספח ב' - תנאי ביטוח ואישור על קיום ביטוחים ;

נספח ג' - התחייבות לשמירה על סודיות ;

נספח ג'1 – התחייבות הבא מטעם הקבלן לשמירה על סודיות ;

נספח ד' – מפרט שירותי ניהול ופיקוח ;

נספח ה' - דרישות אבטחת מידע מספקי שירות ;

כל המסמכים המפורטים לעיל (כולל התנאים הכלליים, ההסכם ונספחיו) ייקראו להלן :

"מסמכי מכרז".

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

כללי

1.1 עיריית קריית גת (להלן: **העירייה**) מזמינה בזה הצעות מחיר לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי בתחום התכנון וביצוע הבניה ופיתוח, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות בהסכם, המצורף **כנספח מס' 11** למסמכי המכרז (להלן: **השירותים**);

1.2 העירייה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי לגרוע מהאמור בתנאים כלליים אלה ומהוראות הדין, לרבות בהתחשב בכשרו הפיננסי ובנסיונו של המשתתף, בתקציבה, בגובה הצעות המחיר שיוגשו ובמבחן האיכות שתקיים, תקבע את הזוכה במכרז. **יודגש כי העירייה תעדיף להתקשר עם משתתף אחד למען אספקת השירותים.**

1.3 **כידוע, העיר קריית גת בהתפתחות מואצת ברחבי העיר פרויקטים רבים של בניוי יח"ד מגורים, בניית מבני ציבור וחינוך, ופיתוח שכונות. שירותי הבקרה נדרשים בעיקר במתחמי כרמי גת על פרויקטים שנמסרו לעירייה, אלו בביצוע ואלו העתידיים.**

שירותי הבקרה מטרתם לבדוק את התנהלות הפרוייקט בהיבטים הבאים:
בקרת תכנון בהתאם לצרכים
עמידה בתקציב
עמידה באיכות
עמידה בלוחות זמנים

מטרת שירותי הבקרה לקיים בקרת תקציב ואישור חשבונות, מעקב לויז' ואיכות על הפרוייקטים המתקצבים, החל משלב תכנון הפרוייקט, אישור קידום ההזמנות עד לסגירת החשבון של הפרוייקט.

מטרת שירותי הבקרה לצמצם, למנוע ואו להתריע על חריגות פרויקטאליות באופן שיתקיים ניצול יעיל של כל המשאבים הכספיים העומדים לרשות העירייה, תוך השגת מטרות העירייה בתחום פיתוח התשתיות ומוסדות הציבור בתחומה ועל פי מדיניות העירייה.

מטרת שירותי הבקרה לבדוק את התוכניות המוגשות לעירייה ע"י מנהלי הפרוייקטים החל משלב קבלת המסמכים ובדיקתם ועד למתן אישור שהפרוייקט תקין, עומד בכל דרישות העירייה תוך מתן שימת דגש על צרכי הציבור, יישום לקחים (למשל מחסור בחניות), חוקי התכנון והבנייה, התבי"ע, היתרי הבניה, זמינות, לוחות זמנים לביצוע, מקורות מימון וכו.

שירותי הבקרה יכללו בדיקת חשבונות הביצוע של כלל העבודות. כמו כן, יכללו השירותים ישיבות עם נציגי העירייה, קבלני הביצוע, לסייר באתרים ולבדוק כל דיווח המוגש לעירייה על מנת לאשר את התשלום שהוגש לרשות.

שירותי הבקרה כוללים בקרה תכנונית, לרבות בקרה הנדסית, בקרה לעמידה בלוח הזמנים, בקרה לפעילות עפ"י הנהלים, בקרה לאיכויות, בקרה כספית לרבות התקציב, תשלומים וכו על פי נהלים והסכמים מחייבים.

שירותי הבקרה כוללים יעוץ מקצועי שוטף לעירייה למכלול הנושאים הקשורים בבקרה על ניהול הפרוייקטים, לרבות דוחות תרשימי גאנט מפורטים ומעודכנים אחת לשבועיים לעירייה, מעקב אחר התנהלות הפרוייקטים בשטח, ביצועם ותפעולם עפ"י דרישות העירייה.

כמו כן, יכללו שירותי הבקרה הפקת דוחות ביצוע לרשות, החברה תעביר לעיון ואישור העירייה את כל המידע והאסמכתאות שיידרשו על ידי העירייה מעת לעת, ובפגישות שוטפות עם העירייה.

1.4 תקופת ההתקשרות

1.4.1 ההתקשרות תהא ע"פ ההסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים (להלן: ההסכם)**, לתקופה בת 24 חודשים והיא ניתנת להארכה, על פי בחירת העירייה, לתקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעבור 60 חודשים.

יובהר בזה כי הזוכה ימשיך לספק שירותים בפרוייקטים אשר נמסרו לטיפולו עד תומם, כולם או חלקם, (גם לאחר תום תקופת ההתקשרות האמורה לעיל), בכל אחד לפי העניין, עד למסירת הפרוייקטים, מתחמים, מבני הציבור ו/או תשתיות העל, לעירייה ולרבות תקופה

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

של שנת בדק לאחר גמר הביצוע ו/או עד למועד אחר שייקבע ע"י העירייה, והכל בהתאם ובכפוף לתנאי מסמכי המכרז.

1.4.2 העירייה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק דבר, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, כולה או לגבי פרויקט מסוים (בין בתוך תקופת ההסכם ובין מעבר לה), בהודעה בכתב 45 יום מראש לזוכה, כמפורט בהסכם ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות.

ככל שהפסקת ההתקשרות אינה נובעת מחוסר שביעות רצון העירייה מאופן אספקת השירותים ע"י הזוכה, אזי יהא זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסיפק בפועל, אם סיפק, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

1.4.3 למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההסכם העירייה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, במקרה זה לעירייה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, האם להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

1.4.4 הופסקה ההתקשרות בין הצדדים מתחייב הזוכה להשיב לעירייה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לעירייה או בקשר עימה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גוף שיחליף אותו.

1.5 הזוכה מתחייב להתחיל באספקת השירותים **תוך 7 ימים** מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

1.6 אספקת השירותים, תיעשה על פי הוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם והנספחים המצורפים לו; ומבלי למעט מהם להלן יפורט מהם:

1.6.1 שירותי בקרה ופיקוח עליון (להלן: שירותי הבקרה) –

שירותי בקרה לרבות בקרת תכנון (על כל רכיביו), מפרטים, כתבי כמויות, מסמכי המכרז לרבות הסכמים להתקשרויות וכן בקרת כמויות. בשלב הביצוע, בקרת ביצוע וכן בקרת חשבונות קבלנים וספקים, חלקיים וסופיים, על מנת להבטיח קידומם של הפרוייקטים ביעילות המירבית תוך ביצוע מיטבי ועמידה ביעדי תקציב ולוחות זמנים, הכל בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז לרבות בהסכם המצורף **כנספח מס' 11 בתנאים הכלליים**.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, להלן מהשירותים הנוגעים לפרק זה:

מפרט כללי:

1.6.1.1 הכרת התוכניות התכנוניות החלות על המקרקעין נושא הפרוייקט, וכן התכנון המוצע.

1.6.1.2 יעוץ באיתור קשיים וסיוע בהכוונת פתרונות. בחינת יעילות ביחס למועדי ביצוע ומימון.

1.6.1.3 הצגת חסכון והתייעלות כסיכום לבקרת פרויקט לפני ביצוע ואחריו.

1.6.1.4 המלצות והנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות ובכל מסמך יתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת העירייה.

1.6.1.5 הגשת דוחות בכל סיום שלב של כל הפרוייקט וכן דוח חודשי שוטף למנכ"לית העירייה, לגזבר העירייה ו/או מי מטעמם.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

בקרת ניהול תכנון:

- 1.6.1.6 בקרה על חוזים והתקשרויות בתחום התכנון מול יועצים, מהנדסים ואדריכלים – לרבות מפרט שרותים, תנאים, משימות, אבני דרך ותמורה.
- 1.6.1.7 בדיקת חשבונות תכנון בהתאם לאבני הדרך והתאמה לחוזי ההתקשרות.
- 1.6.1.8 בקרה על תכנון מפורט כולל;
- 1.6.1.9 בקרת תוכניות והמלצות לשינוי.
- 1.6.1.10 בקרת תאום התכנון
- 1.6.1.11 בקרת המפרטים וכתבי כמויות ותכולתם, תקינותם, אמינותם לרבות ביחס לתכנון.
- 1.6.1.12 בקרת התאמת המפרטים לכתבי הכמויות.
- 1.6.1.13 כמאות ובקרת מסמכי מכרז – בקרת כתב כמויות (בקרה הכוללת בדיקה של לפחות 80% ממרכיבי כתב הכמויות), בקרת מפרטים, בקרת סט תוכניות, בדיקת התאמה בין התוכניות לבין המפרטים לבין כתבי הכמויות ובקרת אומדן תקציבי של הפרוייקט.
- 1.6.1.14 בקרה כי כל מסמכי המכרז הנדרשים אכן מצויים בו לרבות ההסכם ונספחים. בחינת הוראותיהם.
- 1.6.1.15 בקרה של כתב הכמויות ובעיקר בסעיפים משמעותיים וחשובים.
- 1.6.1.16 בדיקת אופני המדידה ותכולת המחירים.
- 1.6.1.17 הכרת השטח באמצעות מפות, GIS וכיו"ב, לרבות עריכת סיור מקדים בשטח וצילומים.
- 1.6.1.18 הגשת טיוטת דו"ח מסכם למנכ"לית העירייה, ולגזבר, עריכת ישיבות עדכון ודיון שוטפים, בהתאם ללוח"ז שהוגדר למציע.
- 1.6.1.19 בקרה על גאנט והלוח"ז לביצוע באמצעות תוכנת הניהול ובכלל.

בקרת כתבי כמויות

- 1.6.1.20 בדיקת הכמויות המופיעות בכתב הכמויות.
- 1.6.1.21 בקרת חישוב כמויות לסעיפי הכמויות המוגשים בהתאם לתוכניות ומסמכים (לפני תחילת ביצוע).
- 1.6.1.22 בקרה במקרה של מחסור בנתונים, הגדרת הנחת עבודה לטובת חישובי כמויות.
- 1.6.1.23 הגשת דו"ח בקרה למנכ"לית כולל אומדן משוער לגמר פרויקט (לפני ביצוע).
- 1.6.1.24 ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרוייקט לשביעות רצונה המלא של העירייה.

בקרת ניהול ביצוע

- 1.6.1.25 בקרת ביצוע בפועל ביחס לתכנון;
- 1.6.1.26 בקרות שוטפות והגשת פרוטוקולים מפורטים לגבי הבקרות הנעשות;
- 1.6.1.27 דוחות שבועיים וחודשיים בהתאם לנוהל עבודה שייקבע ע"י העירייה;
- 1.6.1.28 בקרת עמידה ביעדי תקציב והתראות על חריגות מסתמנות מיעדי התקציב; הצגת דרכי עבודה למען עמידה ביעדי התקציב;
- 1.6.1.29 בקרה על גאנט והלוח"ז לביצוע באמצעות תוכנת הניהול ובכלל;

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

1.6.1.30 דיווח שבועי שוטף למנכ"לית ולגזבר העירייה.

בקרת בדיקת חשבונות קבלנים (ביניים / סופי) –

1.6.1.31 לימוד התוכניות, המפרטים ופרטי החוזה, ותוכניות AS MADE (חשבון סופי).

1.6.1.32 בדיקת כמויות ותימחור בחשבונות ואיתור אי התאמות.

1.6.1.33 ביקורת ניתוחי מחירים בסעיפים משמעותיים ועיקריים.

1.6.1.34 סיוור ובדיקות מדגמיות בשטח לרבות צילומים.

1.6.1.35 בדיקת תכולת המחירים ואופני מדידה מיוחדים בהקשר לאישור של סעיפים מיותרים בחשבון או חריגים שחויבו שלא לצורך.

1.6.1.36 בדיקת חשבונות קבלן סופיים – בדיקת נכונות החשבון והתאמתו להוראות החוזה הקבלני והנוהלים הרלוונטיים, בדיקה של חישובי הכמויות (בחינת הביצוע בפועל ביחס לחישובי הכמויות בדיקה של חישובי הכמויות המופיעים בחשבון הסופי) ובחינת התאמתם להוראות ההסכם ולכתב הכמויות, בדיקת סעיפי התשלום בהוראות השינויים אשר אושרו ובדיקת סעיפי התשלום בהוראות השינויים אשר נדחו, לרבות בדיקת יומני עבודה של הקבלן המבצע, בדיקת תוכניות העדות על כל חלקיהן ובחינת התאמתן לתכניות ולמפרטים לביצוע.

1.6.1.37 ישיבה עם מנהל הפרויקט לצורך הגעה לקיזוז מוסכם, קבלת הבהרות וכד'

בקרה תקציבית

1.6.1.38 דוח הבקרה ייכלל בטופס מעקב נפרד. והוא יפרט:

א. תקציב מתוכנן לכל אחד משלבי הביצוע בהתאם למפרטים וכתבי כמויות. ככל שיש סטיה שתתקן בהמשך יש לציין בהסבר;

ב. סטיה תקציבית בכל שלב ותחזית כוללת;

ג. פירוט הצעדים שנעשו על ידי המשתתף לעמידה בתקציב כולל ציון הגורם הרלבנטי המממן את הסטיה ותגובתו.

המשתתף מתחייב לספק כל שירות בקרה בתחום ניהול ו/או פיקוח ו/או תכנון הבניה ותשתיות וביצועם, בהתאם לדרישות העירייה, גם אם לא צויין במפורש במסמכי המכרז.

מודגש ומובהר כי העירייה רשאית להזמין את השירותים כמפורט בסעיף זה, כולם או חלקם או שלא להזמיןם כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהזמנות מאושרות בכתב מראש. למשתתף הזוכה ו/או מי מטעמו לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בכל הקשור להיקף השירותים שהוזמנו ככל שהוזמנו, עיתוי ההזמנה, היקפם הכספי של השירותים / ההזמנות ועוד.

1.6.2 שירותי ניהול ו/או פיקוח – אופציונאלי עפ"י דרישה בלבד

שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של תשתיות / תשתיות על ומבני ציבור (לרבות מוסדות חינוך ומבנה ציבור רשות) במתחמי כרמי גת ו/או בתחום התחדשות עירונית ו/או בכל מיקום אחר בתחומי העיר, בהתאם לפרויקט שיוגדר וייקבע ע"י העירייה.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצורף כנספח מס' 11 למסמכי המכרז ומפרט השירותים המצורף לו **כנספח ד'**, השירותים הנדרשים כוללים, בין היתר, את אלה:

1.6.2.1 ניהול תכנון תשתיות לתיק שיווק לאישור ברמ"י וניהול תכנון מפורט של תשתיות ומבני ציבור לאישור בוועדה המקומית/מוסד התכנון הרלוונטי, בהתאם לדרישת העירייה.

1.6.2.2 ניהול ותיאום הנדסי מלא, הכנה וניהול לוחות זמנים בשיטת גאנט וניהול סיכונים, אחריות על אכיפת בטיחות בעבודות הפיתוח בפרויקט.

1.6.2.3 ניהול ותאום עם ובין כל הגורמים הרלבנטיים בפרויקט לרבות חיבור לכלל מערכות התשתית הקיימות והמתוכננות ולרבות הטמעה, בדיקה, קבלה, טיפול בנתונים ממערכת הבטחת איכות, בה תוכל העירייה לעשות שימוש, וסנכרון התוכניות השונות וגופי הביצוע השונים.

1.6.2.4 ניהול סיכונים בכל הנוגע לעלויות הפרויקטים הכלולים בהסכם הגג השני, במתחם דרום-דרום ובתשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או כל חלק מהם שתקבע העירייה, ושמירה על עמידה בלוחות הזמנים של הפרויקטים ועל מסגרת התקציב של הפרויקטים. מובהר כי הזוכה ינהל את המעקב אחרי תקציבי הפרויקטים, וכל חריגה מן המסגרת התקציבית תהיה טעונה את אישור העירייה מראש ובכתב.

1.6.2.5 ניהול, ליווי ותיאום התכנון המפורט לביצוע, הכנת החומר הנדרש למכרזי ביצוע עבודות פיתוח ומכרזי בינוי של מבני ציבור במתחמי הסכם הגג השני, עבודות פיתוח במתחם דרום-דרום והעבודות של תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או כל חלק מהם שתקבע העירייה, בדיקתו ואישורו.

1.6.2.6 ניהול, תאום ופיקוח צמוד על ביצוע עבודות הפיתוח הכללי, הקמת מבני הציבור וביצוע תשתיות העל הנוספות להסכם הגג, או כל חלק מהם שתקבע העירייה, שיבוצעו לאחר קבלת תכניות הבינוי מאושרות ע"י העירייה.

1.6.2.7 ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות העירייה.

1.6.2.8 ניהול, בקרה ופיקוח על עבודות בניה וכן ריכוז חומר לשיווק מתחמי הבניה למגורים ולתעסוקה.

1.6.2.9 ניהול יומני העבודה, מעקב אחר היזמים באתר ודיווח עיתי אחר השלבים בבניית מתחמי הסכם הגג השני לרבות מבני הציבור במתחמים אלה, במתחם דרום-דרום ובתשתיות העל הנוספות להסכם הגג.

1.6.2.10 תיאום, בקרה ופיקוח עליון על עבודות קבלנים חיצוניים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, נתג"ז, רשות העתיקות וכו' וכל אחד מאחרים שעובדים באזורי עבודות הפיתוח של האתרים.

1.6.2.11 מסירת התשתיות, מבני הציבור ותשתיות העל הנוספות להסכם הגג לעירייה או למי מטעמה על פי הנחייתה וביצוע כל הנחוץ להשלמת הפרויקטים ומסירתם (כולל ליווי תקופת הבדק ע"פ כל דין).

1.6.2.12 דיווח מלא לכל הגורמים הממנים, משרדי הממשלה, או כל גורם אחר וכפי שידרש והחתמת האישורים הנדרשים לקבלת התקבולים והתקציבים שהועמדו לטובת הפרויקט.

1.6.2.13 מובהר כי הזוכה יידרש לבצע שירות של ניהול התכנון באופן מלא כולל ניהול תכנון סטטוטורי ככל שיידרש, ניהול תכנון כללי ומפורט, ניהול הביצוע, פיקוח על הביצוע וכיו"ב.

1.6.2.14 כמו כן מובהר, כי על מנהל הפרויקט תהא האחריות הכוללת לניהול כל שטחי האתרים שבטיפולו, לרבות סדר, ניקיון, מניעת הצטברויות חומרים ועודפים, בטיחות בעבודה, בטיחות כללית וכו'.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

1.6.2.15 השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי מכרז זה על נספחיו ובכפוף להנחיות ומדיניות העירייה כפי שקבוע במסמכי מכרז זה ובכללם החוזה.

1.6.3 שירותי יעוץ הנדסי בתחומים שונים (להלן: שירותי יעוץ) – אופציונאלי – עפ"י דרישה בלבד

אספקת שירותי יעוץ בכל תחום הנדסי נדרש להכנת מפרטים טכנים, לקבלת חו"ד, להכנת תוכניות ביצוע וכיו"ב בכל התחומים הקשורים לתכנון בניה ופיתוח. המשתתף מתחייב לספק לעירייה בהתאם לדרישתה את שירותי היעוץ בתחומים הבאים:

- 1.6.3.1 מדידה (מודד מוסמך);
- 1.6.3.2 אדריכלות (אדריכל);
- 1.6.3.3 בטיחות;
- 1.6.3.4 שמאות (שמאי);
- 1.6.3.5 הנדסת שלד (מהנדס);
- 1.6.3.6 הנדסת חשמל (מהנדס);
- 1.6.3.7 אדריכלות נוף / פיתוח (אדריכל נוף);
- 1.6.3.8 תכנון אינסטלציה (מהנדס);
- 1.6.3.9 תכנון מיזוג אוויר;
- 1.6.3.10 מנהלי פרויקטים לעבודות בניה ותשתית;
- 1.6.3.11 פיקוח בניה;
- 1.6.3.12 יעוץ נגישות / הנגשה;
- 1.6.3.13 יעוץ כלכלי (כלכלן / רו"ח);
- 1.6.3.14 קונסטרוקציה (מהנדס);
- 1.6.3.15 יועצי ביטוח;
- 1.6.3.16 ניקוד (מהנדס);
- 1.6.3.17 יעוץ שיווק, תקשורת וניומדיה;
- 1.6.3.18 תקשורת ומיחשוב;
- 1.6.3.19 יעוץ סביבתי;
- 1.6.3.20 יעוץ קולינארי;
- 1.6.3.21 תחבורה ו/או תנועה (מהנדס);
- 1.6.3.22 יועץ קרקע;
- 1.6.3.23 יועץ אשפה;
- 1.6.3.24 יעוץ גינון (מתואם עם הנגשה ותחבורה);
- 1.6.3.25 שירותי כמאות;
- 1.6.3.26 שירותי בדיקות מעבדה;
- 1.6.3.27 ייעוץ בדבר עריכת תחשיבי עלות פיתוח / מבני ציבור וכן אגרות והיטלי פיתוח בפרוייקטים של התחדשות עירונית;
- 1.6.3.28 כל שירות יעוץ אחר אשר לא נזכר לעיל במפורש, אולם נוגע לתחום הפיקוח, הבניה והתשתית.

1.6.3.29 אספקת השירותים ינתנו עפ"י דרישת העירייה מראש ובכתב.

1.6.3.30 המשתתף יציע בפני העירייה שני ספקי שירותים בעלי נסיון נדרש, תעודה ורשיונות בתוקף כנדרש עפ"י כל דין ועפ"י דרישת הרשויות המוסמכות בתחומם ו/או עפ"י דרישת העירייה.

העירייה תבחר מבין שני הספקים המוצעים את האיכותי ביותר מבחינתה. העירייה רשאית, כמובן, לא לבחור אף אחד מהספקים המוצעים.

1.6.3.31 לצורך אספקת השירותים בפרק זה בלבד, תותר העסקת קבלני משנה, ובלבד שניתן אישור העירייה מראש ובכתב.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

1.6.3.32 תשלום עבור אספקת השירות הינו עפ"י שעות ייעוץ בהתאם לקבוע בסי' 1.7 (ג) להלן.

1.6.4 אספקת השירותים – הוראות כלליות

1.6.4.1 מודגש ומובהר כי העירייה רשאית להזמין את איזהו מהשירותים המפורטים לעיל בסי' 1.6.2, 1.6.3 או 1.6.3, כולם או חלקם או שלא להזמיןם כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהזמנות מאושרות בכתב מראש.

למשתתף הזוכה ו/או מי מטעמו לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בכל הקשור להיקף השירותים שהוזמנו ככל שהוזמנו, עיתוי ההזמנה, היקפם הכספי של השירותים / ההזמנות ועוד.

1.6.4.2 לעניין הסכם זה, הגדרת 'פרויקט' הינה – לרבות הקמת שכונת מגורים, בית/י מגורים, שטחי מסחר ותעסוקה וקריית ספורט, לרבות פיתוח תשתיות והקמת מבני ציבור, מבני חינוך, במתחמי הסכם הגג השני ובמתחם דרום-דרום, או בכל חלק מהם, כפי שיוגדר ע"י העירייה, וכן פרויקטים של הקמת תשתיות העל הנוספות להסכם הגג או כל חלק מהן או בהתחדשות עירונית או בכל תחום אחר;

1.6.4.3 הזוכה יפעל על פי הנחיות מנכ"לית העירייה ו/או גזבר העירייה ו/או מי שהוסמך מטעמם, ויהיה כפוף לו ישירות.

1.6.4.4 מובהר כי אין לזוכה בהליך זה זכות לספק שירותי בקרה ו/או פיקוח ו/או ניהול ו/או שירותי ייעוץ במשך כל חיי הפרויקט. כמו כן מובהר כי אין לזוכה בהליך זה זכות קנויה לספק איזהו מהשירותים הנ"ל בכלל מתחמי העיר לרבות, מתחמי הסכם הגג השני או מתחם דרום-דרום או בכל חלק מהם וגם לא בכלל תשתיות העל הנוספות להסכם הגג או בכל חלק מהן.

1.6.4.5 העירייה רשאית להביא את ההסכם לסיומו בכל עת במהלך חיי הפרויקט, בכלל או לגבי הפרויקט המסויים, או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות ההסכם ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולם או חלקם באמצעות אחרים ולמשתתף הזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בהסכם המצורף כנספח מס' 11 בתנאים הכלליים.

1.6.4.6 לתשומת לב המשתתפים, ייתכן והפרויקט יבוצע בשלבים או על פי מתחמים או עפ"י מבנים ו/או בכל אופן אחר שייקבע ע"י העירייה, לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של העירייה, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו'.

1.7 תמורה :

בתמורה לאספקת השירותים לשביעות רצונה המלא של העירייה, תשולם התמורה, לפי הפרק הרלוונטי מבין אלו:

א. שירותי בקרה ופיקוח עליון

עבור אספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון תשולם תמורה מירבית בהתאם למחירון חשכ"ל לשעת שירות, המצורף כנספח מס' 10א' לתנאים הכלליים, בניכוי הנחה בשיעור (%) ההצעה הזוכה.

יובהר ויודגש בזה כי אספקת השירותים בכל מתחם או פרויקט או משימה יועברו מראש בהזמנה חתומה ע"י העירייה, בה יוגדר התעריף הרלוונטי ומס' שעות העבודה הכולל הדרוש לביצועם המלא.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

ב. שירותי ניהול ופיקוח

1) עבור אספקת שירותי ניהול – תשולם תמורה **מירבית בשיעור 0.5%** מעלות ביצוע הפרוייקט [לא כולל מע"מ], כפי שיוגדר ויתוחם ע"י העירייה מראש ובכתב;

2) עבור אספקת שירותי פיקוח – תשולם תמורה **מירבית בשיעור 2.5%** מעלות ביצוע הפרוייקט [לא כולל מע"מ], כפי שיוגדר ויתוחם ע"י העירייה מראש ובכתב;

לעניין זה, "עלות ביצוע הפרוייקט" – סכומי התשלום שהעירייה או הגורם הממשלתי המתקצב הרלבנטי לעניין (רמ"י, משרד החינוך, משרד הכלכלה, משרד הרווחה וכו') שילמו עבור העבודות בגינן סופקו שירותי ניהול ופיקוח, ללא מע"מ וללא תשלומים שאינם מיועדים לקבלן הביצוע כגון תקורות ודמי ניהול.

מובהר, כי התמורה המוצעת (%) תחול לגבי כל סוגי התכנון ו/או הביצוע של עבודות התשתית ו/או תשתיות העל ו/או הבינוי בכל המתחמים השונים ו/או בשלבים כפי שיבוצעו כיו"ב.

ג. שירותי יעוץ הנדסי

עבור אספקת שירותי יעוץ הנדסי תמורה **מירבית** בהתאם למחירון חשכ"ל לשעת שירות, המצורף **כנספח מס' 10א' לתנאים הכלליים**, בניכוי הנחה בשיעור (%) ההצעה הזוכה.

1.8 לסכומי התמורה שיחושבו לכל אחד מהשירותים, יתוסף מע"מ בשיעורו בחוק ביום התשלום.

1.9 יובהר ויודגש בזה רכישת כל סוגי השירותים המפורטים לעיל, תיעשה על פי צרכי העירייה בלבד, ואין באמור במסמכי המכרז כדי להוות התחייבות של העירייה לרכוש היקף שירותים ו/או היקף שעות מסויים או בכלל. צרכי העירייה עשויים להשתנות בהתאם לנסיבות, לרבות שיקולי תקציב. למשתתף לא תהא כל טענה נגד העירייה בגין היקף השירותים שיידרשו.

1.10 עוד יובהר בזה כי אספקת השירותים בכל מתחם או פרויקט או משימה יועברו מראש בהזמנה חתומה ע"י העירייה, בה יוגדרו מס' שעות העבודה הכולל הדרוש לביצועם המלא.

1.11 תנאי מהותי יסודי ובסיסי לביצוע כל תשלום מותנה בהגשת דוח מסכם ובו פירוט אספקת השירותים ע"י הזוכה לרבות תיעוד זמנים, פירוט פעולות שבוצעו, מסקנות לגבי אופן ביצוע בשטח /עמידה ביעדי תקציב וכיו"ב והמלצות לגבי המשך ביצוע לצורך עמידה ביעדי איכות, תקציב ולו"ז.

1.12 מובהר ומודגש בזאת כי מלבד התמורה שפורטה במפורש במסמכי מכרז זה - לא תשלם העירייה לקבלן הזוכה כל סכום נוסף, מכל סיבה שהיא, (אלא אם הוגדרה במפורש בהסכם), והוא לבדו ישא בכל ההוצאות מכל מין וסוג, הנובעות מאספקת השירותים עפ"י מסמכי מכרז זה.

1.13 עם קביעת הזוכה/ים במכרז ובכפוף להגשת הארכת ערבות בנקאית (ההשתתפות) להבטחת ביצוע התחייבויות המשתתף במסמכי המכרז, ובכפוף להגשת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, טופס אישור קיום ביטוחים וכן טפסי סודיות חתומים, המצורפים **כנספחים א', ב', ג' ו- ג'1** להסכם המצורף **כנספח מס' 11** לתנאים הכלליים, ייחתם בין העירייה לבין הזוכה/ים ההסכם האמור המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

2.1 אזרח ישראל או שותפות או תאגיד הרשומים כדין בישראל. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (תכונה להלן: "המשתתף"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

להצעה יצורף אישור רו"ח/ עו"ד לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **בנספח מס' 1** ;
בנוסף, יצרף אישור רשם החברות/השותפויות על רישום הזוכה/השותפות וכן פירוט בעלי המניות/המנהלים.

מבלי לגרוע מהאמור, לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר תאגידיים נפרדים, אלא אם מוזגו כחוק לפני שנה ויותר, טרם המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות מחיר.

2.2 המשתתף שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לענין משתתף שהינו חברה- הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

המשתתף יצרף אסמכתא מטעם רשם החברות.

2.3 **למשתתף נסיון באספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון** לגופים ציבוריים במהלך שלוש השנים האחרונות (משנת 2018) בשני (2) פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתית בהיקף של 30 מלש"ח כל אחד, ובשני פרויקטים של בינוי מבני ציבור (להלן: "**הפרויקטים**"), בהיקף כספי של 15 מלש"ח כל אחד.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המשתתף להגיש **בתצהיר** את כל הפרטים הרשומים מעלה בנוסח המובא **בנספח מס' 3** לתנאים הכלליים.

2.4 למשתתף נסיון באספקת **שירותי ניהול ופיקוח** לכל הפחות **5 שנים** רצופות (החל משנת 2016), לתכנון וביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או בינוי (לרבות מבני ציבור) בשני (2) פרויקטים של דיור (מגורים), לגביהם מתקיימים **כל** התנאים הבאים במצטבר :

- א. המשתתף טיפל בפרויקטים כחברה מנהלת החל מראשיתם והוא אמור לטפל בהם עד להשלמתם ;
- ב. כל אחד מהפרויקטים הוא בהיקף של **1,000 יח"ד** לפחות לפי התב"ע וההיקף הכספי המצטבר של הפרויקטים לפחות **120 מיליון** ₪ ;
- ג. הפרויקטים הגיעו לשלב המאפשר, לכל הפחות, מתן היתרי בניה לבנייני המגורים (כולל קיום תנאי התכנית (תב"ע) למתן היתרים) ;
- ד. בפרויקט אחד לפחות החל איכלוס בנייני המגורים.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המשתתף להגיש **בתצהיר** את כל הפרטים הרשומים מעלה בנוסח המובא **בנספח מס' 3** לתנאים הכלליים.

2.5 למשתתף נסיון באספקת **שירותי ניהול ופיקוח** במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016) על עבודות **בינוי מבני ציבור** עבור **2** גופים ציבוריים, בהיקף כספי כולל של **50 מיליון** ₪ לפחות ובהיקף כספי של **25 מיליון** ₪ לפחות עבור כל מזמין עבודה ציבורי.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המשתתף להגיש **בתצהיר** את כל הפרטים הרשומים מעלה בנוסח המובא **בנספח מס' 3** לתנאים הכלליים.

2.6 המשתתף סיפק **שירותי ניהול ופיקוח** של תיאום ו/או ביצוע ו/או תכנון הנדסי בשני (2) פרויקטים לפחות של **תשתיות ציבוריות** עירוניות, אשר לגביהם הכין והגיש במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016) **תיק שיווק** בהתאם לדרישות רמ"י בהיקף של לא יפחת מ-60 מלש"ח (שישים מיליון שקלים חדשים) בכל אחד מהפרויקטים.

תיק השיווק בפרויקטים אלה אושר, תהליך התכנון בהם הושלם, ופורסמו באותם פרויקטים מכרזי ביצוע תשתיות בהתאם לתיק השיווק שאושר.

להוכחת העמידה בתנאי זה על המשתתף להגיש **בתצהיר** את כל הפרטים הרשומים מעלה בנוסח המובא **בנספח מס' 3** לתנאים הכלליים.

2.7 למשתתף מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 10 מלש"ח באספקת שירותי בקרה ו/או ניהול ופיקוח על פרויקטים של בינוי ו/או תשתיות בכל אחת מהשנים 2019 - 2020 .

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

להוכחת האמור, על המשתתף לצרף אישור רו"ח מבקר על מחזור שנתי בהתאם לנוסח **בנספח מס' 3א' לתנאים הכלליים**.

2.8 המשתתף יגיש תצהיר בנוסח המובא **בנספח מס' 3ב' לתנאים הכלליים**, בו יפרט את שמות אנשי הצוות מטעמו באמצעותם יספק לעירייה את השירותים, ככל שיזכה במכרז (להלן: **אנשי הצוות**).

המשתתף יצרף את האסמכתאות הנדרשות לגבי כל אחד מהם ;

אנשי הצוות יעמדו בתנאי הסף המצטברים להלן :

2.8.1 **מנהל צוות/מנהל פרוייקט** - תנאי הסף :

2.8.1.1 עובד או שותף או בעל מניות במשתתף.

2.8.1.2 מהנדס אזרחי/בניין או אדריכל הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים בעל רשיון בתוקף.

המשתתף יצרף תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף.

2.8.1.3 בעל נסיון מקצועי באספקת שירותי בקרה כמנהל צוות / פרוייקט החל משנת 2016 (לכל המאוחר) ב-3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים ו/או בינוי מוסדות ציבור, אשר במועד הגשת ההצעה במכרז מתקיימים לגביהם כל התנאים הבאים במצטבר :

- א. כל אחד מהפרוייקטים הוא בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 מיליון ₪ ;
- ב. ככל שהוצגו פרוייקטים של תשתיות - הגיעו לשלב המאפשר, לכל הפחות, מתן היתרי בניה לבנייני המגורים (כולל קיום תנאי התכנית (תב"ע) למתן היתרים) ;
- ג. בפרוייקט אחד לפחות החל איכלוס בנייני המגורים ו/או מבני הציבור.

2.8.1.4 היה מעורב החל משנת 2016 בהכנה של תיק שיווק אחד לפחות מול רמ"י ו/או משרד הבינוי והשיכון.

2.8.1.5 זמין מבחינת המשתתף לאספקת שירותי הבקרה נושא מכרז זה, בהיקף שלא יפחת מ-100 שעות חודשיות.

2.8.2 **מנהל תכנון וביצוע תשתיות** - התנאים הנדרשים :

2.8.2.1 עובד או שותף או בעל מניות במשתתף ;

2.8.2.2 מהנדס אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

המשתתף יצרף תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף.

2.8.2.3 בעל ניסיון של 5 שנים לפחות החל משנת 2016, בניהול תכנון ותיאום הנדסי של עבודות פיתוח ובינוי בשכונות מגורים בהיקף כולל של 1,000 יח"ד לפחות.

2.8.2.4 בעל ניסיון בהכנת תיק שיווק אחד לפחות לרמ"י ו/או משרד הבינוי והשיכון, החל משנת 2016.

2.8.3 **מנהל תכנון וביצוע מבני ציבור** – התנאים הנדרשים :

2.8.3.1 עובד או שותף או בעל מניות במשתתף ;

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

2.8.3.2 מהנדס אזרחי/בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

המשתתף יצרף תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף.

2.8.3.3 בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת

2016) בניהול תכנון של כל סוגי מבני הציבור הבאים, לכל הפחות:

א. בית ספר יסודי של 12 כיתות לימוד;

ב. בית ספר מקיף של 18 כיתות לימוד;

ג. מעון יום או גן ילדים של 3 כיתות לפחות;

ד. מתנ"ס אחד בשטח בנוי של לפחות 600 מ"ר או אולם ספורט של לפחות

250 מקומות ישיבה או בית כנסת אחד בשטח בנוי של לפחות 300 מ"ר;

2.8.3.4 בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת

2016) בעבודה מול משרד החינוך ומשרד הכלכלה/הרווחה בכל הקשור

לאישור פרוגרמות לבתי ספר, כיתות גן ומעונות יום.

2.8.4 לענין סעיף זה, וכן לענין מבחן האיכות (ס' 8 להלן):

"גופים ציבוריים" - הגופים הכפופים לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, רשויות מקומיות, רשות מקרקעי ישראל, משרד השיכון, תאגידים עירוניים וכיו"ב;

"מבני ציבור" - מבנים ומתקנים ציבוריים לרבות חניונים ציבוריים, אולמות ספורט, בתי ספר, גנ"י, בתי כנסת, מתנ"סים וכיו"ב;

"פרוייקטים" - כל פרויקט באתר אחד.

2.9 המשתתף, מנהל ממנהליו ו/או עובד מעובדיו לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש

נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או עובד מעובדיו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה

קלון, או לחלופין, הוא מודיע לעירייה בדבר כתב אישום שכזה בנספח שיכלול במעטפת המכרז בה

יגיש הצעתו.

כמו כן, לא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו,

תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים

ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.

להוכחת תנאי זה, המשתתף יגיש תצהיר בנוסח המצורף בנספח מס' 4 לתנאים הכלליים, המצ"ב.

מודגש בזה, כי במידה והמשתתף ו/או מנהל של המשתתף הורשע בפלילים ו/או הוגש נגדו כתב

אישום לפני הגשת הצעתו למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון, בהתאם לקביעת היועץ

המשפטי לעירייה, לא יוכל המשתתף להגיש הצעה כלשהי למכרז. בהגשת הצעתו מצהיר

המשתתף ומסכים כי קביעת היועץ המשפטי לעירייה תהא סופית ותחייב אותו וכי לא תהא

לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לענין זה.

2.10 המשתתף מצהיר כי הוא וכל עובדיו אין להם קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר.

להוכחת תנאי זה על המשתתף לצרף הצהרה בנוסח המצורף בנספח מס' 5 לתנאים הכלליים.

2.11 המשתתף יגיש תצהיר חתום כדין לענין אי תיאום ההשתתפות במכרז בנוסח המצורף

בנספח מס' 6 לתנאים הכלליים;

2.12 העדר חשש לניגוד עניינים

המשתתף ו/או גוף קשור ו/או תאגיד קשור במועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא ביצע וכן אינו מבצע עבור העירייה ו/או תאגיד עירוני (או מעין עירוני) שלה (להלן בס' זה: העירייה) עבודות

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

תכנון ו/או תשתית ו/או בנייה ו/או עבודות קבלניות מכל מין וסוג, בכל התקשרות שהיא עם העירייה ו/או מעניק לה שירותי ניהול פרויקט מכל מין וסוג ו/או מעניק לעירייה שירותי תכנון מכל מין וסוג ו/או עתיד לבצע עבור העירייה שירותים כאמור במועד תחילת תקופת ההתקשרות עפ"י מסמכי מכרז זה; וזאת, אף אם לא קיימת התקשרות ישירה לביצוע העבודות ו/או השירותים כאמור בין המשתתף לעירייה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי העירייה לא תאשר העסקה כאיש צוות מוצע מטעם המשתתף, בין כעובד ובין כקבלן משנה - אדם המועסק (כעובד ו/או כקבלן משנה) אצל גורם כלשהו אשר מתקיימות בו הנסיבות המתוארות בסעיף 2.8 לעיל

לעניין סעיף ז, "גוף קשור" או "תאגיד קשור" – תאגיד השולט במשתתף (חברת אם) או הנשלט ע"י המשתתף (חברת בת) או הנמצאים תחת שליטה משותפת עמו (חברה אחות).

המשתתף יגיש תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח מס' 6' לתנאים הכלליים, החתום כדין ע"י כל אלה:

1. התאגיד;
2. כל אחד ממורשי החתימה של התאגיד;
3. כל אחד מאנשי הצוות שהציג במסגרת הצעתו.

2.13 המשתתף נדרש להגיש את כל המסמכים ו/או האישורים שנדרשו לעיל בפרק זה וכל מסמך ואישור אחר הנדרש להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף האמורים.

3. מסמכים ואישורים

חובה על המשתתף לצרף להצעתו בתוך מעטפה אחת את המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

3.1 הצעה במכרז יש לצרף ערבות בנקאית, על סך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לבקשת המשתתף במכרז צמודה למדד המחירים לצרכן (כלל) (להלן: "המדד"), לפקודת העירייה, בהתאם לנוסח הערבות הרצ"ב בנספח מס' 2 לתנאים הכלליים.

הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העירייה; ותהא בתוקף עד ליום 31.3.2022.

העירייה תהא רשאית לחלט הערבות כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו בכל דרך שהיא (לאחר המועד האחרון להגשת הצעות) או שהקבלן נהג בתכסיסנות ו/או בחוסר ניקיון כפיים ו/או המשתתף מסר לועדת המכרזים ו/או לעירייה מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק ו/או לאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז, לרבות כתנאי מוקדם להתקשרות לרבות אי חתימה על חוזה ההתקשרות ו/או שלא במועד ו/או אי המצאת ערבות בנקאית כנדרש בהסכם ו/או אי המצאת אישור קיום ביטוחים ו/או אי חתימה על טופס שמירת סודיות.

הבנק רשאי לבחור אחד או יותר מהאמצעים המפורטים מטה, להגשת הערבות לתשלום/להארכה:

1. במייל;
2. בפקס;
3. בסניף מקומי בקריית גת;
4. להנהלה / סניף מרכזי של הבנק;

למען הסר ספק, המשתתף אינו רשאי להציג אישור על קיום חוב לעירייה כלפיו מטעם גזברות העירייה, כתחליף למתן ערבות כולה או חלקה.

משתתף אשר לא יצרף ערבות בנקאית עד למועד האחרון להגשת הצעות – לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה מתחייב המשתתף להאריך תוקפה של הערבות בהתאם לקבוע בדרישה.

יובהר ויודגש כי הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, תהא העירייה רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לעירייה, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לעירייה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית להציג את הערבות שהוגשה כאמור לעיל להבטחת ההשתתפות, לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
2. המציע מסר לעירייה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות, ובכלל זה לא חתם על חוזה ההתקשרות במועד ו/או לא המציא אישור קיום ביטוחים כנדרש ו/או לא הגיש הארכת ערבות כנדרש ו/או במועד ו/או לא חתם על טפסים נדרשים לרבות שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים.

הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה לעירייה על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

3.2 תצהיר מטעם המשתתף ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, מאושר בחתימת עו"ד, בנוסח הקבוע בנספח מס' 7 לתנאים הכלליים;

3.3 תצהיר מטעם המשתתף בדבר שמירה על זכויות עובדים בנוסח הקבוע בנספח מס' 7א לתנאים הכלליים;

3.4 תצהיר מטעם המשתתף עפ"י ס' 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, מאושר בחתימת עו"ד, בנוסח הקבוע בנספח מס' 7ב לתנאים הכלליים;

3.5 הצהרה מטעם המשתתף בנספח מס' 9 לתנאים הכלליים, מאושר ע"י עו"ד;

3.6 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

3.7 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף;

3.8 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור;

3.9 אסמכתא לתשלום סך 2,500 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז;

3.10 המשתתף רשאי להגיש (אך לא חייב), בנוסף למסמכים שנדרשו לעיל, אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אשה (ככל שיבחר להגישו, חייב הוא להגישו בנוסח המצ"ב בנספח מס' 8 לתנאים הכלליים) ו/או המלצות מטעם רשויות נוספות (תוך ציון אנשי הקשר ומס' טלפון) ו/או כל מסמך אחר, לפי שיקול דעתו, באשר לניסיונו ו/או כושרו, לרבות לגבי המועסקים על ידו.

3.11 משתתף אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה (למעט בסעיף 3.10 לעיל) ו/או שיגישם לא בשלמות ו/או לא בפרטים המלאים, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לדון בהצעתו.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

4. הגשת ההצעה

- 4.1 הגשת ההצעה ע"י המשתתף פירושה כי המשתתף הבין את מהות ההסכם שיהא עליו להתקשר בו וכי הבין את תנאי מסמכי המכרז והסכים להם ללא כל שינוי; וכן כי בטרם הגיש הצעתו, קיבל את מלוא המידע בעירייה; ולא תישמענה טענות מצד משתתף שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי מסמכי המכרז ו/או נספחיו.
- 4.2 במידה שתתגלה סתירה כלשהי בין מסמכי המכרז, לרבות בין התנאים הכלליים לבין ההסכם ו/או בין נספחי ההסכם לבין ההסכם ו/או בין נספחי המכרז לבין תנאיו הכלליים ו/או בינם לבין עצמם וכיו"ב – תכריע בה העירייה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמשתתף מתחייב כי יפעל בהתאם להחלטת העירייה.
- 4.3 ההצעה תוגש במעטפה אחת ובתוכה כל המסמכים הדרושים במסמכי המכרז, לרבות טופס הצעת המחיר בנוסח המצורף כנספח מס' 10 לתנאים הכלליים, והמסמכים במסגרת מבחן האיכות, המפורט להלן בס' 8 בתנאים הכלליים;
- 4.4 המשתתף מתבקש להציע מחיר בטופס המצורף למסמכי המכרז כנספח מס' 10 לתנאים הכלליים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הצעת המחיר תירשם בכתב ברור, ובעט כחול או שחור. המחירים ירשמו בכתב ברור. כל תיקון בהצעת המחיר (גם מחיקה בטיפקס) יש לאשר על ידי חתימה וחותמת.
- 4.5 הצעת המחיר מטעם המשתתף, תהא בשני פרקים :

**א. בפרק א' – הצעת הנחה לשירותי הבקרה (כאמור בסעיף 1.6.1 לעיל)
(משקלו 25 נק', מתוך 30 נקודות) –**

הצעת שיעור הנחה (%) עבור כל שעת עבודה לפי תעריף שעת חשכ"ל ליועצים, המצורף כנספח 1א' בתנאים הכלליים. להלן טבלת הצעת המחיר:

תעריף מירבי לשעת שירות	הצעת הנחה על כל רכיבי המחירון
תעריף שעת - לפי מחירון תעריפי חשכ"ל המצורף כנספח 1א' לתנאים הכלליים	-אין למלא כאן -

ב. **בפרק ב' - שירותים אופציונאליים** – לפי דרישה, כמפורט בס' 1.6.2 ו-1.6.3 לעיל :

להצעת הנחה בגין אספקת שירותי יעוץ הנדסי בלבד יינתן משקל 5 נק' (מתוך 30 הנקודות)

מס"ד	תמורה מירבית לא כולל מע"מ	הנחה מוצעת - אין למלא כאן -
1	שירותי ניהול	0.5% מביצוע בפועל
2	שירותי פיקוח	2.5% מביצוע בפועל

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

	תעריף שעת - לפי מחירון תעריפי חשכ"ל -	שירותי יעוץ הנדסי (משקל הצעת ההנחה 5 נק')	3
--	---------------------------------------	--	---

4.6 **המשתתף יציע מחיר שלא יעלה על מחיר המקסימום הקבוע לעיל; הציע המשתתף מחיר הגבוה מהמחיר המירבי - יראו אותו כאילו הציע את המחיר המירבי בלבד.**

4.7 **הצעת המחיר תירשם בכתב ברור בעט כחול או שחור או בהדפסה. כל תיקון בהצעת המחיר (גם מחיקה בטיפקס) יש לאשר על ידי חתימה וחותמת. הצעת המחיר תוגש במטבע ישראל בלבד.**

הצעתו של המשתתף **לא תכלול** ספרות מימין לנקודה (ולא שבר). כל סיפרה או שבר שירשמו מימין לנקודה - ימחקו (ולא יעוגלו!).

4.8 למען הסר ספק, יובהר בזה כי אין בקביעת מחיר מקסימאלי כדי לגרוע מהוראות הדין ו/או מסמכי מכרז זה באשר לבחינת סבירות הצעות המחיר שיוגשו ע"י המשתתפים, לרבות ביחס לאמדן שיוכן ע"י העירייה. לשון אחר, הקבלן יהא מנוע מהעלאת כל טענה בדבר סבירות הצעתו הנתמכת באופן כלשהו על שיעור ההצעה המקסימאלי שנקבע.

4.9 המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים ע"פ מסמכי המכרז, והמשתתף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הצעתו אלא אם נקבע במפורש בהסכם נושא המכרז ו/או אם יחול שינוי בחוק המע"מ.

4.10 על המשתתף לחתום על תנאי מכרז ונספחיו לרבות על הצהרת המשתתף **בנספח מס' 9** לתנאים הכלליים, על ההסכם ונספחיו בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך. כמו כן, יצרף המשתתף ויחתום על כל מסמך שפרסמה העירייה, ככל שפירסמה ובהם שונו תנאי מסמכי המכרז. בנוסף, המשתתף רשאי (אינו חייב) להגיש מסמכים נוספים הנוגעים לפועלו, לרבות רקע ומידע כללי על שירותיו.

4.11 חל איסור מוחלט על המשתתף למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. העירייה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

4.12 העירייה רשאית לפסול הצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.

על המשתתף להגיש את הצעתו ב שתי (2) חוברות כרוכות **בספירלה** ובנוסף, סרוק מקור על גבי **diskonkey**; חוברת אחת תיחתם מקור וחוברות שניה תהא העתק זהה למקור, **פרט להסכם בחוברת השניה, אשר ייחתם גם הוא מקור**. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. העותקים יוכנסו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המשתתף ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז. המעטפה תוגש סגורה ועליה יכתב מס' המכרז.

4.13 **תוקף ההצעה** - ההצעה אשר תוגש ע"י המשתתף תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון שייקבע להגשת הצעות במכרז. העירייה רשאית לבקש להאריך למשך 90 יום נוספים והמשתתף חייב לעשות כן. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, העירייה רשאית לחלט את הערבות שצורפה להבטחת השתתפותו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

למען הסר ספק, המועד האחרון להגשת הצעות המחיר הינו המועד האחרון אשר נקבע ע"י הרשות מעת לעת.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

עוד למען הסר הספק, ככל שנבחרה הצעת המשתתף כזוכה, הצעתו תהא נכונה בעבור אספקת השירותים במשך כל תקופת ההתקשרות.

5. עיון במסמכי המכרז והוצאות ההשתתפות במכרז

5.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרד מרכז ועדת המכרזים – מר שמוליק יעיש טל' 08-9172337 ולקבלם במשרד בכתובת: קניון לב העיר, ת.ד. 1, קומה 3, בין השעות 9:00 עד 16:00, טלפון לבירור בנושא עיון במסמכי המכרז;

כמו כן ניתן לעיין בתנאים הכלליים של המכרז באתר האינטרנט העירוני שכתובתו: <http://www.qiryat-gat.muni.il>.

עוד ניתן לבקש משלוח מסמכי המכרז במייל משרדי, בכפוף למילוי טופס ובו פרטי המבקש לרבות תחום עיסוק.

5.2 ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף לבדו.

5.3 על כל משתתף שיהיה מעוניין לגשת למכרז, לרכוש את מסמכי המכרז ונספחיו תמורת סך 2,500 ₪ שלא יוחזרו.

הצעת מחיר רשאי להגיש רק משתתף אשר רכש את מסמכי המכרז מידיה של העירייה, וצירף קבלה על ביצוע התשלום. התשלום יבוצע בכל אמצעי אפשרי המקובל בעירייה.

5.4 ניתן לבצע תשלום לרכישת מסמכי המכרז בקישור :

<https://www.mast.co.il/37/form/c9a12f09-d76a-496d-94af-38d183603d3c>

טל' לבירורים בנושא התשלום במוקד טלפוני מס' 1599-505-556 (שעות פעילות 13:00 – 22:00).

5.5 יובהר כי הוצאות ביול ההסכם ומסמכים אחרים הקשורים או הנובעים ממנו יחולו על המשתתף ו/או הזוכה בלבד, ככל שנדרש ע"פ כל דין.

5.6 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת הצעה במכרז זה והגשתה.

6. הבהרות ושינויים

6.1 המשתתפים רשאים להגיש שאלות הבהרה בכתב עד **ליום יד' אלול התשפ"א (22.8.2021) לא יאוחר מהשעה 15:00**, במייל shmulyky@Qiryat-gat.muni.il. טל' 08-9172337. נספחי ההבהרות שיפורסמו (אם יפורסמו) יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המשתתפים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.

יובהר כי משתתף לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי העירייה או מי מטעמן, אלא אם ניתנו בכתב במסגרת הליך המכרז.

6.2 העירייה רשאית, בכל עת, לאחר או טרם המועד האחרון להגשת הצעות המחיר ו/או לפתיחת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה תחת לשונית "מכרזים" בעניין מכרז זה. באחריות המשתתף לעקוב אחר פרסום ההבהרות באתר ולהגשתם חתומים יחד עם בהצעתו.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

6.3 לעירייה שמורה הזכות להחליט על ביטול המכרז לחלוטין או באופן חלקי או על דחיית מועד ביצוע, או על ביצוע שלבים, וזאת מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ובלי שפעולה כאמור תיתן זכות למי מהמשתתפים כנגד העירייה.

המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו לו, ככל שנגרמו, בשל החלטות ופעולות העירייה כאמור.

הזכות השמורה לעירייה לפי סעיף זה, הינה בכל השלבים: לפני פתיחת הצעות/לאחר פתיחת ההצעות/לפני קביעת זוכה במכרז/לאחר קביעת זוכה/לפני חתימת חוזה/לאחר חתימת חוזה.

7. מועד הגשת ההצעה

7.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד במסירה ידנית בתיבת מכרז במשרד מנכ"לית העירייה בקניון לב העיר קומה 4, עד ליום כד' אלול התשפ"א (1.9.2021) לא יאוחר מהשעה 13:00, על פי השעה המעודכנת במערכת המחשב של העירייה.

7.2 העירייה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או לקבוע מועד חדש (גם לאחר פתיחת ההצעות) על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

7.3 משלוח ההצעה בדואר לכתובת מנכ"לית העירייה ת.ד. 1, קריית גת מיקוד 82100, או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

7.4 מעטפת מכרז שתתקבל בעירייה לאחר תום המועד להגשת ההצעות, לא תוכנס לתיבת המכרז ותוחזר לשולח בלא שתיפתח ובלא לגלות את תוכנה, זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

8. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

8.1 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוכה. הרשות רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים, אולם, לכתחילה תעדיף להתקשר עם משתתף אחד בלבד.

8.2 מבלי לפגוע באמור במסמכי המכרז, הרשות תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות בקיומם של נתונים המעניקים לה את מיטב היתרונות הכלכליים, המקצועיות, וכן מירב הנוחות באספקת השירותים הנקובים בהסכם.

כמו כן, העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכשרו הפיננסי ו/או המקצועי של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה הקודם של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר, בין בהסתמך על המידע שימסור המשתתף במסגרת מסמכי מכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שיימצא בידי ועדת מכרז וכן את שיקולי תקציב הרשות.

8.3 העירייה רשאית הזכות לפסול משתתף אשר לגביו היה לעירייה ו/או למי מהממליצים ו/או מכל גורם אחר ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול משתתף מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.

8.4 כמו כן העירייה רשאית לפנות לאנשי הקשר בפרוייקטים אחרים שביצע המשתתף, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המשתתף במסגרת מסמכי המכרז ו/או אלו הידועים לה, ולקבל מהם חוות דעת על המשתתף. העירייה רשאית להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול משתתף אשר לגביו ניתנה חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

מבלי למעט מהאמור, העירייה רשאית בכל שלב בהליך מבחן האיכות לבקש אסמכתאות נוספות לביורור ו/או אימות כל פרט מתנאי הסף שהוצגו על ידי המציע.

8.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי העירייה תישקל הצעתו הכספית של המשתתף ואת ניסיונו/איכותו טיבו, על פי הפרמטרים המפורטים להלן:

משקלו של מבחן האיכות יהא 70%, ומשקל הצעת המחיר יהא 30%;

אך ורק משתתף אשר ינוקד במבחן האיכות בציון 70 (מתוך 100) או גבוה מכך – תשוקלל הצעת המחיר שהגיש.

8.6 מבחן האיכות (70% משקלו)

איש/אנשי המקצוע אשר ימונו, יבחנו ויגישו את תוצאות התרשמותם המשוקללת עבור כל משתתף, בהתאם לפרמטרים המפורטים להלן:

1) נסיון קודם של המשתתף (עד 10 נקודות)

המשתתף יציג פרוייקטים בהם סיפק שירותי בקרה ופיקוח עליון (6 נק') ו/או שירותי ניהול ופיקוח (4 נק'), בנוסח המצורף, בנוסח המפורט בנספח מס' 3'ג' בתנאים הכלליים.

המשתתף יציג עד 3 פרוייקטים ב- 10 השנים האחרונות (מאז שנת 2011) בכל אחד מסוגי השירותים הנ"ל (סה"כ – עד 6 פרוייקטים).

הפרוייקטים הינם בנוסף לאלו שנדרשו בתנאי המינימום.

לגבי כל פרוייקט ימסרו הפרטים הבאים:

- א. תיאור כללי של הפרוייקט;
- ב. תיאור קצר של הפרוייקט/האתר לגבי סופקו השירותים:
 - פיתוח תשתיות: _____;
 - מבני ציבור: _____;
 - פיתוח תשתיות ומבני ציבור: _____.
- ג. ישוב;
- ד. מועד תחילת אספקת השירותים לגבי התכנון;
- ה. מועד תחילת אספקת השירותים לגבי הביצוע;
- ו. השלב אליו הגיע הפרוייקט;
- ז. מס' יח"ד בפרוייקט;
- ח. עלות ביצוע כוללת (בש"ח) של פיתוח התשתיות בפרוייקט;
- ט. מועד אישור ח-ך בהיקף 80% מהפרוייקט;
- י. מועד תחילת איכלוס בינייני מגורים;
- יא. היקף בינוי מבני ציבור בפרוייקט (מ"ר);
- יב. עלות כספית כוללת (בש"ח) של מבני הציבור בפרוייקט;
- יג. ראש הצוות מטעם המשתתף

אנשי המקצוע, אפשר שיערכו שיחות מדגמיות עם מי מרוכשי השירותים, לפי שק"ד; כמו כן, יתחשבו בנסיון קודם (חיובי או שלילי) של עיריית קריית גת עם המשתתף;

המשתתף רשאי לצרף המלצות מטעם מזמיני העבודה הציבוריים, להם סיפק שירותים.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

כללי ניקוד :

שירותי בקרה ופיקוח עליון – 6 נק' (עד 2 נק' לכל פרוייקט, בהתאם להתרשמות אנשי המקצוע)
שירותי ניהול ופיקוח – 4 נק' (נקודה ושליש לכל פרוייקט, בהתאם להתרשמות אנשי המקצוע)

היה וניתנה חו"ד שלילית מכל מקור שהוא – שיקול מכריע לפסילת ההצעה מטעם המשתתף.

(2) **עובדי המשתתף המוצעים לספק לעירייה שירותי הבקרה ופיקוח עליון (עד 20 נקודות) –**

המשתתף יגיש **בתצהיר** את רשימת העובדים שלו כשכירים או כבעלי החברה או כשותפיה (להלן: **העובדים**), אשר ירכזו ויטפלו באספקת השירותים **ע"פ מסמכי מכרז זה** מטעמו, ככל שיזכה במכרז, בנוסח המצורף **כנספח מס' 3א' לתנאים הכלליים**.

במבחן האיכות, ייבחנו וינקדו עובדי המשתתף המוצהרים הבאים:

א. מנהל צוות/מנהל פרוייקט ;

ב. מנהל תכנון וביצוע תשתיות ;

ג. מנהל תיכנון וביצוע מבני ציבור ;

ד. מנהל כספים/תקציבן של המשתתף ;

יודגש כי על העובדים לעמוד בכל תנאי הכשירות המפורטים לעיל ובהוראות ההסכם, המצורף כנספח מס' 11 למסמכי המכרז ו/או כל תנאי אחר הקבוע במסמכי המכרז.

עובד המשתתף אשר אינו עומד בתנאי כלשהו מהתנאים הנ"ל – יראה כאילו לא הוצע השירות הנ"ל ע"י המשתתף, והעירייה תשקול פסילת הצעתו.

המשתתף יגיש את קורות חייהם של העובדים המוצהרים על ידו בס"ק א' – ד' ;

כללי הניקוד לגבי עובדי המשתתף הנ"ל:

מס"ד	אמות מידה	תיאור	ניקוד	סה"כ
1	הכשרה	תעודות מטעם <u>מוסדות להשכלה גבוהה בלבד</u> , מעבר לתעודות המינימום הדרושות; תעודות שונות שהן שוות ערך מבחינת מהות ההכשרה – יספרו פעם אחת; לא יותר מ-4 תעודות נוספות למשתתף.	לכל תעודה 1 נק' 4 נק'	
2	פרוייקטים ושנות נסיון	המשתתף יציג פרוייקטים במהלך 10 השנים האחרונות (תיאור מיקום, היקף, תקופה בנוסח נספח מס' 3ג' לתנאים הכלליים, בשינויים המחוייבים), בהם סיפק כל עובד שירותי בקרה / ניהול פיקוח בתחומו ושנות אספקת השירות. לכל עובד יציג עד 2 פרוייקטים.	לכל עובד עד 2 נק' 8 נק'	

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

		כל פרויקט ינוקד עד 1 נק', בהתאם לשיקול דעת אנשי המקצוע.		
3	הכנת תיקי שיווק מול רמ"י / משרד השיכון	המשתתף יצהיר לגבי נסיון של מי מעובדיו/ שותפיו / מנהליו בהכנת תיקי שיווק מול רמ"י ו/או חברת הבקרה של רמ"י בעשר (10) השנים האחרונות. התצהיר הינו חלק מנספח מס' 3ב' לתנאים הכלליים. רשאי להציג לכל היותר 4 תיקי שיווק. מטעם העירייה אפשר שיערכו שיחות עם רמ"י ו/או מ. השיכון. ניקוד לפי שק"ד המתרשם.	לכל תיק , עד 1 נק' 4 נק'	
4	ידע ונסיון בהפעלת תוכנות ממוחשבות לבקרה וניהול פרויקטים	המשתתף יצהיר לגבי כל אחד מעובדיו, לגבי נסיונו בהפעלת תוכנות ממוחשבות לבקרה וניהול פרויקטים (כגון Expo-Net)	לכל עובד – 1 נק' 4 נק'	
סה"כ			20 נק'	

הערה חשובה:

יודגש בזה כי העובדים שיוצגו ע"י המשתתף במסגרת מסמכי המכרז הם אלו אשר באמצעותם יספק המשתתף (במידה שיזכה במכרז) את השירותים נושא המכרז.

החלפת עובדים לפי בקשת המשתתף ו/או הפעלת עובדים לצורך אספקת השירות נושא מכרז זה, אשר לא נבחנו ע"י העירייה במסגרת מבחן האיכות במסגרת הליך המכרז – לא תאושר אלא אם ניתנה הסכמת העירייה מראש ובכתב מטעם העירייה, כמוגדר בהסכם המצורף כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים.

סעיף זה הינו סעיף יסודי במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, והיה והזוכה יפר סעיף זה, לרבות ע"י הצבת עובד אחד או יותר, השונה מאלה שצוינו על ידו במסגרת המכרז או אושר ע"י העירייה במהלך תקופת ההסכם, מבלי שנתקבל אישור העירייה מראש ובכתב - אזי תבוטל זכייתו במכרז ו/או יבוטל ההסכם באופן מיידי, והעירייה תהא זכאית לחלט את ערבות ההשתתפות במכרז ו/או את ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם בין הצדדים ו/או תועמד התמורה הראויה על סכום שייקבע ע"י העירייה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והמשתתף מוותר על כל טענה לעניין זה; והאת מבלי לפגוע בזכויות העירייה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

3) התרשמות אישית בראיון (עד 70 נקודות).

נציג המשתתף, מנהל צוות, מתכנן תשתיות וכלכלן, המוצעים מטעם המשתתף, ירואיינו ע"י אנשי המקצוע.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

אמות מידה וניקוד :

ניקוד מירבי	אמת מידה	מס"ד
5	הצגת משרד המשתתף, עובדים, מס' מהנדסים אזרחיים המועסקים (יחסי עובד מעביד) ובעלי נסיון בניהול פרויקטים ו/או תכנון הנדסי ו/או שירותי כמאות ובקרת מסמכים וכיו"ב ייבחן על בסיס התצהירים שהוגשו ו/או רשימה שתוגש מטעם המשתתף ; בגין כל מהנדס נוסף על אנשי הצוות המוצעים – 1 נק'	1.
15	נסיון רלוונטי המציע ו/או אנשי הצוות באספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון בפרוייקטים תשתיות ו/או מבני ציבור, לרבות התרשמות ושביעות רצון מזמיני שירותים*	2.
15	נסיון רלוונטי המציע ו/או אנשי הצוות באספקת שירותי ניהול ופיקוח בפרוייקטים תשתיות ו/או מבני ציבור, לרבות התרשמות ושביעות רצון מזמיני שירותים*	3.
5	ניסיון המציע ו/או מי מאנשי הצוות בעבודה מול גורמי ממשלה נוספים מעבר לנדרש בתנאי הסף, לרבות התרשמות בראיון ושביעות רצון של מזמיני עבודה אחרים*	4.
15	התרשמות כללית מאנשי הצוות: תקשורת בין אישית, אופן מתן השירות, ליווי העירייה, זמינות, מענה מקצועי, בקיאות ומקצועיות באספקת השירותים: בעיקר בתחום הבקרה והכמאות (7 נק'), וכן בתחום הניהול והפיקוח (3 נק') וכיו"ב	5.
15	התרשמות כללית מאנשי הצוות: התרשמות מיכולת עמידה בלוחות זמנים של הפרוייקט, מדוח בקרה ביניים / מסכם לדוגמא שיוצג , ומיכולת לסייע בניהול משברים ומתן פתרונות יעילים על סקלת זמן ועלויות	6.
70		סה"כ

* אנשי המקצוע מטעם העירייה רשאים לעיין בהמלצות אשר הוגשו ו/או לפנות למי מאנשי הקשר אשר ניתנו ע"י המשתתף בהצעתו ו/או לכל גורם אחר ו/או לבקש אסמכתאות נוספות מהמשתתף, הכל בהתאם לשיקול דעתם על מנת לאפשר התרשמות מהמידע שנמסר לרבות שביעות רצון מזמיני השירות.

בראיון תוצגנה שאלות חופשיות, והמראיינים יציגו, בין היתר, את הניסיון המקצועי הקודם, תחומי אספקת השירותים, מזמינים שונים (רשויות שונות), אופן מתן השירות, זמינות השירות, יציגו פרויקטים, דגשים שיבקשו להציג וכיו"ב ;

המשתתף ואנשי הצוות מטעמו רשאים להציג מצגת הפרוייקטים בהם לקחו חלק כל אחד מאנשי הצוות.

אורך המצגת לא יעלה על 10 דקות.

המשתתף וכל אחד מאנשי הצוות מטעם המציע ימלאו שאלון לבדיקת חשש לניגוד עניינים אשר יישלח במסגרת ההזמנה לראיון בצירוף הנחיות.

ידגש בזה כי במידה שימצא חשש לניגוד עניינים, אשר אינו ניתן להסדרה – ייפסל המשתתף. החלטה בדבר נתונה בטופן בלעדי ליועמ"ש העירייה והמשתתף מוותר על כל טענה בעניין החלטתו.

הניקוד בכל רכיב יינתן בהתאם להתרשמותם של איש/אנשי המקצוע.

8.7 אך ורק משתתף אשר ינוקד **במבחן האיכות בציון 70** (מתוך 100) או גבוה מכך – תשוקלל הצעת המחיר שהגיש, כדלקמן :

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

ניקוד הצעות ההנחה תחושב כל אחת, לכל פרק, ביחס להצעת ההנחה הגבוהה ביותר, לפי הנוסחא הבאה:

ניקוד פרק א' – אספקת שירותי בקרה (ס' 1.6.1 לעיל):

$$\text{ניקוד הצעת המחיר} = \frac{\text{הצעת ההנחה הנבחרת}}{\text{הצעת ההנחה הגבוהה ביותר}} * 25 \text{ נק'}$$

**ניקוד הצעת ההנחה עבור אספקת שירותי יעוץ הנדסי (בפרק ב' - שירותים אופציונאליים)
(ס' 1.6.3 לעיל):**

$$\text{ניקוד הצעת המחיר} = \frac{\text{ההצעה ההנחה הנבחרת}}{\text{הצעת ההנחה הגבוהה ביותר}} * 5 \text{ נק'}$$

8.8 **בשלב שלישי** – ייסכם הניקוד במבחן האיכות (וישוקלל 70%) וניקוד המחיר (30 נק'), לפי המשקלים שנקבעו.

הערות חשובות:

א. **בביצוע כל תחשיב בעניין הניקוד, תחשב אך ספרה אחת מימין לנקודה (ככל שיופיעו ספרות מימין הספרה האמורה, הן תימחקנה (ולא תעוגלנה!)).**

ב. **במידה שיותר ממשותף אחד יקבלו את הניקוד הזהה הגבוה ביותר – יכריעו ביניהם הגורמים המקצועיים בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, לפי ניקוד מבחן האיכות או לפי ניקוד הצעות המחיר או בהליך best&final offer או כל אפשרות אחרת, לשק"ד העירייה.**

"הניקוד הזהה" לעניין ס' זה – הפרש של עד 2 נקודות (משמאל לנקודה) בין הניקוד הכולל שניתן להצעות המחיר.

8.9 מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, העירייה רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה היא או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, או שפועלים ו/או פעלו בעבר בהליכים נגד העירייה.

8.10 על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.

8.11 כל שינוי או תוספת שיעשה המשתתף במסמכי המכרז לרבות בהסכם, לרבות כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

8.12 הרשות רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת הרשות מונע הערכת ההצעה כדבעי.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

8.13 הרשות תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור לרבות מאזנים, דוחות מע"מ ודוחות ניכויים, המלצות.

לא הגיש המשתתף ההסברים ו/או ההבהרות שנתבקשו במועד שהועמד לרשותו, רשאית העירייה להחליט ע"פ ראות עיניה וכן לפסול את ההצעה.

8.14 העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות כי השירותים יבוצעו בשלבים אשר עיתויים יקבע ע"י העירייה ו/או לבצע רק חלק מהעבודות ו/או לפצלם בין המשתתפים השונים (כאמור לעיל, העירייה תעדיף לכתחילה להתקשר עם משתתף אחד בלבד). **כאמור לעיל, העירייה תעדיף לכתחילה להתקשר עם משתתף אחד בלבד.**

8.15 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו היתה להוליך את הוועדה שולל על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצויינו בהצעה אינם סבירים.

8.16 מבלי לפגוע בהוראות מכרז זה, רשאית העירייה לפסול כל הצעה שנעשתה או שהוגשה שלא על פי הוראות מכרז זה, כולן או חלקן.

ההליך לבחירת זוכה עיקרי וזוכה נוסף

8.17 בכוונת העירייה לבחור כ"זוכה עיקרי" משתתף אשר זכה בניקוד הכולל הגבוה ביותר (במבחן האיכות והמחיר, כמובא לעיל).

כמו כן, בכוונת העירייה לבחור בהליך זה, בנוסף לזוכה העיקרי, משתתף או מספר משתתפים אשר זכו בניקוד הכולל הנמוך מזה של הזוכה העיקרי, ואשר נתנו את הסכמתם בחתימה על ההצהרה המצורפת כנספח 10א להיכלל ברשימת הזוכים הנוספים במכרז, כמפורט להלן.

למען הסר הספק יובהר, כי המשתתף אינו חייב לחתום על טופס ההסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף", ולא יראו בהעדר הסכמה או בהעדר חתימה על הטופס כהסתייגות מהוראות המכרז.

ככלל, בכוונת העירייה לבחור זוכה עיקרי אחד. יחד עם זאת, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל חוסר שביעות רצון מאספקת השירותים ע"י הזוכה העיקרי ו/או מקצב אספקת השירותים ו/או בעקבות עומס עבודה ו/או קושי ביכולת הזוכה לבצע השירותים וכיו"ב, להעביר את הדרישה לאספקת השירותים או כל חלק מהם למי מהזוכים הנוספים.

העירייה רשאית לשנות (להגדיל או להקטין) את מס' המשתתפים שיבחרו כ – "זוכים עיקריים" וכ – "זוכים נוספים".

כמו כן, העירייה רשאית לא לבחור כל "זוכה נוסף".

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

9.1 חתימת החוזה והוצאתו לפועל (במלואו או בחלקו) מותנות ביכולתה הכספית של העירייה בטרם ובסמוך לביצוע ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה.

9.2 לעירייה שיקול הדעת הבלעדי באשר להיקף אספקת השירותים ע"י הזוכה; במילים אחרות, העירייה אינה מתחייבת בשום זמן או דרך למכסה כלשהי של שירותים שיסופקו ע"י הזוכה. העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את היקף השירותים מושא המכרז או לצמצמם (עד כדי ביטולם) – בין לפני חתימת ההסכם ובין לאחר מכן. הקטנה או הגדלה כאמור יכולות להתבצע הן בדרך של הפחתת/ הוספת משימות ו/או סעיפים בהסכם.

הזוכה לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מהעירייה בגין עצם ההרחבה או הצמצום כאמור (עד לביטולה המוחלט), למעט אם נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז. בגין השירותים שהורחבו או צומצמו זכאי הזכיין לתגמול ע"פ הקבוע בהסכם.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

9.3 עם קביעת הזוכה/ים במכרז (להלן: **הזוכה**) תימסר לו/להם על כך הודעה במכתב רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

9.4 הזוכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים** והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת ההסכם בהתאם למסמכי מכרז ו/או ההצעות הזוכות.

9.5 עם קביעת הזוכה/ים במכרז ובכפוף להגשת הארכת תוקף הערבות הבנקאית (ההשתתפות) להבטחת ביצוע ההתחייבויות במסמכי המכרז, להגשת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, טופס אישור קיום ביטוחים וכן טפסי סודיות חתומים, המצורפים **כנספחים א', ב', ג' ו- ג'1** להסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים**, יחתם בין העירייה לבין הזוכה/ים ההסכם האמור המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").

מבלי לגרוע מהוראות ס' 9.5 במסמכי המכרז, יובהר בזה כי יתכנו שינויים **בנספח ב'** להסכם בהתאם להנחיות יועץ הביטוח של העירייה. הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להם.

9.6 הזוכה יתחיל באספקת השירותים, הכל בהתאם להוראות נציגי העירייה תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.

9.7 העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בהסכם שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של המכרז.

9.8 היה והזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו ו/או שלא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי – הופעה לצורך חתימה על ההסכם בנוסחו הסופי ו/או אי הגשת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע ההסכם ו/או אי הגשת טופס אישור קיום ביטוחים ו/או אי הגשת נספחי שמירת סודיות חתומים ו/או אי הגשת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז או לבטל את ההסכם אם נחתם, בהודעה בכתב לזוכה (**להלן: ההודעה**).

אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

9.9 מיום משלוח ההודעה, רשאית העירייה לחלט את הערבות הבנקאית שבידה וזאת כפיצוי מוסכם בין הצדדים וכן רשאית העירייה למסור את ביצוע אספקת השירותים למי שייקבע על ידה, ולמשתתף הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה נגדה והוא יפצה את העירייה על כל הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מ- ו/או עקב כך.

9.10 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות העירייה לפעול ולתבוע כל סעד אחר העומד לרשותה על פי מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או על פי כל דין.

9.11 בסיום עריכת המכרז, לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, העירייה תעמיד לעיון המשתתפים שיבקשו זאת את ההצעה הזוכה במכרז. בנוסף, תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה את שם הזוכה וכן את סכום הזכייה.

המשתתף מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של משתתפים אחרים לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך והוא נותן רשות מראש להראות הצעתו עם סיום הליכי המכרז כאמור.

במידה שהמשתתף מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש אלו סעיפים/מסמכים בהצעתו לדעתו אין לגלותם משום שיש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ו/או הגנת הפרטיות וינמק את טענותיו באופן מפורט. עם זאת מובהר למשתתף כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

יובהר בזה כי סימון חלקים בהצעת המשתתף כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המשתתפים האחרים.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

9.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות כל דין, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכיה במכרז במקרים הבאים:

1. כשהוכח להנחת דעתה של העירייה כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז;

2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהיא של המשתתף שניתנה במסגרת מסמכי המכרז אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר לדעת העירייה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

3. נודע לעירייה כי הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק ו/או החברה, כולם או חלקם.

בכבוד רב,

עיריית קריית גת

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קריית - גת

נספח מס' 1 : אישור חתימה;

אבקש להשתתף במכרז שבכותרת לאספקת שירותי הנהלת חשבונות, הכנת דוחות ביצוע תקופתיים ושירותים פיננסיים נוספים, על פי הקבוע במסמכי המכרז:

פרטי המשתתף - חברה / שותפות / עוסק מורשה (להלן: התאגיד) :

שם התאגיד	
ח.פ. התאגיד/ע.מ.	
מען התאגיד	
שמות מנהלי החברה / השותפות	
1. _____	2. _____
שמות בעלי המניות	
1. _____	2. _____
3. _____	4. _____
מורשי חתימה של החברה/השותפות	
1. _____	2. _____
3. _____	כל אחד לבד/ כל שניים/ אחר _____

הבהרה : במסמכי המכרז "תאגיד" - לרבות עוסק מורשה (לרבות ת.ז.).

חותמת החברה/חותמת השותפות

חובה לצרף:

1. אישור על רישום ברשם החברות / השותפויות ורישומה של חברה פרטית ו/או ציבורית/ השותפות.
2. אישור מרשם החברות/השותפויות/ בדבר בעלי המניות ומנהלי החברה/השותפות.

הצהרה

הריני, עו"ד / רו"ח מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל והמצ"ב הינם נכונים ועל פי כל דין.

חתימה וחותמת עוה"ד / רוה"ח

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קרית גת

נספח מס' 2 - נוסח ערבות בנקאית

מס' ערבות בנקאית _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם - בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, וכן להבטחת ביצוע כל התחייבויות המשתתף במסמכי המכרז הנ"ל ובחווה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם בראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש 04/2020 שפורסם ביום 15.05.2020 (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.03.2022 ועד בכלל.

דרישה בהתאם לכתב ערבות זה, לתשלום או להארכתה, תוגש לבנק באמצעות אחד או יותר מאלה [לבחירת הבנק]:

במייל;

בפקס;

בסניף מקומי בקריית גת;

להנהלה / סניף מרכזי של הבנק.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה בכל צורה שהיא.

שם הבנק

מס' הסניף

כתובת הסניף

מס' טל'

מס' פקס*

כתובת E-mail*

תאריך "

[ניתן לכתוב הפרטים הנ"ל במיקום אחר בכתב הערבות, ובלבד שיופיעו

כל הפרטים שאינם מסומנים בכוכבית (המסומנים - לפי בחירת הסניף)]

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קרית גת
ג./א.ג.,

נספח מס' 3 – תצהיר בדבר נסיון קודם

הרינו, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה, כדלקמן:

1. **המשתתף סיפק שירותי בקרה ופיקוח עליון** לגופים ציבוריים במהלך שלוש השנים האחרונות (משנת 2018) בשני (2) פרויקטים של עבודות פיתוח ו/או תשתית בהיקף של 30 מלש"ח כל אחד, ובשני פרויקטים של בינוי מבני ציבור (להלן: "הפרויקטים"), בהיקף כספי של 15 מלש"ח כל אחד.

"גופים ציבוריים" לעניין ס"ק זה – הגופים הכפופים לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב – 1992, רשויות מקומיות, רשות מקרקעי ישראל, משרד השיכון, תאגידים עירוניים וכיו"ב.

להלן פרטים לגבי הפרויקטים:

מס"ד	שם ותואר כללי של הפרויקט	פרטי הגוף ציבורי	תיאור הפרויקט [סמן ✓]		תקופת ביצוע		היקף כספי של ביצוע הפרויקט	פרטי איש קשר ופלי
			פיתוח ו/או תשתיות	מבני ציבור	תחילת ניהול תכנון	סטאטוס		
1.								
2.								
3.								
4.								

2. המשתתף סיפק **שירותי ניהול ופיקוח** לכל הפחות 5 שנים רצופות (החל משנת 2016), לתכנון וביצוע עבודות פיתוח תשתיות ו/או בינוי (לרבות מבני ציבור) בשני (2) פרויקטים של דיור (מגורים);

הרינו להצהיר כי לגבי הפרויקטים המפורטים מטה, מתקיימים **כל** התנאים הבאים במצטבר:

א. המשתתף טיפל בפרויקטים כחברה מנהלת החל מראשיתם והוא אמור לטפל בהם עד להשלמתם;

ב. כל אחד מהפרויקטים הוא בהיקף של **1,000 יח"ד** לפחות לפי התבי"ע וההיקף הכספי המצטבר של הפרויקטים לפחות **120 מיליון ₪**;

ג. הפרויקטים הגיעו לשלב המאפשר, לכל הפחות, מתן היתרי בניה לבנייני המגורים (כולל קיום תנאי התכנית (תבי"ע) למתן היתרים);

ד. בפרויקט אחד לפחות החל איכלוס בנייני המגורים.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

להלן פרטים לגבי הפרוייקטים :

פרטי איש קשר ופלי	היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	תקופת ביצוע		תיאור הפרוייקט [סמן ✓]		פרטי הגוף ציבורי	שם ותיאור כללי של הפרוייקט (לציין מס' יח"ד)	מס"ד
		תחילת ניהול תכנון	סטאטוס	מבני ציבור	פיתוח ו/או תשתיות			
								1.
								2.

3. המשתתף סיפק **שירותי ניהול ופיקוח** במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016) על עבודות בינוי מבני ציבור עבור 2 גופים ציבוריים, בהיקף כספי כולל של 50 מיליון ₪ לפחות ובהיקף כספי של 25 מיליון ₪ לפחות עבור כל מזמין עבודה ציבורי.

לעניין זה, "גופים ציבוריים": רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, רשויות מקומיות או חברות כלכליות עירוניות בשירות רשות מקומית.

להלן פרטים לגבי הפרוייקטים :

פרטי איש קשר ופלי	היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	תקופת ביצוע		תיאור הפרוייקט [סמן ✓]		פרטי הגוף ציבורי	שם ותיאור כללי של הפרוייקט	מס"ד
		תחילת ניהול תכנון	סטאטוס	מבני ציבור				
								1.
								2.
								3.
								4.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

4. המשתתף סיפק **שירותי ניהול ופיקוח** של תיאום ו/או ביצוע ו/או תכנון הנדסי בשני (2) פרויקטים לפחות של תשתיות ציבוריות עירוניות, אשר לגביהם הכין והגיש במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016) **תיק שיווק** בהתאם לדרישות רמ"י בהיקף של לא יפחת מ-60 מלש"ח (שישים מיליון שקלים חדשים) בכל אחד מהפרוייקטים.

הרינו להצהיר כי תיק השיווק בפרוייקטים אלה אושר, תהליך התכנון בהם הושלם, ופורסמו באותם פרויקטים מכרזי ביצוע תשתיות בהתאם לתיק השיווק שאושר.

להלן פרטים לגבי הפרוייקטים :

מס"ד	שם ותיאור כללי של הפרוייקט	פרטי הגוף ציבורי	תיאור הפרוייקט [סמן ✓]	תקופת ביצוע		היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	פרטי איש קשר ופלי
				תחילת ניהול תכנון	סטאטוס		
1.			פיתוח ו/או תשתיות				
2.							

5. לענין תצהיר זה :

"גופים ציבוריים" - הגופים הכפופים לחוק חובת מכרזים, התשנ"ב - 1992, רשויות מקומיות, רשות מקרקעי ישראל, משרד השיכון, תאגידים עירוניים וכיו"ב;

"מבני ציבור" - מבנים ומתקנים ציבוריים לרבות חניונים ציבוריים, אולמות ספורט, בתי ספר, גני, בתי כנסת, מתנ"סים וכיו"ב;

"פרוייקטים" - כל פרויקט באתר אחד.

תאריך: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ומר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

בנוסף, הריני לאשר בזה כי החתומים לעיל מורשים לחייב את המשתתף בכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימת עורך דין

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

נספח מס' 3א' – אישור רואה חשבון על המחזור הכספי של המשתתף

לכבוד

_____ (המשתתף)

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2019, 2020

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כדלקמן :

- א. יש לכם דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019, 2020 אשר בוקרו על ידינו ;
- ב. המחזור הכספי השנתי שלכם מאספקת שירותי בקרה ו/או ניהול תכנון ו/או ניהול ופיקוח על פרויקטי בינוי ו/או תשתיות בכל אחת מהשנים הנ"ל – הינו 10 מלש"ח או יותר.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת ר"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

תאריך _____

לכבוד
עיריית קרית גת
ג.א.נ.,

נספח מס' 33' – רשימת עובדי המשתתף באמצעותם יספק השירותים

הנני, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה, כדלקמן:

ככל שהמשתתף יזכה במכרז, להלן אנשי הצוות באמצעותם יספק לעירייה את השירותים, נושא מכרז זה:

1. מנהל צוות / מנהל פרויקט המוצעת – שמו/ה _____ (להלן: מנהל צוות);

1.1 הריני להצהיר כי מנהל הצוות הינו [נא להקיף הנכון]: עובד / שותף / בעל מניות במשתתף.

1.2 הריני להצהיר כי מנהל הצוות הינו [נא להקיף הנכון] מהנדס אזרחי/בניין / אדריכל, הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים בעל רשיון בתוקף.

מצ"ב תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף.

1.3 הריני להצהיר כי מנהל הצוות הינו בעל נסיון מקצועי באספקת שירותי בקרה כמנהל צוות/פרוייקט החל משנת 2016 (לכל המאוחר) ב-3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים ו/או בינוי מוסדות ציבור, אשר במועד הגשת ההצעה במכרז מתקיימים לגביהם כל התנאים הבאים במצטבר:

- א. כל אחד מהפרוייקטים הוא בהיקף כספי מצטבר של לפחות 50 מיליון ₪;
- ב. ככל שהוצגו פרויקטים של תשתיות - הגיעו לשלב המאפשר, לכל הפחות, מתן היתרי בניה לבנייני המגורים (כולל קיום תנאי התכנית (תב"ע) למתן היתרים);
- ג. בפרוייקט אחד לפחות החל איכלוס בנייני המגורים ו/או מבני הציבור.

להלן פרטי הפרוייקטים:

מס"ד	שם ותיאור כללי של הפרוייקט	פרטי הגוף ציבורי	תיאור הפרוייקט [סמן ✓]		תקופת ביצוע		היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	פרטי איש קשר ופלי
			פיתוח ו/או תשתיות	מבני ציבור	תחילת ניהול תכנון	סטאטוס		
1.								
2.								
3.								

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

1.4 הרינו להצהיר כי מנהל הצוות היה מעורב החל משנת 2016 בהכנה של תיק שיווק אחד לפחות מול רמ"י ו/או משרד הבינוי והשיכון.

פרטי התיק (מיקום, תקופה, היקף): _____

1.5 הרינו להצהיר כי מנהל הצוות זמין מבחינת המשתתף לאספקת שירותי הבקרה נושא מכרז זה, בהיקף שלא יפחת מ-100 שעות חודשיות.

1.6 הרינו להצהיר כי מנהל הצוות בעל נסיון ובקיא בהפעלת תוכנות ממוחשבות לבקרה וניהול פרויקטים (כגון Expo-Net).

2. **מנהל תכנון וביצוע תשתיות המוצעת/ת – שמו/ה הוא :** _____ **(להלן: מנהל תשתיות)**

2.1 הרינו להצהיר כי מנהל תשתיות הינו **[נא להקיף הנכון]**: עובד / שותף / בעל מניות במשתתף.

2.2 הרינו להצהיר כי מנהל התשתיות המוצעת/ת הינו **[נא להקיף הנכון]** מהנדס אזרחי/בניין / אדריכל, הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים בעל רשיון בתוקף.

מצ"ב תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף

2.3 הרינו להצהיר כי מנהל התשתיות הינו בעל ניסיון של 5 שנים לפחות החל משנת 2016, בניהול תכנון ותיאום הנדסי של עבודות פיתוח ובינוי בשכונות מגורים בהיקף כולל של 1,000 יח"ד לפחות.

פרטי איש קשר ופלי	היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	תקופת ביצוע		תיאור הפרוייקט [סמן ✓]		פרטי הגוף ציבורי	שם ותיאור כללי של הפרוייקט (לציין מס' יח"ד)	מס"ד
		תחילת ניהול תכנון	סטאטוס	מבני ציבור	פיתוח ו/או תשתיות			
								1.
								2.
								3.

2.4 הרינו להצהיר כי מנהל התשתיות הינו בעל ניסיון בהכנת תיק שיווק אחד לפחות לרמ"י ו/או משרד הבינוי והשיכון, החל משנת 2016.

להלן פרטי התיק (מיקום, תקופה, היקף): _____

2.5 הרינו להצהיר כי מנהל התשתיות בעל נסיון ובקיא בהפעלת תוכנות ממוחשבות לבקרה וניהול פרויקטים (כגון Expo-Net).

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

3. מנהל תכנון וביצוע מבני ציבור המוצעת – שמו/ה הוא : _____ (להלן: מנהל מבני ציבור)

3.1 הרינו להצהיר כי מנהל מבני ציבור הינו [נא להקיף הנכון]: עובד / שותף / בעל מניות במשתתף.

3.2 הרינו להצהיר כי מנהל מבני ציבור המוצעת הינו [נא להקיף הנכון] מהנדס אזרחי/בניין / אדריכל, הרשום בפנקסי המהנדסים והאדריכלים בעל רשיון בתוקף.

מצ"ב תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף

3.3 הרינו להצהיר כי מנהל מבני ציבור הינו בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016) בניהול תכנון של כל סוגי מבני הציבור הבאים, לכל הפחות:

- א. בית ספר יסודי של 12 כיתות לימוד;
- ב. בית ספר מקיף של 18 כיתות לימוד;
- ג. מעון יום או גן ילדים של 3 כיתות לפחות;
- ד. מתני"ס אחד בשטח בנוי של לפחות 600 מ"ר או אולם ספורט של לפחות 250 מקומות ישיבה או בית כנסת אחד בשטח בנוי של לפחות 300 מ"ר;

להלן פרטי הפרוייקטים :

מס"ד	שם ותואור כללי של הפרוייקט	פרטי הגוף ציבורי	תיאור הפרוייקט [סמן ✓]	תקופת ביצוע	היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	פרטי איש קשר ופלי
			מבני ציבור	תחילת ניהול תכנון	סטטוס	
1.						
2.						
3.						
4.						

3.4 עלינו להצהיר כי מנהל מבני ציבור הינו בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2016) בעבודה מול משרד החינוך ומשרד הכלכלה/הרווחה בכל הקשור לאישור פרוגרמות לבתי ספר, כיתות גן ומעונות יום.

3.5 הרינו להצהיר כי מנהל מבני ציבור הינו בעל ניסיון בהכנת תיק שיווק אחד לפחות לרמי"י ו/או משרד הבינוי והשיכון, החל משנת 2016.

להלן פרטי התיק (מיקום, תקופה, היקף): _____

3.6 הרינו להצהיר כי מנהל מבני ציבור הינו בעל ניסיון ובקיא בהפעלת תוכנות ממוחשבות לבקרה וניהול פרוייקטים (כגון Expo-Net).

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

4. מנהל כספים/תקציבן של המשתתף - שמו/ה הוא : _____ (להלן: מנהל כספים)

4.1 הרינו להצהיר כי מנהל הכספים הינו [נא להקיף הנכון]: עובד / שותף / בעל מניות במשתתף.

4.2 הרינו להצהיר כי מנהל הכספים המוצעת הינו בעל תעודת _____ [נא להשלים].

מצ"ב תעודות השכלה ותעודות הסמכה בתוקף.

4.3 הרינו להצהיר כי מנהל הכספים הינו בעל ניסיון בהכנת תיק שיווק אחד לפחות לרמ"י ו/או משרד הבינוי והשיכון, החל משנת 2016.

להלן פרטי התיק (מיקום, תקופה, היקף): _____

4.4 הרינו להצהיר כי מנהל הכספים הינו בעל ניסיון ובקיא בהפעלת תוכנות ממוחשבות לבקרה וניהול פרויקטים (כגון Expo-Net).

**חובה לצרף קורות חיים ותעודות עבור כל אחד מהעובדים המוצעים.
המלצות ככל שישנן, ניתן לצרף והן אינן בגדר תנאי סף.**

תאריך: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ומר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

בנוסף, הריני לאשר בזה כי החתומים לעיל מורשים לחייב את המשתתף בכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימת עורך דין

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קרית גת
ג.א.ג.,

נספח מס' 3' הצגת פרויקטים
(מבחן האיכות – ס' 8.6)

הנני, חב"ש/שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, ו/גב'מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה, כדלקמן:

להלן **עד 3** פרויקטים בהם סיפק המשתתף **שירותי בקרה** ופיקוח עליון (**6 נק'**) ב- 10 השנים האחרונות (מאז שנת 2011);
ובנוסף, **עד 3 שירותי ניהול ופיקוח** (**4 נק'**) ב- 10 השנים האחרונות (מאז שנת 2011)

מס"ד	שם ותיאור כללי של הפרוייקט (לציין מס' יח"ד)	פרטי הגוף ציבורי	תיאור הפרוייקט [סמן ✓]		תקופת ביצוע		היקף כספי של ביצוע הפרוייקט	היקף מבני ציבור		פרטי העובד ותפקידו בפרוייקט	פרטי איש קשר ופלי
			פיתוח ו/או תשתיות	מבני ציבור	תחילת ניהול תכנון	סטאטוס/ מועד תח' איכלוס		ש	מ"ר		
1.											
2.											
3.											
4.											
5.											
6.											

תאריך: _____ חתימת המשתתף: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ ומר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

בנוסף, הריני לאשר בזה כי החתומים לעיל מורשים לחייב את המשתתף בכל דבר ועניין.

חתימת עורך דין _____ תאריך _____

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קרית גת
ג.א.נ.,

נספח מס' 4 – תצהיר המשתתף

הנני, חב"ש/שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזה, כדלקמן:
הנני, חב"ש/שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה, כדלקמן:
וגב' /מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה, כדלקמן:

1. סמן את הסעיף המתאים:

[] המשתתף לא הורשעה בעבר על ידי בית משפט בעבירה שיש עמה קלון וכן לא הוגש נגדו ו/או נגד כל מנהל ממנהלי התאגיד ו/או נגד כל עובד מעובדיו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון;

[] הוגש נגד המשתתף ו/או נגד כל מנהל ממנהל התאגיד כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון והוא מוגש במעטפה בה הוגשה ההצעה במכרז זה.

2. המשתתף מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.

3. המשתתף מצהיר כי ידוע לו כי חל איסור על העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת הנוער התשי"ג - 1952.

4. המשתתף מצהיר כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום, לרבות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

חותרמת

חתימה

תאריך

אישור

הריני _____, עו"ד לאשר בזאת כי גב' / מר _____ וגב' / מר _____, הם מורשי החתימה של התאגיד וכי ביום _____ חתמו בפני על תצהיר זה לאחר שהזהרתים כי עליהם לומר את האמת, שאם לא כן, צפויים הם לעונשים הקבועים בחוק.

חותרמת

חתימה

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קרית גת
ג.א.ג.

נספח מס' 5 – הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

הנני, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, נוסא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה, כדלקמן:

1. עיריית קרית גת הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1) סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2) כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו... בעלי שליטה" וקרוב" בסעיף 3 ;
 - 3) סעיפים 174 ו-174א לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של העירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 2. בהתאם לאמור, הנני מודיע ומצהיר כי המשתתף עומד בכל ההגבלות הקבועות בהוראות הדין וההנחיות המנויות לעיל, ובכלל, ואין כל מניעה להתקשרות בהסכם נושא נוהל זה.
 3. מבלי למעט מהאמור, אצהיר בזה, כדלקמן:
 - 1) בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2) אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3) אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
 4. ידוע לי כי העירייה תפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- יחד עם זאת, הריני להצהיר כי ידוע לנו כי נוכח דחיפות תחילת אספקת השירותים, במידה שקיימת קרובה כאמור, לא תנקוט העירייה בהליך האישור האמור לעיל, והצעתנו תיפסל;

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

חותמת

חתימה

תאריך

אישור

הריני _____, עו"ד לאשר בזאת כי גב' / מר _____ וגב' / מר _____, הם מורשי החתימה של התאגיד וכי ביום _____ חתמו בפני על תצהיר זה לאחר שהזהרתים כי עליהם לומר את האמת, שאם לא כן, צפויים הם לעונשים הקבועים בחוק.

חותמת

חתימה

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
עיריית קרית גת
ג.א.ג.,

נספח מס' 6 – תצהיר בדבר היעדר תיאום השתתפות במכרז

הנני, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה/ים בזה, בנוגע למכרז שבכותרת (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

אי תיאום השתתפות במכרז

1. הרינו מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. הרינו משמשים / לא משמשים [מחק את המיותר] כנושאי משרה בתאגיד.
3. אנו אחראים במשתתף להצעה המוגשת מטעמו למכרז.
4. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
5. הצעת המשתתף למכרז לא הוצגה בפני כל גורם אשר משתתף הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז וכן לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון [נא לסמן בעיגול את התשובה]. במידת הצורך, נא לפרט:
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
11. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת _____ תאריך _____

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
עיריית קרית גת
ג.א.נ.,

נספח מס' 6א' – תצהיר בדבר העדר חשש לניגוד עניינים

[יש להגיש ע"י התאגיד וכן ע"י כל אחד ממורשי החתימה בתאגיד]

הנני, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"),
באמצעות וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, מצהיר/ה/ים
בזה, בנוגע למכרז שבכותרת (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

הריני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ מורשה החתימה של
חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), מצהיר
בזה, בנוגע למכרז, כדלקמן:

הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים :

1. המשתתף ו/או גוף קשור ו/או תאגיד קשור במועד האחרון להגשת הצעות במכרז אינו מבצע עבור העירייה ו/או תאגיד עירוני (או מעין עירוני) שלה (להלן בס' זה: העירייה) עבודות תכנון ו/או תשתית ו/או בנייה ו/או עבודות קבלניות מכל מין וסוג, בכל התקשרות שהיא עם העירייה ו/או מעניק לה שירותי ניהול פרויקט מכל מין וסוג ו/או מעניק לעירייה שירותי תכנון מכל מין וסוג ו/או עתיד לבצע עבור העירייה שירותים כאמור במועד תחילת תקופת ההתקשרות עפ"י מסמכי מכרז זה; וזאת, אף אם לא קיימת התקשרות ישירה לביצוע העבודות ו/או השירותים כאמור בין המשתתף לעירייה.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי העירייה לא תאשר העסקה כאיש צוות מוצע מטעם המשתתף, בין כעובד ובין כקבלן משנה - אדם המועסק (כעובד ו/או כקבלן משנה) אצל גורם כלשהו אשר מתקיימות בו הנסיבות המתוארות לעיל בסעיף 1.
3. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המשתתף אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
4. אני מצהיר כי אין למשתתף ו/או לנושאי המשרה בו, לרבות לבני משפחתם מדרגה ראשונה, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בחשש לניגוד עניינים עם העירייה והשירותים שעל המשתתף לספק לה, היה ויבחר כזוכה במכרז, במסגרת תנאי המכרז הנ"ל.
5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עמה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות.
6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לעירייה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור לעיל.
7. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי התחייבויותיי כלפי העירייה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.
8. הריני מודע לכך כי במידה שאבחר, בנוסף להצהרתי זו, אגיש לעירייה שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם להוראות ההסכם המצורף כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

9. לעניין תצהיר זה, "גוף קשור" או "תאגיד קשור" – תאגיד השולט במשתתף (חברת אם) או הנשלט ע"י המשתתף (חברת בת) או הנמצאים תחת שליטה משותפת עמו (חברה אחות).

10. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____ שם מלא + חתימה + חותמת _____

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
עיריית קרית גת

**נספח מס' 7 – תצהיר המשתתף – בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976**

הריני הח"מ, גב'מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי חב"שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: **"המשתתף"**), לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף למכרז שבכותרת (להלן: **המכרז**).

2. הנני מצהיר כי מתקיים במשתתף אחד מאלה:

- א. המשתתף ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.
- ג. אם המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במשתתף אחד מאלה:

- א. המשתתף או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- ב. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המשתתף ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.
- ג. אם המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

לעניין סעיפים 2 ו-3 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ;
"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- א. חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;
 - ב. אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (1) בעל השליטה בו; (2) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (3) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;
 - ג. אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק;
- "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002);
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ;
"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

זה שמ, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מצהיר

חתימת מצהיר

חתימת מצהיר

אישור

אישור אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המשתתף, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני _____ חתימה וחותמת עו"ד

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
עיריית קרית גת

נספח מס' 7א' – התחייבות לשמירה על זכויות עובדים

הנני, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"), באמצעות מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____, וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. הנני מצהיר/ה כי הנני מורשה/ת חתימה ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
3. בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.
4. המשתתף כי שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מנימוס, לרבות להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
5. הנני הח"מ מתחייב בזאת, כי במידה והמשתתף יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי המשתתף יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק לצורך אספקת השירותים, במהלך כל תקופת ההתקשרות על פי מכרז זה.
6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך – דין

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
עיריית קרית גת

נספח מס' 27' – תצהיר המשתתף – ייצוג הולם
ע"פ ס' 1ב2. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

הנני, חב"ש/שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "התאגיד"), באמצעות
מורשי החתימה מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____,
וגב'מר _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו לומר את
האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הננו משמשים כמורשי החתימה של התאגיד ;
 2. הרינו להצהיר כי מתקיים אחד מאלה: [סמן ✓ בחלופה המתאימה]
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על התאגיד ;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;
 - התאגיד מעסיק 100 עובדים לפחות, והרינו להצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות ;
- במידה שהתחייב התאגיד בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי האמור לעיל באופציה זו ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- התאגיד מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מצהיר

חתימת מצהיר

חתימת מצהיר

אישור

הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב, _____
מר/גב' _____ מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____, ות.ז. _____
ולאחר שהבהרתי לה את תוכנו ומשמעותו של התצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים,
התשל"ו – 1976 לעיל ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני; בנוסף, הריני לאשר כי החתומים על התצהיר הינם
מורשי החתימה של שם חב' _____ בעלת ח.פ. _____ וחתומתם מחייבת את התאגיד לכל
דבר ועניין.

תאריך

חתימה וחותמת

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

נספח מס' 8 - אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אשה

אישור רו"ח

הנני הח"מ רו"ח _____ מאשר בזאת כי המשתתף _____ הוא עסק
בשליטת אשה כהגדרתו בס' 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____ ח.פ. _____ הינה גב' _____
ת.ז. _____.

חתימה וחותמת רו"ח _____ כתובת _____ תאריך: _____

תצהיר בעלת השליטה

הנני גב' _____ ת.ז. _____ שם העסק _____ ח"פ _____
מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לס' 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

שם מלא _____ חתימה _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, עורך דין _____, גב'
_____ אשר זיהיתיה באמצעות ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את
האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל
וחתמה עליה בפני.

_____ עורך דין

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

יוגש על ידי המשתתף
במכרז יחד עם הצעתו

לכבוד
עיריית קריית גת
שלום רב,

נספח מס' 9 : הצהרת המשתתף

חברת/עוסק מורשה _____ נושא/ת ח.פ/מס' _____ באמצעות מורשי החתימה שלה, החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן כדלקמן:

1. אלו הם הפרטים אודותינו:

1.	שם המשתתף:	
2.	ת.ז./ח.פ.:	
3.	כתובת:	
4.	טלפון קווי:	
5.	פקס:	
6.	מייל:	
7.	איש הקשר*:	שם
		טלפון
8.	תחומי עיסוק של המשתתף:	

2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם; כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ותנאיהם וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ו/או העדר שיויון בין משתתפים ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק לעירייה השירותים, עפ"י הקבוע במסמכי המכרז.

3. **נספח הצהרה זה הינו תנאי יסודי ומהותי לעצם השתתפותנו במכרז.**

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות (לרבות המוארך). ככל שנתבקש ע"י העירייה להאריך את תוקף ההצעה והערבות להבטחת השתתפות, אנו מתחייבים להאריכה.

5. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.

6. להבטחת השתתפותנו במכרז אנו מוסרים ערבות בנקאית על סך 25,000 ₪ בתוקף עד ליום 31.03.2022.

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון, שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי - בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

7. היה והצעתנו תיבחר, אנו מתחייבים כי תוך 7 ימים מיום הודעתכם נאריך את תוקף הערבות בנקאית האמורה לעיל בסי' 6 למשך כל תקופת ההסכם, למען הבטחת ביצוע התחייבותנו במסמכי המכרז לרבות ההסכם ונספחיו;

בנוסף, אנו מתחייבים להגיש שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים מלא וחתום, טופס אישור קיום ביטוחים מלא חתום ע"י חברת הביטוח וטופסי התחייבות לשמירה על סודיות כנדרש במסמכי המכרז.

8. מבלי למעט מזכויות העירייה עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין, היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד באיזו מהתחייבותנו לעיל ובמסמכי המכרז בכלל, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז ו/או להבטחת ביצוע התחייבותינו בהסכם (במידה שנוכח), תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ללא צורך בהוכחת כל נזק.

הצהרה והתחייבות לאספקת שירותים בחירום

9. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים". ככל שהעירייה תקבע כי השירותים נושא מכרז זה הינם חיוניים להמשך תפקוד העירייה או לצורך אספקת שירותים לתושבים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום או לכל צורך אחר - אנו מתחייבים לספק לעירייה את מלוא השירותים נושא מסמכי מכרז זה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבותינו על פיו, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.

אנו מתחייבים למלא את התחייבותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי.

התחייבותנו זו מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממסמכי המכרז והפרתה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם שייחתם עם המשתתף, ככל שנוכח במכרז.

התחייבות להימנע מחשש לניגוד עניינים

10. מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, ככל שהמשתתף יזכה במכרז, הוא מתחייב כי במהלך כל התקופה בה יספק לעירייה את השירותים נושא מכרז זה, לא יעניק לעירייה ו/או לאיזה מתאגידה העירוניים ו/או מעין עירוניים כל שירות אחר אלא אם יקבל את אישורה של העירייה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

במהלך כל התקופה בה יספק לעירייה את השירותים נושא מכרז זה, **ושנה לאחריה**, לא יעניק שירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל גוף עמו התקשרה העירייה בהסכם, לרבות קבלנים, יועצים ו/או מתכננים ו/או לכל מי מטעמם ו/או הקשור למי מהם, אלא אם יקבל את אישורה של העירייה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה הבלעדי;

הוראות סעיף זה לעיל יחולו על כל גוף קשור למשתתף, והפרה של כל אחת מהתחייבויות המשתתף על פי הוראות אלו על ידי גוף קשור למשתתף תיחשב כהפרה של המשתתף עצמו.

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי החוזה ולמלא אחר כל התחייבותינו על פי חוזה זה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

12. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו כי לאחר סיום הליכי המכרז תפרסם העירייה באתר האינטרנט שלה את שם הזוכה וכן את סכום הזכייה.

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

13. הרינו להצהיר אחת מאלה: [סמן את הסעיף הרלוונטי]

□ ידוע לנו כי בסיום עריכת המכרז, לאחר החלטת ועדת המכרזים ואישור ראש העיר, תעמיד העירייה לעיון המשתתפים שיבקשו זאת את ההצעה הזוכה במכרז. הרינו מצהירים כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של משתתפים אחרים לראות את הצעתו, אין לנו כל התנגדות לכך ואנו נותנים רשות מראש להראות את הצעתו עם סיום הליכי המכרז כאמור.

□ אנו מתנגדים לאמור לעיל, ואנו מצרפים להצעתנו מסמך נפרד ובו פירוט הסעיפים/המסמכים בהצעתנו שלדעתנו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ו/או הגנת הפרטיות וכן מפורטים הנימוקים לטענותינו.

עם זאת ידוע לנו כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

יובהר בזה כי סימון חלקים בהצעת המשתתף כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שאנו מוותרים מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המשתתפים האחרים.

עוד יובהר כי ההתנגדות בהתאם לאמור בסעיף זה **אינה** בגדר הסתייגות ממסמכי המכרז.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

כמו כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים:

<u>לשימוש בודק התיק בלבד</u>	<u>לסימון ב ✓ על ידי המשתתף</u>
יש / אין	* ___ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) - כולל נספחים
יש / אין	* ___ ההסכם כולל נספחיו (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
יש / אין	* ___ אישור רישום וזכויות חתימה (נספח 1)
יש / אין	* ___ ערבות בנקאית להשתתפות במכרז (נספח מס' 2)
יש / אין	* ___ תצהיר בדבר ניסיון קודם (נספח מס' 3)
יש / אין	* ___ אישור מטעם רוה"ח (נספח מס' 3א')
יש / אין	* ___ רשימת עובדי המשתתף באמצעותם יספק השירותים (נספח מס' 3ב')
יש / אין	* ___ הצגת פרויקטים (ס' 8.6. מבחן איכות) (נספח מס' 3ג')
יש / אין	* ___ תצהיר מטעם המשתתף בדבר העדר הרשעה (נספח מס' 4)
יש / אין	* ___ הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת עיר (נספח מס' 5)
יש / אין	* ___ הצהרה בדבר העדר תיאום השת' במכרז (נספח מס' 6)
יש / אין	* ___ הצהרה בדבר העדר חשש ניגוד עניינים (נספח מס' 6א')
יש / אין	* ___ תצהיר מטעם המשתתף ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח מס' 7)
יש/אין	* ___ התחייבות לשמירה על זכויות עובדים (נספח מס' 7א')
יש/אין	* ___ תצהיר המשתתף – ייצוג הולם ס' 1ב2. בחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח 7ב) יש/אין

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

- * __ אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה (נספח מס' 8) רשות יש / אין
- * __ הצהרה חתומה מטעם המשתתף (נספח מס' 9) יש / אין
- * __ טופס הצעת המחיר (נספח מס' 10) יש / אין
- * __ תעריפון חשכ"ל ליועצים (נספח מס' 10א') יש / אין
- * __ טופס הסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף" (נספח מס' 10ב') יש / אין
- * __ אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף יש / אין
- * __ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש / אין
- * __ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות יש / אין
- * __ אסמכתא עבור רכישת מסמכי המכרז יש / אין
- * __ המלצות (רשות) יש / אין

הערה חשובה:
אין בפירוט המובא לעיל כדי למצות את האישורים ו/או המסמכים שנדרש המשתתף להגיש עם הצעתו במכרז; הוראות ס' 2 ו-3 בתנאים הכלליים הם ההוראות הקובעות לעניין זה.

שם + חתימת המצהיר

שם + חתימת המצהיר

שם + חתימת המצהיר

אישור

הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב, _____ מר/גב' _____ מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____, ות.ז. _____ ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני; בנוסף, הריני לאשר כי החתומים על התצהיר הינם מורשי החתימה של שם חב' _____ בעלת ח.פ. _____ וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה וחותמת

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

נספח מס' 10 : טופס הצעת מחיר

אנו חברת _____ נושאת ח.פ. _____ מגישה בזאת באמצעות מורשי החתימה שלה, החתומים מטה, את הצעת המחיר מטעמה, כדלקמן:

חלק א' – שירותי בקרה ופיקוח עליון (ס' 1.6.1 לעיל) (משקלו 25 נק' מתוך 30 נק')

הצעת הנחה על כל רכיבי המחירון (%)	תעריף מירבי לשעת שירות	
	תעריף שעתי - לפי מחירון תעריפי חשכ"ל המצורף כנספח 10א' לתנאים הכלליים	שירותי בקרה ופיקוח עליון

חלק ב' – שירותים אופציונאליים (כמפורט בס' 1.6.2 ו- 1.6.3 לעיל), לפי שק"ד העירייה (משקל הצעת ההנחה עבור שירותי ייעוץ הנדסי - 5 נקודות מתוך 30 נק')

מס"ד	תמורה מירבית לא כולל מע"מ	הנחה מוצעת (%)
1	שירותי ניהול	0.5% מביצוע בפועל
2	שירותי פיקוח	2.5% מביצוע בפועל
3	שירותי ייעוץ הנדסי (משקל הצעת המחיר 5 נק')	תעריף שעתי - לפי מחירון תעריפי חשכ"ל המצורף כנספח מס' 10א' לתנאים הכלליים

הערות חשובות:

- הצעת ההנחה תינתן באחוזים (%); משתתף אשר לא יציע הנחה - יראו כאילו הציע הנחה 0%.
- הצעתו של המשתתף לא תכלול ספרות מימין לנקודה (ולא שבר). כל סיפרה או שבר שירשמו מימין לנקודה – ימחקו (ולא יעוגלו!).
- הרינו להתחייב ולהצהיר כי הצעת המחירים מטעם המשתתף כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים עפ"י מסמכי המכרז.

חותמת הזוכה/השותפות

חתימת מורשי החתימה

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

נספח מס' 10א' – תעריפי חשב"ל

1. יועצים לניהול (מקצועות שונים)

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 327 שקלים חדשים לשעה	<p>1.1. יועץ 1 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 1.1.1. יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר: 1.1.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי; 1.1.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 1.1.1.3. בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף). או 1.1.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.1.2.1. בעל תואר דוקטור לרפואה. 1.1.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום ההתמחות הנדרש.</p>
עד 290 שקלים חדשים לשעה	<p>1.2. יועץ 2 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 1.2.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.2.1.1. בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי; 1.2.1.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 1.2.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.2.2.1. בעל תואר אקדמאי ראשון; 1.2.2.2. בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 201 שקלים חדשים לשעה	<p>1.3. יועץ 3 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.3.1. בעל תואר אקדמאי; 1.3.2. בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 151 שקלים חדשים לשעה	<p>1.4 יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 1.4.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.4.1.1 בעל תואר אקדמאי; 1.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 1.4.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.4.2.1 בעל תואר מקצועי מוכר; 1.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 114 שקלים חדשים לשעה	<p>1.5 יועץ 5 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר: 1.5.1 בעל תואר מקצועי מוכר; 1.5.2 בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

2. תעריפון מתכננים בעבודות בינוי

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 369 שקלים חדשים לשעה תעריף זה מוגבל ל- 40 שעות בחודש	<p>1.1 מתכנן מומחה מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר: 1.1.1 בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים או בעל רישיון שמאות; 1.1.2 בעל ניסיון מקצועי מוכח של מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 1.1.3 ממונה במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה העבודה על לפחות 3 עובדים, בתחום המקצועי הרלוונטי (עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק לפחות שנתיים ממועד עריכת ההתקשרות).</p>

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

תעריף מרבי	סוג מתכנן	
	<p align="right">1.2 מתכנן 1</p> <p>מתכנן העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.2.1 בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים או בעל רישיון שמאות;</p> <p>1.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;</p> <p>1.2.3 מעסיק לפחות 3 עובדים בתחום המקצועי הרלוונטי, אשר עבודתם מתבצעת במשרד אשר בבעלותו.</p>	
	<p align="right">1.3 מתכנן 2</p> <p>מתכנן העונה על אחת משלוש החלופות הבאות:</p> <p>1.3.1 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.3.1.1 בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תואר שני בתכנון ערים או בעל רישיון שמאות;</p> <p>1.3.1.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p align="center">או</p> <p>1.3.2 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.3.2.1 מרכז צוות בעל תואר אקדמאי;</p> <p>1.3.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p align="center">או</p> <p>1.3.3 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.3.3.1 מרכז צוות הנדסאי/טכנאי;</p> <p>1.3.3.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>	
	עד 339 שקלים חדשים לשעה	
	עד 301 שקלים חדשים לשעה	

**מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם**

תעריף מרבי	סוג מתכנן
עד 209 שקלים חדשים לשעה	<p align="center">1.4 מתכנן 3</p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.4.1 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.4.1.1 בעל תואר אקדמאי;</p> <p>1.4.1.2 בעל ניסיון מקצועי של 5 עד 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p align="center">או</p> <p>1.4.2 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.4.2.1 הנדסאי/טכנאי בכיר;</p> <p>1.4.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 157 שקלים חדשים לשעה	<p align="center">1.5 מתכנן 4</p> <p>מתכנן העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.5.1 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.5.1.1 בעל תואר אקדמאי;</p> <p>1.5.1.2 בעל ניסיון מקצועי של עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p align="center">או</p> <p>1.5.2 מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.5.2.1 הנדסאי/טכנאי או בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>1.5.2.2 בעל ניסיון מקצועי של מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 118 שקלים חדשים לשעה	<p align="center">1.6 מתכנן 5</p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.6.1 הנדסאי/טכנאי זוטר או בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>1.6.2 בעל ניסיון מקצועי של שנתיים עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 90 שקלים חדשים לשעה	<p align="center">1.7 מתכנן 6</p> <p>מתכנן העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר:</p> <p>1.7.1 הנדסאי/טכנאי זוטר או בעל תואר מקצועי מוכר;</p> <p>1.7.2 בעל ניסיון מקצועי של שנה עד שנתיים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

מפ 15/2021 לאספקת שירותי בקרה ופיקוח עליון,
שירותי ניהול ופיקוח, ושירותי ייעוץ הנדסי -
בתחום תכנון בניה ותשתיות וביצועם

לכבוד
עיריית קריית גת
ג.א.ג.

נספח מס' 10 ב' : טופס הסכמה להיבחר כ"זוכה נוסף"

חברת /עוסק מורשה _____ נושא/ת ח.פ./מס' _____ מגישה בזאת באמצעות מורשי החתימה שלה, החתומים מטה, את הסכמתה להיבחר כ"זוכה נוסף", כמשמעותו במסמכי המכרז, לרבות בס' 8.17 בתנאים הכלליים על תתי סעיפיו, ככל שלא אבחר לזוכה עיקרי.

הנני מאשר בזאת, כי ידוע לי כי ככלל, בכוונת העירייה למסור את אספקת השירותים לזוכה העיקרי.

כמון כן, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אם העירייה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר לזוכה נוסף עבודה כלשהי, לרבות בשל חוסר שביעות רצון העירייה מהזוכה העיקרי, על הזוכה הנוסף לבצע את העבודה בהתאם לכל התנאים הקבועים במסמכי המכרז ובהתאם להצעתו.

להסרת ספק אציין כי ידוע לי שייתכן שלא תועבר לטיפול הזוכה הנוסף עבודה כלשהי או לא תועבר לטיפול עבודה במשך זמן רב. אם אבחר כזוכה נוסף, לא יהיו לי כל דרישה וטענה בקשר לכך.

שם + חתימה
מורשה חתימה

שם + חתימה
מורשה חתימה

שם + חתימה
מורשה חתימה