

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ - מודעת עדכון-

מכרז פומבי מס' 04/20 - מכרז לייעוץ וליווי בנושא הקמת אתר למיחזור פסולת בנייה

1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "החכ"ל") מזמינה בזה קבלת הצעות לייעוץ וליווי בנושא הקמת אתר למיחזור פסולת בנייה, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי **מכרז פומבי מס' 04/20** (להלן: "השירותים"). המכרז מופנה לחברות ו/או ליחידים הנותנים שירותים נשוא המכרז.
 2. **ההשתתפות במכרז מותנית בין היתר במילוי התנאים המוקדמים הבאים וזאת מבלי לגרוע מיתר התנאים המוקדמים המפורטים במסמכי המכרז:**
 - (א) על המציע להיות יחיד או חברה לייעוץ סביבתי אשר מלווה תכניות סביבתיות לתכניות בניין עיר (הכוללות מתקנים הנדסיים); (ב) נדרש ניסיון מצטבר של 10 שנים לפחות בליווי תכניות סביבתיות; (ג) נדרש ניסיון בהכנת מסמכים רוחביים בנושא פסולת בניין, לרבות תכניות אב לפסולת בניין; (ד) נדרש ניסיון קודם בליווי שני נספחי סביבה לפחות, לתכניות הכוללות מתקנים הנדסיים כדוגמת מתקן הטיפול בפסולת בניין; (ה) נדרש ניסיון בהכנת שני מודלים סביבתיים הכוללים איכות אוויר, השפעות אקוסטיות, קרבה לאזורים רגישים אקולוגיים וכיו"ב; (ו) על הגורם מטעם המציע להיות מהנדס סביבה בעל תואר ממוסד אקדמי מוכר; (ז) על הגורם מטעם המציע להיות בעל ניסיון בהובלת תכניות בוועדות תכנון מרחביות להיבטי פסולת ופסולת בניין, אישור תכניות למתקני פסולת וייצגם בכלל הליכי התכנון השונים; מובהר כי לקבלת מידע שלם ומלא יותר בנוגע לתנאי הסף ולמסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, נדרשים המציעים לעיין במסמכי המכרז.
 - **מציע שלא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים לעיל או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים, כי הוא עומד בתנאים המפורטים לעיל, רשאית החכ"ל לפסול את הצעתו.
 3. כחלק מהשירותים שיינתנו על-ידי המציע הזוכה, כלולים, בין היתר:
 - א. **עדכון תכנית האב**: ניתוח מאפייני הפסולת הקיימת והמתוכננת, מצב קיים ותחזית גידול בכמויות הפסולת ומיפוי אזורי של שימושי קרקע רלוונטיים לתשתיות טיפול בפסולת;
 - ב. **הכנת מכרז לבחירת זכיין להקמה ותפעול של תחנת המחזור, לרבות**: ריכוז דרישות רגולציה והיתרים מוקדמים שיתקבלו מהרשויות עד למועד המכרז, הכנת מפרט דרישות לתכנית שטח, הכולל סימון גבולות פרויקט ומידע סטטוטורי ותשתית רלבנטי, הכנת מפרט דרישות תכנון ומסמכי הגשה למזמין ולרשויות מטעם הקבלן, הכנת דרישות למפרט ביצוע לעבודות תשתית לאתר, לרבות טיפול בקרקע קיימת, חפירה שכבות איטום וניקוז, הכנת מפרט דרישות לביצוע לעבודות פיתוח לרבות דרכים, גידור, נראות ופיתוח נופי, הכנת מפרט טכני לתכנון שיכלול דרישות למערכות לחשמל ומערכות ניטור באתר כגון טמ"ס, שקילה וכיו"ב, בקרה על מסמכים שיוכנו ע"י היועצים ואינטגרציה למפרט טכני, עריכת מסמכי מכרז טכניים והכנת החומר הנוסף הדרוש (מפרט טכני הקמה, מפרט טכני תפעול, פרשה טכנית, דרישות רגולטוריות, מנגנון מסחרי קנסות וכו'), עריכת מסמך בקשה להצעות למכרז בשיתוף המזמין, עריכת מסמכים מנהליים וחווה בשיתוף המזמין, ליווי הליך המכרז, שאלות ותשובות, וועדת מכרזים, בחירת זכיין;
 - ג. **ליווי לאחר מכרז, לרבות**: בדיקה ואישור תוכניות ותכנון מסמכים מטעם הקבלן המבצע; ליווי המזמין בפגישות רישוי להיתר בניה וכיו"ב.
 4. מפגש מציעים ביום 25/08/20 בשעה 10:00 בבוקר להסברת מהות העבודה ומתן הסברים והבהרות בכל הקשור למסמכי המכרז. נקודת המפגש היא במשרדי החברה הכלכלית ברח' שדרות לכיש 7 קריית גת (ווזי – האורג 1). השתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
 5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך כולל של 500 ₪ (בתוספת מע"מ) במשרדי החכ"ל ברח' שדרות לכיש 7 קריית גת, **החל מיום 25.08.2020** בין השעות 09:00 – 15:00. מובהר כי התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה ומכל סיבה שהיא.
 6. **שאלות הבהרה ניתן להפנות לחכ"ל, בכתב, עד ליום 03.09.2020 בשעה 13:00**. השאלות יופנו לחכ"ל באמצעות כתובת הדוא"ל של מנהלת המכרזים maya@kgat.co.il, טלפון לבריורים 08-6811422 שלוחה 5. **תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום 07.09.2020** תשובות (בכתב בלבד) לשאלות ההעברה תהיינה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת המציע הפונה בצירוף העתק לכלל המשתתפים במכרז.
 7. את ההצעות בצירוף המסמכים הנדרשים יש להגיש לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל, בכתובת בסעיף 5 לעיל, עד ולא יאוחר **מיום 14.09.2020 בשעה 12:00 בדיוק**. הצעות אשר תוגשנה באיחור – לא תתקבלנה.
 8. ההצעות תוגשנה בצירוף כל המסמכים הנדרשים על-פי הוראות המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסך של 5,000 ₪, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ועל-פי הוראות המכרז לעניין זה.
- **האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז והדרישות הכלולות בו, המופיעים במלואם במסמכי המכרז. לקבלת מלוא המידע המציעים מופנים לרכישת חוברת המכרז בהתאם להוראות מודעה זו. מובהר כי במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.**