



מכרז 04/20 לייעוץ וליווי למכרז להקמת אתר פסולת בנייה

עבור החברה הכלכלית לקרית גת

פרוטוקול מס' 2 - מענה לשאלות הבהרה

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות שהתקבלו במסגרת ההליך, מודיעה בזאת המזמינה – החברה הכלכלית לקרית גת (להלן: "החברה"), על שינויים בהליך כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב, ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה. כמו-כן, אין משום אי-מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.
3. מובהר כי כל שאלת הבהרה אשר לא מופיעה במכתב זה, יש לראותה כשאלה שנדחתה ו/או כתשובה שלילית מאת החברה.
4. אין שינוי ביתר מסמכי המכרז ו/או דרישותיו.
5. מסמך זה, על צרופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי המכרז.

להלן המענה לשאלות הבהרה:

שאלה 1

מבקשים לדחות הגשת המכרז בשבוע.

תשובה

הבקשה מאושרת! המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הינו עד ליום 21/09/2020 בשעה 12:00 בדיוק.

שאלה 2

נראה כי למכרז נדרשים שני יועצים עיקריים:

א. מומחה סביבתי בהליכי תכנון (בדר"כ גיאוגרף, או מתכנן ערים)

ב. מהנדס מומחה במתקני מיון גריסה וניפוי

אלה מקצועות שונים לחלוטין ואיש בעל ניסיון בעריכת תכנית אב, לא מלווה הקמה של מתקני תעשייה כבדה. מוצע שהגוף שניגש למכרז יציע מומחים מתחומים אלה ולא יהיה בתנאי הסף צורך במומחה אחד לעניין.

תשובה

על חברות הייעוץ להגיש את הצעתם על פי הנדרש וכפי שהוסבר, שימוש ביועצים אחרים נוספים הוא לשיקול דעתם של המגישים ובלבד שיעמדו בדרישות.



שאלה 3

האם אין מרכיב איכות בשיקולי קביעת הזוכה?

תשובה:

מרכיב האיכות נלקח בחשבון בעיקר בתנאי הסף, המציבים רף גבוה של איכות למתמודדים ועצם העמידה בהם מאששת את מרכיב האיכות של כל מתמודד. באשר לקביעת הזוכה לאחר העמידה בתנאי הסף, מרכיב האיכות אינו שיקול בקביעת הזוכה.

שאלה 4

מבוקש לשנות את אבני הדרך לתשלום כך שחלק משמעותי יותר יהיה לאחר עדכון תכנית האב, ולאחר פרסום המכרז.

תשובה:

לאחר ביטול רכיב תכנית האב, להלן עדכון אופן שלבי התמורה:

- 35% מן התמורה ישולמו ליועץ לאחר ביצוע מלוא העבודות שבחלק השני שכותרתו "הכנת מסמכי המכרז וניהול מקצועי של המכרז".
- 35% נוספים ישולמו ליועץ לאחר ביצוע מלוא העבודות שבחלק השלישי שכותרתו מתחילה במילים "ליווי והכוונה תכנון אדריכלי הנדסי", וזאת לשביעות רצונה של המזמינה.
- 30% מיתרת התשלום ישולמו בסיום התהליך ובקבלת אישור הפעלה לאתר מכלל הגורמים הרלוונטיים.

שאלה 5

האם המהנדס של הזוכה יהיה צריך לתכנן את המתקן? אם כן עד לאיזה רמת פירוט?

תשובה

תכנון המתקן יחול על המהנדס מטעם הזכיין (יזם) העתידי. חברת הייעוץ אשר תזכה במכרז, תייעץ ותנחה את הזכיין העתידי והמהנדס מטעמו בתכנון המתקן על פי התקנות והכללים להשגת אפקטיביות מקסימלית.



שאלה 6

מי יהיה אחראי להיתרי הבניה?

תשובה

האחריות להיתרי הבנייה חלה על הזכייין העתידי (היזם) בייעוץ וליווי של חברת הייעוץ הזוכה.

שאלה 7

בתנאי הסף נקבע כי על המציע להיות בעל ניסיון בהובלת תכניות בוועדות תכנון - לנושא פסולת. עם זאת הזוכה לא יצטרך לקדם את התכנית בעצמו אלא ללוות את הזוכה. לחברתנו ניסיון רב בהובלת תכניות למתקנים הנדסיים שונים בוועדות סטטוטוריות שונות ואף הכנו תכניות כאלה לרבות החלק ההנדסי, נבקש לאפשר להציג גם ניסיון בליווי תכניות למתקני תשתית בוועדות, ולא דווקא מתקני פסולת.

תשובה

על חברת הייעוץ הזוכה להנחות ללוות ולפקח על הזכייין העתידי שבאחריותו הכנת התכניות לשם קבלת כל האישורים הנדרשים להקמה ותפעול האתר.

שאלה 8

נבקש לקבל לעיון את תכנית האב לפסולת בנין הקיימת, אותה יש לעדכן. כמו כן נבקש הבהרה שאכן מדובר בתכנית אב לקריית גת בלבד ולא ליישובים נוספים סביבה

תשובה:

החכ"ל מעדכנת כי רכיב עדכון "תכנית אב" בוטל ולעת עתה אין בו צורך ואולם מצ"ב תכנית אב קיימת.

שאלה 9

נכתב כי עדכון תכנית האב כולל גם מיפוי אזורי שימושי קרקע רלוונטיים לתשתית טיפול בפסולת. מאחר ונאמר כי מיקום האתר המתוכנן ידוע, נבקש לוודא האם אכן נדרשים איתורים של אזורים נוספים

תשובה

החכ"ל מעדכנת כי רכיב עדכון "תכנית אב" בוטל ולעת עתה אין בו צורך.

שאלה 10

האם לאתר המיועד קיימת תב"ע מתאימה, או שהזכייין יצטרך לבצע הסדרה תב"עית של הקרקע?

תשובה

שינוי התב"ע לקרקע האתר המיועד להקמת אתר פסולת בנייה, מתבצע בימים אלו ע"י רמ"י.



שאלה 11

האם שיטת המכרז המבוקשת ידועה לחכ"ל (BOT, TK או אחרת), או שהיועץ יצטרך לסייע לחכ"ל לסייע לחכ"ל לקבל החלטה בנושא זה?

תשובה

חב' הייעוץ הזוכה תייעץ לחכ"ל על שיטת המכרז האופטימלית לשם מקסום תוצאות המכרז.

שאלה 12

האם היועץ הזוכה יתבקש להכין תכנון/ העמדה של המתקן?

תשובה

תכנית ההעמדה תתבצע על ידי הזכ"ל העתידי תחת הנחיות חב' הייעוץ.

שאלה 13

האם היועץ הזוכה יתבקש להכין תכנית צל כלכלית/ עסקית למתחם?

תשובה

חב' הייעוץ הזוכה אכן תתבקש להכין תכנית כלכלית להקמת האתר, לרבות עלויות כלל הציוד הנדרש להפעלה האופטימלית וכן דוח המשקף את עלויות התפעול ואת ההכנסות העתידיות.

שאלה 14

נא הבהירו – יש בידנו מכתבי המלצה בנוסח דומה, האם באפשרותנו להגיש את המסמכים הקיימים. או שיש חובה להחתים את הממליצים על הנוסח?

תשובה

אין חובה להחתים את הממליצים על הנוסח במכרז וניתן להשתמש במכתבי המלצה דומים, **בתנאי שישנה התייחסות לכל הנתונים והרכיבים שבנוסח פירוט הממליצים שבמכרז.**

שאלה 15

האם היועץ הזוכה יצטרך לבצע פיקוח עליון על ההקמה וההרצה של האתר, מבחינת עמידה בדרישות היתר בניה, או עמידה בדרישות המכרז, או עמידה בדרישות המשרד להגנת הסביבה, או מכל בחינה אחרת?

תשובה

חב' הייעוץ תתבקש לבצע פיקוח עליון על הקמת האתר ותפעולו בכפוף להיתרי הבנייה ולכלל הדרישות הרגולטוריות הרלוונטיות.



שאלה 16

עורכי מסמכים סביבתיים לפי המבוקש בסעיף זה לא בהכרח מתאימים לבצע את כל העבודות המבוקשות במפרט בנספח א2. לפיכך, מבקש להרחיב את הסעיף ולאפשר להציג ניסיון בניהול פרויקט להקמת מתקנים הנדסיים כדוגמת מתקן לטיפול פסולת.

תשובה

מאושר.

שאלה 17

עדכון תכנית האב- מדוע יש צורך לסקור שימושי קרקע רלוונטיים אם מיקום האתר הוחלט והוא ליד המט"ש (לפי סעיף ג.3 בעמ' 52)? האם יש להציג חלופות למיקום?!

תשובה

רכיב עדכון "תכנית אב" בוטל ואין צורך בהצגת חלופות.

שאלה 18

סעיף 7.2.2 כתוב חלק שלישי וצריך להיות כתוב חלק שני. הפוך גם בסעיף 7.2.3.

תשובה

מאושר! מדובר בטעות סופר.

שאלה 19

האם מטעם החכ"ל תלווה את הפרויקט חברת פיקוח הנדסי?

תשובה

חברת פיקוח הנדסי תלווה את הפרויקט בחלק של עבודות הפיתוח באתר בלבד.

שאלה 20

לחברתי ניסיון של מעל 10 שנים בתחום הפסולת. ליוונו תכניות לאתרי פסולת, וניהלנו פרויקטים להקמת אתרים כאלה. מהמפרט המקצועי, לא ברור למה צריך להיות מהנדס סביבה. גם מתכנני ערים, אקולוגים, מהנדסי תעשייה וניהול, אדריכלים ועוד יועצים רבים עם ניסיון בפסולת יכולים לעשות את העבודה המבוקשת עם הניסיון המתאים. מבקשים לשנות את תנאי סף זה.

תשובה

אין שינוי בדרישות תנאי הסף.



שאלה 21

למה וועדות תכנון מרחביות? בקריית גת יש וועדת תכנון מקומית ומעליה בהיררכיה וועדה מחוזית. מבקשים לתקן בסעיף לאחת משתי הוועדות הנ"ל.

תשובה

השינוי מאושר, במקום וועדה מרחבית יירשם וועדה מחוזית.

שאלה 22

צוין כי ישנם מחירי מקסימום בנספח ח' להסכם אך למעשה הם אינם מופיעים.

תשובה

הנ"ל הינו טעות סופר ואין להתייחס לזאת, אולם המחירים הנקובים בהצעת המחיר יהוו את התמורה המלאה והמוחלטת בגין השירות אותו חברת הייעוץ תיתן לחכ"ל כפי שמופיע בנספח ח'.

שאלה 23

צוין כי יש לעדכן את תכנית האב. מבקשים כי התכנית אותה יש לעדכן תופיע כנספח למכרז. בנוסף בנוגע לעדכון, מה מוגדר כמיפוי אזור? מה רדיוס הבדיקה המבוקש?

תשובה

רכיב עדכון "תכנית אב" בוטל, מצ"ב תכנית אב קיימת.

שאלה 24

מבקש להבהיר כי בשלב הליווי לאחר המכרז הכוונה היא לפיקוח על התנהלות הקבלן עבור החכ"ל ויצוגה בפגישות עד להפעלת האתר ולא "תכנון מסמכים מטעם הקבלן" כפי שניתן להבין מהכתוב.

תשובה

מאושר.

ב ב ר כ ה,

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ