

מכרז פומבי 2018 / 26
לאספקת שירותי מדידה לועדה המקומית לתכנון ובניה
ולצרכי ארנונה

נספח הבהרות ועידכונים - מס' 1

1. מועד הגשת הצעות ידחה ליום י"ט חשון התשע"ט (28.10.18), לא יאוחר מהשעה 13:00; (דחיית מועד מעבר למועד האמור עלולה לסכל את הליך המכרז);
2. המציעים הצעות מחיר למכרז יתבקשו להגיע לראיונות שיתקיימו ביום כ' חשוון התשע"ט 29.10.18 בשעה 10:00.
 - מציע אשר לא יגיע במועד הנקוב בס' 3 לעיל (מבלי שתיאם זאת מראש) יראו אותו כמי שלא הגיש הצעה למכרז.
 - הראיונות יתקיימו במקביל לבחינת עמידת המציעים בתנאי הסף, על כן, אין בעריכת הראיון כדי להעיד על עמידת המשתתף המציע בתנאי הסף.
3. מפורסמים באתר מסמכי המכרז המעודכנים (להלן: **מסמכי המכרז המעודכנים**). אותם יש להגיש בהצעת המחיר מטעם המשתתף;
 - להלן פירוט העדכונים המהותיים שחלו במסמכי המכרז, ומענה לשאלות הבהרה:**
4. המשתתף חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית להבטחת ההשתתפות במכרז בסך 15,000 ₪ (ס' 3.1 במסמכי המכרז המעודכנים);
5. הזוכה במכרז יגיש ערבות בנקאית להבטחת ביצוע הוראות ההסכם וטיבן בסך 20,000 ₪ (ס' 13 וכן נספח ה' בהסכם המעודכן);
6. המשתתף חייב לשאת בתשלום עבור רכישת מסמכי המכרז בסך 2,000 ₪, כתנאי להגשת הצעתו (ס' 5.3 במסמכי המכרז המעודכנים);
7. ס' 8 בתנאים הכלליים - הוגדרו קריטריונים במסגרת מבחן האיכות במשולב עם מבחן המחיר המשוקלל, כמפורט בס' 8 בתנאים הכלליים.
8. ס' 1.3 – השירותים לועדה המקומית - בעיקר לאיתור חריגות בניה, לרבות לעניין גביית היטלים ו/או בחינה מדויקת במקרה הצורך;
אספקת השירות לועדה המקומית מחייבת עיון בתיקי הבניין.
- לצרכי ארנונה – מדידה ברוטו + פירוט רכיבי מבנה ושטחם. מדובר במדידות פרטניות של נכסים בהתאם לצורך (לא סקר נכסים כולל).
9. ס' 1.5.1 (1) – לא יחולו שינויים בתעריפים המירביים שנקבעו;
10. 1.5.2 – לא יחול שינוי;
11. ס' 1.5.3 – על הזוכה לפנות לאגף ההנדסה ולמחלקת הגביה ולתאם אופן קבלת החומר, ככל שקיים.

12. ס' 1.5.3 – תוקן הסעיף - מדידת עדכון שבוצעה ע"י אותו ספק ;
13. ס' 1.5.3 (3) – נמחק תת הסעיף. מדידת דירה לצרכי ארנונה מצריכה מדידת השטחים המשותפים של הבנין כולו, ככל שאין במערכת נתון זה. תשלום יהא לפי ס' 1.5.1(1) בתנאים הכלליים או ס' 1.5.1 (2) שם, לפי השטח הנמדד.
14. ס' 1.5.4 בתנאים הכלליים וסעיפים 3.10 ו- 6.4 בהסכם המעודכן – נוסף תשלום בגין מתן עדות בבית המשפט בעניין המדידה בכל הליך שיידרש ;
15. ס' 2.6 – תנאי סף – לא חל שינוי בסעיף ; שירשור אחריות לא בא בחשבון.
16. ס' 8 – נקבעו קריטריונים למבחן איכות ;
17. סעיף 6 בהסכם – מסדיר אופן ומועד תשלום התמורה, וכן מנגנון הצמדה למדד ;
18. לא יתקיים סיור קבלנים. מהות השירותים נושא המכרז אמורה להיות ברורה לגורמים בעלי הנסיון באספקתם ;
19. התשלום לקבלן עפ"י הקבוע בהסכם בלבד, דהיינו, פר תשריטי מדידה חתומים ע"י מודד מוסמך. דייר לא בבית – אינו רלוונטי לעניין התשלום.
20. גילוי נאות – חב' מטרופולין בע"מ מספקת כיום השירותים לעירייה ;
21. נתונים בשנת 2017 בוצעו סה"כ כ – 1080 מדידות בבתים פרטיים, משותפים, מסחר ומפעלים ;
הרחבת העיר המבורכת של העיר קריית גת הינה בבחינת ידיעת הכלל.
בכל מקרה, אין העירייה מתחייבת לביצוע מדידות בהיקף כלשהו ע"י הספק.
22. שאלות באשר לנספחי הביטוח להסכם – תשומת הלב לסיפא ס' 9.5 במסמכי המכרז ;
חתימת העירייה על ההסכם נושא המכרז, כפופה להגשת נספח ב'1 החתום ע"י חברת הביטוח של הזוכה, ואישורו ע"י יועץ הביטוח של העירייה.
23. המציעים מתבקשים להגיש נספח הבהרות זה חתום במצורף להצעתם ;
24. למותר להבהיר כי אין באמור לעיל לגרוע מהוראות מסמכי המכרז המעודכנים.