

# ועדת השלושה של עיריית קרית גת

פרוטוקול ישיבה מיום 01.04.2019

נוכחים : גב' רבקה בוסקילה - מנכ"ל/מזכיר  
מר אריה כהן- גזבר  
עו"ד אילנית פולק- מ"מ יועמ"ש

## הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: חש מס': 13/2018

עיריית קרית גת (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן **קרניה נדל"ן ובניין בע"מ** (להלן: "הקבלן") לביצוע אחזקה 2019 (ל הרשות מבקשת להתקשר עם הקבלן ולהתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול/פיקוח, מכרז חש מס' 13/2018. הלק: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:


1. מכרז 7/17 שפרסמה הרשות לאחזקה ושיפוצים של מוס"ח, נותר ללא קבלן מסגרת פעיל. שירותי האחזקה נדרשים לרשות, בדחיפות בשוטף, בפרויקטים קיימים וכן לצורך היערכות לבדק בית הקרוב, בעוד כשלושה (3) (חודשים אפריל- יוני).
2. הצורך בהתקשרות עם משכ"ל הינה לפרק זמן שיאפשר לרשות להתארגן למכרז חדש ובחירת זכיינים.
3. התקשרות עם משכ"ל לאספקת שירותי אחזקה, הינה בהתאם לנוהל למתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים).
4. הרשות מבקשת להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול/פיקוח, מכרז חש מס' 13/2018 מהנימוקים המפורטים להלן:
  - 4.1. שיעורי התמורה בגין ניהול ופיקוח אותו גובה משכ"ל סביר, בין היתר, בנסיבות בהן אושר ע"י משרד הפנים.
  - 4.2. למשכ"ל ניסיון רב בניהול ובפיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול/ בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן, התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשרויות עם הקבלן.
  - 4.3. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
5. הקבלן קרניה נדל"ן ובניין בע"מ, נתן הנחה בגובה 22.77%, ההצעה הזולה מבין שתי ההצעות שהוגשו במסגרת נוהל הצעות מחיר.
6. להתקשרות זו ניתן אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות(מכרזים משותפים). **מצ"ב אישור התקשרות לפי סעיף 9 (משרד הפנים)**
7. לרכישת שירותי ניהול ופיקוח, ניתן אישור משרד הפנים, לשיעורי התמורה לפי סעיף 3(15)(א) לתקנות העיריות (מכרזים). **מצ"ב אישורי שיעורי התמורה כפי שפורסם ע"י משרד הפנים.**
8. רכישת שירותי ניהול ופיקוח יהיו על פי החלטת מנהלת אגף בינוי מוסדות חינוך, גב' אילנית לוגסי.

החלטה: לאור כל האמור לעיל:

הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העירויות (מכרזים), התשמ"ח - 1987.


**פרסום:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

**אילנית פולק, עו"ד**  
משנה ליועץ המשפטי  
לעיריית קריית גת

*יועץ משפטי*

על החתום  
גזבר

**עיריית קריית גת**  
מנכ"ל

## אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מכרז חש/2018/13 לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור, שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.  
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן

המנהל הכללי

כ"ב בתמוז ה'תשע"ח  
12/07 2018

**אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח עם חברה  
שבעלי המניות שלה הם רוב הרשויות המקומיות**

בתוקף הסמכות לפי תקנה 1513(א) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לפי סעיף 153(א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, ולפי סעיף 153(א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, שנאצלה לי, אני מאשר את שיעור התמורה עבור התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח לעבודות הנערכות על פי המכרז כמפורט בטבלה להלן:

שיעור התמורה	מכרז
8.5%	מכרז חש/13/2018 לחידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור

תוקף אישור זה הוא למשך שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן  
המנהל הכללי

התשע"ח כ"ב בתמוז  
2018 15/07