



אגף איכות הסביבה

05 דצמבר 19
ז' כסלו, תש"פ

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 5/12/19

נוכחים: רבקה קוצ'אן - מנכ"ל/מזכיר
לירון דור - גזבר כ.ז.מ.ר
אילן קן - יועמ"ש
-

**הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח
מכרז: איסוף ופינוי אשפה ופסולת מוצקה מס': פא/2019/13**

עיריית קריית גת (להלן: "הרשות) מעוניינת להתקשר עם קבלן לאספקת שרותי איסוף ופינוי אשפה, גזם, פסולת אריזות ופסולת מוצקה (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

1. לאור חוה"ד אשר הוכנה ע"י פרופ' עומר דקל עבור משכ"ל בקשר להתקשרות עם משכ"ל לצורך רכישת השירותים בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים).
2. יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת, לאור הניסיון במכרזי משכ"ל הקודמים אנו רואים כי למשכ"ל יש ידע ומיומנות רבה במתן שירותי ניהול והפיקוח הנדרשים בתחום פינוי האשפה והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה. בפרט שמדובר בפיקוח מורכב על עבודות בהיקף כספי גדול.
3. שיעור התמורה שהרשות צפויה לשלם למשכ"ל בגין השירותים נקבע ואושר ע"י משרד הפנים, נראה כי עלות השירותים היא סבירה, ריאלית ועילה. כמו כן יש לקחת בחשבון כי משכ"ל מעניקה מכלול מלא של שירותים לרבות יעוץ משפטי, בקרת ערבויות, יעוץ ביטוחי, מתן סיוע בסוגיות מול הקבלנים ואף הבאת הקבלן לשימוע עד להפסקת העבודה ברשות. שירותים אלה לא בהכרח ניתנים ע"י גופים אחרים שמעניקים שירותי ניהול ופיקוח.
4. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבעלות כלל הרשויות המקומיות.
5. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ובפיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול ובעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן ההתקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה תוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.



אגף איכות הסביבה

6. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום התברואה ואיכות הסביבה, הכספים והמשפטיים הכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים. לכן ההתקשרות עם משכ"ל במקרה זה תבטיח כי הרשות תקבל שירותים ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן. בנוסף, משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, עקב הזיקה של משכ"ל לרשויות המקומיות כחברה בבעלות הרשויות המקומיות. בנוסף לעיל משכ"ל משמשת כמפקחת ומנהלת שיש לה את הכוח הרתעתי גדול כלפי הקבלנים בין היתר לאור היקף המכרזים שהיא מנהלת והערבויות הביצוע של הקבלנים המותזקים אצלה.

החלטה:

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על מתן השירותים על ידי הקבלן / ספק במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם. בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרט הרצי"ב.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט). (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

עיריית קריית גת
מאיר בן דוד, עו"ד
היועץ המשפטי לעיריית קריית גת
יועץ משפטי

על החתום
עיריית קריית גת
מתן מור יוסף
כלכלן
גבר

עיריית קריית גת
מוזכר
רבה העירייה
מוזכר / מוזכר