

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 17/7/2018

נוכחים: אליאס ישראל – מזכיר העירייה
אריה כהן - גזבר העירייה
עו"ד חי יקיר – היועץ המשפטי לעירייה

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור מס': חש/2018/13

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה למבני חינוך וציבור במבנים המפורטים בנספח א' להחלטה זו (להלן: "תפרויקט"/"תפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

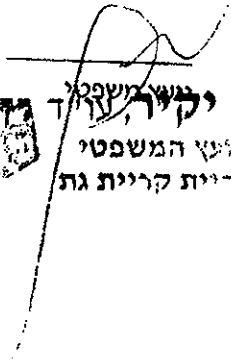
לקראת פתיחת שנת הלימודים התשע"ט נזקקת העירייה לבצע עבודות חידוש, שיפוץ, תוספות בניה ועבודות אחזקה בכעשרה מבני חינוך.
בהתאם להודעת מנהלת אגף בינוי ומוס"ח המדובר בעבודות הממומנות ע"י גופים חיצוניים (מ. החינוך / מפעל הפיס) שמתנים המימון בביצוען באמצעות קבלנים ולא בביצוע עצמי של העירייה.
לעירייה קבלן שיפוצים אחד איתו היא קשורה בהסכם מסגרת לעבודות שיפוצים ולפי דברי מנהלת אגף בינוי ומוס"ח הוא עמוס מאוד ולא יוכל להשלים ביצוע העבודות הנדרשות עד למועד תחילת שנה"ל (הקבלן האחר שקשור עם העירייה בהסכם המסגרת ביקש להשתחרר מההתקשרות) ולפיכך נדרשת העירייה להתקשר עם קבלנים נוספים.
לאור הזמן הקצר העומד לרשות העירייה עד תחילת שנה"ל תשע"ט לא יהא די זמן לצאת במכרז עצמאי של העירייה.
למשכ"ל מכרז משותף עם אישור משרד הפנים לפי סעיף 9 לחוק הרשומ"ק (מכרזים משותפים) וניתן יהא להתקשר עם קבלנים בהתאם למכרז המשכ"ל ולעמוד בלוח הזמנים. למשכ"ל יתרון לגודל, ובהתאם לבדיקת המנהלת הצעות המחיר המרביות במכרז המסגרת של המשכ"ל הן סבירות.
את הפיקוח על ביצוע העבודות יבצע אגף בינוי ומוס"ח באמצעות עובדיו ומפקחים איתם קשור.

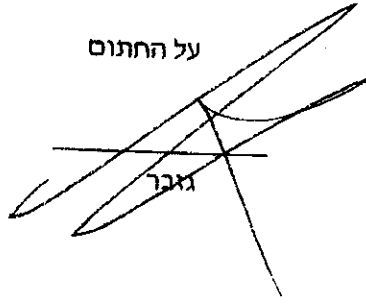
החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול בפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

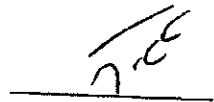
יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ואז יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

בשלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.


ד"ר יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי
רשות קריית גת

על התחום

גובר


מזכיר

נספח א

שיפוץ והנגשת מבני חינוך 2018

שיפוץ והנגשת בית ספר אור שלמה
שיפוץ והנגשת בית ספר אמת ושלום.
שיפוץ והנגשת בית ספר הרשב"י
שיפוץ והנגשת בית ספר יד יצחק.
שיפוץ והנגשת משואה
שיפוץ והנגשת בן צבי
שיפוץ בית יעקב בנות
שיפוץ ת"ת בנים חסידי גור
השלמת שיפוץ מבני חינוך 2018

עיריית קריית גת
אגף פיתוח
מנהל אגף פינוי ואחזקת מוסדות חינוך