

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי אבטחה
מכרז: שירותי אבטחה וסיור במוסדות חינוך, אבטחת טיולים, אבטחת עובדי ציבור, שירותי אבטחה וסיור עירוניים ושירותי מוקד. מס': ש/38/2017

פרוטוקול ועדת השלושה עיריית קריית גת

הישיבה התקיימה ביום: 1/4/2019

משתתפים:

גב' רבקה בוזגלו - מנכ"ל / מזכיר

מר אריה כהן - גזבר

עו"ד אילנית פולק - מ"מ יועץ משפטי

משתתפים נוספים: חביבה טל - מנהלת אגף ביטחון וסד"צ, עו"ד, דוריס עטיה.

פרוטוקול דיון:

בהמשך לדיון מיום 28/1/19 החברה למשק ולכלכלה (להלן: המשכ"ל) פנתה בנוהל הצעות מחיר למתן שירותי אבטחה במסגרת מכרז מס' ש/38/2017 ובהתאם לנוהל התקשרות לפי ס' 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) פירוט הצעות המחיר וסיכום הנוהל, מצ"ב כנספח 1. משכ"ל פנתה לחברות הזוכות במכרז שבנדון, באזור הדרום, לצורך קבלת הצעות מחיר. לאחר בחינת ההצעות נבחרה הצעתו של יניב מאבטחים בע"מ (להלן: "המציע") שהצעתו הייתה ההצעה הזולה ביותר, הצעתו נבדקה ונבחנה ע"י רו"ח מטעם משכ"ל לבחינת עמידתה בדרישות החוק, המכרז וחוקה ההתקשרות המציע יספק לעירייה בהתאם לדרישת ע"י הנוהל את מס' המאבטחים הנדרשים לצורך השלמת התקנים. ביום 19.03.2019 נערך סיור קבלנים לכל החברות הזוכות במכרז, מחוז דרום.

החלטה: הרינו מתכבדים בזאת, להודיעכם על החלטתנו להתקשר עם הקבלן: " יניב מאבטחים בע"מ " (להלן "הקבלן") בהתאם להצעתו בנוהל הצעת מחיר ועל פי מסמכי ותנאי המכרז שבנדון והוראות אישור שר הפנים למכרז שבנדון "לשירותי אבטחה" (להלן הפרויקט) בהתאם למפורט בחוזה הרצי"ב.

אנשי קשר ברשות הם: חביבה טל

טלפון: 08-6878359 פקס: 08-6787372

דוא"ל: chavivat @ qiryat-gat.muni.il



מאשרים את ההחלטה:





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

יום שני 25 מרץ 2019

מס' עסקה: P-401104-17-00238-1
מס' נוהל: B-401104-17-13947

לכבוד:
חברי ועדת השלושה
עיריית קריית גת

א.ג.ג,

הנדון: סיכום נוהל הצעת מחיר למתן שירותי אבטחה במסגרת מכרז מס' ש/2017/38

1. בהמשך לבקשתכם ובהתאם לנוהל התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972, פנינו לחברות הזוכות במכרז שבנדון באזור דרום, לצורך קבלת הצעות מחיר למתן שירותי אבטחה עבור עיריית קריית גת.
2. פירוט הצעות המחיר שהתקבלו: מצורף נספח א'
3. לאור ייחודיותו של המכרז למתן שירותי אבטחה וסיור במוסדות חינוך, אבטחת טיולים, אבטחת עובדי ציבור, שירותי אבטחה וסיור עירוניים ושירותי מוקד (להלן: "המכרז"), בכל הקשור לחובה המוטלת על מזמין השירותים לבחון האם הצעות הקבלנים (להלן: "המציעים") מאפשרות עמידה בתשלום שכר מלא לעובדיהם, לרבות תשלום כל הזכויות הסוציאליות על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות במכרז, החוק להגברת האכיפה, צווי ההרחבה בענף והוראות הדין בעניין, מבצעת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), בדיקות של הצעות המחיר המתקבלות במסגרת הנוהל.
4. במסגרת הבדיקות כאמור, בוחנת משכ"ל את הצעות המציעים, לאור כל חוקי העבודה הרלוונטיים לרבות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, טבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי שמירה ואבטחה של החשב הכללי באוצר, וזאת בהתאם לדרישות ולנסיבות הייחודיות בכל נוהל ונוהל, כגון: עלויות הכשרה, ציוד, הוצאות בגין ביגוד, תקשורת, ערבות ביצוע, ביטוחים וכן את שיעור הרווח הנותר בידי המציעים.
5. מטרת הבדיקה הינה לבחון האם בהצעות שהגישו המציעים במסגרת נוהל הצעת המחיר תומחרו כיאות כל מרכיבי ההצעה בהתאם לחוק, למכרז ולהוראות הנוהל וכי ההצעה מגלמת רווח.





החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

6. ההצעה הזולה ביותר של **יניב מאבטחים בע"מ** (להלן: "המציעה") נבדקה ונבחנה ע"י רואה חשבון מטעם משכ"ל (להלן: "רו"ח משכ"ל").
7. לאחר בחינת הצעת המחיר, לאור דרישות החוק, המכרז, תוזה ההתקשרות ונוהל הצעת המחיר, ע"י רו"ח משכ"ל ובהתאם לחוות דעתו המצ"ב, עולה כי **הצעת חברת יניב מאבטחים** מגלמת רווח צפוי בשיעור מעל 2.00% מהמחזור. אנו סבורים כי אחוז רווח זה הינו סביר ואין מניעה מבחינת תמחורה לקבל את ההצעה.
8. מצ"ב:
- נספח א' פירוט הצעות המחיר.
 - טופס לביצוע התקשרות.
 - חו"ד רו"ח משכ"ל.
9. מובהר בזאת, כי המחירים אינם כוללים תוספת תשלום בגין שעות נוספות, כאמור בסעיף 7.5 לחוזה ההתקשרות.
10. נא הודיעו לנו בהקדם את החלטתכם בנושא שבנדון.
11. לשאלות נוספות ניתן לפנות למר' ברק ריבשטיין, מנהל הפרויקט באזורכם.
12. בהצלחה.

בכבוד רב,

דנה לוי
ראש צוות שירותי אבטחה
במחלקת אג"מ וטכנולוגיה, פמ"א



25 במרץ, 2019

לכבוד,
החברה למשק וכלכלה
רחוב הארבעה 19, תל אביב.
ג.א.ג.

הנדון: בדיקת נוהל הצעת המחיר למתן שירותי אבטחה עבור עיריית קירית גת

במסגרת מכרז פומבי ש/38/2017

בהמשך לבקשתכם, ערכנו בדיקה של הרווחיות הצפויה למציע יניב מאבטחים בע"מ במסגרת נוהל הצעת המחיר למתן שירותי אבטחה עבור עיריית קירית גת (להלן: "הנוהל") במסגרת מכרז פומבי ש/38/2017 (להלן: "המכרז"). חישוב רווחיות שהוגש על ידי המציע במסגרת הנוהל נמצא סביר ומשקף רווח של מעל 2%.

בכבוד רב,

ד"ר יום טוב
רואה חשבון



אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב-1972 שנאצלה לי, אני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז ש/38/2017 למתן שירותי אבטחה וסיור במוסדות חינוך, אבטחה וטיולים, אבטחת עובדי ציבור, שירותי אבטחה וסיור עירוניים ושירותי מוקד שנערך ופורסם על ידי החברה למשק וכלכלה, ובלבד שהתקיימו כל התנאים המפורטים להלן:

1. ההתקשרות תיעשה במישרין בין הרשות המקומית ובין הזוכה במכרז, על פי החוזה שנכלל במסמכי המכרז ובהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות המקומית בהליך של בקשת הצעות מחיר, כמפורט להלן:
3. בהליך הבקשה להצעות יפנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה הרלוונטית ברשות המקומית לכל הזוכים במכרז בקטגוריה הרלוונטית. הפנייה תכלול תיאור מדויק של המוצר או השירות אותו מבקשת הרשות המקומית לרכוש לרבות מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות, ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השירות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז, ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז.
5. גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע בעבור הרשות המקומית את הפנייה לזוכים. לפנייה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 שלעיל.
6. פנו גזבר הרשות המקומית ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות המקומית מקום שאין מנכ"ל), גזבר הרשות המקומית והיועץ המשפטי של הרשות המקומית, לקבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 להלן.
7. לא תנהל הרשות המקומית משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות המקומית ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי אישור זה הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950, וסעיף 3(7) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. חוזה כאמור לא ניתן להגדיל או להוסיף פרטים בו לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. טרם ההתקשרות אישר היועץ המשפטי של הרשות המקומית בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.

התקשרות שלא תיעשה על-פי תנאים אלה תהיה התקשרות שלא כדין.
תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

מרדכי כהן

המנהל הכללי

התשע"ח

(2018

ל"ג בניסן
2018 08 08



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

כ"א אדר ב תשע"ט
28 מרץ 2019

לכבוד עיריית קרית גת

הנדון: נוהל הצעת מחיר מכרז חש/2018/13

שלום רב,

בהמשך לבקשתכם לביצוע נוהל הצעת מחיר לביצוע אחזקה 2019 במסגרת מכרז חש/2018/13 מצ"ב תוצאות הנוהל לעיונכם ואישורכם.

להלן המסמכים המצורפים:

1. בקשת הרשות/מועצה ליציאה לנוהל הצעת מחיר
2. ריכוז הצעות המחיר
3. טופס וועדת שלושה לבחירת קבלן +משכ"ל
4. פטור ממכרז (אישור התקשרות לפי סעיף 9)
5. פרוטוקול פתיחת הצעות המחיר
6. הצעת הקבלנים המפורטות
7. טבלת אישורי הפצת הנוהל לקבלנים
8. הפנייה לקבלנים (מצורף כקובץ נפרד)

בברכה,

אוהד רודיטי
החברה למשק וכלכלה

העתק – ניב שיאן, מתאם הפרויקט



החברה למשק וכלכלה
של השלטון המקומי בע"מ

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 28.01.2019

שם הרשות: **עיריית קרית גת**

נוכחים: גבי רבקה בוזגלו- מנכ"לית העירייה

אריה כהן - גזבר

אילנית פולק, עו"ד - מ"מ יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: שירותי אבטחה וסיור במוסדות חינוך, אבטחת טיולים, אבטחת עובדי ציבור, שירותי אבטחה וסיור עירוניים ושירותי מוקד. מס': ש/ 38/2017 (להלן: "המכרז" או "השירותים", בהתאמה).

1. ביום 10.09.2017 עיריית קרית גת (להלן: "העירייה") התקשרה בהסכם (להלן: "ההסכם") עם חברת ניצנים, חברה לאבטחה וניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "החברה") לשירותי אבטחה וסיור במוסדות חינוך, אבטחת טיולים, אבטחת עובדי ציבור, שירותי אבטחה וסיור עירוניים ושירותי מוקד במסגרת מכרז ש/ 2016/ 21 אותו פרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.
2. החברה הינה אחד הזכיינים במכרז, המספקת את השירותים לעירייה.
3. סעיף 2.38 להסכם, תחת הכותרת: "שינויים" קובע: "הרשות המזמינה, רשאית לאתר חתימת חוזה, להורות על שינוי בהיקף החוזה ו/או לערוך שינויים במספר המאבטחים, הסדרנים, המלווים, המוקדנים, הניידות, כלי הרכב, במועדי זמני האבטחה או בביצוע איזה מהשירותים הכלולים בחוזה זה, והקבלן יהא חייב לספק את השירותים במועדים ובזמנים המעודכנים וזאת ביחס לסוגי השירותים שנכללו בחוזה זה או הנדרשים להשלמת שירותים אלו...";
4. לאור הגידול באוכלוסיית העיר קרית גת ולאור הקמתם של מוסדות חינוך חדשים, החברה נדרשת לתקני מאבטחים נוספים שאין ברשותה.
5. העירייה מעוניינת לערוך שינויים במספר המאבטחים, קרי, להגדיל את מספר המאבטחים וזאת בשל גידול שטחה המוניציפאלי, גידול אוכלוסייתה, מוסדותיה ואגפיה.
6. החברה הצהירה בפני העירייה כי אין באפשרותה לספק את מלא השירותים וזאת בשל המצוקה לתגבר מערך המאבטחים ואין מניעה מבחינתה לפנות לזכיון אחר לצורך אספקת שירותים נוספים.
7. ולצורך המשך מלא אספקת השירותים, העירייה מעוניינת להתקשר עם זכיון נוסף של משכ"ל.
8. והחברה נתנה הסכמתה להתקשרות העירייה עם זכיון נוסף לצורך השלמת השירותים.
9. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיון / זכיינים במכרז, יש לעירייה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

<p>המנהלת לפיקוח ובקרה:</p> <p>במסגרת השירותים שמספקת משכ"ל, היא מפעילה מנהלת לפיקוח ובקרה אשר מבצעת ביקורות שטח וזאת לצורך בקרה כי הקבלן/חברת האבטחה מספקת את השירותים ברשות בהתאם לאמור/לנדרש בחוזה ההתקשרות.</p>
<p>היחידה לאכיפת זכויות עובדים (להלן: "היחידה"):</p> <p>היחידה מסייעת לרשות לעמוד בדרישות החוק להגברת האכיפה לזכויות עובדים. השירות כולל: ביקורות שכר תקופתיות, שמטרתן, בדיקת עמידתו של הקבלן הזוכה בכל חוקי העבודה, לרבות צווי ההרחבה, עמידה בתנאי ודרישות המכרז בכל הקשור לביצוע תשלומים לעובדים על פי חוקי העבודה. בדיקות אלו נערכות באמצעות היחידה לאכיפת זכויות עובדים שתקימה משכ"ל (בסיוע רואי חשבון שלהם) בעלי ניסיון בתחום ההתקשרויות לשירותי אבטחה).</p>
<p>סיוע לרשות מול הגורם המתקצב:</p> <p>השירות של משכ"ל מעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב (המשרד לביטחון הפנים): קשר ותיאום עם מערכות התיאום של הגופים המתקצבים.</p>

- מסירת עדכונים שוטפים והעברת תכנים מקצועיים מהגופים המקצועיים והמתקצבים.
- סיוע באישור החוזים והעברת התקציבים ממשטרת ישראל לרשות.

מעטפת השירותים:

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט הכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנהלת לפיקוח ובקרה.

בין יתר שירותיה מספקת משכ"ל:

- השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים
- בדיקת החשבוניות ואישורן
- מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים של הפרויקט נשוא ההתקשרות.
- סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע
- במקרה הצורך.
- מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום הביטוחים וערבויות.

למשכ"ל צוות מנוסה מאוד בניהול המכרז הרלוונטי ובפיקוח על ביצוע פרויקטים דומים וזמינותו מיידי.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המתייר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספקנים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיין/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15(1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

מינו היועץ משפטי

אילנית מולק, עו"ד
משנה ליועץ המשפטי
לעירונית קריית גת

על החתום
עיריית קריית גת
החלטת הוועדה
מיום 11.12.2017

סגנית ליועץ המשפטי
לעירונית קריית גת