

מכרז פומבי 2018 / 26
לאספקת שירותי מדידה לוועדה המקומית לתכנון ובניה
ולצרכי ארנונה

נספח הבהרות ועידכונים - מס' 3

1. המציעים הצעות מחיר יזומנו לראיונות; מציע אשר לא יגיע במועד שנקבע יראו אותו כמי שלא הגיש הצעת מחיר למכרז. הראיונות יתקיימו במקביל לבחינת עמידת המציעים בתנאי הסף, על כן, אין בהשתתפות המציע בראיון כדי להעיד על עמידתו בתנאי הסף.
2. חוברת מסמכי המכרז המעודכנים (למעט נספח הבהרות זה) תחולק החל מיום ד' כסלו התשע"ט (12.11.2018), לכל מציע אשר רכש/ירכוש את מסמכי המכרז;
למען הסר הספק, המציעים רשאים להגיש הצעתם על גבי מסמכי המכרז המעודכנים שפורסמו באתר העירייה.
יודגש כי באחריות המציע להגיש את מסמכי המכרז המעודכנים והמלאים, לרבות כל נספחי הבהרות.
הגשת הצעה שאינה בהתאם לאמור מהווה הסתייגות ממסמכי המכרז ועלולה להביא לפסילת הצעה.
3. ס' 8.2 (1) בתנאים הכלליים - לפני הפסקה האחרונה יבוא:
"אנשי המקצוע, בהתאם לשיקול דעתם, יקבעו אלו משרות יחשבו כעוסקות "שירות באספקת שירותי המדידה". בהגשת הצעתו, המציע מוותר בזה על כל טענה בעניין החלטתם."
4. ס' 8.3 הערה חשובה א. – במקום "הספרות האמורות" יבוא: "לנקודה".
5. כאמור בס' 25 בנספח הבהרות מס' 1, התשלום לזוכה עפ"י הקבוע בהסכם בלבד, דהיינו, פר תשריטי מדידה חתומים ע"י מודד מוסמך בהם יפורטו הרכיבים בהתאם לדרישות הגבייה או הועדה המקומית.
6. סעיף 6.1 בהסכם – **בסיפא הסעיף יבוא: "מדידה בהסכם זה הינה תשריט מדידה החתום ע"י מודד מוסמך."**
7. בעניין התמורה - הוראות ס' 6 בהסכם הן המפרטות את הזכאות לתמורה;
אין רלוונטיות לנתונים או לרכיבים אחרים, לרבות מס' ביקורים בנכס, דייר לא בבית, בדיקת תיק בניין לרבות היתר הבניה, מדידה מוערכת (ר' להלן), מדידת מינימום לנכס, איסוף מידע על יעודי קרקע וכיו"ב.
8. **מדידת דירה אחת בבית משותף לצרכי ארנונה** – בהמשך לסעיף 13 בדף הבהרות מס' 1: חלוקת השטחים המשותפים הינה באופן יחסי לשטחי הדירות בבניין. נתוני השטחים המשותפים וכן נתוני הדירות האחרות (שלא הוזמנה מדידתן) הינם בהתאם לנתונים בתיק הבניין.

9. **תיאום המדידה מול הנישום** - על הזוכה לפנות לאגף ההנדסה ו/או למחלקת הגביה ולבקש מס' טלפון של הנישום הקיים במערכת, ככל שקיים, או להשיגו בכל דרך אחרת עפ"י כל דין, שיראה הספק לנכון ועל חשבונו.

10. **מדידה בהערכה לצרכי ארנונה** – לא תוגש אלא עפ"י הנחיה ספציפית בכתב מהמנהל, לאחר שנתקבלה בקשה מפורטת ומנומקת מטעם הספק, מדוע לא יעמוד בזמנים הקבועים בהסכם לאספקת המדידה; מדידה בהערכה הינה זמנית בלבד עד לביצוע מדידה מדוייקת; בכל מקרה, מדידה בהערכה אינה מזכה את הספק בתשלום כלשהו.

11. **ייעודי קרקע** – ניתן לבדוק ייעודי קרקע בתכניות תב"ע שמפורסמות באתר רמ"י ובאתר לשכת התכנון תחת משרד האוצר.

12. סעיף 4.3 בנספח א' להסכם :

במקום "30 יום" יבוא "10 יום"; במקום "15 יום" יבוא "6 יום";

ובסיפא הסעיף יבוא: "או תוך מועד מוקדם יותר שתקבע היחידה המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה.

לעניין סעיף זה: בהזמנת מדידה ע"י הגבייה – יום – משמעו יום עבודה;
בהזמנת מדידה ע"י הועדה המקומית – יום – משמעו יממה;"

13. סעיף 4.8 בנספח א' להסכם - בסיפא הסעיף יבוא: " והועדה המקומית";

14. נספחי הביטוח להסכם – תשומת הלב לסיפא ס' 9.4 בתנאים הכלליים המעודכנים; חתימת העירייה על ההסכם נושא המכרז, כפופה להגשת נספח ב'1 החתום ע"י חברת הביטוח של הזוכה, ואישורו ע"י יועץ הביטוח של העירייה.

יודגש כי לא יחול שינוי בגובה הכיסוי הביטוחי (בגבולות האחריות) הנדרש במסמכי המכרז;

15. המציעים מתבקשים להגיש נספח הבהרות זה חתום במצורף למסמכי הצעתם;