

## יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי מס' 4/19

### לתפקיד מנהל תחום תכנון במנהלת להתחדשות עירונית

#### כללי:

חברת יפתח א.ד. לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קריית גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה, בין היתר, בנושאי התחדשות עירונית.

החברה נמצאת בשלבי הקמה של מנהלת להתחדשות עירונית (להלן: "המנהלת") אשר תרכז את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית בעיר קריית גת.

החברה מבקשת בזאת הצעות לתפקיד מנהל תחום תכנון ממועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, אשר יהיה אמון על גיבוש וקידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום התחדשות עירונית.

#### תחומי אחריות:

1. הובלת/ליווי מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית.
2. קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית
3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע.
4. ליווי אדריכלי תכנוני לוועדה המקומית.

#### פירוט הביצועים והמשימות העיקריות כנגזר מתחומי האחריות:

1. גיבוש מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית ועדכון השוטף מעת לעת:
  - הובלת/ליווי הכנת מסמכי מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית ועדכון השוטף מעת לעת
  - קבלת הנחיות מקצועיות ממשרדי הממשלה הרלוונטיים והטמעתם במסמכי המדיניות העירוניים.
  - קיום קשר מקצועי שוטף עם כלל אגפי הרשות המקומית הרלוונטיים (רווחה, אסטרטגיה, חינוך וכו').
  - התעדכנות שוטפת בכל הנוגע לחוקי התכנון והבניה, תקנות וטכנולוגיות בניה הרלוונטיות להליכי התחדשות עירונית והטמעתם במסמכי המדיניות ונהלי העבודה העירוניים.
  - ייצוג המנהלת בהליכי שיתוף ציבור בתכנון להתחדשות עירונית
2. קידום הליכי תכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית:
  - מיפוי מיזמי ההתחדשות העירונית בשטחי הרשות וקביעת תכנית עבודה לקידום.
  - קיום בקרות עיתיות אחר התקדמות מיזמי ההתחדשות העירונית בשטח הרשות.
  - איתור מתחמים בעלי פוטנציאל להתחדשות עירונית בשטחי הרשות המקומית וקידום הליכי התכנון במתחמים אלה.
3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע:

- קבלת קהל ומתן מידע לבעלי זכויות ותושבים במתחמים התחדשות עירונית
- העמדת מידע וליווי מקצועי של יזמים, קבלנים, יועצים מקצועיים, אדריכלים ומתכננים המקדמים תהליכי התחדשות עירונית ברשות המקומית
- ביצוע בדיקות היתכנות לפרויקטים, ניהול פניות יזמים למנהלת ובקרה תכנונית להצעות היזמות.

#### **דרישות התפקיד- תנאי סף :**

יכול להגיש הצעה למכרז מי שהוא תושב ואזרח ישראל ואשר עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן :

1. בעל **תואר ראשון/ שני בתכנון ערים או אדריכלות** ממוסד אקדמי מוכר על ידי המל"ג.
2. בעל ניסיון מקצועי של 3 שנים לפחות בתחום התכנון והבניה.  
**עדיפות תינתן לבעלי/ות ניסיון בתחום התחדשות עירונית**
3. ידע וניסיון בקידום הליכים סטטוטוריים.
4. עדיפות תינתן לבעלי/ות ניסיון בליווי ועדות מקומיות

#### **כישורים אישיים ודרישות נוספות:**

- ייצוגיות
- שירותיות
- יכולת עמידה מול קהל
- השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו')
- עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים)
- עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו')
- עברית ברמת שפת אם.
- שליטה בתכונות אופיס.

#### **היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות (כשכיר או כנותן שירותים):**

- **היקף משרה:** 100%.
- **תנאי העסקה:** שכיר או נותן שירותים חיצוני בהיקף משרה של 100% ובלי עיסוק נוסף.
- **כפיפות:** למנכ"ל החברה וראש המנהלת.
- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין.  
**יובהר כי כל תנאי המשרה יהיו בהתאם להוראות משרד הפנים וכפופות לאישורו.**

#### **הערות:**

- מועמדים שיעמדו בתנאי הסף- יוזמנו לריאיון.
- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית בת ים מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.

## הגשת מועמדות:

- על המועמד להוריד את נוסח המכרז המלא (לרבות שאלון למועמד) מאתר האינטרנט של העירייה בכתובת [www.qiryat-gat.muni.il](http://www.qiryat-gat.muni.il).
  - על המועמד לצרף תעודה ממוסד ישראלי מוכר להשכלה גבוהה או אישור שקילות תואר מהגוף להערכת תארים ודיפלומות בחו"ל, במשרד החינוך- אם הוא בעל תואר ממוסד לימודים להשכלה גבוהה בחו"ל או משלוחה של מוסד כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וכללי הגוף להערכת תארים, לרבות הוראות נציבות שירות המדינה.
  - על המועמד למלא את השאלון למועמד המופיע באתר העירייה ולצרף אליו את כל המסמכים הנדרשים.
  - הגשת המועמדות וקורות חיים (כולל מס' טלפון נייד, כתובת מייל, ומס' פקס), בצירוף השאלון למועמד, קו"ח, המלצות, תעודות נדרשות וכל מסמך רלוונטי אחר, תהא במסירה ידנית במשרדי החברה ברחוב לכיש 25, קרית גת (אגף החינוך החרדי בעיריית קרית גת, מעל משרדי בנק לאומי) **עד ליום 03/06/19 לא יאוחר מהשעה 12:00**. פניות שלא יימסרו בהתאם לאמור- לא יידונו
  - החברה רשאית שלא לדון בבקשות והצעות אשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים.
  - כל סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במודעה על פרסום המשרה- יגבר האמור במסמך זה.
- פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי החברה או אצל יהודית בדוא"ל [office@iftachgat.com](mailto:office@iftachgat.com)
- בטלפון: 08-9562494.

מאיר וזאנה, מנכ"ל

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ