



16 דצמבר 2019

לכבוד
משתתפי מכרז 1/כ/2019

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 1/כ/2019 לקבלת שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה
למינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "המכרז")

- תשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 2

להלן מענה לשאלות הבהרה אשר נשאלו עד כה במסגרת המכרז שבנדון:

שאלה: האם המציע הזוכה במכרז עתיד לבצע את השירותים נשוא המכרז ביחס לכל 5 התוכניות המפורטות בהגדרת "מתחמי הסכם הגג" בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות?

תשובה: תשומת לב המציעים מופנית להגדרת "העבודות / השירותים / תכולת העבודה" בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות המתייחסת ל- "מתחמי הסכם הגג השני", "מתחם דרום-דרום" ו- "תשתיות העל הנוספות להסכם הגג".

כמו כן תשומת לב המציעים מופנית לכלל הוראות מסמכי המכרז לרבות בעניין זכותו של המזמין להביא את ההתקשרות עם המציע הזוכה לסיומה בכל עת במהלך חיי הפרויקט או להקטין את היקפי השירותים מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהשירותים באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

שאלה: האם המציע הזוכה במכרז עתיד לבצע את השירותים נשוא המכרז גם ביחס לאיצטדיון החדש וארנת הכדורסל הכלולים בתוכנית "מתחם 08"?

תשובה: תוכנית מתחם 08 כלולה בהגדרת "מתחמי הסכם הגג השני" בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות.

שאלה: מבוקש להציג אומדן תקציבי או לחלופין טופס 705 ביחס לפרוייקטים.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך שהמציע הזוכה במכרז יידרש, בין היתר, לטפל בהכנת אומדנים לפרוייקטים. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: האם ניתן להכיר בניסיון של מציע, אם הניסיון נצבר על ידי ישות משפטית אחרת שאינה המציע? האם ניתן להגיש הצעה משותפת על ידי שתי חברות אשר יש ביניהן שיתוף פעולה עסקי וחוזי?

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.



שאלה: האם המונח "מבני ציבור" האמור בסעיף 5.12 להזמנה להציע הצעות כולל רק מבני ציבור המשרתים את התושבים כגון בתי ספר, גנים, מעונות ובתי ספר, או גם מבני ציבור כלליים כגון בתי חולים, קניונים וכדומה.

תשובה: המונח "מבני ציבור" בסעיף 5.12 להזמנה להציע הצעות מתייחס רק למבני ציבור המשרתים את התושבים כגון בתי ספר, גנים, מעונות, בתי כנסת, מתנ"סים ומקוואות. לא יובאו בחשבון לעניין זה מבני ציבור כלליים כגון בתי חולים, קניונים וכו'.

שאלה: מבוקש שבמקום הדרישה המופיעה בסעיף 5.13 (ג) להזמנה להציע הצעות לפיה נדרש שההיקף הכספי המצטבר של הפרוייקטים הוא לפחות 120 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), ייקבע שההיקף המצטבר של הפרוייקטים הוא לפחות 2,000 יח"ד.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לפיה ההיקפים הכספיים הנדרשים בסעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות, מתייחסים להיקף הפרוייקטים ולא להיקף שכר הטרחה שקיבלה חברת הניהול עבור ניהול הפרוייקטים.

תשובה: מובהר שההיקפים הכספיים האמורים בסעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות מתייחסים להיקפי הפרוייקטים ולא להיקף שכר הטרחה שקיבלה חברת הניהול.

שאלה: מבוקש להרחיב את משמעות המונח "מזמין עבודה ציבורי" המופיע בסעיף 5.14 להזמנה להציע הצעות באופן שיכלול מזמיני עבודה נוספים כגון משרד לביטחון פנים, משרד הרווחה, אוניברסיטאות וכיוצ"ב.

תשובה: המונח "מזמין עבודה ציבורי" יכלול גם את משרד הרווחה. מובהר כי המונח "מזמין עבודה ציבורי" לא יכלול מזמיני עבודה כגון המשרד לביטחון פנים ואוניברסיטאות שאינם בונים מבני ציבור עבור שכונות מגורים כגון בתי ספר, גנים ומעונות.

שאלה: מבוקש לבטל את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.15 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש להפחית את היקף המחזור הכספי של המציע הנדרש בתנאי הסף בסעיף 5.16 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: הבקשה נדחית. הוראות המכרז בנושא זה ייוותרו ללא שינוי.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.1.1 להזמנה להציע הצעות, באופן שחברה ציבורית הנסחרת בבורסה תוכל להציע לתפקיד ראש צוות הניהול עובד בכיר מטעמה שאינו שותף או בעל מניות במציע.

תשובה: סעיף 5.18.1.1 להזמנה להציע הצעות יתוקן כך שניתן להציע לתפקיד ראש צוות הניהול גם מנכ"ל או סמנכ"ל במציע.

שאלה: מבוקש לשנות את הדרישה המופיעה בסעיף 5.18.1.2 להזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציע לתפקיד ראש צוות הניהול בוגר תואר לימודי גיאוגרפיה.



תשובה: סעיף 5.18.1.2 קובע שניתן להציע לתפקיד ראש צוות הניהול בעל תואר אקדמי מוכר, כהגדרתו בחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח – 1958. הוראה זו חלה גם ביחס לבוגר תואר ללימודי גאוגרפיה. מובהר, כי הוראות המכרז בנושא זה יוותרו ללא שינוי.

שאלה: האם ניתן להציע את מי שהוצע לתפקיד "ראש צוות הניהול" גם לתפקיד "מנהל תכנון תשתיות"?

תשובה: לא ניתן להציע את מי שהוצע לתפקיד "ראש צוות הניהול" גם לתפקיד "מנהל תכנון תשתיות".

שאלה: האם מנהל תכנון מבני ציבור נדרש להיות בעל ניסיון בכל הסעיפים א-ד המפורטים בסעיף 5.18.5.2 להזמנה להציע הצעות או רק בחלק מהם?

תשובה: בהתאם לאמור בסעיף 5.18.5.2 להזמנה להציע הצעות, מנהל תכנון מבני הציבור נדרש להיות בעל ניסיון בניהול תכנון של כל סוגי מבני הציבור המפורטים בסעיפים א - ד. הוראות המכרז בנושא זה יוותרו ללא שינוי.

תיקונים והבהרות בפרוטוקול מפגש מציעים מיום 2.12.19:

1. בפרוטוקול מפגש המציעים שנתקיים במשרדי המזמין ביום 2.12.19 ("פרוטוקול מפגש המציעים") נפלה טעות סופר ביחס למועד המפגש. המועד הנכון הוא 2.12.19.
2. בפרוטוקול מפגש המציעים יצויין שבמפגש נכח גם מר מאיר וזאנה, מנכ"ל חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.
3. בפרוטוקול מפגש המציעים בסיכום דבריו של מר אוהד יחזקאל, מנכ"ל מינהלת הסכמי הגג, במקום המילים "יזומנו לראיון רק 5 ההצעות" יירשם "ניתן להזמין לראיון את 5 המציעים". מובהר, כי דבריו של מנכ"ל המינהלת בעניין זה אינם מהווים שינוי של האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ