



החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז מסגרת

לביצוע בניה פיתוח ותשתיות

קריית גת - מסגרת שנתית

מכרז פומבי מספר 02/20

מכרז מסגרת – סיוג א1 בנייה ראשי 100 / א'1 משני 131

שיפוצים / א'1 משני 111 פיתוח

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ

מכרז פומבי מספר 02/20

1. החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "החברה" ו/או "החכ"ל") מזמינה בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, תאורה וגינון וכיו"ב בשטח השיפוט של העיר קריית גת במסגרת שנתית, הכל עפ"י ההגדרות המופיעות במסמכי המכרז, במפרטים הטכניים שימסרו בעת הליך תמחור לביצוע עבודה ובנספחים המצורפים למכרז (להלן: "המכרז" או "מסמכי המכרז"), על בסיס דרישה משתנה, הכל כפי שיפורט בהמשך.
2. יובהר כי מטרתו של מכרז זה היא ליצור מאגר "קבלני מסגרת" שייבחרו בקפידה, אליהם תפנה החברה מעת לעת בהליך התמחרות לביצוע פרויקטים ועבודות שונות, כמפורט להלן.
3. החברה תתקשר (שלא על בסיס בלעדי) עם מציעים אשר הצעותיהם תימצאנה המתאימות ביותר. החברה תפנה מעת לעת (בהתאם לצרכיה ועל-פי שיקול דעתה) אל המציעים הנבחרים, ובמסגרת פניה זו יקבלו המציעים את כתבי הכמויות והמסמכים הנוספים הרלוונטיים לעבודות. הקבלנים יתבקשו לתמחר ולתת הנחה לביצוע העבודה על כתב הכמויות שיוגש להם במסגרת הליך ההתמחרות.
4. למען הסר ספק, מובהר כי החברה שומרת על זכותה שלא לפנות אל מציעים מסוימים ככל שמדובר במציעים עמם היה לחברה ו/או למי מטעמה ניסיון שלילי בעבר ו/או במסגרת התקשרות מכוח מכרז זה, כך שמובהר בזאת למען הסר ספק כי אין בבחירת ההצעה הזוכה על-מנת להקנות למציע הנבחר זכות קנויה לעבוד מול החברה ו/או לקבל הזמנת עבודה מאת החברה. עם הגשת הצעותיהם מוותרים המציעים על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
5. תקופת ההתקשרות מכוח מכרז זה היא 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם מול החברה. לחברה (ולה בלבד) שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציעים כולם או חלקם, כל פעם לשנה נוספת ועד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים בסה"כ, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
6. את מסמכי המכרז על תנאיו ונוסח חוזה הקבלנות אשר הזוכה במכרז יידרש לחתום עליו ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של ₪ 1,000 (כולל מע"מ) במשרדי החכ"ל ברח' שד' לכיש 7, קריית גת החל מיום 29.6.2020 בין השעות 09:00 - 15:00. מובהר ומודגש בזאת, כי התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה, מכל סיבה שהיא. ניתן לעיין

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

במסמכי המכרז במשרדי החברה ללא כל עלות במועדים אלו. הנוסח המחייב את המציעים הוא הנוסח המלא של מסמכי המכרז.

7. מכרז זה מזמין מציעים המתאימים לסיווג קבלני א'1 בנייה ראשי 100 או א'1 משני 131 שיפוצים או א'1 משני 111 פיתוח, לפחות, כך שלמעשה החכ"ל מבקשת מציעים שיצטרפו כקבלני מסגרת כשהצעתם מתייחסת לגודל וסוג.

8. קבלן המעוניין להציע הצעתו יודא כי עונה על תנאי הסף הנדרשים ויגיע למועד מפגש המציעים אשר ייערך ביום 29.6.2020 בשעה 10:00 ייערך מפגש מציעים להכרת העבודות ומפגש הבהרות. נקודת המפגש היא משרדי הח.כ.ל. ברחוב שדרות לכיש 7 קרית גת. **השתתפות במפגש הבהרות היא חובה ומהווה תנאי מקדים בעבור כל מציע להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים וההבהרות לא יהיה רשאי להגיש הצעתו למכרז.**

9. פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות ושאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, עד ולא יאוחר מיום 13.7.2020 עד השעה 14:00 בלבד לכתובת מייל maya@kgat.co.il. תשובות לפניות האמורות תינתנה רק למציע הפונה בכתב וזאת עד למועד הנ"ל, בצירוף העתק לכלל המשתתפים במכרז (על הפונים לציין בעת פנייתם את מספר הפקס/כתובת מייל, שאליו תופנינה התשובות והשאלות והם יצוינו בכתב ברור). רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החכ"ל.

10. החכ"ל רשאית לתקן ו/או להוסיף למסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם כתוצאה משאלות ו/או הבהרות שעלו, וזאת בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה. מובהר בזאת, כי התיקונים ו/או ההבהרות שיעשו יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת רוכשי חוברות המכרז ויוגשו חתומים על ידי המשתתפים במכרז יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

11. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותוכנס לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החכ"ל עד ולא יאוחר מיום 2.8.2020 בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון למסירת ההצעה"). **הצעה אשר לא תוגש עד למועד האחרון למסירת הצעה, לא תתקבל.** חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי החכ"ל.

12. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית **כך שמציע המגיש הצעה יצרף ערבות בסך 20,000 ₪**, לפי הנוסח המופיע במסמכי המכרז על שמו וכשתוקפה יהא עד ל- 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בפועל או אם יידחה מועד הגשת ההצעות ע"י החכ"ל, אזי יהיה תוקפה של הערבות עד ל- 90 ימים מהמועד האחרון (הנדחה) להגשת ההצעות, לפי המאוחר. הצעה לה לא יצורף כתב הערבות לא תובא כלל לדיון. על המציע

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

להקפיד, כי לא ייערך כל שינוי בנוסח הערבות שכן הדבר יביא לפסילת הצעתו. הצעה אשר לא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - תיפסל.

13. יובהר כי ערבות כאמור בסעיף 12 הינה ערבות משתתף ובמידה וזיכה המשתתף אזי יהא עליו להסב ערבות זו לערבות קבועה למשך תקופת ההתקשרות בינו לבין החכ"ל וכל עוד הוא קבלן מסגרת, בתוספת 60 יום.

14. אין החכ"ל מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. החכ"ל רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של החכ"ל עם המשתתף (ניסיון שלילי או ניסיון חיובי).

יובהר כי במסגרת מכרז זה אין על התייחסות למחירים ו/או לאחוזי הנחה. מטרת המכרז היא ליצור מאגר קבלני מסגרת אשר ייבחרו בקפידה, בעלי חוסן פיננסי ועמידות כלכלית לעבוד מול החכ"ל לביצוע פרויקטים, על כל הכרוך בעבודות עם הרשות, התקצוב והתשלומים.

15. מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ייכללו כקבלני מסגרת ויקבלו מעת לעת, בהתאם לצרכי החברה, פנייה להליך תמחור, במסגרתה יקבלו את כתבי הכמויות הרלוונטיים, שהם מהות העבודה. הקבלנים יתבקשו לתמחר ולתת הנחה לביצוע העבודה על כתב הכמויות שיוגש להם במסגרת הליך ההתמחרות. למען הסר ספק, באם תוגש הצעה שאינה מתאימה, לחכ"ל שמורה הזכות שלא לקבלה. **החכ"ל רשאית לנהל משא ומתן לגביי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגביי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, והכל בתנאים שוויוניים וכללי מנהל תקין.**

16. מובהר כי לחכ"ל הזכות בכל עת לשנות ו/או להוסיף על תנאיו של המכרז דנו, לרבות תנאי הסף, ומובהר כי לא תישמע כל טענה מצד מי מן המציעים במקרה של שינוי כאמור, כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה.

17. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

18. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

19. כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או הצרופות שבחוברת המכרז ו/או שהועברו למציעים כחלק מתנאי המכרז הינם רכושה הבלעדי של החכ"ל וניתנים למציע לשם הכנת הצעתו. המציע ישיבם לחכ"ל עד למועד המפורט בסעיף 9 לעיל, בין אם יגיש הצעתו ובין אם לאו.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

20. אופן הגשת ההצעה - על המציע לחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
21. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז יגבר האמור במסמכי המכרז.
22. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגבי מאיה תורגימן - מנהלת מכרזים בחכ"ל בטל': 08-6811422.

בכבוד רב,

יעקב אפראימוב, יו"ר הדירקטוריון

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

תנאי מכרז מסגרת פומבי מספר 02/20

לביצוע עבודות בניה פיתוח תשתיות בשטח השיפוט של העיר

קריית גת

1. **כללי - מהות העבודות במכרז**
- א. החכ"ל מזמינה בזה הצעות להתקשרות עמה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה, פיתוח תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, תאורה וגינון בשטח השיפוט של העיר קריית גת, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, על נספחיו (להלן: "העבודות").
- ב. במכרז זה ייבחרו מציעים מתאימים, ככל שיעמדו בתנאי הסף ובדרישות חכ"ל לצורך ביצוע העבודות השונות, אותן יידרשו לבצע מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות (להלן: "הקבלנים" ו/או "הקבלנים הזוכים" ו/או "קבלני המסגרת") והכל בהתאם לתנאי המכרז.
- ג. מובהר בזה כי החכ"ל שומרת על זכותה שלא לפנות אל הקבלנים הזוכים, כולם ו/או חלקם, במקרה בו קיים לחכ"ל ו/או למי מטעמה ניסיון שלילי בעבר ו/או במסגרת הסכם מכוח מכרז זה, כך שאין לקבלנים הזוכים זכות קנייה לבצע עבודות כלשהן.
- ד. במכרז זה דרישות ותנאים להוכחת עמידותם ויכולתם של המשתתפים לעמוד בביצוע הפרויקטים העתידיים שיוקצו להם. ככל שיידרשו לבצע עבור החכ"ל עבודות, תפנה החכ"ל בהליך תמחור אל הקבלנים הזוכים ו/או אל חלקם, במסגרתו יידרשו הקבלנים הזוכים להעביר לחכ"ל את הצעתם הכספית לביצוע העבודות שתידרשנה על-פי כתב כמויות, מפרט ומסמכים רלוונטיים נוספים, ובהתאם לתנאי המכרז על נספחיו.
- ה. החכ"ל תתקשר עם המציעים המתאימים (כאמור בס"ק (ב) לעיל), אשר יחתמו על הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה (להלן: "החווה" ו/או "ההסכם") ויהיו כפופים להוראותיו של מכרז זה, על נספחיו, בכל הנוגע לעבודות העתידיות שיידרשו לבצע, אלא אם ייקבע אחרת בעתיד על-ידי החכ"ל, על פי צרכיה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי ההתקשרות עם המציעים תהא התקשרות שאינה בלעדית, כך שהחכ"ל תהא רשאית לפנות מעת לעת לקבלנים הזוכים ו/או לחלקם לקבלת הצעות לביצוע העבודות שתידרשנה.
- ו. לא הוגשו או לא נותרו לדיון 3 הצעות מתאימות לפחות, תהיה החכ"ל רשאית לפעול בהתאם לאופציות הבאות או חלקן:
1. לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה;
 2. לפרסם מכרז חדש להשלמת מכסת הזוכים;
 3. לבטל את המכרז.
- ז. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מהזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים והשתתפות, מכוח מעמד זה, בהליך התמחור לביצוע העבודות השונות.
- ט. החכ"ל איננה מתחייבת כלפי הזוכה במכרז לכל היקף עבודה שהוא, אי הגשת הצעה ו/או סירוב לביצוע העבודות מכל סיבה שהיא לא יהוו הפרה של ההסכם על ידי המשתתף ואולם

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

לחכ"ל שמורה הזכות באם תראה לנכון להוציא זוכה מהסכם המסגרת מקום שזה בחר באופן שיטתי שלא להציע הצעות ולא להשתתף בהליכי התמחור כשהעבודה המוצעת מתאימה לסיווגו ויכולותיו ו/או במקרה בו הקבלן הזוכה לא ביצע את העבודות (כולן ו/או חלקן) שנדרש לבצע ו/או במקרה בו קיים לחכ"ל ניסיון עבר שלילי עם אותו קבלן זוכה.

לעניין זה יובהר, כי בכונת החכ"ל למסור ביצוע עבודות בהתאם לסיווג הכספי, כך שקבלן בהסכם המסגרת יוכל לבצע עבודות עד לגובה היקף הסיווג הכספי לו הוא רשאי על פי חוק רישום קבלנים לעבודת הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969.

י. חכ"ל תהיה רשאית למחוק ממאגריה קבלן זוכה ו/או שלא לקבל הצעה של משתתף שהיה לה עמו ניסיון קודם שלילי לרבות בשל אי שביעות רצון מאיכות ביצוע עבודה קודמת כולל אי עמידה בל"ז ו/או מאי אמינותו של המציע ו/או מכישוריו ו/או ממומחיותו ו/או מיחסי עבודה בלתי תקינים וזאת על אף שמתקיימים בו תנאי הסף הנדרשים. מציע כאמור, מותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיי החכ"ל בקשר לעשיית שימוש בזכותה זו.

יא. לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחכ"ל תהא רשאית בכל תקופת המכרז לפרסם מכרז נפרד לביצוע איזה מהעבודות במכרז זה ו/או לפרסם מכרז זה למכרז דגן ו/או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלפיי החכ"ל בקשר לעשיית שימוש בזכותה זו.

יב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא חכ"ל רשאית לבצע העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור, כי אין באפשרות הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות אי קיום הוראות המכרז ונספחיו ו/או אי קיום הוראות הבטיחות ו/או עומס עבודה, מחסור בכלי עבודה ו/או עובדים ו/או כל קושי תפעולי/ביצועי ו/או כלכלי אחר ו/או חוסר שביעות רצון מהקבלן/ים הזוכה/ים במכרז זה.

יג. מכרז זה הינו מכרז מסגרת כללי לביצוע עבודות לתקופה בת 12 חודשים החל ממועד החתימה על חוזה ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות" או "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחכ"ל שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות עד לתקופה מקסימאלית בת 5 שנים בסה"כ והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז. ביצוע העבודות יעשה בהתאם להזמנות שתקבלנה, ככל שתקבלנה, ע"פ דרישת החכ"ל, על פי צרכיה ולפי שיקול דעתה. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה או עבודות שניתנו לזוכה וטרם הסתיימו, או אז תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות ובלבד שעבודות אלה ניתנו לזוכה בטרם תום תקופת ההתקשרות.

יד. ששת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון של הזוכה והחכ"ל תהיה רשאית להודיע לו על הפסקת ההתקשרות 14 יום מראש באם ע"פ שק"ד לא עמד הזוכה בכל ו/או בחלק מהתחייבויותיו ע"פ ההסכם לשביעות רצונה ואולם לא יהיה בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החכ"ל להפסיק את ההתקשרות לאחר תקופה זו משיקולים אחרים ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז או עפ"י כל דין.

טו. מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה או סעד המוקנים לחכ"ל ע"פ המכרז או ע"פ כל דין, החכ"ל תהא רשאית להביא ההתקשרות ע"פ המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת הארכה לפי העניין) בין לגבי כל חברי הסכם המסגרת ובין לגבי חלקם בלבד, בכפוף

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

לכך שנשלחה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה. קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה) הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

טז. מנגנון בחירת קבלן (מתוך קבלני המסגרת), לביצוע עבודה יהיה בהתאם למנגנון המפורט להלן:

1. החכ"ל תעביר כתב כמויות לקבלני המסגרת לקבלת הצעת מחיר לאותה עבודה (להלן: "הליך התמחרות"). קבלני המסגרת יגישו הצעותיהם במענה לפנייה. הקבלנים ייתנו שיעור הנחה עבור כתב הכמויות כך שההנחה מתייחסת לכלל הפריטים, ו/או בהתאם להוראות שתינתנה לעניין זה על-ידי החכ"ל.

2. מובהר, כי בכל הזמנה להצעת מחיר או הליך התמחרות בין קבלני המסגרת כולם או חלקם, יוגש כתב הכמויות ובו נקובים המחירים עבור כל פריט, כך שכתב הכמויות ישמש לאומדן.

3. למען הסר ספק, קבלני המסגרת אליהם פנתה החכ"ל אינם מחויבים להגיש הצעות לכל הליך התמחרות שתפנה אליהם החכ"ל. קבלן שהתבקש להגיש הצעה ולהשתתף בהליך ההתמחרות ולא הגישה, לא ייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן. קבלן אשר הגיש הצעה בהליך התמחרות, יהא מחויב לעמוד בהצעתו ולא תהיינה לו שום טענה ו/או דרישה כלשהיא בין אם זה בנוגע למחירים ובין אם לתנאי העבודה וכד'.

4. חרף האמור בסעיף 3 לעיל, החכ"ל תהא רשאית במידת הצורך ובהתאם לשיקול דעתה לגרוע קבלן מהסכם המסגרת ו/או לחלט את ערבותו ו/או לנקוט בהליכים כנגדו, בין היתר במקרה שהחכ"ל סבורה כי אותו קבלן פעל באופן שיטתי תוך גרימת נזק לחכ"ל ו/או שהיה עלול לגרום לה לנזק בכך שנמנע מהגשת הצעות באופן גורף. פנייה לנקיטת הליכים /חילוט ערבות / גריעה מההסכם יעשו אך ורק לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות במסגרת הליך בירור להציג עמדתו ולנמק טענותיו.

5. לאחר שקבלני המסגרת יגישו הצעותיהם בהליך ההתמחרות, תבחר וועדת המכרזים בקבלן שיבצע את העבודה, ככלל על סמך ההצעה הטובה ביותר, יחד עם זאת לחכ"ל הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה אם סברה שקבלן אחר שהגיש הצעתו מתאים יותר לביצוע העבודה נשוא ההליך בשל אופי העבודה, היקפה, איתנותו של הקבלן, זמינותו וכו'.

6. הקבלן שיזכה בעבודה לאחר הליך ההתמחרות יידרש למסור לאישור החכ"ל עם הודעה על זכייתו לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים ככל שאלה יידרשו. מובהר ומודגש בזאת, כי איחור בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות שאינן תלויות בחכ"ל, יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי בשיעור של עד 10% מערך העבודה הנקובה בהזמנה ואשר הוא מחויב לבצע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחכ"ל כלפי הקבלן על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין.

7. איחור לעניין זה ייקבע בדרך הבאה ולפי סדר הפעולות הנ"ל:

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- א. המפקח שהינו גוף ניטרלי, מקצועי ואובייקטיבי ייתן חוות דעתו ובהתאם תינתן לקבלן התראה.
- ב. במידה והקבלן לא ייענה להתראת המפקח יוזמן לבירור בחכ"ל, שם תינתן לו ההזדמנות להשמיע דברו, לערער על חוות דעתו של המפקח, להוסיף, לחלוק, לפרט וכו'.
- ג. במידה ולאחר הליך הבירור ומסקנותיו, הקבלן ימשיך באי עמידה בלוחות הזמנים אז עומד לחכ"ל הזכות לקנוס את הקבלן וזאת עד לסכום של 10% מהפרויקט (סכום שיקוזז מחשבונותיו).
- ד. בעקבות איחור כאמור, חכ"ל רשאית להביא לסיום ההתקשרות, לחלט את ערבותו של הקבלן ולנקוט בכל סעד נוסף על-פי הוראות ההסכם ועל-פי כל דין.
8. הקבלן יידרש להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם בין אם העיכובים תלויים בחכ"ל ובין אם לאו. כן יידרש הקבלן להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של ביטול ביצוע העבודות כולם ו/או מקצתם ע"י החכ"ל מכל סיבה שהיא בכל שלב.
9. הקבלן אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים בכל עבודה ועבודה יעמדו בדרישות המבוקשות בתכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות ובנספחים להם ועל פי הוראות, ככל שתינתנה לו על-ידי החכ"ל או מי מטעמה. הקבלן יהיה אחראי לבצע ובאחריותו ועל חשבונו את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל במעבדה מאושרת על ידי החכ"ל ובכמות בדיקות אשר נדרשת על ידי החכ"ל מבלי שתהא לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החכ"ל.
10. הקבלן הזוכה מחוייב לעבוד לפי המפרט הכללי לעבודות בנייה (להלן: "הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבינמשרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן, ותקנות הבטיחות בעבודה בניה 1988 בנוסחן המעודכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי, רק במקרים אלו רשאית חכ"ל לפנות לקבלן מהסכם המסגרת לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה וזאת ללא ביצוע התמחרות. **במקרה זה יידרש מהנדס החכ"ל לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו הקבלן מהמאגר יש מומחיות לבצעה ולכן ממליץ לבחור בקבלן זה לביצוע העבודה ללא התמחרות.**
12. קבלן אשר הצעתו תיבחר לביצוע עבודות כלשהן, יידרש להציג, בתוך 7 מים ממעוד הודעת החכ"ל בדבר זכיית הצעתו, את אישורי עריכת הביטוח המצורף למכרז בצירוף פוליסת ביטוח, על-פי הוראות החכ"ל ו/או יועץ הביטוח מטעמה. במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל יותר, מתחייב הקבלן שיזכה בעבודות להרחיבם ככל שאלו יידרשו על ידי החכ"ל.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

מחירי היחידות יצוינו בכתב הכמויות בהליך ההתמחרות והקבלן יידרש לתת הנחה אחידה לכלל הפריטים וזו תהווה את הצעתו.

שינוי או פריט לא מתומחר ייקבע מחירו על-פי גורם המקצוע הרלוונטי בחברה ו/או על-פי מחירון דקל המתאים לסוג העבודה, כפי שיאושר על-ידי המפקח ו/או מהנדס החכ"ל.

התמחור הסופי יקבע על ידי מהנדס החכ"ל או המפקח וזה מבלי שיוכל לערער על קביעת החכ"ל.

למען הסר ספק הקבלן שהצעתו תזכה יהיה מחויב למחיר שנתן בהצעתו ולא תשמע מצידו כל דרישה, טענה ו/או בקשה לתשלום נוסף בגין הוצאות חריגות שלא צפה / עליות מחירים ו/או כל סיבה שהיא, על הקבלן טרם הצעתו לשכלל את כלל העלויות והוצאותיו – צפויות ובלתי צפויות – ולגלמן במחיר ההצעה.

נספחי המכרז - נספחי המכרז המתוארים להלן מצ"ב ומהווים חלק בתי נפרד מתנאי המרכז:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| נספח א' לתנאי המכרז | - | ערבות בנקאית להגשת ההצעה. |
| נספח ב' לתנאי המכרז | - | אישור ניסיון מקצועי. |
| נספח ג' לתנאי המכרז | - | אישור ניסיון מקצועי. |
| נספח ד' לתנאי המכרז | - | אישור על הכנסות המציע הצהרת רו"ח. |
| נספח ה' לתנאי המכרז | - | אישור העסקת עובדים. |
| נספח ו' לתנאי המכרז | - | תצהיר העדר הרשעות המציע בעבירות פליליות שיש עימן קלון. |
| נספח ז' לתנאי המכרז | - | תצהיר העדר הרשעות המציע בהעסקת עובדים זרים ושכר מינימום. |
| נספח ח' לתנאי המכרז | - | הצהרות המציע. |
| נספח ט' לתנאי המכרז | - | פרטי המציע ואישור זכויות חתימה. |
| נספח י' לתנאי המכרז | - | תצהיר עסקאות גופים ציבוריים. |
| נספח יא' לתנאי המכרז | - | התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים. |
| נספח יב' לתנאי המכרז | - | הסכם לביצוע עבודות ו/או חוזה הקבלנות. |

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

2. מנהלה

2.1 קבלת מסמכי ההזמנה

- א. את מסמכי המכרז על תנאיו ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ (**כולל מע"מ**) במשרדי החכ"ל ברח' שד' לכיש 7, קריית גת החל מיום 29.6.2020, בין השעות 09:00 - 15:00. מובהר ומודגש בזאת, כי התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה, מכל סיבה שהיא.
- ב. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי החכ"ל ללא כל עלות במועדים אלו. הנוסח המחייב את המציעים הוא הנוסח המלא של מסמכי המכרז.
- ג. מציע אשר לא שילם עבור רכישת המכרז קודם להגשתו - הצעתו תיפסל על הסף ולא יאושר לו להשתתף במכרז.
- ד. לבריורים בכל הקשור למכרז ולרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחכ"ל - לגבי מאיה תורגימן - מנהלת מכרזים בטל': 08-6811422.
- ה. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז למודעה אשר תפורסם בעיתון, יגבר האמור במסמכי המכרז בלבד.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז –

3.1 רשאים להשתתף במכרז זה העומדים במועד הגשת הצעה למכרז בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן :

- א. מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל או תאגיד הרשום בישראל.
 - ב. מציע אשר הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 בסיווגים המפורטים להלן לביצוע כל העבודות נשוא ההזמנה, בסיווג **א1, לפחות, ענף ראשי 100 בנייה / א1' ענף משנה 131 שיפוצים / א1' ענף משנה 111 פיתוח.**
 - ג. המציע לצרף להצעתו אישור על רישום כאמור בסיווג הנ"ל, בתוקף למועד הגשת הצעה.
 - ד. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית (מקור), בסך של 20,000 ₪ בנוסח המפורט **בנספח א'** לתנאי המכרז.
- הערבות תומצא ע"ש המציע ותוקפה יהא עד ל - 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בפועל. אם יידחה מועד הגשת הצעות ע"י החכ"ל, יהא תוקפה של הערבות הבנקאית עד ל - 90 ימים מהמועד האחרון (הנדחה) להגשת הצעות, לפי המאוחר. מובהר כי המציע, והוא בלבד, יהא הנערב על-פי כתב הערבות.
- ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- להוכחת תנאי זה, יצרף המציע **העתק מהקבלה** על שמו בגין רכישת מסמכי המכרז.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

ה. המציע הוא בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ למועד הגשת הצעה. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור מקורי ו/או העתק נאמן למקור חתום על ידי עו"ד.

ו. מציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על - פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו - 1976. להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור מקורי ו/או העתק נאמן למקור חתום על ידי עו"ד.

ז. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, כבישים, מדרכות בהיקף כספי של 1 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), לכל אחת מהשנים 2016-2019. כמו כן, על המציע להיות בעל מחזור כספי של מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לכל אחת מהשנים 2016-2019, בגין ביצוע העבודות. להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט בנספח ב' למסמכי המכרז.

ח. המציע השלים בשלוש השנים האחרונות ביצוע של פרויקט אחד לפחות בהיקף כספי שלא יפחת מסך של מיליון (לא כולל מע"מ) או 2 פרויקטים בהיקף של כחצי מיליון לכל פרויקט. להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט בנספח ג' למסמכי המכרז. המציע יפרט המקומות בהם בוצעו העבודות, את פרקי הזמן בהם בוצעו, את היקף העבודות, זהות מזמיני העבודות ומפקחים על ביצוען.

ט. כן יצרף המציע מכתבי המלצה ואישורים המעידים על ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמינים. הקביעה לגבי עמידת המציע בתנאי זה ניתנת לשיקול דעתו הבלעדית של המזמין אשר יהיה רשאי לדרוש כל מסמך מאת המציע לבדיקת עמידתו בתנאי זה.

י. על המציע להיות בעל מחזור כספי של 1 מיליון לפחות לכל אחת מהשנים 2016-2017 ו/או 2017-2018 (לא כולל מע"מ) בגין ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, מדרכות וכבישים. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח מבוקר על הכנסותיו לפי כללי החשבוונאות המקובלים בשנים הנ"ל בהיקף כספי כאמור, כמפורט בנספח ד' למסמכי המכרז.

יא. על המציע להשתתף במפגש וסיור קבלנים. מציע אשר לא ישתתף בסיור ובמפגש הקבלנים הצעתו תפסל על הסף. מפגש וסיור הקבלנים יערך ביום 29.6.2020 בשעה 10:00.

יב. מציע אשר מעסיק בעלי תפקידים מטעמו בתחומים הבאים:

מהנדס ביצוע בעל הכשרה של מהנדס אזרחי עם שנתיים (2) שנות ניסיון לפחות או הנדסאי בניין בעל הכשרה בבניין עם ניסיון מוכח של שלוש (3) שנות ניסיון, שהינו בעל ניסיון מוכח בעבודות פיתוח, תשתיות וכבישים, שיפוצים ובנית מבנים - יש לצרף העתק התעודה.

לחלופין, מעסיק המציע מנהל עבודה מוסמך עם ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות בעבודות בנייה. מנהל העבודה יעמוד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) השתמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

על המציע לצרף להצעתו את כלל העתקי רישיון מהנדס/הנדסאי ביצוע ואת רישיון

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

משרד העבודה של מנהל העבודה בעבור העבודה נשוא מכרז זה.

להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט בנספח ה' למסמכי המכרז.

יג. המציע (ואם המציע הינו תאגיד - גם של בעליו ו/או מנהליו ו/או מורשי החתימה של התאגיד) **נעדר הרשעות קודמות במהלך השלוש השנים האחרונות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט בנספח ו' למסמכי המכרז.**

יד. המציע (ואם המציע הינו תאגיד - גם של בעליו ו/או מנהליו ו/או מורשי החתימה של התאגיד) **נעדר הרשעות קודמות במהלך השלוש השנים בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ובעבירות לפי חוק שכר המינימום (תיקון מספר 3, התשס"ב - 2002); להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט בנספח ז' למסמכי המכרז.**

****מציע שלא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים לעיל או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים, כי הוא עומד בתנאים המפורטים לעיל, רשאית החכ"ל לפסול את הצעתו.**

טו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים כל מידע חסר או להמציא המלצות או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

טז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, פירוט בכתב של רשימת קבלני המשנה המיועדים על ידי הקבלן לבצע בפועל עבודות שלגביהם נדרשת מיומנות יידרש בשלב העבודה, כך שבעת הליך התמחרות, הקבלן הזוכה בביצוע העבודה, יעביר רשימה כאמור בראשית העבודה לאישורה של חכ"ל (יובהר רשימת קבלני המשנה אינה רלוונטית לשלב תנאי הסף במכרז).

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המעידים שמולאו תנאי הסף הרשומים לעיל.

תנאי הסף		
1	סיווג קבלני	<u>סיווג א1</u>
2	ענף	<u>ענף ראשי 100 בנייה</u> <u>ענף משנה 131 שיפוצים</u> <u>ענף משנה 111 פיתוח</u>

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

3	ערבות בנקאית	20,000 ₪
4	מחזור כספי 2016, 2017, 2018, 2019	1 מיליון לפחות בכל שנה
5	ניסיון	פרוייקט 1 שהסתיים (תעודת גמר) – לפחות במיליון ₪ ו/או 2 פרוייקטים שהסתיימו – לפחות בחצי מיליון ₪ כל אחד
6	רשימת ממליצים	+
תנאים נוספים שיהו יתרון		
7	רשימת פרוייקטים שהסתיימו ו/או בביצוע	+
8	עבודה מול רשויות או תאגידים עירוניים יתרון	+

4. ההצעה למכרז

- 4.1 שיטת המכרז הינה על בסיס מדדי איכות, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף הדרושים ולפיהם רשאית החכ"ל אם לקבל את הצעתו ולצרפו כקבלן מסגרת.
- 4.2 יובהר כי במכרז זה אין המציע מתבקש להציע הצעה כספית כלשהי, ו/או אחוזי הנחה קבועים שיחייבוהו לכל העבודות, אלא למלא אחר דרישות הסף בלבד.
- 4.3 מציע שהצעתו תזכה, ויתקשר בהסכם מסגרת, יתבקש להציע הצעתו בהתאם לדרישת עבודה, לפיה יומצא לו כתב כמויות מפורט עליו יתן את הצעת המחיר. מדובר בהנחה כללית בשיעור אחיד בלבד לפי העניין, המתייחסת לכל היחידות והסעיפים הכלולים בכתב הכמויות ואין ליתן הנחה ביחס למחירי יחידות בודדות בכתב הכמויות. כמו כן, לא ניתן להציע הנחה על חלק מהסעיפים בלבד.
- 4.4 ההנחה תהיה נכונה לביצוע העבודה הספציפית ולכל אחד מסעיפי כתב הכמויות ואולם לא יהיה בה בכדי לחייב את המציע בעבודות אחרות.
- 4.5 **דמי ניהול - המחיר ליחידה שבכתב הכמויות או כל מחיר שיסוכם בין המציע לחכ"ל** בניכוי ההנחה שנתנה ע"י המציע כוללת בתוכה את דמי הניהול והפיקוח של החכ"ל

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

בשיעור של 10% בצירוף מע"מ (להלן: "דמי הניהול"). דהיינו, מכל חשבון מאושר לתשלום, ינוכה 10% בצירוף מע"מ לטובת החכ"ל. ניכוי של דמי הניהול ייעשה בכל מקרה ואף אם יהיו ניכויים אחרים.

4.6 המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה המסוכמת ממחיר היחידה לאחר ההנחה שתינתן על ידו כפי שייקבעו בהצעתו לגבי כל כתבי הכמויות וניכוי דמי הניהול לטובת החכ"ל. **למען הסר ספק – לא יתווספו הצמדה ו/או ריבית כלשהן, לתשלומים שישולמו לקבלן.**

4.7 מובהר במפורש, כי המציע לא ידרוש ולא יתבע ולא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהחכ"ל בין בתקופת ההסכם ו/או לאחריה העלאות ו/או שינויים כלשהם בתמורה הכוללת, בין מחמת עליית שכר עבודה או עלייה במדד או מחמת כל גורם, סיבה ו/או עילה כלשהם אחרים. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף, מובהר בזאת, כי למחירים המפורטים בכתב הכמויות לא יתווסף כל תשלום נוסף מכל מין וסוג, לרבות, אך לא רק, בגין שעות עבודה נוספות או שעות עבודה חריגות/בלילות או בסופ"ש או עבודות חירום או עבודות בהיקף נמוך או בגין דמי בטלה או בגין עיכובים/דמי עיכוב או מכל סיבה אחרת, והכול בלי לגרוע מחובתו של המציע לקיים הוראות כל דין בהקשר זה כמעביד.

4.8 הצעת המציע תהיה בלי חוזרת ומחייבת ובתוקף באותם התנאים במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לאחר תום תקופה זו, אם הליך בחירת הזוכים לא יסתיים, החכ"ל תהא רשאית להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת של עד 90 יום (ובסה"כ ביחד עם התקופה הראשונה : 180 יום), המציע מסכים להאריך תוקף הצעתו בהתאם להודעה. במקרה בו הוארכה תוקף ההצעה, תוארך בהתאמה תוקף הערבות הבנקאית למכרז.

4.9 התשלומים או התמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות שיוצעו לקבלן בהמשך במסגרת הליך תמחור (ככל שיוצעו) מכוח המכרז אינם נושאים כל ריבית ו/או צמודים לכל מדד. התמורה היא שקלית וסופית ואיננה נושאת כל ריבית ו/או צמודה לכל מדד בתקופת ההתקשרות. למרות זאת, בתקופת האופציה (ככל שמומשה) שמורה הזכות לחכ"ל ע"פ שק"ד הבלעדי להביא בקשת המציע לתוספת תשלום בגין עליית מדד לדיון בוועדת המכרזים. הובא העניין לדיון, תהא החלטת הוועדה סופית ומוחלטת.

כל תנאי בהצעת המציע אשר אינו עולה בקנה אחד עם התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה - לא ייחשב והוא עלול לגרום לפסילת ההצעה.

5. אישורים ומסמכים להגשת המכרז וכתנאי להגשת הצעה למכרז

5.1 על המציע, להגיש את הצעתו, במעטפה סגורה, על גבה יצוין שם המכרז " מכרז מסגרת לביצוע עבודות בנייה, שיפוצים ופיתוח תשתיות ברחבי העיר קריית גת - מסגרת שנתית ", "מכרז פומבי מספר 02/20 " ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה כל דבר.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

5.2 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצ"ב למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף - מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך - דין כמפורט להלן -

<u>מסמך/אישור</u>	<u>האם נדרש לצרף למסמכי המכרז/ במסמך מצורף</u>	<u>אין/יש</u>
ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש בס' 3.1 ג'	מצורף <u>כנספח א'</u> למסמכי המכרז - לצרף ערבות מקורית ללא כל שינוי בנוסח.	אין ___ / יש ___
אישור ניסיון כנדרש בס' 3.1 ז'	מצורף <u>כנספח ב'</u> למסמכי המכרז - לחתום על התצהיר ולאמתו על ידי עו"ד	אין ___ / יש ___
אישור ניסיון כנדרש בס' 3.1 ח'	מצורף <u>כנספח ג'</u> למסמכי המכרז - לחתום על התצהיר ולאמתו על ידי עו"ד	אין ___ / יש ___
בעל מחזור כספים כנדרש בס' 3.1 י'	מצורף <u>כנספח ד'</u> למסמכי המכרז - להחתים את רואה החשבון על הצהרה	אין ___ / יש ___
אישורים ורישיונות בדבר העסקת בעלי תפקידים כנדרש בס' 3.1 יב'	מצורף <u>כנספח ה'</u> למסמכי המכרז - לחתום ולאמת ע"י עו"ד. נדרש לצרף למסמכי המכרז אישורים ורישיונות	אין ___ / יש ___
תצהיר העדר הרשעות כנדרש בס' 3.1 יג'	מצורף <u>כנספח ו'</u> למסמכי המכרז - לחתום על התצהיר ולאמתו על ידי עו"ד	אין ___ / יש ___
תצהיר העדר הרשעות כנדרש בס' 3.1 יד'	מצורף <u>כנספח ז'</u> למסמכי המכרז - לחתום על התצהיר ולאמתו על ידי עו"ד	אין ___ / יש ___
הצעת המציע	מצורף <u>כנספח ח'</u> למסמכי המכרז - יש לחתום על התחום על ההצהרה ולאמתו על ידי עו"ד	אין ___ / יש ___
פרטי המציע ואישור זכויות חתימה	מצורף <u>כנספח ט'</u> למסמכי המכרז - לחתום על התצהיר ולאמתו על ידי עו"ד	אין ___ / יש ___
תצהיר עסקאות גופים ציבוריים	מצורף <u>כנספח י'</u> למסמכי המכרז - יש לחתום על התצהיר ולאשרו על ידי רו"ח	אין ___ / יש ___
אישור עוסק מורשה וניהול חשבונות כחוק כנדרש בס' 3.1 ה'	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז	אין ___ / יש ___
אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי סעיף 3.1 ו'	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז	אין ___ / יש ___
אישורים תקפים להוכחת הסיווג הקבלני של המציע כנדרש בס' 3.1 ב'	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז	אין ___ / יש ___
העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז כנדרש בס' 3.1 ד'	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז	אין ___ / יש ___
מכתבי המלצה ואישורים על ביצוע העבודות כנדרש בס' 3.1 ט'	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז	אין ___ / יש ___

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

אין / יש	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז השתתפות בסיוור הינה תנאי להשתתפות	פרוטוקול חתום מסיוור הקבלנים – כנדרש בס' 3.1 יא'
אין / יש	המציע נדרש לצרף למסמכי המכרז	פלט רישום עדכני מרשם החברות ו/או השותפויות על פרטי התאגיד/צילום ת.ז
אין / יש	מצורף כנספח יג'	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
אין / יש		כל מסמך הנדרש מהמציע במסמכי המכרז ואינו בטבלה זו

6. ערבות בנקאית להצעה

- 6.1 להבטחת קיום ההצעה וליתר התחייבויות המציע כנדרש במכרז זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (מקור) על שמו, חתומה של בנק ישראלי על סך הסכום של 20,000 ₪, על - פי הנוסח המצורף **כנספח "א"** במכרז זה לפקודת החכ"ל. הערבות תהא בלתי מותנית, והחכ"ל רשאית לחלט את הערבות על פי פניה חד צדדית בלתי מנומקת.
- 6.2 ערבות ההצעה תשמש כביטחון לחתימת הסכם ההתקשרות על ידי המציע ולהמצאת הביטוחים וכל חובה אחרת אשר מוטלת על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז.
- 6.3 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן על בסיס מדד חודש פברואר 2019 ותעמוד בתוקפה עד ל - 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות בפועל או אם יידחה מועד הגשת ההצעות ע"י החכ"ל, אזי יהיה תוקפה של הערבות עד ל - 90 ימים מהמועד האחרון (הנדחה) להגשת ההצעות, לפי המאוחר.
- 6.4 מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור ובהתאם לנוסח המצורף בנספח א' למסמכי המכרז, הצעתו תפסל על הסף.
- 6.5 עם חתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להסב לידי החכ"ל ערבות זו לערבות בנקאית קבועה על סך של 20,000 ₪ (להלן: **"ערבות המסגרת"**), וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, כדוגמת הנוסח המצורף **בנספח ז'** להסכם.
- 6.6 עם קבלת הודעה על זכיה בביצוע עבודה שתינתן לזוכה - קבלן המסגרת, במידה ומדובר בעבודה שהיקפה למעלה ממיליון ₪ יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי החכ"ל בנוסף לערבות המסגרת, ערבות בנקאית על סך השווה ל - 5% מהיקף העבודה שתימסר לו על ידי החכ"ל **(להלן: "ערבות ביצוע") שתוקפה יהיה מהמועד שנקבע לתחילת ביצוע העבודות ולמשך 12 חודשים**. יובהר, בעבודות שהיקפן מתחת למיליון ₪ תסתפק חכ"ל בערבות המסגרת והקבלן לא יידרש להמציא ערבות נוספת כערבות ביצוע. בסיום אותה עבודה כמפורט במסמכי המכרז על כל התנאים הנדרשים לסיום עבודה, יפקיד הקבלן לחכ"ל ערבות בדק וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא ההסכם, כדוגמת הנוסח המצורף **בנספח ז' 1** למכרז זה ובמועד המצאת ערבות הבדק תושב לו ערבות הביצוע (ערבות הבדק תעמוד גם היא על סך של 5% מהיקף העבודה) ולמשך 12 חודשים.

7. מפגש מציעים, הוצאות המציעים בעבור המכרז וחתימות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

7.1 מפגש וסיור הקבלנים יערך ביום 29.6.2020 בשעה 10:00 להכרת העבודות ומפגש הבהרות. נקודת המפגש היא משרדי החכ"ל, ברחוב שדרות לכיש 7 קרית גת. **השתתפות במפגש הבהרות היא חובה ומהווה תנאי מקדים בעבור כל מציע להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים וההבהרות לא יהיה רשאי להגיש הצעתו למכרז.**

7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות והקשורות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד והמציע לא יהא זכאי בשום מקרה להחזר הוצאות אלו.

7.3 על המציע החובה לחתום על כל העמודים, הנספחים והמסמכים של מסמכי המכרז.

7.4 חתימתו של המציע והגשת ההצעה מהווה הסכמה מלאה וגמורה לכל האמור במסמכי המכרז על כל תנאיו ומהווה ראייה, כי המציע בדק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם החכ"ל בהסכם במידה שהצעתו תזכה והוא מנוע מלעורר כל טענה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה בעתיד.

7.5 **אין לערוך כל שינויים ו/או תוספות במסמכי המכרז. הערות בכתב ו/או תוספות ו/או שינויים לא ייקראו!! וועדת המכרזים תתעלם מהם.**

7.6 ערך המציע שינוי או תוספת במסמכי המכרז, לרבות בטופס ההצעה הכספית או בכל מסמך אחר, או ציין כל הסתייגות לגבי התנאים המופיעים בהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, רשאית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה או לראות את השינוי ו/או התוספת ו/או ההסתייגות כאילו לא נעשו ולהתעלם מהם.

8. בעלות על מסמכי המכרז

8.1 מסמכי המכרז על כלל נספחיהם הינם קניינה של החכ"ל המועברים למציעים לצורך הגשת ההצעות **בלבד**. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחכ"ל ואין לעשות בהם שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות. חל איסור מוחלט על המציע ו/או על המשתתף להעביר את מסמכי המכרז ו/או העתק מהם לידי אחר.

8.2 על המציעים החובה להשיב את מסמכי המכרז לחכ"ל עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (יום 2.8.2020 עד השעה 13:00) בין אם יגישו הצעתם ובין אם לאו.

9. בירורים, הבהרות ושינויים

9.1 החכ"ל רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת מסמכי המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז בין ביוזמתה ו/או בין בתשובה לשאלות המשתתפים ו/או הבהרות. השינויים, ההבהרות והתיקונים כאמור לעיל יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים במפגש המציעים ושל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקס לפי הכתובות שמסרו משתתפי הישיבה ו/או רוכשי מסמכי המכרז.

9.2 מציע אשר ימצא אי בהירות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כלשהן בין מסמכי המכרז ו/או בין הוראות שונות מהוראותיהם ו/או כל סתירה ו/או כל פגם ו/או כי אי התאמה אחרת בהם, יעלה זאת בכתב וישלח אותם למשרדי החכ"ל במייל לכתובת maya@kgat.co.il וזאת עד ולא יאוחר מיום 13.7.2020 עד השעה 14:00 אחרת יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

סתירות ו/או אי התאמות ו/או כל פגמים אחרים כאמור. למען הסר ספק, הפרשנות הסופית המחייבת לגבי אי בהירות ו/או פגמים ו/או אי התאמות כאמור ייקבעו ע"י החכ"ל, ובכתב בלבד.

9.3 תשובות לשאלות ההבהרה או לכל פניה תישלחנה בכתב במידת הצורך לכל המשתתפים בישיבה או לרוכשי המכרז. **התשובות וההבהרות שיתקבלו מהחכ"ל יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכל תנאיו ועל המציע לצרף את מסמכי ההבהרות והתשובות להצעתו חתומים על ידו.**

9.4 יודגש ויובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הבהרה ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים בעל - פה ורק שינויים, הבהרות, תיקונים ותשובות שיימסרו בכתב יחייבו את החכ"ל (להלן: "ההבהרות"). בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהסבר המאוחר יותר.

9.5 פרטים נוספים בדבר המכרז, לרבות בירורים, פניות, הבהרות ושאלות יש להפנות בכתב בלבד, עד ולא יאוחר מיום 13.7.2020 עד השעה 14:00, תשובות לפניות האמורות תינתנה רק למציע הפונה בכתב וזאת עד ליום 19.7.2020 בצירוף העתק לכלל המשתתפים במכרז (על הפונים לציין בעת פנייתם בכתב יד ברור את מס' הפקס/מייל שאליו תופנינה התשובות לשאלות). רק תשובות, הבהרות ופרשנות שיינתנו בכתב יחייבו את החכ"ל.

9.6 החכ"ל רשאית לתקן ו/או להוסיף למסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם כתוצאה משאלות ו/או הבהרות שעלו וזאת בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה. מובהר בזאת, כי התיקונים או ההבהרות שיעשו יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויבאו לידיעת רוכשי חוברות המכרז ויוגשו חתומים ע"י המשתתפים במכרז יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

10. ההצעה והוראות כלליות

10.1 הצעה המוגשת ע"י יחיד תיחתם על ידי המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו, כתובתו וחתימתו.

10.2 הצעה המוגשת ע"י אישיות משפטית מאוגדת תיחתם ע"י מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד בה נמנים שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם **וכן אישור עו"ד של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה, כי חתימתם מחייבת את התאגיד.**

10.3 מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

10.4 מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת מנוע מלהגיש הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים או בעל מניות או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז.

10.5 הצעה אשר תוגש על ידי מציע אחד בשם מציעים נוספים או שני מציעים או יותר במשותף - תיפסל על הסף ולא תובא בחשבון.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

10.6 ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה בהתאם לדרישות ולתנאי המכרז תופקד במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל עד ליום 2.8.2020 עד השעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון למסירת ההצעה"). הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל. הצעה בדואר לא תתקבל.

10.7 חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על - ידי החכ"ל.

11. הצהרות והתחייבות המציע

11.1 המציע מצהיר בזאת, כי קרא ועיין בכל מסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות פרוטוקול סיום הקבלנים, למד אותם ואת כל הנתונים והתנאים הקשורים עם ההתקשרות. כי כל פרטי ההזמנה ותנאיה, כמו גם הוראות הסכם ההתקשרות המהווים חלק ממסמכי המכרז מקובלים ומוסכמים עליו.

11.2 המציע מצהיר בזאת, כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כאישור והצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע ולמלא את כל העבודות באופן מלא ומושלם ואחר כל ההתחייבויות המפורטות במסמכי המכרז על כל נספחיהם.

11.3 המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, ההסכם ונספחיהם לא תתקבל לאחר הגשת הצעתו למכרז.

11.4 המציע מצהיר בזאת, כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז כמוה כאישור והצהרה, כי הנתונים ו/או הפרטים ו/או המצגים אשר נמסרו לו על ידי החכ"ל במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו וכי לחכ"ל ו/או למי מטעמה אין ולא תהא כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או מצגים ו/או פרטים כאלו.

11.5 המציע מצהיר בזאת, כי הבין את כל האמור במכרז על כל נספחיו, בדק את כל הבדיקות שנדרשו לנכון לצורך הגשת הצעתו לרבות כדאיות כלכלית, הזכויות המשפטיות וכל דבר אחר שיש לו, לדעתו, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם חכ"ל בהסכם ההתקשרות במידה שהצעתו תוכרז כזוכה ועל סמך בדיקות אלו יהיה מנוע מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או על אי הבנה של תנאי המכרז ונספחיו או על כל חלק מהם והוא מוותר מראש על טענות כאלו ומקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז על נספחיהם באופן מלא מושלם ללא כל הסתייגות.

11.6 המציע מצהיר בזאת, כי לאחר שבחן בזהירות והבין את כל תנאי המכרז, מסמכיו ונספחיו מגיש הצעתו למכרז הזה.

11.7 המציע מצהיר בזאת, כי הנו קבלן מוכר ורשום ע"י רשם הקבלנים, בסיווג המתאים לתנאי המכרז לביצוע העבודות מכוחו ובתוקף וכי עומד בתנאים הקבועים במסמכי המכרז ויש לו את המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתו למכרז הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלו.

11.8 המציע מצהיר בזאת, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לו היטב.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

11.9 המציע מצהיר בזאת, כי הצעתו מוגשת באופן עצמאי ללא כל תיאום ההצעה ו/או פרט מפרטיה עם מציע או משתתף אחר במכרז, בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו המכרז וכי היה ויתברר לחכ"ל בכל שלב שהוא, אחרת, מסכים בזאת, כי הדבר ייחשב להפרה יסודית של ההסכם המזכה את החכ"ל בפיצוי מוסכם ובביטול ההסכם על כל המשתמע מכך.

11.10 המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי בכוונת החכ"ל לבחור כל מציע שבהצעתו התקיימו תנאי הסף ובעליהן ייחשבו לזוכים במכרז. כן ידוע לו, כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להתקשר בהסכם המסגרת והשתתפות בהליך תמחור לביצוע עבודות שתזמין החכ"ל, הכל על פי התנאים הקבועים במסמכי המכרז. יחד עם זאת ידוע לו היטב, כי רשאית החכ"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי לקיים את המכרז באמצעות מציע אחד ו/או יותר ואין ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכותה זו של החכ"ל.

11.11 המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי לא תוקנה למי מן הזוכים במכרז בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות מכוחו והחכ"ל תהיה רשאית לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד ו/או מכרז זהה למכרז זה ו/או לחילופין להתקשר עם מי שתבחר לביצוען ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. ואין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על זכות זו של החכ"ל.

11.12 יחד עם זאת ידוע לו, כי חכ"ל רשאית ע"פ שק"ד הבלעדי לקיים המכרז באמצעות כמה מציעים ואין ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות שתתבססנה על זכות זו של החכ"ל.

11.13 מבלי לגרוע מכלליות הצהרת המציע כאמור לעיל, ידוע למציע והוא מסכים לכך שהחכ"ל תהא רשאית לבצע את העבודות באמצעות קבלן אחר במקרה בו תסבור, כי אין באפשרות המציע הזוכה לבצע את העבודות מכל סיבה שהיא לרבות עומס בעבודות, מחסור בכלי עבודה ו/או בעובדים ו/או אי קיום תנאי והוראות הבטיחות ו/או כל קושי תפעולי או כלכלי אחר ו/או מכל סיבה אחרת וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמלא.

11.14 המציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי אם הצעתו תוכרז כזוכה במכרז יבצע את כל המוטל עליו מכוח התנאים המפורטים במכרז לרבות:

א. לחתום על הסכם ההתקשרות במועד שנדרש ממנו כמפורט במסמכי המכרז.

ב. להמציא ערבות מסגרת להבטחת קיומו של ההסכם במלואו בהתאם לדרישתה

ולשביעות רצונה ועל פי הנוסח המצורף **כנספח "ז"** לחוזה.

ג. להמציא אישור קיום ביטוחים, בנוסח הזהה בדיוק כמפורט במסמכי המכרז כשהוא

חתום כדין על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

11.15 המציע מצהיר בזאת, כי במידה ולא יעמוד בהתחייבויותיו הקבועות במכרז על כל נספחיו לרבות אי המצאת ערבות מסגרת, ביטוחים כנדרש וכיוצ"ב, הינו נותן הסכמה בלתי חוזרת לחכ"ל לחלט את ערבות ההצעה ולקחתה לטובתה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או נוספת העומדת לחכ"ל כנגד המציע על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין לרבות ביטול זכייתו והפסקת ההתקשרות עימו.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

11.16 המציע מצהיר בזאת, כי היה ולא יקיים איזה מהתחייבויותיו הקבועות במסמכי המכרז, תהיה החכ"ל רשאית, מבלי להזדקק להסכמתו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לסלק את ידו מהאתר/ים ולחלט את ערבות המסגרת וכן את ערבות הביצוע וזאת כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לחכ"ל עקב כך מבלי להוכיח כל נזק.

11.17 המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי הצעתו גלויה ובמידה ותהייה פניות של מציעים אחרים לראות הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך והוא נותן רשות מראש לחכ"ל להראות הצעתו, לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים. במידה והמציע מתנגד לכך, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים לדעתו הנם חסויים. עם זאת, מובהר למציע, כי בסופו של דבר שיקול הדעת להראות הצעתו יהא מסור לוועדת המכרזים והיא תהא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי והמציע מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או כל תביעה שעומדת או עשויה לעמוד לו כנגד החכ"ל בגין הפעלת שיקול דעתה ועשיית השימוש בזכות זו.

11.18 המציע מצהיר בזאת, כי זכות העיון כאמור לא תחול על חוות דעת יועץ מומחה וחוו"ד משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי לוועדה, לרבות בחינת חלופות אפשריות שונות לפעולה או להחלטה של ועדת המכרזים או הערכת סיכויים וסיכונים הנובעים מקבלת החלטות כאמור בהליכים משפטיים עתידיים וכיוצא.

11.19 המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים את דמי הניהול והפיקוח של החכ"ל בשיעור של 10% + מע"מ (להלן: "דמי הניהול"). לפיכך, מכל תשלום אשר ישולם למציע לרבות מתשלומי הביניים והתשלומים הסופיים שאושרו על ידי המפקח, ינוכו דמי הניהול וכל סכום אחר המגיע לחכ"ל מהמציע לפי מסמכי המכרז.

11.20 האמור בס"ק 11.19 לעיל משמעו, כי מכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן ויאושר לתשלום ע"י המפקח ו/או מטעמו יופחתו 10% (עשרה אחוזים) בצירוף מע"מ בגין דמי הניהול והפיקוח של חכ"ל, כך שמכל חשבון מאושר לתשלום ולאחר חישוב ההנחה הכוללת אשר תוצע ע"י המציע בהצעתו, יקבל המציע סך זה פחות 10% דמי ניהול בצירוף מע"מ (שיועבר/ינוכו לטובת חכ"ל).

11.21 יובהר, כי דמי הניהול המפורטים בס"ק 11.19 לעיל יקוזזו גם מסעיפי העבודות הנוספות ומכל עבודה אחרת (גם אם אינן מופיעות בכתבי הכמויות) ככלל שתהינה עבודות נוספות ו/או אחרות לרבות מהחשבון הסופי ומכל תשלום ביניים ו/או אחר אשר ישולם לקבלן על ידי החכ"ל. קרי, אם יאושר לקבלן תשלום בסך של 100 ₪ מסכום זה יש לנכות 10% בצירוף מע"מ אשר יועברו לטובת החכ"ל בעבור דמי הניהול.

11.27 המציע מצהיר בזאת, כי מכח הצעתו למכרז ובהמשך במסגרת הליכי תמחור שיוצעו, יגיש הצעותיו באופן שבו שכר עובדיו לא יפחת משכר המינימום על פי כל דין ותשלומיו כמעביד לא יפחתו מההסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה החלים בענף לו הוא שייך ועל פי כל דין.

11.28 המציע מצהיר בזאת, כי העבודות יושלמו בתוך מניין הימים כפי שיקבע בצו תחילת העבודות לגבי כל פרויקט ופרוייקט במסגרת העבודות וכי עליו לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את עבודתו במועד הנקוב בצו תחילת העבודות. יובהר, כי סיום עבודות משמעותו: כולל זמן התארגנות ועד למסירה לחכ"ל ו/או לעיריית קרית גת את הפרוייקט.

11.29 המציע מצהיר בזאת, כי היה ויסרב לבצע את העבודה בהתאם לאמור בצו התחלת העבודה יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את החכ"ל בביטול ההסכם עמו וזאת מבלי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

לגרוע מיתר הסעדים המוקנים לחכ"ל עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות מסגרת ולרבות חילוט כלל ערבויות הביצוע/בדק הקיימות בחכ"ל אף אם מקורן בעבודות אחרות אשר לא קשורות לעבודה אשר המציע סירב לבצעה.

11.30 המציע מצהיר בזאת, כי מצב חירום ו/או מלחמה לא יהווה עילה להארכת משך זמן ביצוע העבודות והוא יבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם גם בשעת חירום ע"פ הנהלים אשר ייקבעו בשעת חירום ע"י החכ"ל מפעם לפעם וזאת בהתאם להוראות פיקוד העורף ו/או אגף ההנדסה בעיריית קרית גת ו/או ע"י החכ"ל ו/או ע"י כל רשות מוסמכת אחרת באותו מועד החירום ע"פ אותה התמורה והתנאים המפורטים במכרז וההסכם ללא כל תוספת תהא הסיבה אשר תהא.

11.31 המציע מצהיר ומתחייב בזאת לקיים את כל הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 והתקנות שמכוחה ואת הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ולפעול לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח - 1988) וכל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים ע"פ דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.

11.32 המציע מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי החכ"ל תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או את ביצוען של העבודות או חלק מהן גם לאחר חתימת החוזה ו/או תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם. ידוע לו והוא מצהיר ומסכים בזאת, כי החכ"ל לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול המכרז ו/או העבודות כאמור ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין ביטול המכרז ו/או ביטול ביצוע העבודות כאמור והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החכ"ל כל חובה לתשלום כאמור תהא הסיבה אשר תהא.

11.33 המציע מצהיר בזאת, כי בעצם הגשת הצעתו למכרז הוא נותן הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והוא מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במסמכי המכרז לרבות דרישותיו.

11.34 בנוסף על כל האמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי מבלי לגרוע מכל הסעדים המוקנים לחכ"ל על פי מכרז זה על כלל נספחיו ו/או על פי כל דין, הרי שלא יהיה רשאי להשתתף בהליך ההתמחרות במידה ולא קיים את כלל הוראות המכרז אותן מחוייב למלא בדבקנות לרבות המצאת ערבות וביטוח כנדרש והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה ו/או דרישה בעניין זה באופן מלא ובלתי חוזר.

12. בחינת ההצעות, שיקולים לבחירת ההצעות הזוכות ומסגרת ההתקשרות

12.1 אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת מקום הטעון השלמה/מילוי ו/או שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.2 חרף האמור לעיל, המציע לא יכניס כל שינוי במסמכי המכרז ונספחיו ובכלל זה לא יתקן, ימחק, יגרע, או יוסיף תנאי או פרט כלשהו. במקרים אלו החכ"ל תתעלם מכל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או פרט ו/או תנאי כאילו לא היו והנוסח אשר יחייב את המציע יהיה הנוסח הקבוע במסמכי המכרז ונספחיו בלבד.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 12.3 **ביצוע העבודות כולן או חלקן מותנה בהעברת כספים מגורמים אחרים לחכ"ל.** באם התקציב לעבודות כולו או חלקו לא יועבר, יבוטל המכרז ולא יהיו כל דרישות או תביעות ע"י המציע או מי מטעמו כלפי החכ"ל. במידה והחכ"ל תאלץ לבטל המכרז כולו ו/או חלקו ו/או תדחה את ביצוען של כל העבודות ו/או חלקן כתוצאה מאי קבלת כספים כאמור, לא ייחשב מהלך זה של החכ"ל כהפרת ההסכם על ידה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום בגין ניהול מתמשך ולמציע לא יהיו כל טענות בגין כך.
- 12.4 אם תוך 180 יום מיום הגשת ההצעות לא יאושרו ההצעות ו/או לא ייבחר זוכה/ים, תהייה החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ולפרסם מכרז אחר תחתיו וזאת מכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החכ"ל בזכות זו.
- 12.5 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז כולו בכל עת לרבות אף לאחר הכרזת ההצעות הזוכות במכרז ו/או לאחר החתימה על ההסכם ו/או לאחר מתן צו התחלת עבודה למציע שזכה בהליך התמחור וזאת מכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החכ"ל בזכות זו.
- 12.6 חכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, על הפסקת השירות או התנייתו או ביטול ההתקשרות וזאת מכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החכ"ל בזכות זו.
- 12.7 חכ"ל אינה מתחייבת לקבל הצעה שעונה על דרישותיה, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא, הכל באופן שתמצא לנכון וזאת על - פי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור באף מציע לשם מתן השירות וזאת מכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החכ"ל בזכות זו.
- 12.8 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על חכ"ל חובה להעניק למי שנקבע כזוכה, זכות להתקשרות עם החכ"ל בהיקף עבודות כלשהו אלא הזכות להתקשר בהסכם המסגרת בלבד!!
- 12.9 חכ"ל שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשלב בין הצעות של מספר מציעים, לפצל ולחלק את הזמנותיה בין המציעים הכל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז ו/או על פי כל שיטה שנראית לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג וזאת מכל סיבה שהיא ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החכ"ל בזכות זו.
- 12.10 חכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לבצע את השירותים בשלב/ים ובזמנים ככל שתבחר. לא יהיו כל תוספות מחיר או פיצוי למציע בגין הפסקות בביצוע העבודה ו/או ביצועה בשלבים תהא ההפסקה אשר תהא ו/או יהיו השלבים אשר יהיו בביצוע העבודה לרבות לא לדמי בטלה או לעכבון או בגין עבודות לילה. כמו כן, ביצוע שלב משלבי העבודה או חלק מדרישת ביצוע העבודה לא יהווה התחייבות מצד החכ"ל למסירת ביצוע יתר שלבי העבודה לאותו הזוכה.
- 12.11 חכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להזמין תוספות ו/או תיקונים ו/או שינויים ו/או הגדלות ו/או הקטנות ביחס לכל הצעה שהיא, כולה או מקצתה ובכל היקף וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. כן, שומרת לעצמה החכ"ל את הזכות לספק לזוכה חומרים וציוד כמו גם את הזכות לבצע חלק מהעבודות המוצעות והמפורטות בהצעה בעצמה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

- 12.12 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להוציא לפועל ע"י הזוכה חלק מהעבודה אשר נמסרה לזוכה לביצוע, והזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה (בכל היקף שהוא) או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם בעבודה יהיה השינוי אשר יהיה. תנאי התשלום לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות כמפורט בכתב הכמויות, במפרט הטכני ובתוכניות.
- 12.13 ועדת המכרזים רשאית בבחינת שיקוליה בבחירת ההצעות לקחת בחשבון את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של החכ"ל ו/או עיריית קרית גת ו/או רשויות מקומיות אחרות עם המציע בעבר.
- 12.14 ועדת המכרזים רשאית לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, היתר, אישור, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם לקיום הצעה, להשלים המצאתו לחכ"ל תוך פרק זמן שיקבע ע"י ועדת המכרזים ו/או לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים לצורך מתן הבהרות ו/או השלמות כפי שתמצא ועדת המכרזים לנכון והכל חרף כל הקבוע בכל דין מבלי שלמציעים האחרים תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או עילת תביעה בגין שימוש החכ"ל בזכות זו.
- 12.15 החכ"ל רשאית לדרוש מהמציעים להציג את צוות העובדים, ציוד, כלים, רשימת עבודות וכו' בכדי לוודא שהוא תואם את דרישות המפרטים, קודם להחלטה במכרז, וכתנאי לזכייה בו.
- 12.16 החכ"ל תהא רשאית לערוך ביקור אצל המציע ו/או במקום בו מספק שירותים ו/או אצל לקוחותיו, באמצעות צוות בודק, כדי לבדוק את כל האמור לעיל וכל פרט רלבנטי אחר.
- 12.17 החכ"ל רשאית, אך אינה חייבת, בכל עת שתראה לנכון, לדרוש מהמציעים, גם לאחר הגשת ההצעות או אף לאחר פתיחתם ועיון בהצעותיהם להמציא לה פרטים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה וכן לדרוש מהמציע לחזור בו מהסתייגויות ככל שאלה נרשמו במכרז בטרם תתקבל החלטתה וגם בכדי לאמוד על יכולתו של המציע לספק השירות ברמה הנדרשת ע"י החכ"ל ו/או לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו ו/או לכל צורך או מטרה הנוגעת למכרז, למציע והצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה וע"פ שיקול דעתה הבלעדי. המציע רשאי לצרף להצעתו מסמכים, המלצות והסברים שעשויים להצביע על יכולתו לספק השירות ברמה הגבוהה. המציע יהיה חייב לספק את הפרטים הנדרשים לשביעות רצונה של החכ"ל ובתוך המועד שנקבע. היה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החכ"ל שלא לדון בהצעתו או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו וכמי שאינו עומד אחר הצעתו ולפעול בהתאם לרבות פסילת הצעתו.
- 12.18 לאחר ההכרזה על הזוכים תהא החכ"ל רשאית לנהל מו"מ לגביי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגביי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתה המלא, הבלעדי והסופי, והכל בתנאים שוויוניים וכללי מנהל תקין כאשר למציעים אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות כנגד החכ"ל בביצוע המצוין בסעיף זה על אף הקבוע בהוראות החוק, התקנות וההלכה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

13. הודעה על הזכייה והתקשרות

- 13.1 עם קביעת הזוכה במכרז תימסר לזוכה הודעה בכתב באמצעות דואר רשום או פקס.
- 13.2 המציע שיקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה ולהמציא ערבות מסגרת ואישור קיום ביטוחים בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה כאמור.
- 13.3 למציע אשר הצעתו לא תתקבל תינתן הודעה בכתב בפקס ובדואר רשום אליו תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם ההשתתפות במכרז.
- 13.4 היה והמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז וזאת בהודעה בכתב למציע. הודעה זו תישלח למציע לאחר שניתנה למציע הודעה לפיה נדרש הוא לתקן את הטעון תיקון לשביעות רצון החכ"ל ולאחר שהמציע לא תיקן את הטעון תיקון בהתאם להודעת החכ"ל ובתוך פרק הזמן אשר נקצב בעניין. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 13.5 במידה ובוטלה הזכייה במכרז או התקשרותה של החכ"ל עם הזוכה, תהיה רשאית החכ"ל למסור ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה כל זאת במקביל לחילוט ערבות בנקאית של המציע מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לה ע"פ מסמכי המכרז או ע"פ כל דין.

14. הליכים משפטיים

- 14.1 מובהר ומודגש בזאת, כי מציע אשר הוכרז כזוכה, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החכ"ל, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכים משפטיים שיינקטו על - ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת ביצוען של העבודות נשוא המכרז.
- 14.2 קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החכ"ל ו/או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור, לקבל מהחכ"ל, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות הישירות שהוציא בגין הכנת הערבות ובגין רכישת מסמכי המכרז. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו לכל פיצוי אחר בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בתהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמו.
- 14.3 קבע בימ"ש מוסמך, כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע, מיידית עם הודעת החכ"ל, להפסיק עבודתו ע"פ החוזה שנחתם עימו במסגרת המכרז. החכ"ל ישלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד ההפסקה בכפוף לתנאי החוזה ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמו.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לקריית גת

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח א' למכרז

כתב ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד החכ"ל
שד' לכיש 7, קרית גת
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. על פי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - הנערב) מרחוב _____ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב למכרז מס' 02/20 לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) בין המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעות למכרז לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - סכום הערבות) וזאת בקשר להסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשטח השיפוט של העיר קריית גת.
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על - ידי מנכ"ל החכ"ל ו/או מדור הכספים של חכ"ל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל - 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות או מהמועד האחרון בפועל באם יידחה מועד הגשת ההצעות ע"י החכ"ל, מכל סיבה שהיא.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____, ועד בכלל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
9. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר סניף	שם הבנק	כתובת הבנק
-----------	---------	------------

*דרישה בכתב כאמור בערבות זו אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימליה, טלפקס, מברק, דואר אלקטרוני או בכל אמצעי אלקטרוני אחר ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

בכבוד רב,

שם הבנק _____

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ב' למכרז

אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בסעיף 3.1 ז' לתנאי הסף

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת
שד' לכיש 7
קריית גת
א.ג.נ.,

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____
(שם מלא) (להלן - "מציע") מצהיר בזאת, כי ביצעתי עבודות פיתוח ותשתיות **קבלן ראשי** מיום _____ בהיקף כספי של מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) לכל אחת מהשנים 2016-2019 לאותה השנה.

שם איש הקשר איתו עבדתי הוא _____

ט"ל לבירורים והמלצות _____

_____	_____	_____
תפקיד	טלפון	שם ושם משפחה של המצהיר

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ג' למכרז

אישור על ניסיון מקצועי כנדרש בסעיף 3.1 ח' לתנאי הסף

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת
שד' לכיש 7
קריית גת

א.ג.נ.,

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (שם מלא) (להלן - "מציע") מצהיר בזאת, כי הנני בעל ניסיון מוכח כקבלן בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, כבישים ומדרכות וביצעתי והשלמתי לפחות שני פרויקטים בהיקף כספי שלא יפחת מסך של חצי מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט ואו פרויקט אחד בהיקף כספי שלא יפחת מסך של מיליון ₪.

להלן פירוט הניסיון הנדרש:

פירוט העבודות -

חוות הדעת על הביצוע -

שם ושם משפחה של המצהיר	טלפון	תפקיד
------------------------	-------	-------

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

רשימת מקבלי השירות, ממליצים ונתונים

מס' סידורי	שם הגוף עבורו בוצעה העבודה	תקופת ביצוע הפרוייקט	שם הפרוייקט ומיקומו	סוג העבודות שבוצעו בפרוייקט	היקף הפרוייקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	שם איש הקשר של הלקוח, תפקידו ומספר הנייד
1						
2						
3						
4						
5						

על הנתונים ברשימה זו להתבסס על אסמכתאות והמלצות בכתב אשר צורפו להצעתו של המציע.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ד' למכרז

אישור רו"ח מבקר אודות מחזור כספי ומצב התאגיד או בית - העסק

תאריך: ____/____/____

לכבוד
החברה הכלכלית לקריית גת
שד' לכיש 7
קריית גת

א.ג.נ.,

אני, הח"מ רואה - חשבון מבקר של חברת _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן - המציע) בקשר למכרז פומבי מס' 02/20, לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות ברחבי העיר קריית גת וכדלקמן:

- הריני להצהיר בזאת, כי בכל אחת מהשנים 2016-2019, על פי הדוחות המבוקרים של המציע היה למציע מחזור עסקים כספי בסך שאינו נמוך מ - מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, בגין ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, כבישים ומדרכות.
- מחזור עסקים לעניין סעיף זה הינו הכנסות בגין ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, כבישים ומדרכות במבני ציבור ו/או במוסדות חינוך (לא כולל מע"מ) בלבד.
- המציע אינו נמצא בהליכי מחיקה ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקס	טלפון	כתובת

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ה' למכרז

תצהיר העסקת בעלי תפקידים במציע

לכבוד

החברה הכלכלית לקריית גת (להלן - החכ"ל)

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן - המציע), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לקריית גת (להלן - החכ"ל). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת, כי המציע מעסיק את בעלי התפקידים בתחומים הבאים:

2.1 **מהנדס ביצוע** - מהנדס ביצוע בעל הכשרה של מהנדס אזרחי עם חמש (5) שנות ניסיון לפחות או הנדסאי בניין בעל הכשרה בבניין עם ניסיון מוכח של שבע (7) שנות ניסיון, שהינו בעל ניסיון מוכח בעבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות וכבישים.

2.2 **מנהל עבודה** - מנהל עבודה מוסמך עם ניסיון מוכח של שבע (7) שנים לפחות בעבודות בנייה אשר עומד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) השתמ"ח - 1988.

3. הנני מתחייב בזאת, כי המציע יעסיק לאורך כל תקופת ביצוע העבודות בחכ"ל את הצוות שמפורט בסעיפים 2.1 - 2.2 לתצהירי וכל צוות עובדים כפי שיורה לי החכ"ל מעת לעת.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

עורך-דין (חתימה וחותמת)

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ו' למכרז

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן - המציע), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לקריית גת (להלן - החכ"ל) במכרז מספר 02/20. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- X את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעו ה"ה _____, הנושאים ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ את נכונות תצהירו/ם וחתם/מו עליו בפני.

עו"ד (חתימה וחתימת)

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חתימת + חתימה

תאריך

נספח ז' למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ (לפרט תפקיד) ב_____ (המציע) והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

[] המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***; [] המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. * **"בעל זיקה"** – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** **"הורשע"** – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02; *** **"עבירה"** – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** **"מועד ההתקשרות"** – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

[] **חלופה א'** – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**) אינן חלות על המציע.

[] **חלופה ב'** – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 1 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

[] **חלופה (1)** - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

[] **חלופה (2)** - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 1 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד תקשורתו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר.) _____ מאשר כי ביום

_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עורך דין

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ח' למכרז

הצעת המציע

הצעה להתקשר בהסכם קבלן מסגרת
מכרז מס' 02/20 סיווג קבלני א1 לפחות

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

לכבוד

החברה הכלכלית קרית גת בע"מ (להלן: "החברה")

אני הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המציע"),
לאחר שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כלל מסמכי המכרז, מגיש בזאת הצעתי להתקשר
בהסכם מסגרת עם החברה, והריני מצהיר, מתחייב ומסכים בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוראות
הסכם המסגרת כהגדרתו במכרז, אני מבין את כל התנאים והדרישות המפורטים בהם,
ובעצם הגשת הצעתי זו אני מצהיר כי אני מסכים לכל האמור בהם ולא אציג כל תביעות
או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות
כאמור.

2. הצעתי רלוונטית למכרז 02/20 ענף _____ סיווג קבלני א1 לפחות.

3. הנני עומד בכל תנאי הסף הכלליים והפרטניים המפורטים בס' 3 על תתי סעיפיו, ובכל
האישורים והדרישות בטבלה שבסעיף. הנני מסוגל וכשיר מכל בחינה שהיא לספק
לחברה את השירותים בהתאם להוראות הסכם המסגרת.

ולראייה להסכמתי ולאמיתות הצהרתי, באתי על החתום, היום _____

שמות וחתימות מורשי החתימה

שם, מספר וחתימת המשתתף

טלפון ופקס

כתובת המשתתף

איש קשר ומספר טלפון נייד

דוא"ל

חתימה וחותמת המשתתף

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ט' למכרז

פרטי המציע ואישור זכויות חתימה של המציע

שם המציע (שם מלא)

כתובת + טל'

שם איש הקשר

כאשר המציע הינו תאגיד משפטי אישור זכויות חתימה

אישור

אני הח"מ, עוה"ד _____ מרחוב _____, המשמש כיועצה המשפטי של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת, כי ה"ה _____, _____ נושאים ת.ז. _____, אשר חתמו על מסמכי המכרז לרבות הצהרת המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעם המציע על כל המסמכים הללו וכי התקבלה החלטה כדין על ידי המציע בהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע להשתתף במכרז זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו באופן שחתימת כל אחד מהם בנפרד / שניהם יחדיו (למחוק את המיותר) בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

עורך - דין (חתימה וחותמת)

תאריך _____

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח י' למכרז

אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

על פי סעיף 2(א) לחוק אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדין - התשל"ו - 1976 המציע מתבקש לצרף להצעתו אישור מפקיד מורשה ו/או מרואה חשבון ו/או מיועץ מס לפיו:

המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או אישור המצביע על פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

אישור רו"ח/יועץ מס/פקיד שומה

הריני מאשר בזאת כי המציע _____

מנהל פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, או אישור המצביע על פטור מלנהלם.

המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.

וכל זאת על פי סעיף 2(א) לחוק אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים כדין - התשל"ו - 1976.

בכבוד רב,

_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
_____	_____	_____
פקס	טלפון	כתובת

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח יא' למכרז

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני החתום מטה, _____ המוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ (שם מלא) (להלן - "מציע") מצהיר, כי המציע מקיים לגבי העובדים שמועסקים על ידו את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן ומתחייב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בכל דין ובכלל זה בחוקי העבודה והתקנות מכוחם ו/או צווי ההרחבה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה, תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א
1976	חוק דמי מחלה, תשל"ו
1998	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת בן זוג), תשנ"ח
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת הורה), תשנ"ד
1993	חוק דמי מחלה (היעדרות בשל מחלת ילד), תשנ"ג
2000	חוק דמי מחלה (היעדרות עקב הריון ולידה של בת זוג), תש"ס
1950	חוק חופשה שנתית, תשי"א
1954	חוק עבודת נשים, תשי"ד
1996	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו
1953	חוק עבודת הנוער, תשי"ג
1953	חוק החניכות, תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א
1958	חוק הגנת השכר, תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום, תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות, תשמ"ח
1998	חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה + בריאות ממלכת
1996	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב
2004	חוק גיל פרישה, תשס"ד
1991	חוק עובדים זרים, תשנ"א
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות הבראה ונופש
	צו הרחבה בדבר השתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה
	צווי הרחבה בדבר תשלום תוספת יוקר
	צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים והתפטרות, תשס"א

תפקיד	טלפון	שם מלא של המצהיר
אישור רואה חשבון המאשר את עמידתו של המציע בחוקים המפורטים לעיל.		
תאריך	חתימה וחותמת	רואה-חשבון (שם מלא)
פקס	טלפון	כתובת

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח יב' למכרז

חוזה קבלנות

מס' 02/20

שם הקבלן : _____

תאריך החוזה : _____

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

הסכם לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות בשטח השיפוט של העיר קריית גת -

מסגרת שנתית – סיווג קבלני א1 לפחות

שנערך ונחתם בקריית גת ביום _____

בין

החברה הכלכלית לקריית גת בע"מ
מרחוב _____ (להלן: "החכ"ל" ו/או "הח.כ.ל." ו/או
"החברה")

לבין

בע"מ _____
ח.פ. _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

- הואיל:** והחכ"ל התקשרה עם עיריית קריית גת בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, כבישים, מדרכות, גינון ושיפור פני העיר (להלן: "העבודות"), מעת לעת ועל-פי צרכיה ושיקול דעתה של החכ"ל;
- הואיל:** ועל פי ההסכם האמור, החכ"ל רשאית להתקשר לצורך ביצוע הפרויקטים האמורים עם קבלנים ונותני שירותים אחרים.
- הואיל:** והחכ"ל מעוניינת להתקשר עם קבלני מסגרת לביצוע העבודות ולכן פרסמה את המכרז שבנדון - מכרז פומבי מס' 02/20 סיווג קבלני א1, לפחות (להלן: "המכרז");
- הואיל:** והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן - "ההצעה"), אשר העתק ממנה מצורף **כנספח "ח"** למסמכי המכרז;
- הואיל:** והחכ"ל החליטה לקבל את ההצעה ולהכריז על הקבלן כזוכה במכרז, לבדו ו/או עם אחרים;
- הואיל:** והקבלן מצהיר בזה, כי ידוע לו, כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מכלל העבודות, כי אם את הזכות להתקשר בהסכם מסגרת זה ומכוחו להשתתף בהליכי תמחור שיוצעו לו על ידי החכ"ל לביצוע עבודות.
- הואיל:** והקבלן מעוניין לספק לחכ"ל את העבודות וחכ"ל מסכימה לקבל מאת הקבלן

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

את העבודות וזאת בתמורה ובתנאים המפורטים להלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז על נספחיהם לרבות הצעת הקבלן ;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי הוא עונה על כל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום ובתוקף לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט - 1969 והתקנות על פיו - בענף ראשי _____ ובסיווג א1 לפחות, המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 ;

והואיל: והקבלן מצהיר, כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים, הטכניים הניסיון וכוח האדם המיומן לביצוע העבודות, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה ;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם בקשר למתן השירות ובהתאם להוראות הסכם זה ;

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והוראות כלליות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו על ההצהרות והתוספות המצורפות, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים וחלוקתם לפסקאות נקבעו לצורך הנוחות בלבד, לא ישמשו ואין להסתמך עליהם בכל צורה שהיא לפרשנות ההסכם.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין שאר מסמכי המכרז יגבר האמור במסמכי המכרז. חלה סתירה בין הצעת הקבלן לבין מסמכי המכרז תקבע החכ"ל ו/או מי מטעמה לפי איזה הוראות ומסמכים יינתנו השירותים או יבוצעו חיובים אחרים, בהתאם לנסיבות העניין והחלטתם תהייה הקובעת והמכרעת ללא זכות ערעור של הקבלן.
- 1.4 החובות המוטלות על הקבלן במסמכי החוזה תפורשנה על דרך ההשלמה וההרחבה, במקרה של סתירה בין האמור בהוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם יחולו הכללים בחוזה גופו וכן במקרה שבו הקבלן יגלה סתירה בין הוראות החוזה, או שהיה בידי הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, לפיה לדעת המפקח אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

1.5 המנכ"ל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לרבות תכניות או תכניות משנות לפי הצורך לביצוע העבודה וזאת בין השאר (ומבלי לפגוע באמור לעיל) עקב מגבלות או צרכים אופרטיביים או תכנוניים שונים המתעוררים תוך כדי ביצוע. **מובהר בזאת, כי הוראות בכתב שיינתנו ע"י המנכ"ל ו/או על ידי המפקח יגברו על הוראות החוזה, כאשר הוראות בכתב שיינתנו ע"י המנכ"ל תגברנה על כולן.**

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1 בהסכם זה יתפרשו המונחים המוגדרים להלן עפ"י הפירוש המופיע לצידם, אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים והדבקם. לשון זכר משמעה גם לשון נקבה, לשון יחיד משמעה גם לשון רבים.
- 2.2 מונחים המופיעים בחוזה זה ואינם מוגדרים בו במפורש, תהא להם אותה משמעות המיוחסת להם בתנאי ההסכם (כהגדרת מונח זה להלן), אלא אם כן מתחייב אחרת מהקשר הדברים ומהדבקם.

הגדרות

"המכרז"
המכרז שהתפרסם על ידי החברה להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, ככרות, גינות, תאורה, תיעול וניקוז ברחובות ובמתחמים בתחום העיר קרית גת, מכרז מסגרת פומבי מס' 02/20 – סיווג קבלני א1 לפחות.

"תנאי המכרז"
התנאים הכללים של המכרז על כל נספחיו ומסמכיו;

"מסמכי המכרז"
כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים, ההסכם ונספחיו, תוכניות, מפרטים, מפות, כתבי כמויות, הוראות, הנחיות וכל מסמך אחר אשר צורף למכרז זה ו/או אשר יצורף מעת לעת.

"תחום שיפוט"
תחום שיפוט עיריית קרית גת.

"חכ"ל ו/או "המזמין"
החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ.

"מנהל"
מי שנתמנה או שימונה על ידי החכ"ל להיות ממונה על העבודה ו/או חלק ממנה.

"גזברות"
גזברות עיריית קרית גת.

"מהנדס העיר"
מהנדס עיריית קרית גת.

"מפקח"
אדם שמתמנה מעת לעת על - ידי מנכ"ל החכ"ל לפקח על מהלך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה או על כל חלק מהן.

"פיקוח הנדסי"
אדם ו/או חברה ו/או גוף ו/או מוסד אשר ימונה ע"י החכ"ל מעת לעת לצורך פיקוח הנדסי על ביצוען של העבודות וכל הוראות ההנדסה על פי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

כל דין (אשר ייקרא להלן גם "מהנדסי").

"הקבלן"

האדם או האישיות המשפטית אשר זכה במכרז והמקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה ונספחיו לרבות שלוחיו ו/או נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ו/או המכרז וכל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית לרבות כל קבלן משנה (ככל שאושרה העסקת קבלן משנה על-ידי החכ"ל), הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות או חלק מהן.

"האתר או המתחמים"

כל הרחובות ו/או המדרכות ו/או הכבישים ו/או המתחמים ו/או החצרות ו/או מוסדות חינוך/ציבור ו/או שטחים פרטיים ו/או כל השטחים הפתוחים וכל האתרים ו/או כל המקרקעין ו/או כל המבנים בתחום השיפוט על כל הבנוי והנטוע בהם אשר בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה.

"מנהל עבודה"

אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה בכתב לחכ"ל, כי הוא משמש מטעם הקבלן כב"כ המוסמך לנהל עבורו את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים או בתלונות ככל שיהיו.

"יום עבודה"

ימים א' עד ו' (כולל) בשבוע, ובלבד שאינם חלים בכל אחד מחגי ישראל (לרבות חג העצמאות).

"העבודה/ות"

פירוש כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו בקשר עם ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, רחובות, גינות, ככרות, תאורה, ניקוז ותיעול, ברחובות ומתחמים בתחום השיפוט על פי הנחיות החכ"ל ועל פי התוכניות והמפרטים וכל השינויים ו/או התוספות ו/או העבודות ו/או העבודות הארעיות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו ונספחיו השונים ולהוראות החוזה על מסמכיו ונספחיו השונים, ובהתאם להוראות המפקח ו/או המנהל כפי שתינתנה מעת לעת כולל ביצוען, בדיקתן, השלמתן ומסירתן; למונח "שירותים" תהינה משמעות זהה למונח "עבודות".

"חוזה/הסכם"

חוזה המסגרת שנחתם בין הקבלן לבין המזמין בקשר לביצוע העבודות, על כל המסמכים והנספחים לחוזה בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות ו/או תוכניות מעודכנות לרבות הוראותיו של המפקח ו/או המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.

"צו התחלת עבודה"

הוראה בכתב לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, הכוללת לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודה. צו התחלת עבודה יימסר לקבלן לפני כל תחילת עבודה במסגרת המכרז אשר יהיה חתום על - ידי המנכ"ל ומי מטעמו אשר צורף לחוזה זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

"מועד תחילת העבודות" הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה (עם כניסתו לתוקף כמפורט בהסכם זה) שנמסר לו ולא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד זה (או פרק זמן אחר כפי שייקבע על ידי המנכ"ל) ולבצע את העבודות כנדרש.

"התמורה" הסכומים המגיעים כתמורה לקבלן בגין ביצוע מלוא התחייבויותיו ע"פ תנאי החוזה, במלואן ובמועדן לרבות כל תוספת שתתווסף לסכומים אלו, בהתאם להוראות החוזה ותנאיו (אם וככל שתתווסף בהתאם ובכפופות לתנאים ולהוראות המפורטות בחוזה) בניכוי כל סכום שיופחת מסכום זה בהתאם להוראות החוזה לרבות ניכוי דמי הניהול והפיקוח, הכל כאמור במסמכי המכרז.

"המחיר שהוצע" מחירי היחידות כמפורט בכתב הכמויות שיצורף לטופס הזמנת עבודה/הזמנה להגשת הצעות, שיש לספקם ו/או לבצעם במסגרת ביצוע העבודה לפי ההצעה שנתנה ע"י הקבלן בהצעתו במסגרת הליך התמחור.

"ביצוע העבודה" ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונו של החכ"ל ו/או מי מטעמה, כולל ביצוע, בדיקתה, השלמתה ומסירתה לחכ"ל ולעיריית קרית גת.

"המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד ביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון במהדורתו האחרונה שפורסמה לפני פרסום המכרז (לא מצורף לחוזה).

"המפרט המיוחד" מפרט שיצורף במסגרת הליך התמחור, בפניה לקבלן להצעה יחד עם כתבי הכמויות ויתר דרישות הביצוע.

"התוכניות" התוכניות, השרטוטים, מפות המדידה והתרשימים שהוכנו ויוכנו על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמו ו/או על ידי הקבלן ויאושרו על ידי החכ"ל ו/או נציג מטעמה בקשר לביצוע כל עבודה ועבודה, המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתוכניות, בשרטוטים, במפות המדידה ובתרשימים שאושרו בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה וכן כל תוכנית שתאושר בכתב על ידי המפקח לעניין חוזה זה מזמן לזמן.

"השלמת העבודות" סיום במועד ובהתאם ללו"ז ע"י הקבלן ע"פ הוראות הסכם זה של כל העבודות, הכל כמפורט במפרט ובתוכניות כהגדרתם להלן וכל השינויים ו/או התוספות ו/או עבודות נוספות שיבוצעו ע"י הקבלן ו/או באחריותו בהתאם להוראות הסכם זה וכל יתר עבודות הגימור, כשהן מוכנות לשימוש הולם ונח על כל חלקיהן ומסוגלות למלא את כל תפקידיהן באיכות וברמה נאותים, וכן השלמת כל עבודה אחרת הכלולה ו/או שתיכלל במפרט ומסירת העבודות לחכ"ל ולעיריית קרית גת, ניקוי האתר ומילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי החוזה, במלואן ובמועדן.

"מחירון דקל" מחירון "דקל" בהוצאת דקל שירותי מחשב להנדסה (1986) בע"מ (מחירון דקל שיחול אותה עת).

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

"החומרים והציוד" ציוד מכני, הנדסי, צמ"ה, חשמלאי וכל ציוד, מכל מין וסוג שהוא הדרוש לביצוע העבודה. חומרים - חומרי בניה כוללים, לרבות אספלט, בטון, מצ"ע, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות אלו שהובאו על ידי הקבלן למטרות ביצוע העבודה וסיומה, לרבות אביזרים, מוצרים וכן מתקנים.

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

2.3 המילים "החכ"ל תהא רשאית" בחוזה זה יפורשו כמתן רשות לחכ"ל לפעול על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את פעולתה.

2.4 כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מחוזה זה ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

2.5 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחי ההסכם

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	לחוזה	-	צו התחלת עבודה.
נספח ב'	לחוזה	-	המפרט הכללי.
נספח ב' 1	לחוזה	-	המפרט המיוחד.
נספח ג'	לחוזה	-	כתב כמויות.
נספח ד'	לחוזה	-	תעודת השלמה.
נספח ה'	לחוזה	-	הצהרה על סילוק תביעות.
נספח ו'	לחוזה	-	תעודת סיום.
נספח ז'	לחוזה	-	ערבות מסגרת.
נספח ז' 1	לחוזה	-	ערבות ביצוע/טיב.
נספח ח'	לחוזה	-	הצהרה בדבר קיום הוראות בטיחות.
נספח ט'	לחוזה	-	מבוא ואישור קיום ביטוחים.
נספח י'	לחוזה	-	דו"ח איכות ביצוע העבודות.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

4. התקשרות מסגרת למסירת עבודות והיעדר בלעדיות

- 4.1 ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החכ"ל תהא רשאית, אך לא חייבת למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה. עבודות שיימסרו לקבלן במסגרת חוזה זה יבוצעו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה בדרך של הליך תמחור.
- 4.2 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי החכ"ל לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן והכל בהיקף, באופן, בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- 4.3 הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החכ"ל למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר. בכלל זה מובהר, כי בכפוף לכל דין, החכ"ל תהא רשאית להגדיל או (לפי העניין) להקטין את היקפן של העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אף לאחר מסירתן לביצוע הקבלן ואף לאחר תחילת ביצוען וזאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה ומבלי שלקבלן תהא כל דרישה ו/או טענה בגין עשיית השימוש בזכות זו.
- 4.4 הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה (אם וככל שתימסרנה על ידי החכ"ל).
- 4.5 אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החכ"ל לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד ג' כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החכ"ל.
- 4.6 ידוע לקבלן כי במקרה שיהא לחכ"ל ו/או למי מטעמה ניסיון שלילי עם הקבלן, היא תהא רשאית להודיע על ביטולו של הסכם זה (מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל) ולמחוק את הקבלן ממאגריה כזוכה במכרז.

5. חלוקת העבודות בין קבלני המסגרת

- 5.1 הואיל והחכ"ל בחרה יותר מקבלן אחד כחבר בהסכם קבלני המסגרת, תבוצענה העבודות במשך תקופת החוזה ותקופת האופציה (ככל שתמומש) על ידי אחד או יותר מחברי ההסכם, הכל בכפוף לאמור להלן. מנגנון בחירת קבלן לביצוע עבודה יהיה בהתאם למנגנון המפורט להלן ובהתחשב בין היתר בכמות העבודות אותן

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

קבלן המסגרת מבצע באותו מועד, באיכות העבודה, בניסיון שהצטבר ואשר יצטבר לקבלן המסגרת בביצוע עבודות ובקיום מלוא תנאי המכרז, הכל וכדלקמן:

א. החכ"ל תעביר כתב כמויות לכל קבלני המסגרת ו/או לחלקם לקבלת הצעת מחיר לאותה עבודה (להלן: "הליך התמחרות"). קבלני המסגרת יגישו הצעותיהם במענה לפנייה. מחיר ההצעה לביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות יהא בדרך של הנחה כללית עבור כל היחידות, כך שהקבלן לקח במסגרת הצעתו את סך כל הוצאותיו ושקלל אותה לכדי הצעה זו.

ב. מובהר, כי בכל הזמנה להצעת מחיר או הליך התמחרות בין קבלני המסגרת כולם או חלקם, תוציא חכ"ל כתב כמויות ובו נקובים המחירים לכל יחידה, על סמך כתב כמויות זה יציע הקבלן הצעתו ויתן הנחה אחידה שתתייחס לכלל הפריטים. זאת מבלי שהוא מחויב להנחה קבועה לכלל ההליכים ו/או למחירון דקל ו/או למחירי השוק ו/או כל מחירון שהוא, כך שלמעשה הקבלן משקלל את סך הוצאותיו לכדי הצעה אחת שמשמעותה שהקבלן יהיה אחראי לתת הצעה שיוכל להתחייב ולעמוד בה.

ג. למען הסר ספק, קבלני המסגרת אליהם פנתה החכ"ל אינם מחויבים להגיש הצעות לכל הליך התמחרות שתפנה אליהם החכ"ל. קבלן שהתבקש להגיש הצעה ולהשתתף בהליך ההתמחרות ובחר שלא להגיש, לא ייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד הקבלן.

ד. חרף זאת, לחכ"ל שמורה הזכות לבטל את ההתקשרות עם הקבלן אם סברה כי יש בהתנהלות הקבלן משום פגיעה בתפקודה, אם מדובר בקבלן שבאופן שיטתי לא משתתף בהליך התמחרות על אף סיווגו ואופי העובדות שמותאמות לו. והכל מבלי לגרוע מכלל הסעדים להם זכאית כנגד הקבלן על פי מסמכי המכרז. חכ"ל תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה, לחלט לקבלן את ערבותו הבנקאית שנתנה על ידו כפיצוי מוסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותה לבטל את ההתקשרות עמו ולתבוע את נזקיה או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות כל דין.

ה. לאחר שקבלני המסגרת יגישו הצעותיהם בהליך ההתמחרות, תבחר וועדת המכרזים בקבלן שיבצע את העבודה, ככלל על סמך ההצעה הטובה ביותר, שכן קבלני המסגרת כולם ענו על תנאי הסף בכל הקשור למדדי האיכות במסגרת מכרז זה, יחד עם זאת לחכ"ל הזכות לפעול

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

בהתאם לשיקול דעתה אם סברה שקבלן מסויים שהגיש הצעתו מתאים יותר לביצוע העבודה נשוא ההליך בשל אופי העבודה, היקפה, איתנותו של הקבלן, זמינותו וכו'.

ו. הקבלן שיזכה בעבודה לאחר הליך ההתמחרות יידרש למסור לאישור החכ"ל עם הודעה על זכייתו לוח זמנים מפורט כולל שלבי ביצוע אשר יצביע על אופן ביצוע העבודה על ידו תוך עמידה בלוח הזמנים ככל שאלה יידרשו. מובהר ומודגש בזאת, כי איחור בלוח הזמנים הנ"ל מסיבות שאינן תלויות בחכ"ל, יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי בשיעור של עד 10% מערך העבודה הנקובה בהזמנה ואשר הוא מחויב לבצע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחכ"ל כלפי הקבלן על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין. איחור לעניין זה ייקבע בדרך הבאה ולפי סדר הפעולות הנ"ל:

i. המפקח שהינו גוף ניטרלי, מקצועי ואובייקטיבי ייתן חוות דעתו ובהתאם תינתן לקבלן התראה.

ii. במידה והקבלן לא ייענה להתראת המפקח יוזמן לבירור בחכ"ל, שם תינתן לו ההזדמנות להשמיע דברו, לערער על חוות דעתו של המפקח, להוסיף, לחלוק, לפרט וכו'.

iii. במידה ולאחר הליך הבירור ומסקנותיו, הקבלן ימשיך באי עמידה בלוחות הזמנים אז עומדת לחכ"ל הזכות לקנוס את הקבלן וזאת עד לסכום של 10% מהפרויקט (סכום שיקוּזז מחשבוניותיו).

iv. בעקבות איחור כאמור, חכ"ל רשאית להביא לסיום ההתקשרות.

ז. הקבלן יידרש להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם בין אם העיכובים תלויים בחכ"ל ובין אם לאו. כן יידרש הקבלן להצהיר ולהתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של ביטול ביצוע העבודה כולה ו/או מקצתה ע"י חכ"ל מכל סיבה שהיא בכל שלב.

ח. הקבלן אחראי לכך שכל החומרים הנדרשים בכל עבודה ועבודה יעמדו בדרישות המבוקשות בתכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות ובנספחים להם. הקבלן יהיה אחראי לבצע ובאחריותו ועל חשבונו את כל בדיקות הטיב והרכב החומרים להוכחת עמידתם בדרישות כאמור לעיל במעבדה מאושרת על ידי החכ"ל ובכמות בדיקות אשר נדרשת על ידי החכ"ל מבלי שתהא לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי החכ"ל.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

ט. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי, רק במקרים אלו רשאית החכ"ל לפנות לקבלן מהמסגרת לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש מהנדס החברה ו/או הממונה מטעם החברה לאשר, כי המדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו קבלן מהמסגרת יש מומחיות לבצעה ועל כן ממליץ לבחור בקבלן המסוים לביצוע העבודה ללא התמחרות.

י. בתוך 7 ימים (לכל המאוחר) ממועד ההודעה על בחירת קבלן זוכה לביצוע עבודות כלשהן מכוח הסכם זה, יעביר הקבלן אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף כחלק ממסמכי המכרז. במידה ותתבצע עבודה הדורשת, על-פי שיקול דעת החכ"ל ו/או יועץ הביטוח מטעמה, כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל יותר מתחייב הקבלן שיזכה להרחיבם ככל שאלו יידרשו על ידי החכ"ל וזאת במועד שנדרש לכך.

יא. כל אחד מקבלני המסגרת שישתתף בהליך התמחרות ו/או יבצע את העבודות שיוטלו עליו מעת לעת על ידי החברה, אם יוטלו, בין אם על ידי השתתפות בהתמחרות ובין אם לאו ולרבות עבודות בהיקפים קטנים, מותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החכ"ל, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, הרווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החכ"ל, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה.

יב. בוטלה זכיית זוכה כלשהו כאמור בתנאי המכרז ו/או בוטלה עם מי מחברי הסכם המסגרת ההתקשרות על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא, החכ"ל תהא רשאית, בנוסף לזכותה למסור את ביצוע העבודות לאחרים בכל דרך אחרת, לפי שקול דעתה הבלעדי לצאת להליך השלמה שמטרתו צירוף חברים נוספים להסכם המסגרת.

6. תקופת החוזה

6.1 התקופה שבמהלכה החכ"ל תהא רשאית למסור לקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה תהא בת 12 חודשים ממועד חתימת החוזה עם הקבלן (להלן: "תקופת החוזה").

6.2 לחכ"ל שמורה האופציה להאריך את תקופת החוזה לתקופות נוספות בנות 12 חודשים ו/או פחות מכך ואולם עד לתקופה מקסימאלית בת חמש שנים בסה"כ והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז ועל פי שיקול

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

דעתה הבלעדי. החליטה החכ"ל על הארכת תקופת ההתקשרות תודיע על כך לקבלן וזאת לא יאוחר משבעה ימים לפני תום תקופת החוזה.

6.3 מובהר בזאת, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשק"ד הבלעדי של החכ"ל, ולפיכך לא תהא לקבלן כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

6.4 מימשה החכ"ל את זכותה להאריך את תקופת החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה תנאי חוזה וזאת אלא אם כן, בכפוף להוראות כל דין, הסכימו הצדדים על שינוי מתנאי חוזה זה, שאז יחולו בתקופת ההארכה תנאים אלה בכפוף לשינויים שהוסכמו בין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוארכה תקופת החוזה, אזי לעניין תקופת ההארכה, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש, בכל מקום בחוזה זה שבו נאמר "תקופת החוזה" יבוא בהתאמה "תקופת ההארכה".

6.5 מבלי לגרוע מכל זכות או תרופה או סעד המוקנים לחכ"ל ע"פ המכרז או על פי כל דין, אזי חרף האמור בס"ק 6.4 לעיל החכ"ל תהא רשאית להביא את ההתקשרות ע"פ המכרז לידי סיום קודם לתום תקופת החוזה (או תקופת הארכת לפי העניין) בין לגבי כל חברי הסכם המסגרת ובין לגבי חלקם בלבד ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב לזוכים במכרז לגביהם בחרה לממש את זכות הביטול האמורה 30 ימים מראש ובחלוף 30 ימים ממועד מסירתה לזוכה הרלוונטי, יבוא לקיצו החוזה עמם (למעט אם החכ"ל תחפוץ בכך בקשר לעבודות שנמסרו לביצועו של הזוכה ע"פ הוראת החכ"ל לפני מסירת הודעת הביטול האמורה).

קוצרה תקופת החוזה כאמור (או תקופת ההארכה, לפי העניין) הזוכה במכרז לא יהא זכאי לפיצוי או דמי נזק כלשהם בגין קיצורה ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה.

6.6 ביצוע העבודות יעשה בהתאם להזמנות שתתקבלנה אם בכלל על פי דרישת החכ"ל. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לזוכה וטרם הסתיימו, או אז תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות ובלבד שעבודות אלה ניתנו לזוכה בטרם תום תקופת ההתקשרות. במסגרת זו יוסיפו ויחולו הוראותיו של הסכם זה על אותה עבודה עד להשלמתה, לרבות מסירתה והבדק שלה, אף אם בינתיים הסתיימה תקופת החוזה. אין האמור גורע מזכויות החכ"ל על פי תנאי החוזה ביחס לכל עבודה ובכלל זה אף זכותה לבטל ההתקשרות על פי תנאי החוזה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

הקבלן מצהיר, מאשר וכן (לפי העניין) מתחייב בזאת כלפי החכ"ל וכדלקמן:

- 7.1 אין כל מניעה ו/או הגבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, על התקשרותו בחוזה זה ו/או על ביצוע התחייבויותיו על פיו: והוא לא קיבל על עצמו ולא יקבל על עצמו בעתיד כל התחייבות, שיש בה כדי להטיל עליו מניעה ו/או מגבלה כאמור.
- 7.2 הקבלן קרא ובדק בקפידה את כל פרטי חוזה זה, כולל נספחיו, וכי הוא מתקשר בחוזה זה לאחר שבדק ומצא, לשביעות רצונו המלאה, כי יוכל לקיים את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן. הקבלן מתחייב שלא להציג כל תביעה, טענה ו/או דרישה שהיא כנגד האמור בחוזה זה, לרבות האמור בנספחיו, ולרבות אם תהיה ו/או אם תתגלה סתירה ו/או אי התאמה ו/או פירוש שונה בתיאורים ובדרישות בין הוראות חוזה זה לבין אחד מנספחיו, או בין הוראות נספח אחד להוראות משנהו לרבות מסמכי המכרז.
- 7.3 הקבלן הינו בעל היכולת הפיננסית, הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי), הדרושים לצורך ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם המקצועי וזה הנדרש במכרז) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת חוזה זה.
- 7.4 מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 7.3 לעיל, הוא מסוגל לבצע, ויבצע, את התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה ובמרב השקיפה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, לרבות דיני התכנון והבניה, ותוך מילוי אחר הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת חוזה זה, וכפי שתעודכנה ו/או תשונה מעת לעת.
- 7.5 הקבלן הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים כאמור, במשך כל תקופת חוזה זה.
- 7.6 הקבלן ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החכ"ל והמפקח לרבות ככל שנדרש דרישות מעירית קרית גת ומחלקותיה לרבות מחלקת ההנדסה בכל הקשור לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכל הנובע מכך, וכן ישתף פעולה ויסייע לכל הגורמים האחרים שיועסקו על ידי החכ"ל לשם ביצוע

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

העבודות (אם וככל שיהיו), ולבצע את כל התיאומים הדרושים - עם הרשויות וכל צד שלישי אחר בקשר לעבודות (דוגמת בזק, חברת החשמל, מחלקות העירייה ו/או משרד העבודה), מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.

7.7 ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהחכ"ל תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי עיריית קרית גת ו/או צד שלישי לרבות כל גורם מממן ומתקצב את ביצוע העבודות או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה, בו תהא חכ"ל תלויה (כגון רשות מקומית ו/או משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי). חכ"ל לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד חכ"ל ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק יהיו הנזקים/ההוצאות אשר יהיו לו בשל הביטול, ולא תחול על החכ"ל כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

7.8 ידוע לקבלן, כי יתכן שאתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, יהיה שטח ציבורי הפתוח לקהל הרחב. לפיכך במקרים אלה, ינקוט הקבלן על חשבונו באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל, על חשבונו, לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור העבודות.

7.9 ידוע לקבלן, כי החוזה הינו חוזה מסגרת, ואין בחתימתו או במסירת הערבויות לפיו, כדי לחייב את החכ"ל ו/או מי מטעמה למסור ביצוע עבודה כלשהי לקבלן, כדי למנוע מהחכ"ל פרסום מכרז פומבי ו/או מכרז סגור (מכרז זוטא) בין הזוכים במכרז ו/או למנוע מהחכ"ל למסור עבודות לביצועם של צדדים שלישיים אחרים, לרבות לצדדים שלישיים עמם החכ"ל התקשרה בהסכמים קודמים ו/או לצדדים שלישיים שיבחרו בהליך ללא מכרז (במקרים בהם החכ"ל פטורה מפרסום מכרז, כולל התקשרות עם קבלן שלו חוזה עם עיריית קרית גת) במכרז סגור, מכרז מסגרת אחר שהחברה פרסמה/תפרסם ו/או הליך הצעות מחיר ו/או במסגרת מכרז פומבי.

7.10 ידוע לקבלן, כי על פי מכרז זה יכולים להיבחר קבלנים נוספים כתברי הסכם המסגרת בעלי סיווג קבלני גבוה יותר ממנו. החכ"ל תהא רשאית לפנות בדרישה להתמחרות לקבלנים כאמור בעלי סיווג קבלני גבוה יותר ממנו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי שתהא חייבת לנמק את פנייתה זו והקבלן מוותר בזאת, באופן סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 7.11 ידוע לקבלן, כי חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 לא יחול על היחסים בין החכ"ל לבין הקבלן מכוח החוזה.
- 7.12 הקבלן מצהיר בזה, כי רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג העבודות ענף _____ בסיווג קבלני א1, לפחות והרישום תקף במועד הגשת ההצעה למכרז ומתחייב שיהיה בתוקף בכלל תקופת ההתקשרות לרבות האופציה ככל שמומשה.
- 7.13 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר את דיני הבטיחות והזהירות בעבודה לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ג - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם וכי ינהג בהתאם לכל חיקוק, תקנה או צו הקובעים הוראות בטיחות וכי הוא מתחייב, באחריותו הבלעדית, לכך שמתן השירות יעשה תוך שימת דגש לנושאי בטיחות והימנעות, ככל האפשר, ממפגעים בטיחותיים.
- 7.14 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב, כי עובדיו ו/או כל הבאים מטעמו ימלאו אחר ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 7.15 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש ובנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) - 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה ובפקודת הנזיקין האזרחית ועל פי כל דין.
- 7.16 הקבלן מצהיר, כי הובהר לו, כי אפשר שהשירותים יסופקו בשלבים ו/או על - פי סדרי עדיפויות שיקבעו על - ידי חכ"ל ו/או מטעמה, כי ייתכן ובתקופת מתן השירותים יסופקו באתרים שירותים נוספים על-ידי חכ"ל ו/או על-ידי קבלנים אחרים וכי ייתכן ותתנהל פעילות מלאה או חלקית בו וכי על אף תכנון ותיאום נכון עלולות להיווצר נסיבות בלתי צפויות, אשר יגרמו לעיכובים, הפרעות ו/או שיבושים אחרים במתן השירותים, כולם או מקצתם, לרבות, אם כך תחליט חכ"ל, בלוח הזמנים. ואולם, אם לא תחליט חכ"ל אחרת, כי אז למרות המתואר לעיל על הקבלן לעמוד בלוי"ז שנקבע בהתחשב בהפרעות כאמור.
- 7.17 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי כל האביזרים שיסופקו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים וכי כל אביזר שיסופק על ידו במסגרת חוזה זה יתאם ויעמוד בדרישות התקן הישראלי התקף במועד התקנת האביזר.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 7.18 הקבלן מתחייב, כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן או תו השגחה והוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים ע"י הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 7.19 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי יבקר באתרי העבודה כפי שיפורטו בהזמנות העבודה ויבחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החכ"ל שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 7.20 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בהתקשרותו בחוזה זה הוא אינו מפר זכויות צד שלישי כלשהו וכי הוא לא יפר זכויות כאמור בקיום התחייבויותיו על פי הסכם, לרבות במתן השירותים בכל תקופת ההסכם.
- 7.21 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים בתשתיות, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.
- 7.22 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי ידוע לו, כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במפרטים שייכות לחכ"ל וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהוא אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 7.23 ידוע לקבלן, כי הפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מההצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של החוזה אשר תזכה את החכ"ל, בין היתר בסעדים הנקובים בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

8. סתירות במסמכים והוראות

- 8.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם. החובות המוטלות על הקבלן המפורטות במסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם יפורשו על דרך ההשלמה וההרחבה.
- 8.2 גילה הקבלן בין לפי האמור בס"ק 8.1 לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש נכונה וכהלכה את החוזה ו/או מסמכיו יפנה, הקבלן בכתב למפקח שיתן לו הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה ו/או מסמכיו אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריות בחוזה זה.
- 8.3 הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 8.4 המפקח ו/או נציג מטעם החכ"ל, רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות ומפרטים, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 8.5 הוראות המפקח ו/או נציג מטעם החכ"ל, שניתנו בהתאם לס"ק 8.2 - 8.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 8.6 מובהר בזה, כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.
- 8.7 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמכי המכרז לנספחיו או פירוש שונה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, חייב הקבלן, טרם ביצוע העבודה, לפנות אל החכ"ל והחכ"ל תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו. החכ"ל תכריע, לפי שיקול דעתה בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיה.
- 8.8 המנכ"ל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות לרבות תכניות או תכניות משנות לפי הצורך לביצוע העבודה וזאת בין השאר גם עקב מגבלות ו/או צרכים תכנוניים שונים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות. אשר על כן, הוראות בכתב שיינתנו על ידי המנכ"ל ו/או על ידי המפקח כאמור לעיל, יגברו על הוראות החוזה.
- 8.9 מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מהחכ"ל סכום כלשהו בגין עיכוב שחל תוך כדי ביצוע הנובע משינוי בביצוע העבודה כאמור לעיל למעט תשלום בעבור הגדלת הכמויות שאושרה על ידי המפקח בכתב בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות כאמור **בנספח ג' לחוזה**.
- 8.10 כמו כן ובנוסף, מאחר ולא קיימת אפשרות מעשית ו/או תכנונית לתאר כל פרט ופרט מהשאלות הטכניות שתתעוררנה תוך מהלך העבודה ויש תוכניות שיוכנו ויצורפו בעתיד לחוזה ותהיינה חלק מן החוזה, מובהר בזאת, כי כל שאלה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

שתתעורר עקב זאת תיפתר בעת מהלך ביצוע העבודה על ידי המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו, תחשב כאילו פורטה בחוזה מראש. יודגש, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים שהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

8.11 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות אלה שלא צורפו, כגון התוכניות והמפרטים אשר יצורפו לגבי כל עבודה בנפרד, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל לשביעות רצונו את כל ההסברים אשר ביקש, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות שבהם ולשביעות רצון החכ"ל.

9. מסירתה של עבודה והזמנת עבודה

9.1 הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החכ"ל בהוראה בכתב להלן: **"צו התחלת עבודה" כמפורט בנספח א' לחוזה.**

9.2 זכה קבלן בהליך התמחרות לביצוע עבודה פלונית ו/או בכל דרך אחרת זאת בכפוף לאמור במסמכי המכרז לרבות החוזה, תעביר לידי החכ"ל את אסופת המסמכים הכוללים את ההוראות הרלוונטיות לאותה עבודה (למעט אם מסמך מסוים איננו נדרש או איננו רלוונטי, בהתאם להחלטת החכ"ל):

9.2.1 תוכניות לביצוע העבודה: לרבות עבודות שהחכ"ל בחרה, כי תבוצענה ע"י צדדי ג' אחרים.

9.2.2 כתב כמויות לביצוע העבודה מתומחר לאחר ההנחה שנתנה על ידי הקבלן, כולל מחירים לסעיפים חסרים אם וככל שישנם, כפי שייקבעו על פי תנאי מסמכי המכרז.

9.2.3 לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה (מועדים בלבד).

9.2.4 מפרט טכני לביצוע העבודות ככל שנדרש.

9.2.5 כל מסמך אחר שהינו רלוונטי לביצוע והעולה בקנה אחד עם התוכניות, עם כתב הכמויות לביצוע העבודה ועם לוח הזמנים לביצוע.

9.2.6 חוזה זה וכל המסמכים המהווים חלק ממנו ייחשבו בכל עת כחלק מאסופת המסמכים וכחלק מתנאי העבודה ולא יצורפו בפועל.

9.2.7 חרף האמור לעיל, במקרה שבו לא מסרה החכ"ל לקבלן את כל המסמכים המפורטים בס"ק 9.2.1-9.2.6 לעיל ולמרות זאת החל הקבלן בביצוע העבודה מבלי להעלות כל דרישה מוקדמת לקבלת המסמכים הללו, לא תשמע מאת הקבלן כל טענה ו/או דרישה לכך שלא קיבל את

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

המסמכים הנדרשים לביצוע העבודה והוא יהיה מושתק מלהעלותן בכל שלב.

9.3 כתנאי לכניסתו לתוקף של צו התחלת העבודה (שיוצא בגין כל עבודה בנפרד) על הקבלן להעביר לידי החכ"ל ולאישורה, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על בחירה בו לביצוע עבודות עבור המזמינה, :

9.3.1 ערבות ביצוע לעבודה כנדרש במסגרת תנאי החוזה ומסמכי המכרז.

9.3.2 אישורי ביטוח כנדרש בנספח הביטוח (ט') אשר מצורף לתנאי החוזה. (.)

9.3.3 לוח זמנים מפורט כנדרש במסגרת חוזה זה.

9.3.4 פרטי מהנדס הביצוע ומנהל העבודה באתר מטעם הקבלן.

9.3.5 פרטי קבלני משנה מטעם הקבלן ככל שישנם על מנת לאשרם על ידי חכ"ל.

9.4 עם מסירת המסמכים המפורטים בס"ק 9.3 לעיל על ידי הקבלן לשביעות רצון החכ"ל יהיה לצו התחלת העבודה תוקף מחייב ויראו את החכ"ל והקבלן כמי שהתקשרו בהסכם לביצוע העבודה, על פי הסכם זה ונספחיו, על פי תנאי החוזה ועל פי אסופת המסמכים שצורפו לצו התחלת עבודה, אשר ייחשבו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

9.5 עם סיום ביצוע העבודה, תימסרנה על ידי הקבלן לחכ"ל ערבויות בדק כקבוע במסמכי המכרז והחוזה ותעמוד תקופת הבדק בעינה עבור כל עבודה בנפרד כפי שתקבע על ידי החכ"ל לגבי כל עבודה בנפרד וכן הקבלן יציג חשבונות ביניים וחשבונות סופיים ביחס לכל עבודה באופן נפרד ובמובחן, אולם למרות האמור לעיל, החכ"ל תהא רשאית להתייחס לכל החשבונות כחיובים הנובעים מחוזה אחד. למען הסר ספק מובהר, כי כל המסמכים המצורפים למכרז יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות עבור כל עבודה.

9.6 מועד תחילת הביצוע של העבודה יהא כמפורט בצו התחלת העבודה, אשר יינתן לקבלן לאחר השלמת כל התחייבויותיו המקדמיות בנוגע לעבודה, כמפורט בסעיף זה לעיל ובמסמכי המכרז ותנאיו. צו זה ייחשב כ"צו התחלת עבודה" לעניין כל מסמך המפנה או המתייחס לצו כאמור. בסמכות החכ"ל להורות לקבלן לבצע משימות הכנה נוספות לקראת הביצוע, עוד בטרם המועד האמור.

9.7 בנוסף לאמור בחוזה זה, לרבות נספחיו, נמסרה לביצועו של הקבלן עבודה כלשהי, הרי שכחלק משלבי ההערכות וההכנה לתחילת ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לפעול ולבצע את כל השלבים הנדרשים על ידי החכ"ל לכניסתו לעבודה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

10.1 החברה תהיה רשאית לגרוע מהמאגר, קבלנים שהחברה אינה מרוצה מעבודתם ו/או קבלנים שאינם רשאים עוד לתת את השירותים הדרושים במסגרת הזמנה זו על פי כל דין ו/או קבלנים שהחברה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות בהסכם המסגרת עימם בגין אחת או יותר מהסיבות המנויות בהסכם המסגרת, ובמידה שהוחלט על ביטול ההתקשרות כאמור.

10.2 **ביטול ההסכם כאמור לעיל, תהא משמעותו סיום ההתקשרות והפסקת העברת עבודות נוספות לקבלן ואולם מחויבותיו והוראות ההסכם תמשכנה לחול בהתייחס לשאר העבודות אשר כבר הועברו לביצועו, למעט אם הורתה החכ"ל בכתב אחרת.**

10.3 **ביטול כאמור, תהא משמעותו סיום ההתקשרות והפסקת העברת עבודות לקבלן ובנוסף, תחולנה הוראות תנאי החוזה לעניין סילוק יד (כמפורט בהסכם) ממקום ביצוע העבודות בהתייחס לעבודות שכבר נמסרו לו, למעט אם הורתה החכ"ל בכתב אחרת.**

10.4 הצדדים מצהירים, כי סכומי הפיצוי המוסכם הנקובים בהסכם (ערבויות המופקדות לטובת חכ"ל) הינם הערכה ריאלית של הנזקים הישירים והעקיפים שעלולים להיגרם עקב הפרת הסכם זה ולאור החלטתה של החכ"ל אם לבטל את ההסכם אם לאו.

11. לוחות זמנים לביצוע העבודות

11.1 בגין כל עבודה בנפרד יגיש הקבלן לאישור המפקח, כתנאי לכניסתו לתוקף של צו התחלת העבודה מהחכ"ל לוח זמנים מפורט, הכולל את שלבי ביצוע העבודה. המפקח רשאי לשנות את לוח הזמנים. לוח הזמנים המפורט שיוגש כאמור על ידי הקבלן, יערך בהתאם ובמסגרת לוח זמנים כללי (שלדי) שימסור המפקח לקבלן במסגרת צו התחלת העבודה, בקשר לביצוען של העבודות. מובהר בזאת במפורש, כי ייתכן שיחולו שינויים ו/או עיכובים בלוחות הזמנים כתוצאה מהוראה מטעם הרשויות המוסמכות לרבות הרשות המקומית, המשטרה וכיוצא בזה כאשר הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, פיצוי ו/או דמי נזק ו/או החזר הוצאה בגין שינויים ו/או עיכובים כאמור יהיה השינוי ו/או העיכוב אשר יהיה.

11.2 לא הגיש הקבלן לוח זמנים כאמור, רשאי המפקח לקבוע את לוח הזמנים לעבודה שבצו התחלת העבודה. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן במלואם.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 11.3 לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יהווה לוח הזמנים המחייב את הקבלן ביחס לכל אחת מהעבודות שנמסרו לקבלן בנפרד.
- 11.4 הקבלן יתחיל בביצוע כל אחת מהעבודות מיד עם היכנסו לתוקף של צו התחלת העבודה וישלימן בהתאם לקבוע בלוח הזמנים.
- 11.5 מודגש, כי השלמת כל עבודה תהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כל אחת מהעבודות שנמסרו לקבלן בנפרד (כאשר החכ"ל תהא רשאית לקבוע, כי עבודה תימסר ע"פ קצב ו/או מקטעים שונים או בכללותה) בשלמותה ועל פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלא של החכ"ל כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל הפרמטרים הבאים וכדלקמן:
- 11.5.1 השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והוראות תנאי החוזה.
- 11.5.2 קבלת אישור המפקח, כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה.
- 11.5.3 מסירת העבודות בשלמותן לרשות המקומית לשביעות רצונה וכן קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות המסוימות ברשות המקומית לרבות טופס 4, תעודת גמר וכיוצ"ב, לרבות אישורים מהגורמים המתקצבים את העבודות ככל שישנן ולרבות טופס מסירה.
- 11.5.4 מסירת העבודות בשלמותן לידי הגורמים הרלוונטיים המוסמכים לרבות לידי חברת בזק, חברת החשמל וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות.
- 11.5.5 מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות במלואן ובמועדן.
- 11.5.6 מסירת מלוא הבדיקות אשר נדרשו על ידי החכ"ל לביצוע בעבודות ואשר בוצעו על ידי הקבלן במעבדה מורשית ומאושרת על ידי החכ"ל כשתוצאותיהן עברו בהצלחה את כל הפרמטרים הנבדקים בבדיקות.
- 11.6 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי החכ"ל מייחסת חשיבות רבה להשלמת ביצוע כל אחת מהעבודות אשר נמסרו לו במועד המדויק הקבוע בלוחות הזמנים, ללא דחיות ו/או הארכות.
- 11.7 הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בלוח הזמנים הנזכר לעיל, אלא אם כן קיבל מאת החכ"ל הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

- 11.8 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.
- 11.9 סעיף זה על כל תתי סעיפיו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה כאמור לעיל.

12. בדיקות מוקדמות

- 12.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי בדק טרם הגיש את הצעתו להליך ההתמחרות ואף לאחר ההכרזה על זכייתו וקבלת צו התחלת עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר העבודה, את מיקומם של מערכות התשתיות והחיבורים אליהן לרבות את קווי המים, הביוב, החשמל, הניקוז, הבזק, התיעול, הגז, התקשורת, הנפט ותשתיות אחרות באתר העבודה, הן מעל פני הקרקע הן מתחת לקרקע: ניתנה לו מלוא ההזדמנות לשאול, לברר ולבקש כל מידע הנוגע ו/או הקשור לביצוע העבודות, וכי קיבל תשובות, הבהרות ומידע ככל שביקש בקשר לכך, והשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו על פי החוזה: בדק היטב את המפרט הטכני והתוכניות וקיבל לשביעות רצונו את מלוא ההסברים הדרושים לו: מצא את הנתונים והמידע האמורים כמספקים ומתאימים לצרכיו ולשביעות רצונו ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן וכן אין ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין **אלא אם הגיש תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה את הסתייגויותיו בכתב לחכ"ל.**
- 12.2 הקבלן מצהיר, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי התמורה לביצוע העבודות הינה לשביעות רצונו המלאה והמוחלטת ומהווה תמורה הוגנת, מלאה, סופית ומוחלטת לכל התחייבויותיו לפי החוזה, כולל הוצאותיו וסיכונים בלתי צפויים מראש.
- 12.3 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו ו/או יבוצעו עבודות שונות לרבות פיתוח ותשתית והוא מתחייב לנקוט על חשבונו בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן יישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.
- 12.4 ידוע לקבלן, כי אתר העבודה, כפי שיוגדר מעת לעת, הינו שטח ציבורי הפתוח לקהל. לפיכך, ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים לשם

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

מניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף של התנועה באזור אתר העבודה.

13. תוכניות, סימון ומדידות

- 13.1 תוכניות - הקבלן יקבל מהחכ"ל שני העתקים לפחות מכל התוכניות. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין לקבלן זכות ו/או רשות להשתמש בתוכניות לצורך אחר, פרט מאשר לצורך ביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו ע"פ החוזה וכי התוכניות הינן רכושן הבלעדי של החכ"ל והיא בעלת זכויות היוצרים לגביהן, מכל מין וסוג שהם, כאשר בגמר העבודות ישיבן לחכ"ל.
- 13.2 החכ"ל תהא רשאית להמציא לקבלן מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות ו/או תוכניות נוספות/משנות שהוכנו ו/או יוכנו על ידי מתכננים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לאותן הוראות ותוכניות.
- 13.3 הקבלן יכין תוכניות AS MADE התואמות לדרישות החכ"ל המשתנות מעת לעת ממוחשבות וחתומות על ידי מודד מוסמך של כל העבודות, השינויים, המערכות, לרבות המערכות הנסותרות (המכוסות או שיש לכסותן) כפי שבוצעו בפועל וימסור שלושה העתקים מתוכניות אלו לחכ"ל, מיד עם דרישת החכ"ל. מסירת התוכניות לחכ"ל ואישורן על ידי החכ"ל, המתכננים מטעמו, המפקח ומנהל הפרוייקט מהווים תנאי להשלמת העבודה ולתשלום החשבון הסופי.
- 13.4 הקבלן יחזיק במשרדו ובאתר סט מעודכן של התוכניות ומסמכי המכרז, לרבות המפרט הכללי (נספח ב' לחוזה), המפרט המיוחד (נספח ב' 1 לחוזה), היתר לביצוע העבודות, היתר חפירה, רישיון ממשטרת ישראל ומכל הגורמים המוסמכים שנדרשים לביצוע העבודה ויציגם בפני המפקח, על פי דרישתו, מפעם לפעם.
- 13.5 סימון ומדידות - כל המדידות, ההתוויות והסימון בקשר לעבודות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ואם נעשו כבר על ידי החכ"ל או מי מטעמה, ייבדקו או יושלמו על ידיו.
- 13.6 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה. ניזוקו, נעלמו ו/או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן, מעת לעת, על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך ע"י המפקח יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 13.7 הקבלן יעסיק על חשבונו מודדים מוסמכים שיאושרו מראש ובכתב על ידי המפקח. המודדים שיועסקו על ידי הקבלן, לרבות המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינם קבלני משנה של הקבלן לכל דבר וענין.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 13.8 מוסכם בזה, כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 13.9 לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע של אתר העבודה, כפי שהועמדה לרשותו, והתאמתם לתוכניות תנוחה ורומים ולתוכנית הפיתוח.
- 13.10 בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידות הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 5 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או מיום שקיבל את הקרקע לרשותו.
- 13.11 מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה, טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא ישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד ואלו ידחו.
- 13.12 אם יתקבל ערעור הקבלן, תיבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.
- 13.13 מבלי לפגוע באמור בסעיף זה, יבצע הקבלן על חשבונו ע"י מודד מוסמך, מדידות בקרה לבדיקת התאמת מיקומי תוואי אבני שפה, גבהי חפירה, גבהי שכבות מצעים, אגו"מ ואספלט.
- 13.14 המדידות הללו יבוצעו לצורך בקרת המפקח והמתכננים מטעם חכ"ל לפני ביצוע שלבי עבודה סופיים. אישור לביצוע שכבות אספלט עליונה תינתן לקבלן רשמית לאחר קבלת אישור מהמפקח, כי המדידות הללו אושרו ולא נדרשו תיקונים כלשהם. מדידות אלו לצרכי בקרה יבוצעו תוך שלושה ימים מדרישת המפקח.
- 13.15 כמו כן ובנוסף, יבצע הקבלן על ידי מודד מוסמך, לפי דרישת המפקח, כל מדידה או סימון שיהיו נחוצים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ועל חשבונו של הקבלן, לצורך ביצוע העבודה או לצורכי עריכת ביקורת של הכמויות בעבודה.

14. תחילת ביצוע העבודות

- 14.1 לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה, תעמיד החכ"ל לרשות הקבלן את האתר לביצוע העבודה ו/או את אותו חלק ממנו דרוש, לדעת החכ"ל להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ולשלבי ההתקדמות של העבודה על פי הקבוע בלוח הזמנים המפורט.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

- 14.2 מבלי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו ו/או מהתחייבויות כלשהיא על פי החוזה ו/או על פי כל דין מובהר בזאת, כי הקבלן הינו בר רשות באתר בלבד ולא תוקנה לו והוא לא יהיה בעל זכות לגבי האתר לרבות לא כל זכות חוזית/קניינית כלשהי.
- 14.3 הרשות הניתנת לקבלן להימצא באתר ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה בלבד והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו יפנו את אתר העבודה מיד עם גמר ביצוע העבודה ו/או לאחר קבלת צו סילוק מהאתר כמשמעותו בהסכם זה ו/או על פי הוראות החכ"ל בכל עת.
- 14.4 לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים שיהיו מכל מין וסוג שהם הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות כאמור, לרבות אלו המפורטות להלן.
- 14.5 הקבלן ידאג לכך שמנהל העבודה מטעמו יצויד במכשיר טלפון נייד ו/או במירס והוא יהיה זמין לכל פניה של החכ"ל ו/או המפקח ו/או מי מטעמה.
- 14.6 הקבלן ידאג לאספקה סדירה של חשמל בין באמצעות חיבור ישיר למקור חשמל ובין באמצעות גנרטור וזאת לצורכי ביצוע העבודות ויישא בכל הוצאות החיבור ו/או הגנרטור ועלות הפעלתו. הקבלן לא יהא זכאי להחזר כלשהו מהחכ"ל בגין הוצאות אלו. החכ"ל לא תהא אחראית לכל עיכוב ו/או הפסקה באספקת החשמל והיה ונגרמה הפסקה באספקת החשמל לא יהווה הדבר כל נסיבה לעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ולסיומן.
- 14.7 הקבלן יתקין שעון מים ואף יתחבר למקור מים ככל שיידרש לביצוע העבודות. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנת שעון המים ובחיבור למקור מים וכמו כן בעלות צריכת המים ולא יהא זכאי להחזר כלשהו מהחכ"ל בגין הוצאות אלו.
- 14.8 הקבלן ידאג להצבת שילוט מתאים על חשבוננו, לאחר שהשיג את כל האישורים הנדרשים לטובת הצבת שלט זה על פי קביעת והנחיית חכ"ל לסוג השילוט וגודלו.
- השלטים יכללו את שם הרשות המזמינה, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת, שם העבודה המתבצעת, שם הקבלן וכתובתו, שם מנהל העבודה וכתובתו, שמות המתכננים, שם המפקח ומספר הטלפון ופרטים נוספים בהתאם להוראות המפקח. הקבלן ידאג לשלמותו של השילוט לאורך ביצוע הפרויקט וידאג להסירו בתום הפרויקט, הכל בהתאם להוראותיו של המפקח. הקבלן לא

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין הוצאות אלו. באם הקבלן לא יפעל כמפורט לעיל, רשאית החכ"ל להציב שלטים כנדרש ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות, הוצאות אשר יקוזזו מהתמורה המגיעה לו על פי חוזה זה.
- 14.9 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יציב שלטי הסדרת תנועה בזמן ביצוע העבודות ושלטי אזהרה נדרשים, שיבוצעו על חשבוננו וכל אביזר הקשור להסדרי התנועה. כל תשלום אשר בוצע על ידי חכ"ל מקום שהקבלן מחוייב לשלמו תהא החכ"ל רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום אשר יגיע לקבלן מהחכ"ל בכל עת.
- 14.10 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות לפרוייקט ולמסור אותם מושלמות ומוכנות לשימוש תוך פרק הזמן הנקוב בכל הזמנת עבודה בהתאם ללוח הזמנים המפורט.
- 14.11 במידה ואירע אירוע העלול לגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע את התרחשותן, יודיע על כך הקבלן למנכ"ל ולמפקח בכתב בלבד.
- 14.12 בהודעתו יפרט הקבלן את הסיבות בעטיין עלולה העבודה להתארך, את הפעולות שנקטו על ידי הקבלן למניעתן ו/או צמצומן, את פרוט ההשפעה על משך הביצוע ועל טיב העבודה, בצירוף כל הראיות התומכות בטענותיו.
- 14.13 הודעת הקבלן תוגש למנכ"ל ולמפקח תוך 5 ימים מהיום שאירע האירוע הנטען על ידי הקבלן. היה ולא תוגש הודעה שכזו תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך זמן ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך ויהיה עליו להשלים את העבודות במועד כפי שנקבע בלוח הזמנים המפורט כאמור לעיל.
- 14.14 המנכ"ל ידון בבקשת הקבלן ויהיה זכאי לדרוש ולקבל מהקבלן ראיות נוספות ויודיע את החלטתו לקבלן בתוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 14.15 החליט המנכ"ל להאריך לקבלן את משך זמן ביצוע העבודה, יודיע לקבלן את תקופת הארכה המאושרת על ידו. החלטתו הינה סופית ולא ניתנת לערעור.
- 14.16 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי נזק, מכל מין וסוג שהוא, בגין הארכת משך זמן הביצוע של העבודה, לרבות עיכובים בגין אי קבלת אישורים מרשויות מוסמכות כגון: בזק, משטרת ישראל, חברת חשמל, חברות הכבלים, הרשות המקומית וכיוצ"ב.
- 14.17 מובהר בזאת, כי דחיות במועד בביצוע העבודות ו/או הארכת מועדים יינתנו אם תופרע עבודת הקבלן עקב כח עליון כהגדרתו בדין. אין במחסור בכוח אדם/חומרים ו/או מעשי איבה ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או סגר כללי או חלקי ו/או מלחמה ו/או זמן חירום, מחסור בעובדים מקומיים או זרים כדי להוות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

עילה לדחייה כאמור או להוות נסיבות מוצדקות להארכת תקופת הביצוע של העבודות.

בכל מקרה לא יהיה הקבלן זכאי לדחייה העולה על העיכוב בפועל בתוספת של 14 ימים נוספים אם העיכוב עקב כוח עליון לא עלה על 60 יום. עלה העיכוב על 60 יום, יהא הקבלן זכאי ל - 30 ימים נוספים. **איחור מכל סיבה שהיא בתשלום הסכומים המגיעים לקבלן מאת החכ"ל לא יזכו את הקבלן בהארכת מועד לביצוע ו/או בהפסקת העבודות ו/או בכל סעד אחר.**

14.18 העבודות יתבצעו בימי עבודה בלבד בין השעות 07:00 בבוקר ל - 18:00 אחה"צ. בערבי ימי מנוחה הקבועים בפקודת סדרי שלטון ומשפט, תש"ח - 1948, מתחייב הקבלן לסיים ביצוע העבודות לפחות שעה אחת לפני כניסת יום המנוחה ולא לבצע כל עבודה הקשורה בחוזה זה בימי המנוחה הנ"ל ולא בשבת, אלא באישור בכתב של מנכ"ל החכ"ל. הפר הקבלן את הוראות סעיף זה, יחוייב בפיצוי מוסכם כלפי החכ"ל בסך של 2,000 ₪ לכל יום עבודה. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

14.19 אם לדעת החכ"ל, הקבלן מבצע את עבודתו באיטיות בכל זמן שהוא וקיים צורך בהחשת קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנכ"ל ו/או המפקח בדרישה לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות. הקבלן מנגד מתחייב לעשות כמיטב יכולתו לצורך החשת קצב ביצוע העבודה בהתאם לדרישה ולמלא אחר כל יתר הוראות המנכ"ל ו/או המפקח הנוגעות לשם החשת קצב העבודה בין בהגדלת שעות העבודה ובין בשינוי שיטת העבודה.

14.20 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 14.19 לעיל, תהא החכ"ל רשאית להמשיך את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ותהיה רשאית לעשות כל שימוש בחומרים ו/או בצידוד ו/או בכלים אשר נמצאים באתר ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודות.

14.21 למען הסר כל ספק, אין בהוראות סעיף זה ובכלל זה באי משלוח הודעה כאמור על ידי המנכ"ל ו/או המפקח, בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לסיים את העבודה במועדים הקבועים בלוח הזמנים המפורט.

14.22 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנכ"ל בלבד בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המנכ"ל הוראה בכתב על כך.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

- 14.23 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק 14.22 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה, להגנתה, למניעת סכנה לעוברי אורח ולהגנת החומרים הנמצאים באתר לפי הצורך, לשביעות רצונו של המנכ"ל ועל חשבונו.
- 14.24 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנכ"ל כאמור לעיל, ככל שהעבודה הופסקה לפרק זמן העולה על 6 חודשים רצופים בלבד יחולו על החכ"ל ובתנאי שאושרו על ידי המנכ"ל. אולם, בכל מקרה סכום ההוצאות לא יעלה על 2% משווייה של העבודה שהופסקה בלבד. למען הסר כל ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום הוצאות הללו, אלא אם תוך 6 חודשים מיום קבלת הוראת ההפסקה, הגיש למפקח בכתב, פרוט ההוצאות הנטען על ידו, בצירוף ראיות התומכות בהן.
- מודגש, כי פרט להחזר ההוצאות כאמור ובגובה המקסימאלי כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי נזק עקב הפסקת העבודה. הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי מכל מין וסוג שהם, כתוצאה מהפסקת העבודה לפי הוראות המנכ"ל כאמור לפרק זמן קצר מ - 6 חודשים רצופים, יהיו ההוצאות ו/או ההפסדים ו/או הנזקים אשר יהיו.
- על אף האמור לעיל, מובהר, כי יתכן שהעבודות תבוצענה במקטעי עבודה שונים ונפרדים, באופן שלאחר השלמת מקטע עבודה מסוים, תתחלנה ביצוען של עבודות במקטע העבודה הבא אחריו ולפיכך, במקרים אלה, תיתכנה הפסקות בביצוע העבודות במעבר הביצוע בין המקטעים האמורים, לרבות במקרים שמעבר זה, יהא תלוי בקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות לגבי כל מקטע כאמור בנפרד.
- מובהר, כי על אף האמור בסעיף זה לעיל, הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או דמי נזק ו/או לתשלום ו/או לתמורה נוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים כאמור ו/או בגין הפסקת העבודות כאמור, גם לפרק זמן העולה על 6 חודשים רצופים, והוא מצהיר ומאשר בזאת, כי אין לו ולא תהא לו, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה, בקשר לכך.
- 14.25 על אף כל האמור לעיל, נגרמה הפסקת עבודה, לדעת המנכ"ל ו/או המפקח, עקב מעשה או מחדל של הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנכ"ל ו/או המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה כאמור. כמו כן, הקבלן יפצה את החכ"ל על כל נזק ישיר או עקיף שייגרם לה בגין כך.
- 14.26 הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות שלא באשמת הקבלן וזאת לאחר שהקבלן החל בביצוע העבודות על פי תנאי החוזה, יהיה הקבלן זכאי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע לפני שהופסקה העבודה ולפי המחירים הקבועים בהצעת הקבלן כאמור לעיל. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

15. תפקיד המפקח, סמכויותיו, יומן עבודה והוראות כלליות

- 15.1 בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית למפקח לפי החוזה, המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את התחייבויותיו על פי החוזה, את הוראות המנכ"ל ואת הוראותיו הוא.
- 15.2 הקבלן חייב לאפשר למפקח או למי מטעמו לבקר בכל עת באתר וכן בכל בית מלאכה ובכל מקום אחר אשר בו נעשית העבודה על ידי הקבלן ו/או עבורו לשם הוצאה לפועל של תנאי החוזה (לרבות בכל מקום שממנו מיוצרים חומרים, מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע תנאי החוזה) וזאת לצורך ביקורת על העבודה ופיקוח עליה, של טיב העבודה, טיב החומרים, של קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון. במסגרת זו הקבלן יאפשר למפקח להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה על ידי הקבלן עבור החכ"ל וכן לכל מקום אחר שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורכי ביצוע העבודה.
- 15.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע עבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את התחייבויותיו על פי החוזה, בכל שלביו, במלואן ובמועדן. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן, בכל אופן שהוא, מהתחייבויותיו כלפי החכ"ל למילוי הוראות החוזה, במלואן ובמועדן.
- 15.4 הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 15.5 החלטתו של המפקח בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, כלפי הקבלן ואינה ניתנת לערעור.
- 15.6 המנכ"ל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים הבלעדיים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל דבר הקשור בביצוע העבודות וכי אף אחד מלבדם אינו רשאי ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על ידי המנכ"ל ו/או המפקח בקשר לכך. להסיר כל ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של אדם אחר מלבדם ללא אישור כאמור

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי ע"פ החוזה, לרבות לעניין טיב ביצוע העבודה ואספקת החומרים.
- 15.7 המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת ובכל שלב של העבודה על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שיקבע על ידי המפקח וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל סדר עדיפויות.
- 15.8 באתר העבודה ינוהל יומן עבודה בשלושה העתקים בו יירשמו, מדי יום ביומו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, את הפרטים הבאים:
- 15.8.1 כמויות החומרים לסוגיהם, שהשתמשו לביצוע העבודה.
- 15.8.2 כמות ומספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, שמותיהם ומקצועותיהם.
- 15.8.3 הציוד המובא לאתר העבודה.
- 15.8.4 השימוש בציוד בביצוע העבודה.
- 15.8.5 התקדמות בביצוע העבודה במשך היממה.
- 15.8.6 תקלות ו/או הפרעות בביצוע העבודה.
- 15.8.7 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- 15.8.8 הערות המנהל, המפקח או הקבלן בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 15.8.9 כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות עמידת הקבלן ביעדים, הפרות הוראות החוזה, ציות הקבלן להנחיות המפקח לרבות התנהגות הקבלן וכן יתר הפרטים הנדרשים.
- 15.9 היומן ייחתם על ידי המפקח והקבלן והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן, העתק שני יימסר לנציג החכ"ל והעתק שלישי יימסר לחכ"ל, בעת הגשת החשבונות. הקבלן רשאי להביע הסתייגותו מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך חמישה ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. הסתייגויותיו של הקבלן ירשמו ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך פרק הזמן הנקוב בסעיף זה, על הסתייגות כאמור, רואים את הקבלן כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן והקבלן לא יהיה רשאי להביע כל הסתייגות ו/או לטעון כל טענה לאחר מועד זה תהא סיבת העיכוב אשר תהיה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 15.10 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בכל הקשור לביצוע העבודה, אולם חרף זאת רישומים אלו לא יחייבו את החכ"ל, אלא אם אושרו בכתב ביומן על ידי המפקח בחתימתו גם.
- 15.11 הרישומים ביומן, פרט לאלו שהקבלן הסתייג מהם ובכפוף לאמור בס"ק 15.9 לעיל (בכל הקשור להסתייגות הקבלן), ישמשו הוכחה לכאורה לנכונותם על כל העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה. אין לרשום דרישות ו/או תביעות כספיות ביומן העבודה. דרישות/תביעות כספיות ואישורים לתשלומן, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על ידי החכ"ל ו/או המפקח מעת לעת כפי שאושרו על ידי החכ"ל ובהתאם להוראות ולתנאי החוזה.
- 15.12 מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או כל הערה מצד הקבלן ביומן בכדי להוות סיבות לעיכוב ו/או לאי ביצוע עבודה מסוימת ו/או סיבה לאי מילוי הוראות והנחיות המפקח.
- 15.13 מוסכם בזה על הקבלן, כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות החוזה, המפרטים והתקנים חלה במלואה על הקבלן. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישור של עבודה ו/או חומרים ו/או שימוש בציוד כלשהו. ניתנה הודעה כאמור, מחויב הקבלן להפסיק את אותה העבודה ו/או השימוש באותם חומרים ו/או באותו הציוד.
- 15.14 המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, החלפת ו/או תיקון עבודה אשר בוצעה וכיוצ"ב ועל הקבלן החובה לפעול על פי הוראות המפקח. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, כי חומר ו/או אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז ו/או למפרטים ו/או לכתבי הכמויות, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא החכ"ל רשאית לסרב לקבל את האביזרים ו/או החומרים ו/או הציוד ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו לו במלואם, עד לאותו המועד בתוספת ריבית והצמדה כדין, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או החומרים ו/או הציוד שסופקו, אם וככל שסופקו, באביזרים ו/או בחומרים ו/או בציוד מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החכ"ל לדרוש את החלפת האביזרים ו/או החומרים ו/או הציוד יחליף זאת הקבלן תוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך.
- 15.15 הקבלן יסלק מהאתר כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיוורה המפקח ויחליפו בציוד או בחומר אחר שהמפקח יאשר את השימוש בו. הקבלן לא יקבל פיצוי ו/או תשלום ו/או הפרש בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח, ולא יהיה בהחלפה ו/או בסילוק כאמור, עילה לדחייה בלוחות הזמנים לביצוע העבודה על פי החוזה.

15.16 המפקח רשאי לדרוש בכל עת דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר לשם בדיקתה על ידו. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח ורק לאחר אישור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצעה ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן בכל עת, הוראות לענין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אישורו הנ"ל.

15.17 בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או ליקויים ו/או אי התאמות שהתגלו בביקורות יישא הקבלן במלוא הוצאות החכ"ל והנזקים בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה למפקח בגין הביקורות החוזרות. החכ"ל רשאית לקזז סכומים אלו מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל עת לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית וכל סעד אחר לו זכאית מכוח מסמכי המכרז ו/או הדין.

15.18 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים הכלולים בחוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח. ואולם, המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין. כל שינוי אשר כרוך בתוספת תשלום יהיה חייב להיות מסוכם מראש ובכתב בין החכ"ל לקבלן.

15.19 מודגש בזאת, כי החכ"ל עורכת מעת לעת שינויים ו/או תיקונים ו/או עדכונים במפרטים ו/או בתוכניות ו/או בנספחים הכלולים במסמכי החוזה וכי כל שינוי, תיקון או עדכון כאמור יחייב את הקבלן לבצעו.

15.20 הופעת תנאים שונים במסמכי החוזה אינה פוסלת אף אחד מהתנאים או מהמסמכים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן. לא הביא הקבלן את דבר הסתירה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו עקב אי מילוי הוראה זו.

16. אספקת ציוד, מתקנים, חומרים לביצוע העבודה והוראות שונות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 16.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל דבר אחר הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש על פי לוחות הזמנים, החוזה ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.
- 16.2 הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות, אי ההתאמות ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים, בציוד ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, אף אם החומרים, הציוד או המוצרים הללו עמדו בבדיקות כל התקנים ו/או אושרו על ידי המפקח.
- 16.3 הקבלן אחראי לכל החומרים והציוד שהובאו על ידו לאתר למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- 16.4 כל החומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר יהיו שייכים לחכ"ל וייחשבו כרכושה ממועד הבאתם לאתר ולא תחול כל תניית שימור בעלות מכל סוג שהוא בעניין זה. הקבלן מתחייב להביא הקבוע בסעי' זה על כל השלכותיו לידיעת ספקיו ו/או קבלני המשנה שלו.
- 16.5 חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב.
- 16.6 ניתנה תעודת סיום והשלמה לעבודה, אז ורק אז רשאי הקבלן להוציא מהאתר את הציוד והחומרים הנותרים השייכים לו למעט במידה והחכ"ל שילמה עבור החומרים ו/או הציוד, שבמקרה זה, תעשה החכ"ל שימוש בחומרים כפי שתראה לנכון.
- 16.7 נפסלו ציוד או חומרים בהוראות המפקח/החכ"ל בכתב, יוציאם הקבלן מהאתר בהקדם האפשרי ולא יאוחר מתום 7 ימים מהמועד שנדרש לעשות כן ויביא במקומם חומרים ו/או ציוד חלופי אלא אם כן קבע המפקח אחרת. סירב הקבלן ו/או נמנע מלעשות כן, רשאית חכ"ל לאחר תום המועד שנקבע בהודעה כאמור לעיל לסלקם על חשבונו ו/או למכרם לכל אדם תוך ניכוי ההוצאות הכרוכות במכירתם. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- 16.8 הקבלן אחראי לשמירתם המלאה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 16.9 החכ"ל רשאית לספק על חשבונה חומרים ו/או ציוד לצורכי ביצוע העבודה. היה ותעשה זאת, תפחית החכ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן בעבור ביצוע העבודות את עלות החומרים והציוד שרכשה ככל שרכשה. סופקו חומרים מסוימים ו/או ציוד על ידי החכ"ל לקבלן לצורכי ביצוע העבודות, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו לגבי טיב העבודה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 16.10 הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לקבוע בחוזה, במפרטים ובכתבי הכמויות ובכמויות אשר יספיקו לביצוע העבודות.
- 16.11 כל החומרים למיניהם ו/או הציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן לאתר, עמדו בבדיקות התקנים הישראליים המתאימים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח. פרט אם צוין אחרת במפורש במסמכי החוזה בהעדר תקן ישראלי מתאים יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.
- 16.12 מודגש בזאת, כי הקבלן מחויב להשתמש בחומרים ו/או בציוד של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה וימציא למפקח עם דרישתו העתק של תו התקן כאמור.
- 16.13 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הנחיות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כ"א וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר, או להעברת החומרים לבדיקת מעבדה מאושרת ומוסמכת, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו והיו בכמות מספקת לצורך ביצוע העבודה, התקדמותה וביצועה המלא.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים הטכניים.
- 16.14 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הנחיות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שבוצעה ו/או צריכה להתבצע וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר או להעברתם של החומרים לבדיקות מעבדה שתבחר על ידי החכ"ל, הכל כפי שיוורה המנכ"ל ו/או המפקח. מובהר בזאת, כי הקבלן ישלם למעבדה את התמורה המלאה בגין הבדיקות ויעביר את תוצאותיהם ישירות לחכ"ל. במידה והקבלן לא שילם למעבדות את עלות הבדיקות רשאית החכ"ל לעשות זאת תוך קיזוז עלות הבדיקות מחשבון הקבלן מכל תמורה אשר תהא מגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות ככל שתגיע. מודגש בזאת, כי גם עלות בדיקות חוזרות תהינה על חשבון הקבלן והן תשולמנה ישירות על ידי הקבלן ו/או תנוכה מחשבונות הקבלן, הכל לפי שיקול דעת החכ"ל.
- 16.15 המפקח יקבע את זהות המעבדה שתבצע את הבדיקות. מוסכם ומוצהר בזאת, כי אין בביצוע הבדיקות כאמור לעיל, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המתקנים, המלאכה והעבודות. מודגש בשנית, כי דמי הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן. אופי ושיטת הבדיקות ייעשו כפי שיוורה המפקח ככל שיוורה.
- 16.16 הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה ולא ימשיך בביצוע השלב הבא, אלא לאחר אישור המפקח בכתב.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 16.17 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של כל חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח והמפקח אישר לכסותו או להסתירו. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות שלושה ימי עבודה מראש שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן מחויב לעזור למפקח למדוד ולבחון את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו. במסגרת זו הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 16.18 לא מילא הקבלן את הקבוע בס"ק 16.17 ואחר הוראות המפקח רשאי המפקח לבצע בעצמו ו/או להורות על ביצוע כל בדיקה ו/או עבודה לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזיר את המצב לקדמותו. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה במלואה על הקבלן.
- 16.19 הוצאות שחלות לפי ס"ק 16.17 - 16.18 יחולו על הקבלן במלואן והחכ"ל רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 16.20 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקות וחקירות לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על ידי המפקח.
- 16.21 לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החכ"ל.
- 16.22 היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן ובנוסף לכך הקבלן יתקן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח. היה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן לחכ"ל את מלוא הפיצויים בגין כך לרבות השבת התמורה אשר שולמה לו בגין ביצוע חלק מהעבודה בו נמצא הפגם. אין בתשלום הפיצויים ו/או בהשבת חלק מהתמורה כאמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או אחר של החכ"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 16.23 הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על כל העבודה, חלקי העבודה, החומרים, הציוד והמוצרים בתהליכי העבודה וכיוצ"ב. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר, אם על ידי הקבלן ואם על ידי צדדים שלישיים.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 16.24 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לסלק חומרים מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהודעה מכל סיבה שהיא ולהביא תחתם חומרים אחרים אשר מתאימים לתפקידם במקום החומרים שסולקו. כמו כן, המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על ידי הקבלן תוך שימוש בחומרים לא מתאימים להנחת דעתו ו/או עבודה שבוצעה בניגוד להנחיות המפקח. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בס"ק זה. כוחו של המפקח לפי ס"ק זה יפה לכל דבר ועניין, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום שבוצע בקשר לחומרים ולעבודות האמורות.
- 16.25 פינוי פסולת בנייה ו/או אחרת אשר נגרמה כתוצאה מהעבודה הקבלנית בהתאם לדרישות העבודה שתפורטנה בכתב הכמויות ו/או המפרטים ו/או התכניות, יהא הקבלן זכאי לתשלום בגינה בהתאם למחיר שייקבע לכך לצד העבודה במסמכים הרלוונטיים. על-אף זאת, פסולת שהובאה לאתר על-ידי הקבלן – פינויה ייעשה על-ידי הקבלן, מבלי שיהא זכאי לכל תוספת תשלום עבור כך. בכל מקרה, על הקבלן לפנות את כל הפסולת בטרם מסירת החזקה באתר לידי החכ"ל, כך שהחזקה תימסר באתר כשהוא נקי ולאחר פינוי כל הפסולת והלכלוך לאתר הטמנה מאושר, על-פי כל דין.
- פסולת אשר תמצא באתר לפני תחילת העבודה – הפינוי וההטמנה לאתר מאושר ישולם ע"י חכ"ל לאחר אישור המפקח בכתב. באחריות הקבלן לפנות את האשפה בכל זמן ולגדר אשפה קיימת היטב ולפי הנהלים.
- 16.26 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק 16.24 - 16.25 לעיל, תהא החכ"ל רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען ובתוספת 10% מההוצאות כאמור והחכ"ל רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 16.27 הקבלן ידאג לשמור את האתר נקי ומסודר בכל עת, ויפעל בהתאם להוראות המפקח ו/או החכ"ל ו/או כל רשות מוסמכת לניקוי האתר. הקבלן יסלק ויפנה מהאתר כבשגרה עודפי עפר, עודפי ציוד, חומרים, פסולת וכל לכלוך וזאת על חשבונו, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה.
- 16.28 עם סיום ביצוע העבודה באחריות הקבלן לנקות את האתר, לסלק ממנו כל לכלוך, ציוד, חומרים ופסולת וכל אביזר אשר הביא אתו לצורכי ביצוע העבודות וימסור את האתר כשהוא נקי לחלוטין לשביעות רצון החכ"ל והמפקח.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

16.29 לא ביצע הקבלן האמור לעיל, רשאת החכ"ל לבצען והקבלן יישא בכל ההוצאות שנגרמו לחכ"ל בתוספת 10% מההוצאות כאמור והחכ"ל רשאת לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאת לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

17. השלמת העבודות, תקופת בדק ותיקונים

17.1 הושלמה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעה מהקבלן בדבר השלמתה. המפקח ישלים את הבדיקה עד ולא יאוחר מתום 45 ימים מהמועד שהתחיל בבדיקה.

17.2 במידה והמפקח מצא, כי העבודה הושלמה ומתאימה לשביעות רצונו, על פי הוראות החוזה וכלל הנספחים לרבות טופס 4 ותעודת גמר ככל שנדרש בעבודה זו, וקיבל אישורים בדבר השלמתה ממחלקת ההנדסה ברשות המקומית ובכפוף לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי החוזה, לרבות חתימה על כתב סילוק חוב והצהרת העדר תביעות כאמור בנספח ה' לחוזה, ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח כאמור בנספח ד' לחוזה.

17.3 במידה והמפקח מצא, כי יש צורך לבצע תיקונים ו/או השלמת עבודות, יוציא לקבלן רשימת תיקונים ו/או ההשלמות הדרושים לדעתו והקבלן, יהיה חייב לבצען תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח ברשימה. חרף האמור לעיל, המפקח רשאי באישור החכ"ל, אך לא חייב, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות האמורים וזאת כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, כנגד עיכוב חלק מהתמורה המגיעה לקבלן בגין ביצוע העבודות וכנגד בטחונות לשביעות רצונה המלא של החכ"ל שהקבלן יבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח בתוך התקופה שקבע, את התיקונים ו/או ההשלמות ברשימה שהוציא לו.

17.4 אישר המפקח, באישור החכ"ל, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו והתבצעה השלמת העבודות, לרבות קבלת פרוטוקול גמר העבודה מהרשות המקומית ואישורים נדרשים לרבות טופס 4 ככל שנדרש ותעודת גמר ככל שנדרש, יהיה המפקח רשאי להמליץ לאשר את תשלום החשבון הסופי, בהתאם לאמור בחוזה. חרף האמור לעיל, הקבלן יישאר אחראי לשלמות העבודה עד למסירתה לחכ"ל ולרשות המקומית על פי החוזה. הקבלן יבצע את מסירת העבודות למזמין ולרשות המקומית מייד עם השלמת העבודות, בהתאם להנחיות המפקח. במעמד

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

- המסירה של העבודות יערך פרוטוקול מסירה במסגרתו תימסר לקבלן תעודת סיום כמפורט בנספח ו' לחוזה.
- 17.5 למותר לציין, כי מתן תעודת השלמה כלשהי, איננה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מהתנאים הקבועים בחוזה ואינה מהווה ויתור על טענה כלשהי של החכ"ל בקשר עם טיב ביצוע העבודה ובתקופת הבדק.
- 17.6 קבע המפקח, כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחכ"ל את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים ממנה, מחמת דרישות, טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החכ"ל.
- 17.7 החכ"ל רשאית להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות ו/או מתן תעודת השלמה ו/או תעודת סיום והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות במועד, הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בס"ק זה בכדי לפגוע בזכותה זו של החכ"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 17.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את ההשלמות לשביעות רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאית החכ"ל להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן או לבצע התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון הקבלן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שהיא ומבלי שהיא חייבת בנימוק החלטתה. במידה והחליטה החכ"ל לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות על חשבון הקבלן, או אז יישא הקבלן במלוא הוצאות החכ"ל בתוספת 10% מההוצאות כאמור, בגין הוצאות הניהול.
- 17.9 יודגש, כי אי ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות ו/או ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות על ידי אחר, לא ישחרר את הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים ו/או השלמות בתקופת הבדק.
- 17.10 הקבלן ימציא למפקח לפי דרישתו בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו ע"י המפקח, לרבות תכניות ותוכניות עדות, טופס 4 ותעודות גמר ככל שיידרשו.
- 17.11 תקופת הבדק משמעה לפי החוזה שניים עשר חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל להיספר במועד השלמת כל העבודות באופן מושלם ולא חלקי העבודות ו/או במועד מתן תעודת השלמה לקבלן או במועד השלמת ביצוע התיקונים לשביעות רצון המפקח, לפי המאוחר מביניהם.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 17.12 היה ובעבודות מסוימות נקבעו על ידי החכ"ל ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות יותר מזו הקבועה בס"ק 17.11 לעיל.
- 17.13 פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו על פי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי החכ"ל ו/או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור תהיה גם 12 חודשים ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.
- 17.14 פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 12 חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו על פי החוזה ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה ו/או מעבודה לקויה ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו וזאת בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה מהחכ"ל על כך.
- 17.15 אם לדעת המפקח אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו על פי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח בשיקול דעתו הבלעדי ללא זכות ערעור לקבלן.
- 17.16 בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את הבדק והתיקונים בעבודות שבוצעו על ידו על פי החוזה ועל פי נוהל הרשות המקומית, כפי שיעודכן מעת לעת.
- 17.17 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החכ"ל לכל סעד ו/או זכות ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע ו/או כדי לפגוע באחריות הקבלן בקשר לעבודות, מעבר לתקופת הבדק, ככל שהיא מוטלת עליו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 17.18 לא מילא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לסעיף 17 על כל תתי סעיפיו, או במקרה שבו תיקון הפגם ו/או הליקוי ו/או אי התאמה דרושים מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, תהא החכ"ל רשאית, אך לא חייבת, לבצע את העבודות האמורות, כולן או חלקן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב לחכ"ל את מלוא הוצאותיה בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 10% מההוצאות כאמור, שייחשבו כהוצאות כלליות. החכ"ל רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת הקבועה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 17.19 החכ"ל לא תתחיל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה של 14 ימים לקבלן, אלא אם ביצוע העבודות האמורות אינו סובל דיחוי. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, תהא החכ"ל רשאית להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתה למימוש זכויותיה.

18. תוספות ושינויים

- 18.1 החכ"ל רשאית להורות לקבלן, מעת לעת וכפי שתמצא לנכון, על שינוי לגבי העבודה לרבות על שינויים באופייה, צורתה, סגנונה, כמותה, היקפה וכל שינוי של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכמו כן שינויים ו/או תוספות בתוכניות, במפרטים ובשירותים לרבות צורתם, אופיים, סוגם, לרבות שינוי בכתבי הכמויות ו/או תוספות לכתבי הכמויות, כמותם וכיוצב' והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות החכ"ל בעניין.
- 18.2 הקבלן חייב לבצע את השינויים אשר ניתנו לו כאמור בס"ק 18.1 אף אם הדבר כרוך בהארכת משך זמן הביצוע ו/או אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי עלות ביצוע השינויים כתוצאה מהן ולא יהיה רשאי לעכב ביצוען עד להגעה להסכם ו/או עד להכרעה בחילוקי הדעות ו/או עד למועד ביצוע התשלום.
- 18.3 השינויים כשלעצמם אינם מאריכים את תקופת ביצוע העבודות, אלא אם נקבע במפורש בהוראה בכתב מאת החכ"ל, כי יש בשינויים כדי להאריך את תקופת ביצוע העבודה ומשך תקופת ההארכה.
- 18.4 כל דרישה כאמור חייבת להיעשות בכתב תוך פירוט השירות הנדרש בצירוף תוכנית השינויים וכתב הכמויות.
- 18.5 ערכו של כל שינוי, ייקבע על פי מחירי היחידות המופיעות בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו בהליך התמחור, התוספות הינן בכפוף לאחוז ההנחה המקורי. (מובהר בזאת, כי מערכו של כל שינוי יזוכה שווי העבודות שהקבלן נדרש לא לבצע ככל שישנן עבודות כאלו).
- 18.6 לא נקבעו מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי כאמור, כולם או חלקם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם להוראות סעיף זה, כמפורט להלן:
- 18.6.1 במידה והקבלן יתבקש לבצע עבודות שלא תומחרו בכתב הכמויות המקורי ואינן קיימות בו, מתכנן העבודה יגיש לקבלן תכנון של האובייקטים הנוספים שיכללו כתב כמויות ותכניות על מנת שהקבלן יסכים לבצעם לפי ההנחה המקורית שנתן.
- 18.6.2 במידה והעבודה הנוספת תכלול רכישת פריטים, לדוגמא, הקבלן מתבקש לרכוש במסגרת העבודה ספסלים, ברזיות וכו' אזי במקרה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

שיהיו חילוקי דעות לגבי המחירים, התשלום יהיה מחיר הפריט אצל הספק המאושר ע"י המתכנן או המפקח בצירוף רווח קבלני בסך 12%.

18.7 יודגש, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין ביטול של עבודה ו/או שינוי מיקום בין אם הביטול ו/או השינויים נמסרו לקבלן לפני ביצוע בפועל של העבודה על ידי הקבלן ובין אם נמסרו לקבלן לאחר שהחל כבר בביצוע בפועל של העבודה.

18.8 מובהר בזאת, כי במקרה שבו החליטה החכ"ל לבטל חלק מהעבודה ובכל שיעור, תוקטן התמורה במלוא ערך הביטול אשר יקבע בהתאם להוראות החוזה והמחירים המוצעים, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או דמי נזק ו/או הפרש בגין ו/או בקשר להקטנת היקף העבודות כאמור.

19. מדידת הכמויות

19.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות המצורף כנספח ג' לחוזה אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות בפועל לצורך מתן השירות ע"י הקבלן. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הינן תיאור ליחידה של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

19.2 הכמויות שישמשו בפועל לביצוע העבודות לפי החוזה, תיקבענה ותאושרנה על ידי המפקח על סמך מדידות. המדידות תהיינה לפי שיטה של "מדידות נטו" אלא אם נקבעה בחוזה שיטת מדידה אחרת. כל המדידות תרשמנה בפנקס המדידות וביומן העבודה ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

19.3 לפני בואו למדוד כל חלק מהעבודות ו/או את כל העבודות יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולסייע למפקח לבצע את המדידות הדרושות וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

19.4 לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהיה רשאי לערער על הכמויות שנקבעו על ידי המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר כפי שישוכם על ידי הצדדים.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 19.5 נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בתוך 3 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש תהייה סופית וללא עוררין.
- 19.6 היה והאתרים, כולם ומקצתם, מוכנים למדידה והקבלן מבקש להשלים את המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- 19.7 מובהר בזאת, כי במקרה שבו בוצעה עבודה במידות אחרות מעבר לאלה שאושרו לביצוע, לא תימדדנה כמויות אלה לצורך תשלומן. האמור בסעיף זה, אינו בא לגרוע מכל זכות אחרת של החכ"ל לפי החוזה, אלא להוסיף עליה בלבד.
- 19.8 על אף האמור בסעיף זה, לחכ"ל שמורה הזכות לקבוע, כי לגבי עבודה מסוימת שתבוצע ע"פ חוזה זה, כי התמורה תהיה פאושלית. במקרה כזה, תקבע התמורה לגבי העבודה הזו מראש, על בסיס התוכניות טרם הביצוע ותחושב, ככל הניתן, ע"פ המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות (אשר ניתנות לקבלן כאומדן לא מחייב בלבד) בניכוי אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהליך התמחור.
- 19.9 בעבודה פאושלית לא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך התשלום של המחיר הפאושלי ולא תימדדנה כמויות בגמר העבודה. התמורה תסוכס מראש והעבודה תתבצע על פי התוכניות שיימסרו לקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות ואשר יאושרו על ידו. לאחר השלמות העבודה יימסר תיק מתקן ובכלל זה כל דרישות המפקח והחכ"ל.

20. התמורה ותנאיה

- 20.1 בתמורה לביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות הבדק והאחריות, השלמה ומסירת העבודה, הכל לשביעות רצונה של חכ"ל, יהא זכאי הקבלן לתשלום אשר ישולם לו על פי תנאי החוזה ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטות בחוזה זה (להלן - "התמורה"). **התמורה לקבלן לא תהא צמודה למדד ולא תישא כל ריבית.**
- 20.2 התמורה תקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות (נספח ג' למסמכי החוזה) כפי שניתנה לגביהם הנחה בהצעת הקבלן ו/או לפי מחירי היחידות כפי שנקבעו על פי סעיף 18 לעיל על תתי סעיפיו בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל ע"י הקבלן, כפי שאלו ימדדו ויאושרו ע"י המפקח ובהפחתה של דמי הניהול והפיקוח וכל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז (יובהר, דמי הניהול מופחתים מהתשלום הסופי בפועל ולא מהיחידות באומדן).

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 20.3 מודגש בזאת, כי מחירי היחידות לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה בכל היקף, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או דמי נזק ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור ובכל היקף שהוא מלבד תשלום מחירי היחידות הנקובות בכתב הכמויות לאחר ההנחה שנתן הקבלן לגביהן כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה לרבות האופציה ככל שתמומש ובנוגע לכל כמות כפי שתידרש על ידי החכ"ל לביצוע העבודות.
- 20.4 מובהר בזאת, כי התמורה איננה פאושלית והיא תקבע בהתאם ליחידות שבוצעו בפועל כאמור. על אף האמור לעיל, שמורה לחכ"ל הזכות לקבוע, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי החוזה, כי התמורה תהיה פאושלית. במקרה כזה, תקבע התמורה לגבי עבודה זו מראש, על בסיס התוכניות טרם הביצוע ותחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות כאמור לעיל והכמויות המשוערות אשר ניתנות לקבלן כאומדן לא מחייב בלבד. כפי שצויין, התמורה בגין ביצוע עבודה פאושלית תסוכם מראש ותבצע ע"פ התוכניות שיימסרו לקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות ואשר יאושרו על ידו.
- 20.5 במקרה שבו תתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונאית, בכפל ו/או בסיכומים, אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, החכ"ל תהא רשאית לתקן את הטעות.
- 20.6 לתשלום סכומים על חשבון התמורה יתווסף מע"מ, בגובה המע"מ שיהיה קיים במועד התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס כדין. הקבלן ימסור לחכ"ל מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, תנכה החכ"ל מהתמורה המגיעה לקבלן את סכומי המס לניכוי על פי הדין.
- 20.7 התמורה הינה סופית, קבועה והיא מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והיא כוללת את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות) {לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים} מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה, ולא יתווספו לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 20.8 מבלי לפגוע מהאמור לעיל ו/או מהאמור בתנאי חוזה זה ו/או בנספחיו ו/או מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה באשר לעבודה כללית ו/או בגין דמי בטלה ו/או דחיה בביצוע העבודות ו/או התארכות משך זמן ביצוע מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לתמורה ו/או להפרשים כלשהם, בגין עבודה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

בלילות ו/או בגין בטלה ו/או דחיה בביצוע העבודות ו/או התארכות משך זמן ביצוע תהא הסיבה אשר תהא ובכפוף לקבוע בהסכם זה לעיל.

20.9 מוצהר בזאת במפורש, כי התמורה נקבעה על ידי הצדדים בהסכמה, ביודעם את אי הוודאות הקיימת בעת חתימת החוזה והצפויה בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שערי המטבע, מחיר הנפט, מחיר הברזל, מחיר האספלט, הבטון, המצע, האבנים, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, תשלומי חובה קיימים או כאלה שיהיו בעתיד, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה ובנספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, פיצויים או קיזוזים.

20.10 במקרה וקבעה החכ"ל, כי התמורה בגין עבודה מסוימת תהיה פאושלית, מובהר בזאת, כי לא תימדדנה כמויות בגמר העבודה, הכל כאמור לעיל בחוזה זה.

20.11 התכניות, המדידות, המפרטים, הכמויות ושאר המסמכים אשר צורפו לחוזה ושיצורפו לכל עבודה באופן פרטני, מהווים יחדם את המסגרת להגדרת העבודה. המחיר הפאושלי הינו סכום של כל התשלומים שיגיעו לקבלן מחכ"ל בגין ביצוע כל עבודה שהינה פאושלית כשהיא מושלמת ובמועדים שנקבעו בלוחות הזמנים, כולל כל המלאכות ועבודות העזר כשהן גמורות ומושלמות בהתאם לכל תנאי החוזה, ע"פ אישור בכתב של המפקח.

20.12 הקבלן מצהיר בזאת, כי בדק ויבדוק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודות פאושליות על פי התוכניות ומצא/ימצא את התמורה כמתאימה לביצוע העבודה על פי התכניות ויתר הוראות החוזה ובהתחשב בסוג העבודה, התכניות, המפרטים, עבודות עזר, החומרים, הציוד וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

20.13 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו היטב שלא יבוצעו מדידות כלשהן של כמויות לצורך תשלום התמורה בגין ביצוע עבודה פאושלית, מלבד אותן עבודות שלגביהן צוין מפורשות, כי התמורה בגינן תשולם על בסיס מדידת כמויות ככל שיצוין. כל פרט המצוין ו/או שיצוין במסמכי החוזה ובחוזה, לרבות בתכניות ובמפרטים, ייחשב ככלול במחיר הפאושלי.

20.14 במחירי היחידות נלקח בחשבון כל הדרוש לביצוע העבודות לפי התכניות והמפרטים, בין אם צוין פרט זה או אחר ברשימת הכמויות ובין אם לאו. מחירים אלה כוללים גם פרטים, אשר צוינו בתכניות, אולם תוך כדי עבודה פורטו ביתר דיוק על ידי המפקח ו/או על ידי המנכ"ל ו/או על ידי המתכננים.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 20.15 מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכיוצ"ב.
- 20.16 אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה ו/או באחד מנספחיו, יראו בכל מקרה את התמורה ככוללת, בין היתר, את מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה, וכן לרבות את כל האמור וכדלהלן:
- 20.16.1 תיאום ביצוע תשתיות ו/או העתקת תשתיות המצויות באתר.
- 20.16.2 הכנת תוכניות להסדרי תנועה על כל המשתמע מביצוע תכנון הסדרי תנועה, העסקת יועצים וכיוצ"ב.
- 20.16.3 הכשרת דרכים זמניות ו/או קבועות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת ביצוע העבודות וביטולן לאחר גמר העבודה.
- 20.16.4 קבלת מלוא ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות מהגורמים המוסמכים.
- 20.16.5 תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים אשר מבצעים עבודה באתר בו זמנית ו/או בשלבים מוקדמים ו/או מאוחרים יותר לעבודת הקבלן.
- 20.16.6 ביצוע אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר ולרבות הגנה על עבודות ו/או חלקי עבודות, סילוק מי גשם.
- 20.16.7 כל העבודה, הציוד, החומרים, ובכלל זה מוצרים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 20.16.8 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, סולמות, פיגומים וכל ציוד אחר לרבות הוצאתם, הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסוף יום העבודה ו/או בגמר העבודה לפי העניין והצורך ולפי הוראות החכ"ל מפעם לפעם.
- 20.16.9 הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על ידי החכ"ל והן אלו שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 20.16.10 אחסנת החומרים והציוד, שמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 20.16.11 מדידה וסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך, לרבות שילוט על כל ההוצאות הכרוכות בהצבתו וסילוקו.
- 20.16.12 פינוי פסולת, ניקוי שטח, ציוד ופינוי חומרים שנותרו לאתרי פינוי פסולת מוסדרים והובלתם.
- 20.16.13 הוצאות ערבויות, הגדלת ערבויות מעת לעת, ביטוחים וביטוחים שיינתנו לחכ"ל מעת לעת במסגרת עבודות שיידרשו כיסוי ביטוחי גבוה מהקיים במסגרת מכרז זה, מיסים לרבות מכס, מס קניה, בלו, מיסים, אגרות והטלים מכל מין וסוג לרבות דמי הניהול והפיקוח המגיעים לחכ"ל כאמור במסמכי המכרז על כלל נספחיו וההסכם על כלל נספחיו.
- 20.16.14 חיבורי התשתיות למערכות הציבוריות.
- 20.16.15 הוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות, ולהכנת לוחות זמנים מפורטים.
- 20.16.16 כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה, מנספחיו, או הקשורות מהם ו/או הנובעות מהם, בין שפורטו ובין שלא פורטו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל העלויות של הקבלן, לרבות הוצאות המימון וכל התשלומים שחלים עליו.
- 20.16.17 הוצאות שקשורות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה ביעדים ובהוראות החוזה ו/או לפי הוראות החכ"ל.
- 20.16.18 מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות, לאחר מתן ההנחה שנתנה על ידי הקבלן כמפורט בהצעתו בהליך התמחור יישארו קבועים, והחכ"ל לא תתן כל תוספת עליהם כתוצאה, בין היתר, משינוי היקף העבודה, עליית שכר העבודה, עליית המדד, עלייה במחירי החומרים, עלייה במטבע זר, הוצאות הייצור, תשלום תוספות יוקר, עלייה בנפט, במיסים ו/או מכל סיבה אחרת שהיא.
- 20.17 **חשבון ביניים** - על הקבלן להמציא חשבונות ביניים אחת לחודש וזאת בכל סוף חודש קלנדר. היה והושלמה העבודה תוך תקופה קצרה מתשעים יום, אזי בתום ביצועה, במועד שייקבע על ידי המנכ"ל יגיש הקבלן לאישור המפקח, חשבון ביניים מצטבר שתפורט בו התמורה המבוקשת על ידי הקבלן בעד חלק העבודה שבוצע בחודש שחלף. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לחכ"ל וזאת עד להשלמת העבודה ולאישור החשבון הסופי בגינה על פי הוראות החוזה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 20.18 חשבון ביניים יכלול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:
- 20.18.1 תחשיב ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבוניות ביניים קודמים, כולל תכניות ומדידות עם המידות הדרושות, חישובי כמויות וניתוחי מחירים לעבודות נוספות או חריגות ככל שישנן.
- 20.18.2 הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתאיחס לחודש אספקתו ו/או ביצועה.
- 20.18.3 אם נקבע לוח תשלומים על ידי המפקח בהתאם לביצוע שלבי העבודה, יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.
- 20.19 המפקח יבדוק את חשבון הביניים ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן ועל בסיס הוראות החוזה ומסמכיו. אם לדעת המפקח ביצע הקבלן עבודות נוספות עבורן זכאי לתשלום, רשאי המפקח להוסיף לחשבון הביניים. המפקח רשאי להפחית מחשבון הביניים עבודות אשר לא בוצעו על ידי הקבלן (לרבות כאלו שלא בוצעו בהתאם להוראות החוזה, התוכניות והמפרטים) או שלבי ביצוע אשר לא הושלמו על ידי הקבלן.
- 20.20 מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח מתוך חשבוניות הביניים כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע לחכ"ל מהקבלן עד סוף החודש האמור לרבות דמי הניהול והפיקוח כהגדרתם במסמכי המכרז.
- 20.21 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או החכ"ל לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים שסופקו ואשר השתמשו בהם לצורכי ביצוע העבודה, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ואין בו כדי לוותר על דרישה, טענה ו/או תביעה של החכ"ל בקשר עם ביצוע העבודה, היקפה, איכותה ו/או התאמתה להוראות החוזה ומסמכיו. מוסכם, כי בדיקת טיב העבודה תעשה, בין השאר, בסיום העבודה, גם אם נבדקה על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודה ואושרו בגין בדיקה זו תשלומי ביניים כאמור.
- 20.22 המפקח יבדוק את חשבון הביניים תוך ארבעה עשר ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן. חכ"ל תשלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך זמן שוטף + 90 ימים מיום אישור חשבון הביניים על ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת ו/או בין החכ"ל לקבלן סוכם, כי לגבי ביצוע עבודה מסוימת ישולם לקבלן במועד מוקדם יותר או במועד מאוחר יותר מזה המפורט בס"ק זה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- 20.23 איחר הקבלן בהגשת חשבון הביניים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון הביניים על ידי החכ"ל, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת כל מסמך נדרש לצורכי אישור חשבון הביניים.
- 20.24 עם כל הגשת בקשה לתשלום חשבון ביניים וכתנאי בין היתר לתשלומו יהיה על הקבלן להציג בפני חכ"ל ולצרף לדרישת התשלום את כל המסמכים אשר נדרשים ע"פ חוזה זה ונספחיו לרבות תוצאות של כל הבדיקות אשר נדרשות ממנו לבצע על פי החוזה ונספחיו ו/או על פי דרישות המפקח כפי שיינתנו מעת לעת ואשר ביצע עד למועד הגשת החשבון.
- 20.25 לא יאוחר משלושים ימים ממועד השלמת העבודות על פי הוראות החוזה, ימסור הקבלן תכניות AS MADE ובדיקות מעבדה וכן חישובי כמויות המבוססים על חישובי תכניות AS MADE ויגיש למפקח חשבון סופי.
- 20.26 המפקח יאשר לקבלן את קבלת החשבון הסופי עם העתק לחכ"ל. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך שלושים ימים ממועד הגשתו ע"י הקבלן. החכ"ל תשלם לקבלן את החשבון הסופי שאושר, תוך זמן שוטף + 90 ימים מיום אישורו ע"י המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות אחרת ו/או בין החכ"ל לקבלן סוכם, כי לגבי ביצוע עבודה מסוימת ישולם לקבלן במועד מוקדם יותר או במועד מאוחר יותר מזה המפורט בס"ק זה ובכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בחוזה ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה, בקשר לעבודות ו/או לחוזה ו/או למכרז ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 20.26 איחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת המסמכים הנדרשים כאמור לעיל ו/או כל מסמך אחר הנדרש לבקשת החכ"ל ו/או מי מטעמה, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על ידי החכ"ל, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמכים כאמור לעיל.
- 20.27 מובהר בזאת, כי סמכות המפקח בקשר לאישור החשבונות (ביניים וסופי) הינה כשל המלצה לחכ"ל בלבד וכי אישור חשבונות כאמור ותנאי לאישור, יהא טעון את אישור הגורמים המוסמכים בחכ"ל וברשות המקומית ובכפוף לקבלת אישור כאמור.
- 20.28 מוסכם, כי כל אימת שלא העמיד הקבלן ערבויות וביטוחים כנדרש בחוזה והגם שהמדובר בהפרת ההסכם המזכה חכ"ל למלוא הסעדים כנגד הקבלן ע"פ ההסכם וע"פ הדין, תהא חכ"ל רשאית לסרב לאשר לו להשתתף בהתמחרויות לרבות לסרב או להימנע מהעברת כל תשלום לרבות תשלומים חלקיים, תשלומי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- ביניים וסופיים להם זכאי הקבלן ע"פ החוזה למשך כל התקופה בה לא יעמדו ערבויות, ביטוחים כנדרש בחוזה, מבלי שתישא בהפרשי הצמדה או בתשלומי ריבית בגין תקופה זו.
- 20.29 תשלום החשבון הסופי לקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו ובקיזוז כל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותו המועד על חשבון התמורה אם שולם, ובניכוי וקיזוז כל סכום המגיע לחכ"ל מהקבלן על פי החוזה, או לפי כל חוזה אחר בין החכ"ל לבין הקבלן, לרבות דמי הניהול והפיקוח כאמור לעיל במסמכי המכרז, או על פי כל דין, או מכל סיבה אחרת.
- 20.30 ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן לחכ"ל רשימה מפורטת ומדוייקת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות והמסמכים שיידרשו על ידי המפקח והחכ"ל והדרושים לדעתם לשם בדיקה ואישור החשבון הסופי.
- 20.31 הקבלן מתחייב להמציא לחכ"ל, לפי דרישתה, את כל הפנקסים, החשבונות, הבדיקות, המסמכים והאישורים האחרים הקשורים לחוזה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן יתן לחכ"ל ו/או למי מטעמה כל מידע בכתב ו/או בעל פה, שיידרש על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה וזאת מיד לאחר הדרישה.
- 20.32 החשבון הסופי ישולם לקבלן, בין היתר, לאחר שימציא הקבלן לחכ"ל גם הצהרה על חיסול כל תביעותיו ואישור, כי אין ולא יהיו לקבלן דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לחוזה ו/או מעניין כלשהו הנובע ממנו ו/או לעבודה ספציפית, אישורי מסירת העבודות מכל הגורמים הרלוונטיים, לרבות הרשות המקומית, תוצאות בדיקות מעבדה, טופס 4 ותעודת גמר ככל שנדרש לעבודה זו, ערבות בנקאית לתקופת הבדק בנוסח הנדרש בחוזה זה (נספח ז'1) ולהנחת דעתה של החכ"ל.
- 20.33 בכל מקרה של פיגור בלתי מוצדק בתשלום התמורה (הן חשבון ביניים והן סופי) לידי הקבלן מסיבות הנוצרות והתלויות בחכ"ל בלבד, מעבר למועדים הנקובים בחוזה, תישא התמורה הפרשי הצמדה למדד בלבד עד למועד התשלום לקבלן.
- 20.34 שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן לחכ"ל תוך 7 ימים מיום דרישת החכ"ל. ההחזר יישא הפרשי הצמדה למדד בלבד.
- 20.35 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועדים הקבועים בהסכם זה כאמור לעיל ולא עשה כן גם תוך 7 ימים מיום משלוח התראה בכתב על ידי המפקח, תקבע החכ"ל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתה, והחלטת החכ"ל תהיה סופית ולא ניתנת לערעור על ידי הקבלן תהא הסיבה אשר תהא.
- 20.36 כפי שנקבע בחוזה זה, מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות, לרבות בעבור חומרים, ציוד, שכר עבודה וכל ההוצאות האחרות יהיו קבועים ולא ישתנו

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

בתקופת החוזה ו/או בתקופת האופציה (ככל שתמומש) אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז ו/או בהוראה מיוחדת וספציפית לעבודה מיוחדת.

20.37 **התשלומים ו/או התמורה לקבלן בגין ביצוע העבודות אינם נושאים כל ריבית ו/או צמודים לכל מדד. התמורה היא שקלית וסופית ואיננה נושאת כל ריבית ו/או צמודה לכל מדד בתקופת ההתקשרות ו/או בתקופת האופציה (ככל שתמומש). חרף האמור לעיל, בתקופת האופציה שמורה הזכות לחכ"ל על פי שיקול דעתה הבלעדי בלבד להביא את בקשת הקבלן לתוספת תשלום בגין עליית המדד לדיון בוועדת המכרזים. הובא העניין לדיון בוועדת המכרזים, תהא החלטת וועדת המכרזים בסוגיה זו סופית ומוחלטת ולא נתנת לערעור.**

21. ערבות מסגרת, ערבות ביצוע וערבות טיב

הקבלן ימסור לחכ"ל ערבויות, הכל כמפורט להלן:

21.1 **ערבות בנקאית מסגרת -** להבטחת קיום וביצוע מלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה ומסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, ובכלל זה זכותו להשתתף ולהציע הצעות להליכי התמחרות וליטול על עצמו כל עבודה שתועבר לביצועו לאחר זכיה בהליך תמחור, ימסור הקבלן לחכ"ל במועד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית, בלתי מותנית צמודה למדד על סך של 20,000 אלף ₪ (להלן: "**ערבות המסגרת**").

21.2 ערבות המסגרת תהיה כדוגמת הנוסח המצורף **בנספח ז'** לחוזה זה כשמדד הבסיס שלה יהיה מדד חודש _____ . ערבות המסגרת תימסר עם חתימת ההסכם כשתוקפה יהיה למשך 15 חודשים ממועד חתימת חוזה זה והיא תוארך, מעת לעת עד לתום 90 ימים מתום תקופת החוזה או מתום תקופת ההארכה או עד מועד השלמת העבודה (לפי העניין) ביחס לכלל העבודות שנמסרו לביצועו של קבלן המסגרת כאמור בס"ק 11.5 על כל סעיפי המשנה שבו, לפי המאוחר מביניהם. אי הארכת ערבות המסגרת במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות המסגרת. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחכ"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין תהא החכ"ל רשאית לחלט את ערבות המסגרת אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

21.3 שם המבקש בערבות המסגרת יהא זהה לשם הקבלן.

21.4 פחתה יתרתה של ערבות המסגרת העומדת לרשות החכ"ל מהסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות תוך 7 ימים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך לחכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לחלט לאלתר את כל

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

הערבויות שמסר בידה הקבלן לפי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחכ"ל ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין.

21.5 ערבות ביצוע וערבות טיב בגין כל עבודה בנפרד - בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה

של החכ"ל מכוח ערבות המסגרת שנמסרה על פי החוזה, הרי שלהבטחת קיום מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ומסמכי המכרז, ימציא הקבלן בגין כל עבודה אשר ההיקף הכספי של העבודה הינו מעל לסך של 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בנפרד את הערבויות הבאות:

21.5.1 להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו לביצוע עבודה מסויימת לפי תנאי החוזה, במלואן ובמועדן, ימסור הקבלן לחכ"ל ערבות בנקאית כנדרש במסגרת תנאי החוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע כאמור תימסר לחכ"ל בתוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה בהליך התמחרות, ותהווה חלק מהתנאים והמסמכים הנדרשים לשם כניסתו לתוקף של צו התחלת העבודה ומסירת ביצוע אותה עבודה לקבלן, הכל כקבוע בס"ק 9.3 לעיל על כל תתי סעיפיו.

21.5.2 ערבות הביצוע תהא בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך השווה ל – 5% מהיקף העבודה המשוער שנמסרה לו לביצוע כולל מע"מ. מדד הבסיס של ערבות הביצוע יהיה המדד האחרון הידוע במועד מסירת העבודה לביצוע הקבלן, כפי שמועד זה נקבע על ידי החכ"ל.

21.5.3 אם במועד כלשהו יתברר, כי ההיקף המשוער של העבודה גבוה מהסכום הנקוב בערבות הביצוע, מתחייב הקבלן להמציא לידי החכ"ל, לפי דרישתה הראשונית, ככל שתימסר, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל, ערבות בנקאית נוספת כאמור שתחשב כחלק מערבות הביצוע (או לחילופין להגדיל את סכום ערבות הביצוע לגובה של 5% מההיקף המשוער המוגדל של העבודה כולל מע"מ).

לא עשה כן הקבלן, רשאית החכ"ל לממש את ערבות הביצוע כולה או חלקה ו/או במקביל גם לעכב תשלומים המגיעים לקבלן וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החכ"ל על פי ההסכם ו/או הדין.

לחכ"ל שק"ד לדרוש מהקבלן בעבודה מסויימת ערבות ביצוע בשיעור הגבוה ו/או הנמוך מסך השווה ל – 5% מהיקף העבודה המשוער שנמסרה לקבלן לביצוע כולל מע"מ וזאת במקרים חריגים בלבד ומטעמים מוצדקים בלבד. לחכ"ל האפשרות במהלך ביצוע העבודות להפחית מגובה הערבות אשר נמסרה לה על ידי הקבלן וזאת משיקוליה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

היא לרבות במקרים בהם ביצע הקבלן לפי דרישת החכ"ל מסירה מושלמת של חלק מהעבודות אשר נמסרו לו לביצוע בעבודה זו.

21.5.4 ערבות הביצוע תהיה בנוסח ערבות המסגרת כדוגמת הנוסח המצורף **בנספח ז' 1** לחוזה זה. ערבות הביצוע תהא בתוקף כל תקופת הביצוע ועד לתום 180 ימים מן המועד המשוער לסיום העבודה המסוימת על פי לוחות הזמנים הנקובים בצו התחלת העבודה, קרי, תקופת ביצוע העבודה + 180 ימים ממועד סיומה ותחילתה תהיה במועד מסירתה לחכ"ל.

21.5.5 הקבלן יאריך את תוקף ערבות הביצוע מעת לעת, עד להשלמת העבודות ומסירת העבודה כהגדרתם על פי תנאי הסכם זה, אישור חשבון סופי ומסירת כתב סילוק תביעות חתום וכן המרת ערבות הביצוע בערבות בדק כאמור להלן. אי הארכת ערבות הביצוע במועד, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת ערבות הביצוע. בנוסף לכל הסעדים המוקנים לחכ"ל על פי דין, תהא החכ"ל רשאית לחלט את ערבות הביצוע אם לא חודשה כנדרש לפני פקיעתה.

לשיקול דעתה של חכ"ל ובסיכום אל מול הקבלן, ניתן יהיה לבצע עיכבון מחשבונות הקבלן במקום ערבות הביצוע ובכפוף לחתימה על מסמך עכבון בנוסח שתמציא החכ"ל.

21.5.6 **ערבות טיב -** להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי החוזה, ימסור הקבלן לחברה, במועד השלמת העבודה וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בסך השווה ל - 5% מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לקבלן לביצוע לפי ערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ וזאת לתקופה של 12 חודשים בנוסח שנקבע לערבות הביצוע כאמור לעיל כדוגמת הנוסח המצורף **בנספח ז' 1 להסכם זה (להלן: "ערבות טיב")**, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודה כאמור בס"ק 11.5 לעיל על כל סעיפי המשנה שבו והאמור בו.

21.5.7 הקבלן יהיה רשאי להמיר את ערבות הביצוע בערבות טיב ובתנאים של ערבות הטיב גם באשר לסכומה, הכל כמפורט בס"ק 21.5.6 לעיל. מובהר, כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות הביצוע לקבלן, אם לא ימציא הקבלן לחכ"ל את ערבות הטיב. מודגש, כי המרת ערבות הביצוע בערבות טיב כאמור תעשה רק בכפוף ולאחר השלמת העבודה, ביחס לכל חלקי העבודה הכלולים בעבודות (דהיינו, בהשלמת חלק העבודה האחרון),

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

אישור חשבון סופי ע"י החכ"ל ומסירת כתב סילוק תביעות חתום ע"י הקבלן כדוגמת הנוסח המצורף בנספח ה' להסכם זה.

21.5.8 סברה החכ"ל, כי הקבלן לא השלים את מטלות תקופת הבדק, יוארך תוקף ערבות הבדק עד לתום 90 ימים לאחר מילוי מלוא התחייבויות הקבלן כאמור ותחולנה הוראות ס"ק 21.5.5 בהתאמה.

21.5.9 הקבלן יהיה אחראי כלפי חכ"ל במשך תקופת הבדק לכל נזק, פגם, ליקוי ו/או קלקול אשר נתהווה במקום ביצוע העבודה, תוך תקופת הבדק אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים פגומים אשר להם אחראי הקבלן, וכן לכל אי התאמה בין הביצוע ע"י הקבלן לבין הנדרש לפי התוכניות, המפרטים, התקנים והתקנות והוא חייב לתקן ו/או לבנות מחדש על חשבונו כל נזק ו/או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת החכ"ל ולשביעות רצונה המלא: הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע בתקופה זו.

21.5.10 המונח "תקופת הבדק" משמעו: תקופה של שנים עשר חודשים (12) שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודה כאמור בס"ק 11.5 לעיל על כל סעיפי המשנה שבו.

21.5.11 ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום 90 יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות ומסירת העבודות בהתאמה, הכל כמפורט בהסכם זה.

21.5.12 שם המבקש בערבות ביצוע ובערבות הטיב יהא זהה לשם הקבלן.

21.5.13 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד כלשהם המוקנים לחכ"ל על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הקבלן מחבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

21.6 פחתה יתרתה של ערבות הביצוע ו/או הבדק העומדת לרשות החכ"ל מהסכום שנקבע לה בהסכם זה או תנאי ההסכם או לפיהם, ישלים הקבלן את היקף הערבות תוך 7 ימים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך לחכ"ל, תהא חכ"ל רשאית לחלט לאלתר את כל הערבויות שמסר בידה הקבלן לפי ההסכם זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחכ"ל ע"פ ההסכם ו/או כל דין.

21.7 לחכ"ל שק"ד לדרוש מהקבלן בעבודה מסוימת ערבות טיב בשיעור הגבוה ו/או הנמוך מסך השווה ל - 5% מהיקף העבודה בפועל שנמסרה לקבלן לביצוע לפי ערך החשבון הסופי המאושר כולל מע"מ וזאת במקרים חריגים בלבד ומטעמים מוצדקים בלבד.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

21.8 סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. תעודת סיום ו/או צו סילוק

22.1 החכ"ל תהא רשאית (אם כי לא חייבת) לתפוס את האתר, כולו או חלקו, בכל עת ולסלק ידו של הקבלן ממנו וכל חומר ו/או מתקן ו/או ציוד של הקבלן ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן שלה, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל חומר, ציוד ו/או מתקן או בכל חלק מהם, שבאתר, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורת מכירתם לכיסוי כל סכום המגיע לחכ"ל מהקבלן לפי החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וכדלקמן:

22.1.1 הקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או הפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 7 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

22.1.2 הקבלן מבצע את עבודתו בקצב איטי ע"פ קביעת המפקח באופן בלעדי והמפקח סבור שקצב הביצוע האיטי אין בו כדי להבטיח סיום והשלמת העבודה במועד ע"פ הקבוע בלו"ז המפורטים או במועד שהוארך ע"י המפקח לסיומה ולהשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח להחשת קצב העבודה ולנקיטת אמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתה הינה להבטיח השלמת העבודה במועדים הקבועים בלו"ז ו/או במועד שהוארך ע"י המפקח להשלמתה.

22.1.3 כשיש בידי החכ"ל הוכחות, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן תוך 7 ימים לא שינתה את דרכו הרשלנית.

22.1.4 כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או חלקו ו/או המחח את זכויותיו על פי החוזה ו/או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה וזאת ללא קבלת הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

22.15 כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה בהפרה אחרת מכוחו ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה בכתב.

22.1.6 כשהקבלן הוכרז כפושט רגל ו/או במידה והוטלו עליו עיקולים ו/או על נכסיו המשמשים אותו לצורכי ביצוע העבודה ו/או שניתן כנגדו צו לכינוס נכסים ו/או צו לקבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשמונה לו קודם מפרק זמני ו/או כונס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק בין מרצון ובין שלא מרצון ו/או שמונה לקבלן נאמן ו/או

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

ניתן צו להקפאת הליכים בגינו ו/או שנעשה הסדר נושים לגביו ו/או אם יועברו השליטה ו/או הניהול של הקבלן לאחר.

22.1.7 כשיש בידי החכ"ל ו/או מי מטעמה הוכחות, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, דורון, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה ו/או בגסות כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה.

22.2 תפסה החכ"ל את האתר, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב תוך 5 ימים מיום תפיסת האתר. תוך 45 ימים מיום תפיסת האתר ו/או זמן מאוחר יותר על פי שיקול דעתה של החכ"ל, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק מהעבודה שבוצע עד למועד תפיסת האתר ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר באותו המועד. בנוסף לכך, רשאית החכ"ל לחלט את כל הערבונות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר, כי נגרמו לחכ"ל נזקים ו/או הוצאות. אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של החכ"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

22.3 תפסה החכ"ל את מקום העבודה והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרוש מהקבלן לסלק מהאתר את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא עשה כן הקבלן תוך 7 ימים ממועד הדרישה כאמור לעיל, רשאית החכ"ל, על חשבון הקבלן, לסלקם לכל מקום שיראה בעיניה. עשתה כן החכ"ל, לא תהא אחראית לכל נזק ו/או אובדן שייגרם להם. אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של החכ"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין לרבות זכותה של החכ"ל לעשות שימוש בחומרים, בציוד ו/או במתקנים ו/או לחילופין למכרם בכל מחיר.

22.4 הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מהאתר חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של החכ"ל וזאת מראש ובכתב.

22.5 תפסה החכ"ל את האתר, יחולו ההוראות הבאות וכדלקמן:

22.5.1 החכ"ל תערוך חשבון סופי כמפורט בחוזה זה, אולם התשלומים לקבלן יעוכבו עד לאחר השלמת העבודה על ידי החכ"ל כמפורט בחוזה זה.

22.5.2 לאחר השלמת העבודה על ידי החכ"ל, תקבע החכ"ל את הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לה, לרבות בגין הצורך להשלים את העבודה בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה וכיוצ"ב.

22.5.3 בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החכ"ל, ישלם הקבלן לחכ"ל פיצוי כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- שנקבע לפי ס"ק 22.5.2 לעיל, לבין העלות הצפויה של השלמת העבודה על ידי הקבלן לפי החוזה, בתוספת של 10% להפרש זה.
- 22.5.4 החכ"ל רשאית לקזז מהסכום המגיע לקבלן כאמור בס"ק 22.5.1 את הסכומים האמורים בס"ק 22.5.2 - 22.5.3 לעיל.
- 22.5.5 לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי של החכ"ל והקבלן יפצה את החכ"ל כאמור בס"ק 22.5.2 - 22.5.3 לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- 22.6 נתפס האתר, לא תהא החכ"ל חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בס"ק 22.5 לעיל על כל תתי סעיפיו.
- 22.7 תפיסת האתר, כולו או חלקו וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם, כשלעצמם, ביטול החוזה על ידי החכ"ל והדבר נתון לשיקול דעתה האם לקבוע, כי החוזה מבוטל האם לאו כאשר מבלי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכות ו/או סעד המוקנים לחכ"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין, תהא רשאית, לבטל את החוזה וזאת בנוסף ו/או לחילופין לזכויות המוקנות לה בחוזה ו/או על פי כל דין לרבות חילוט ערבויות וכיוצ"ב.

23. בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות, אחסנה וביטוחים

- 23.1 הקבלן יעסיק מהנדס/הנדסאי ומנהל עבודה מוסמך כנדרש במסמכי המכרז. המהנדס/הנדסאי או מנהל העבודה כאמור לעיל יהיה אחראי לעבודה וישגיח עליה ברציפות מטעם הקבלן.
- 23.2 עם תחילת ביצוע העבודות, יידע הקבלן את משרד העבודה בדבר תחילת ביצוע העבודות באתר, בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תש"ל - 1970. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות הדין לשמירת הבטיחות בעבודה ו/או על - פי כל חיקוק ודין החל בעניין, וכי הדבר באחריותו המלאה של הקבלן. הקבלן יחתום על כתב התחייבות בנושא בטיחות בהתאם לנספח ח' לחוזה.
- 23.3 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנכ"ל ו/או המפקח בדבר הרחקת כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר אם לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר לבצע עבודתו ו/או תפקידו ו/או שהוא מבצע עבודתו באופן מסוכן או מעשה הנחזה כרשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר בכל צורה ודרך. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, תמורה ותשלום בגין החלפת אותו האדם ולא יהיה בהחלפה כאמור עילה להארכת ביצוע העבודה על פי לוחות הזמנים הקבועים.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

23.4 הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים, על מנת למנוע תאונות ו/או נזקים לצדדים שלישיים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בטרם יחל הקבלן ביצוע העבודות, יספק הקבלן שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות, לרבות שלטי אזהרה, לביטחונם של כל השוהים באתר ומחוץ לאתר, לכלל הציבור ולנוחיותו זאת בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על ידי המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי וזאת על חשבונו.

23.5 הסדרי תנועה ואביזרי בטיחות יבוצעו ע"פ כתב הכמויות והתוכניות, ע"פ תוכנית להסדרי תנועה המאושרת ע"י משטרת ישראל והעיריה. התוכנית תוכן על ידי הקבלן על חשבונו. היה והחכ"ל ו/או מי מטעמה הכינו כבר את תכנון הסדרי התנועה והתוכניות לאותה העבודה שנמסרה לקבלן לביצוע, במקרה זה תהיה זכאית החכ"ל לקזז את מלוא העלויות בגין הכנת תוכנית הסדרי התנועה מכל תמורה אשר מגיעה לקבלן ממנה בכל עת והקבלן יבצע את הסדרי התנועה על פי התכנון. התשלום בגין ביצוע הסדרי התנועה ואביזרי התנועה והבטיחות למיניהם יהיו בהתאם לכתב הכמויות על חשבון החכ"ל, לפי מדידת הכמויות של האביזרים אשר יותקנו באתר על ידי הקבלן ובאישור המפקח. כל חריגה מכתב הכמויות להסדרי התנועה תאושר מראש על ידי המפקח והחכ"ל. בהעדר אישור כאמור לא תאושר כל חריגה והקבלן יישא זאת על חשבונו. כל האמור בסעיף זה בהסכם ובכל מקום אחר במסמכי המכרז לגבי הסדרי התנועה, כפוף להוראות הבאות אשר יחולו אף אם הן עומדות בסתירה להוראה אחרת במסמכי המכרז וההסכם על כלל נספחיהם.

23.6 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ החוזה ו/או ע"פ כל דין, מיקום הגדר ואמצעי הזהירות וצורתם ייקבעו ע"י המפקח. הקבלן יחזיק וישמור על הגדר ושאר אמצעי הזהירות ואביזרי הסדרי התנועה תקינים ושלמים, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירם, לפי המוקדם מביניהם. עם הסרת הגדר, אמצעי הזהירות ואביזרי הסדרי התנועה יסולקו הם לאלתר מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו.

23.7 הקבלן אחראי להגשת תוכניות להסדרי תנועה (על חשבונו) ולקבלת אישור מהנדס התנועה ברשות המקומית ומשטרת ישראל בכל הקשור לביצוע העבודה וליישם את ההוראות וההתניות שנדרשו ברישיון המשטרה וברישיון הרשות המקומית, לרבות הקמת גדרות מכל סוג, פנסי לילה ואמצעי זהירות ובטחון אחרים, הכל כפי שתורה הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל מעת לעת ומילוי מלוא הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל מעת לעת. היה והחכ"ל ו/או מי מטעמה הכינו כבר את תכנון הסדרי התנועה והתוכניות לאותה העבודה שנמסרה לקבלן לביצוע, במקרה זה תהיה זכאית החכ"ל לקזז את מלוא העלויות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- בגין הכנת תוכנית הסדרי התנועה מכל תמורה אשר מגיעה לקבלן ממנה בכל עת והקבלן יבצע את הסדרי התנועה על פי התכנון.
- 23.8 התקנת כל מתקן באתר, תהא טעונה קבלת כל האישורים, ההיתרים וההסכמות הדרושות לצורך כך.
- 23.9 הקבלן ימלא באופן דווקני את מלוא דרישות הרשות המקומית וחברות הביטוח של הצדדים, בכל הנוגע לבטיחות באתר העבודה והן תבוצענה על ידו, על חשבונו בלבד לאלתר עם קבלת הדרישות ובכפוף לאישור יועץ הבטיחות של החכ"ל ו/או הרשות המקומית את דרישות המבטחים.
- 23.10 החל מיום מסירת האתר, כולו או חלקו לידי הקבלן ועד לסיום העבודה וקבלתה על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה, הכל על פי הוראות החוזה, יהא הקבלן אחראי בלעדי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, קלקול, פגיעה וכיוצ"ב, הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה וכשכל מערכותיה שלמות ומוכנות לפעולה.
- 23.11 הוראות ס"ק 23.10 תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו בתקופת הבדק ואף לאחריה, אף לאחר קבלת העבודה על ידי החכ"ל ו/או מי מטעמה.
- 23.12 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד ו/או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או הנובעים מביצוען, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות החכ"ל, הרשות המקומית ו/או מי מטעמן ו/או חברות בנות ו/או שלובות בהן ויהיה חייב לפצות ולשפות את החכ"ל, הרשות המקומית ו/או מי מטעמן ו/או צד ג' שייגרם לו נזק, הפסד ו/או אובדן כאמור, על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, בגין כל נזק, הפסד ו/או אובדן כאמור, לרבות בגין כל תביעה שתוגש נגד החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות בקשר לכך תהא על חשבונו. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים והמותרים על פי כל דין, למניעת ההפסד, הנזק ו/או האובדן כאמור לעיל.
- 23.13 כמו כן, הקבלן ישפה את החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.
- 23.14 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה בין ישירות ובין עקיפות ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד ו/או לכל אדם אחר

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

המועסק על ידי הקבלן ו/או הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים, ציוד ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, עובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. בכלל זאת הקבלן ישפה את החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מי מטעמן בגין נזק ו/או אובדן שייגרמו להן בקשר לכך, לרבות בגין כל תשלום שיידרשו לשלמו בקשר לכך, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט.

23.15 מבלי לפגוע ו/או לשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לרבות התחייבויותיו אלו, ישפה הקבלן את החכ"ל, הרשות המקומית, חברות בנות ו/או שלובות ו/או מי מטעמן מיד עם דרישת החכ"ל, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהם, אשר החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או חברות בנות ו/או שלובות ו/או מי מטעמן ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם וזאת תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או הנובעים מביצוען ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה ו/או מהתחייבות הקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע לחכ"ל מהקבלן על פי החוזה.

23.16 הקבלן ישפה את החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן בגין כל תשלום שיחויבו לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף 23 על כל תתי סעיפיו. החכ"ל תודיע לקבלן על הגשת התביעה ותאפשר לקבלן להצטרף להליך המשפטי. חויבה החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, יפצה אותן הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. החכ"ל תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה התביעות באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החכ"ל.

23.17 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בקשר עם כל העבודות, על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין את הביטוחים המפורטים **בנספח ט'** לחוזה זה על כל תנאיו וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה ככל שתמומש. **יובהר ויודגש, כי אין ואסור לבצע שינויים בביטוחים המפורטים בנספח ח' לחוזה. קבלן אשר יעשה שינוי בביטוחים המפורטים בנספח ח'**

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

**לחוזה זכייטו במכרז עלולה להתבטל, מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה
ו/או תביעה כנגד החכ"ל.**

23.18 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על ביטוחי הקבלן, בהתאם להוראות נספח ט' לחוזה להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ע"פ ההסכם, כולל תקופת האופציה ככל שתמומש, באופן רציף וללא כל הפסקה וכי עריכת ביטוחים אלו וקיומם אינם תלויים בעצם ביצוע עבודות ע"פ הסכם זה. חרף האמור לעיל, לחכ"ל שיקול דעת מלא ובלעדי בכל שלב בתקופת ההתקשרות ו/או האופציה ככל שתמומש להיעתר לבקשת הקבלן להפחית מהיקף הכיסויים הביטוחיים המפורטים בנספח ט' לעיל ולהלן וזאת במקרים חריגים בלבד ומטעמים מוצדקים בלבד ובכפוף לאישור יועץ הביטוח של החכ"ל אשר אישורו הינו חיוני ביותר לקבלת ההחלטה. החלטת החכ"ל בעניין זה תהא סופית ולא נתנת לערעור.

23.19 סירב הקבלן לבצע את הביטוחים, אשר עליו לבצעם לפי ההסכם, ייחשב הדבר להפרה יסודית והחכ"ל תהא רשאית לבטל ההסכם ולגרוע הקבלן מרשימת חברי המאגר לרבות זכאית לכלל הסעדים מכוח ההסכם והדין כנגדו. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם ובדין, מוסכם בזה בין הצדדים, כי במקרה זה, חכ"ל תהא רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות והחכ"ל תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, בכל זמן שהוא אף לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף זה אינו משחרר הקבלן מחובותיו לפי הסכם זה.

23.20 בנוסף וככל שיידרש לביצוע עבודה מסוימת ו/או שאר העבודות, מתחייב הקבלן לבצע, על חשבונו, ביטוחים נוספים על הביטוחים המפורטים בנספח ט' לחוזה זה כפי שיידרשו ממנו בעתיד על ידי החכ"ל, הכל כמפורט בחוזה זה.

עובדים, הסבת החוזה וקבלני משנה .24

24.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם וברווחתם.

24.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מנוסים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה במועדים הקבועים בלו"ז. מודגש, כי בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישיון ו/או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שמי מטעמו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח ו/או מי מטעמו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- לתת לקבלן על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. הוראה שנמסרה לקבלן ו/או מי מטעמו, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 24.3 לפי דרישת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים ומכל סיבה אחרת, וזאת בהודעה מוקדמת של 7 ימים מראש ובכתב. הקבלן לא יהא רשאי להתנגד לדרישה זו ו/או לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או השתתפות בגין החלפת בא כוחו המוסמך מטעמו ו/או מנהלי העבודה ו/או עובד כאמור לעיל והחלפה כאמור לא תהווה כל סיבה להארכת משך זמן הביצוע ו/או לעיכוב בלוחות הזמנים לביצוע העבודה.
- 24.4 הקבלן יעסיק עובדים רק בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, יקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה ו/או זהה.
- 24.5 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה ו/או זהה.
- 24.6 הקבלן מתחייב להשלים את מלוא חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו וכן למלא בדווקנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה - 1995 וכן חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994 וכל הוראותיהם שיותקנו בעתיד.
- 24.7 הקבלן מתחייב להבטיח ולקיים תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ובנוסף, כפי שיידרש על ידי מפקח העבודה כמובנס בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לענין פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 לענין תקנות אחרות לפי פקודה זו.
- 24.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נושא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן חד פעמי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות להן זכאי כל עובד.
- 24.9 הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.
- 24.9 היה והקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל לרבות עובדים זרים, פלסטינאיים, פליטים וכיוצ"ב, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- הנדרשים לכך על פי כל דין ו/או הוראת שעה והוא מתחייב לפעול בהתאם לאישורים ו/או רישיונות ו/או הוראות כאמור לעיל.
- 24.10 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין ולא יהיו בינו ו/או בין עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם לבין חכ"ל ו/או העיריה ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מי מטעמן יחסי עובד מעביד, או מורשה מרשה. כל מי שיועסק ע"י הקבלן בקשר לביצוע העבודות, ייחשב כעובדו של הקבלן בלבד ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מי מטעמן ו/או מועסקים על ידם.
- 24.11 היה והחכ"ל ו/או העיריה ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מי מטעמן יחויבו לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או של מי שיועסק על ידו ו/או יגרמו להן ו/או למי מטעמן הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או להעסקתם, ישפה הקבלן אותן על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להן במלואם, מיד עם דרישת החכ"ל. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר וענין כתשלום המגיע לחכ"ל מהקבלן על פי ההסכם זה.
- 24.12 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו לשביעות רצון המפקח, יומנים ופנקסים שיכללו רשימת עובדים, קבלני משנה, ספקים ופרטים מלאים שלהם. הקבלן חייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את היומנים והפנקסים כאמור לעיל.
- 24.13 הקבלן חייב לסדר לעובדיו ולמועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות, מקומות אכילה נאותים באתר ו/או במקום מתאים אחר, לשביעות רצון המפקח.
- 24.14 אם לא נקבע אחרת, חל איסור על הקבלן להלין עובדים ו/או כל אדם אחר באתר או בסמוך לו אלא אם קיבל את אישור המפקח מראש ובכתב.
- 24.15 **הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה** - הקבלן לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו ו/או את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי החוזה ו/או כנובע ממנו, **אלא אם החכ"ל תסכים לכך, מראש ובכתב**. כמו כן, אין הקבלן רשאי לשעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או חלקן וכל המחאה ו/או שעבוד שייעשו, אם ייעשו, יהיו חסרי תוקף ולא יחייבו את החכ"ל על אף הקבוע בכל דין. הסכמת החכ"ל, אם וככל שתינתן, לשעבוד ו/או המחאה כאמור, לא תשחרר את הקבלן מאחריותו כלפי החכ"ל למילוי המלא והמדויק של כל התחייבויותיו על פי החוזה. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.
- 24.16 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או חלקה, אלא בהסכמת החכ"ל מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.

24.17 הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור החכ"ל מראש ובכתב בלבד. שיקול דעת החכ"ל הינו בלעדי ומוחלט, ולא ניתן לערער. סירוב החכ"ל להעסקת קבלני משנה, לא תהווה עילה להארכת משך הביצוע ו/או קבלת פיצוי כספי כלשהו.

24.18 אישור החכ"ל כאמור בס"ק 24.17 להעסקת קבלן משנה, לא יטיל חבות כלשהי על החכ"ל, ואינו פוטר את הקבלן מכל אחריות ו/או חבות ו/או התחייבות כלשהי כאמור בחוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, מי מטעמם ועובדיהם, כאילו אלה נעשו על ידי הקבלן עצמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כי קבלן המשנה יציית להוראות החכ"ל ו/או המפקח כמפורט בחוזה.

24.19 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן, כי :

24.19.1 לא ימסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא לקבלן רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 בסיווג הקבלני שלא פוחד מהסיווג הקבלני של הקבלן ואשר נדרש על פי חוק לביצוע העבודה ובניסיון והמומחיות הנדרשת לביצוע אותה העבודה.

24.19.2 בעבודות הדורשות מיומנות מיוחדת, כפי שייקבעו על ידי החכ"ל ו/או המפקח לפי שיקול דעתם הבלעדי תבוצענה אך ורק על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלני משנה, אשר יש להם רישיונות ו/או אישורים, מיומנות וניסיון מיוחדים הדרושים לביצוען, ואושרו מראש ובכתב על ידי המפקח ו/או החכ"ל.

24.20 המפקח יהא רשאי בכל שלב שהוא להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או עובד כלשהו על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב להפסיק מידית עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד ולהביא במקומם קבלן משנה ו/או עובד אחר. כמו כן ובנוסף, חלה החובה על הקבלן לידע את החכ"ל ו/או המפקח על כך שהקבלן משנה מתרשל בביצוע העבודות ו/או אינו מבצע את העבודות כנדרש וכמחוייב ממנו ו/או מבצע את העבודה באיטיות ו/או כל התנהגות החורגת מהתחייבות הקבלן מסגרת כלפי החכ"ל.

הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או להפרשים ו/או לדמי נזק בגין החלפת קבלן המשנה ו/או העובד כאמור, וכן כי החלפת קבלן המשנה ו/או עובד

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

כאמור לא תהווה כל סיבה להארכת משך זמן ביצוע העבודות ו/או לשינוי בלוחות הזמנים המפורטים לביצוע העבודה.

24.21 המפקח רשאי לדרוש ביצוע עבודה לדוגמא מקבלן המשנה המוצע על ידי הקבלן והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המפקח בקשר לכך. הקבלן לא ימשיך בביצוע העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מהמפקח לדוגמא ולהעסקת קבלן המשנה. יודגש, כי אין באמור בסעיף זה בכדי להאריך את משך זמן ביצוע העבודות ו/או לשינוי בלוחות הזמנים המפורטים לביצוע העבודה.

24.22 הקבלן מצהיר, כי הוא זה שישכור את קבלני המשנה והם כולם כפופים לו ותחת שליטתו. מוסכם ומובהר בזאת, כי אין ולא תהא מוטלת על החכ"ל שום התחייבות ושום אחריות, מכל מין וסוג שהם, כלפי קבלני המשנה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר, כי החכ"ל לא תהא אחראית כלפי קבלני המשנה, בשום מקרה ובשום אופן, לתשלום כספים המגיעים לקבלן המשנה מהקבלן והקבלן מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה את הוראות סעיף זה, לפני התקשרותם בחוזה לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לשפות את החכ"ל, מייד על פי דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה ו/או תביעה של קבלני המשנה כלפי החכ"ל, בקשר עם ביצוע העבודות.

24.23 מודגש ומובהר בזאת מפורשות, כי מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחכ"ל על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי המחאת ו/או שעבוד ו/או העברת ו/או הסבת זכויות הקבלן כאמור לעיל בסעיף זה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החכ"ל, תחשב הפרה יסודית של החוזה והחכ"ל תהא זכאית, בין היתר, לחלט את ערבות בנקאית המסגרת ו/או את ערבות הביצוע של העבודה ו/או של כל העבודות בביצוע ו/או את שניהם יחד ו/או לבטל את מסירת העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן ולהעבירן לביצוע קבלן אחר ו/או לא למסור לקבלן עבודות נוספות לפי החוזה ו/או לבטל את החוזה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא של החכ"ל.

24.24 החכ"ל תהא רשאית להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד את החוזה ו/או את זכויותיה ו/או את התחייבויותיה על פיו ו/או כנובע ממנו, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה וזאת לכל גורם אחר, לרבות בנקים, חברות ביטוח ו/או הרשות המקומית וכיוצא"ב ללא כל צורך בהסכמה מאת הקבלן.

25. הוראות והתחייבויות כלליות

25.1 בכל הכרוך בביצוע העבודה ומילוי יתר התחייבויותיו על פי החוזה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתרי בניה, היתרי חפירה, הוראות הרשויות המוסמכות,

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- הוראות התב"ע, לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומי מסים ואגרות החלות על הקבלן בהתאם לתנאי החוזה.
- 25.2 מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה הינו תנאי מוקדם למילוי התחייבויותיה של החכ"ל כלפיו.
- 25.3 החכ"ל תהא רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן בעבור כל אחת מהעבודות שתימסר לו לביצוע כל סכום המגיע לחכ"ל מהקבלן על פי הוראות החוזה ו/או על פי תנאי המכרז כולו ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל נזק ו/או מניעת רווח שנגרמו לחכ"ל, לרשות המקומית ו/או למי מטעמן מחמת מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מחמת ביטול החוזה ו/או מחמת ביטול ביחס לעבודה כלשהי. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית לחכ"ל על פי החוזה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין. על אף האמור בכל דין, הקבלן לא יהא רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לעכב תחת ידו סכומים כלשהם מאלה אשר יגיעו ממנו לחכ"ל על פי חוזה זה ו/או על פי תנאי המכרז ו/או על פי כל הסכם אחר שביניהם. לקבלן אין ולא תהיה כלפי החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן זכות עכבון מכל סוג ומין שהם.
- 25.4 ויתור, ארכה או הקלה שניתנו על ידי החכ"ל לקבלן במקרה מסוים (ככל שניתנו) לא יהוו תקדים למקרה אחר ולא יהיה תוקף לשום ויתור, ארכה או הקלה שנעשו על ידי החכ"ל בקשר עם החוזה ו/או תנאי המכרז אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי המורשים של החכ"ל.
- 25.5 עיכוב ו/או השהיה במימוש ו/או בהפעלת זכות של החכ"ל לא יחשבו כוויתור מצדה והיא תהא רשאית לממשה ו/או להפעילה בכל עת שתמצא לנכון.
- 25.6 כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי המורשים של הצדדים.
- 25.7 הקבלן יימנע מכל נזק שעלול להיגרם לחכ"ל ו/או לרשות המקומית ו/או למי מטעמם ויפצה אותם על כל תביעה ו/או דרישה ו/או הליך ו/או נזק ו/או היטל ו/או הוצאה וכיוצ"ב שיחולו כתוצאה ו/או בקשר לפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן, לרבות בגין הוצאות. היה ויהיה צורך בקבלת רשות שימוש בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות דומות כאמור, יהא הקבלן אחראי לקבלת הרשות האמורה ולתשלום בגינה.
- 25.8 אם יהיה צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון, חציבה או לקיחת חול או עפר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות זהה, יהא הקבלן

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליהן ויישא בתשלום התמורה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25.9 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מעת לעת וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי ו/או אחר ואשר יתגלו באתר העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם. כמו כן, מיד עם גילויה ולפני העברתה ממקומה יודיע הקבלן לחכ"ל ולמפקח עליה. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות הדין (במלואם) בדבר עתיקות ולקיים את הוראות החכ"ל ו/או המפקח ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל חיקוק בדבר עתיקות.

25.10 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם ברחוב, במדרכה, בכביש, בדרך וכיוצא"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו וזאת במיוחד בהתחשב בכך שהאתרים נמצאים בתחומה של עיר ובה מתגוררים תושבים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקנה תוך נשיאה בכל העלויות וההוצאות הנובעות מכך. לצורך כל אלה, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, דרכים זמניות, כבישים זמניים, שבילי גישה לבתים פרטיים, מעברי להולכי רגל ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מתאימים ומצוידים בפנסים ולנקוט בכל האמצעים הקיימים ואשר דרושים למניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובכל נזק לשטח הכל בכפוף לאמור ולקבוע במסמכי המכרז והסכם זה על כל נספחיהם.

25.11 הקבלן יידע את הציבור בדבר ביצוע העבודות וסידורן ובכלל זה התקנת שלטים כנדרש בחוזה.

25.12 הקבלן אחראי שכל נזק ו/או פגם ו/או קלקול שייגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או בקשר אליו תוך כדי ביצוע העבודה לדרך, כביש, שביל, מדרכה, תשתיות מים, ביוב, תקשורת, חשמל, ביוב, מים, טלפון, גז וכל רשת אחרת, בין שהנזק או הקלקול נגרמו במקרה ובין שהיו הכרח כתוצאה מביצוע העבודות יתוקנו על ידו ועל חשבונו, במהירות ולשביעות רצון המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכך.

25.13 הקבלן יבצע תיאום תשתיות טרם תחילת ביצוע העבודות עם כל הגורמים המוסמכים והמאושרים לאשר את ביצוע העבודות על ידו, כולל איסוף וקבלת תוכניות, מפות וכל הנתונים בקשר לאתר ולתשתיות שבו ובסביבותיו ויקבל אישור מהם לבצע את העבודות מראש. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לבצע, על חשבונו ועל אחריותו, גישושים הן ביד והן באמצעים מכניים אפשריים לגילוי תשתיות קיימות, כאשר מודגש, כי כל המפורט בעניין זה בתוכניות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

- המצורפות ו/או כאלו שיצורפו בעתיד, לרבות תוכניות תיאום המערכות, הינו לצורכי הערכה בלבד ואין בהן בכדי לחייב את החכ"ל לגביי אמיתותן ונכונותן.
- 25.14 הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם באתר ובסמוך לו על ידי כלי רכב ו/או מובלים בדרך לאתר וממנו.
- 25.15 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו, כי באתר ו/או בסמוך לו יבוצעו עבודות אחרות ו/או נוספות על ידי צדדים שלישיים, לרבות עבודות פיתוח ותשתית, בניה, מים ביוב, חשמל, טלפון, גז, תקשורת, תיעול, ניקוז וכל עבודה אחרת, הן מעל והן מתחת לפני הקרקע, ועל הקבלן על חשבונו לתאם באופן מלא את עבודתו עימם. הקבלן יאפשר לכל קבלן ו/או מי מטעם החכ"ל ו/או לכל צד שלישי אחר עבודה נאותה לפי הוראות המפקח ויתאם כל פעולה איתם ויאפשר להם את השימוש, במידת האפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידיו, מבלי שיקבל כל תשלום כלשהו מהחכ"ל ו/או מהקבלנים ו/או מצד ג' אחר.
- 25.16 המפקח יכול ורשאי לקבוע סדרי קדימויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים ו/או לצד ג' אחר כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- 25.17 אין באמור בס"ק 25.15 - 25.16, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה, בהתאם ללוח הזמנים המפורט שנקבע לביצוע העבודה.
- 25.18 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, הפרש, הוצאה ו/או פיצוי כלשהם ו/או להארכת מועד לביצוע העבודות, בקשר להתחייבויותיו הקבועות בס"ק 25.15 - 25.16 לעיל ו/או בקשר לביצוען.

הפרת ההסכם ופיצויים .26

- 26.1 מבלי לפגוע בזכותה של החכ"ל לתבוע מהקבלן כל סעד לפי החוזה ו/או לפי כל דין ו/או לפנות לקבלת סעד מערכאות משפטיות, יהיה הקבלן חייב לשלם לחכ"ל, מיד עם דרישתה הראשונית, את הסכומים הבאים בתוספת מע"מ כדין, כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, בגין ההפרות המפורטות להלן, זאת מבלי שתחול על החכ"ל חובת הוכחת הנזק ו/או הערכת הנזק שנגרם ו/או שיגרם בעתיד לחכ"ל בגין ההפרות האמורות. מובהר כי אין בסכום הפיצויים שלהלן כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לחכ"ל על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין:
- 26.1.1 במקרה שהקבלן יפר הפרה יסודית את החוזה, או יפר הוראה אחרת של החוזה ו/או יפר הוראה מהוראות החכ"ל ו/או המפקח ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ו/או 10 ימים (לפי הקבוע בהסכם זה) ממועד דרישתם בכתב לעשות כן, הקבלן ישלם לחכ"ל פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

צורך בהוכחת נזק כלשהו בסך השווה ל - 5% מערכה הצפוי של העבודה המסוימת המבוצעת על פי החוזה בצירוף מע"מ ו/או מערך העבודה בפועל בצירוף מע"מ, לפי הגבוה מבין השניים, אולם לא פחות מסך של 75,000 אלף ₪ בצירוף מע"מ.

26.1.2 הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי סך הפיצוי המוסכם נקבע על ידיהם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים, שיגרמו לחכ"ל עקב ההפרה האמורה ולפיכך, הקבלן יהא מנוע מלטעון כל טענה לפיה סך הפיצוי המוסכם אינו סביר או נקבע כקנס.

26.1.3 בגין פיגור בהגשת לוח זמנים כאמור בסעיף 11 לחוזה ישלם הקבלן לחכ"ל, פיצויים מוסכמים בסך של 700 ₪ בצירוף מע"מ לכל יום של איחור בהגשת לוח הזמנים וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחכ"ל על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

26.1.4 מבלי לגרוע מן האמור בס"ק 26.1.1 לעיל, במקרה שבו יפר הקבלן הוראה מהוראות המפקח ולא יתקן את ההפרה תוך שבעה ימים ממועד דרישת המפקח לעשות כן, ישלם הקבלן לחכ"ל פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא כל צורך בהוכחת נזק כלשהו, בסך של 1,200 ₪ בצירוף מע"מ לכל יום איחור ואי קיום הדרישה.

26.1.5 אם הקבלן יפר את הנחיות החכ"ל ו/או המפקח ו/או כל רשות מוסמכת אחרת בכל הקשור לניקיון של האתר וסביבותיו ובכלל זה במקרה שלא יפנה פסולת, עודפי חומרים ו/או ציוד ו/או אשפה ו/או פסולת בנין, אדמה וכיוצ"ב לאתרים מורשים על פי הדין על חשבונו, אזי שמבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחכ"ל על פי החוזה ו/או כל דין, הקבלן ישלם לחכ"ל פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא כל צורך בהוכחת נזק כלשהו בסך של 20,000 אלף ₪ בצירוף מע"מ לכל מקרה לרבות הפיצויים לרשויות המוסמכות ולרבות תיקון ההפרה לאלתר.

26.1.6 אם הקבלן יפר את הוראות החוזה בדבר אחריותו להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה, אזי שמבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנים לחכ"ל על פי החוזה ו/או כל דין, הקבלן ישלם לחכ"ל פיצוי קבוע ומוסכם מראש, ללא כל צורך בהוכחת נזק כלשהו בסך של 1,500 אלף ₪ בצירוף מע"מ לכל יום שבו הציוד והאביזר לא יהיה תקין לרבות תיקון ההפרה לאלתר.

26.1.7 אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה ו/או כל שלב משלבי העבודה וימסרן לחכ"ל כאמור בהסכם זה לעניין מסירת העבודה בתקופה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

הנקובה בלוח הזמנים המפורט של העבודה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה בפועל בגין כל יום איחור שבין מועד השלמת ביצוע העבודות ועד למועד מסירתן בפועל, סך של 2,500 ₪ בצירוף מע"מ לכל יום של איחור. מובהר בזאת, כי כל עיכוב בביצוע העבודה שתאושר בכתב מראש ע"י חכ"ל ו/או המפקח לא יטיל על הקבלן את הקנס האמור. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. כן רשאית חכ"ל לעכב או לדחות תשלום חשבונות בגין עיכוב כאמור. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החכ"ל לכלל סעד על פי החוזה ו/או על פי כל דין. איחור העולה על 30 יום יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם זה ויזכה את החכ"ל בנוסף גם בפיצוי המוסכם הנקוב בס"ק 26.1.1 לעיל.

26.1.8 בגין כל הפרה של הוראה מהוראות הבטיחות, ישלם הקבלן למזמין קנס, בשווי של 5,000 ₪ בצירוף מע"מ על כל אי ציות להוראה הנחיה או אי עמידה בדרישות החוק של הוראות הבטיחות בהתאם לאמור בחוזה ובהתאם להנחיות שיקבל הקבלן מהמפקח.

26.2 החכ"ל רשאית לנכות את סכום הפיצויים ו/או סכום הקנסות הקבועים בסעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וגם מכל חוזה אחר לחוזה זה וכן תהיה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת המוקנית לה על פי ההסכם ו/או על פי הדין לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

26.3 תשלום הפיצויים ו/או הקנסות כמפורט בסעיף זה אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה על פי החוזה ולוחות הזמנים המפורטים ו/או מכל התחייבות אחרת על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

27. זכות הקיזוז והעכבון

27.1 הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחכ"ל ולה בלבד, תהיה הזכות לקזז ולעכבון של כל חיוב כספי שהקבלן עשוי להיות חב לה מכל סכום שיגיע לקבלן מחכ"ל על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר ו/או על פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לחוב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החכ"ל לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת לרבות בדרך של חילוט ערבויות כאמור לעיל ו/או בכל זכות אחרת שלה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

27.2 לקבלן אין ולא תהיה זכות קזוז ו/או זכות עכבון כלפי החכ"ל ו/או הרשות המקומית ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות באתר, בעבודה, בצידוד, בחומרים שהובאו לאתר ובעבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

28. סיום

28.1 הסכמת חכ"ל ו/או המפקח לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה החכ"ל במקרה מסוים בזכויותיה על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לא ייחשב הדבר כויתור על זכויותיה אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים שלאחר מכן, אלא אם כן נעשה הויתור במפורש ובכתב.

28.2 מוצהר בזאת, כי הוראות ותנאי החוזה והן בלבד, מבטאים את כל אשר הוסכם בין הצדדים ועל כן מוסכם בזאת, כי מלבד הוראותיו של הסכם זה לא יהא תוקף לכל זיכרון דברים, הצהרות, התחייבויות, פרסומים, מצגים, הבטחות ככל שנעשו בין הצדדים, בין במישרין ובין באמצעות מי מטעמם אם לא צורפו ו/או הובאו בהסכם זה.

28.8 כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט בכותרת ההסכם, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה תחשב כאילו הגיעה ליעדה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר ובמקרה של מסירה ביד בעת המסירה ובמקרה של הודעה ששוגרה באמצעות פקס בשעות העבודה המקובלות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ביום שיגורה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החברה/הקבלן

החכ"ל

אישור הקבלן

אני הח"מ, עוה"ד _____ מרחוב _____, המשמש כיועצה המשפטי של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזאת, כי ה"ה _____, נושאים ת.ז. _____, אשר חתמו בפני על החוזה הינם מוסמכים לחתום מטעם הקבלן על החוזה וכי התקבלה החלטה כדין על ידי הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על כל מסמכי החוזה והחוזה באופן שחתימת כל אחד מהם בנפרד / שניהם יחדיו (למחוק את המיותר) מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

עורך - דין (חתימה וחתימת)

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח א' לחוזה צו התחלת עבודה

לכבוד
שם הקבלן _____
ג.א.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה לביצוע עבודות ב _____
מכרז מספר 02/20 – סיווג א'1 לפחות

הנך מתבקש בזאת להתחיל בביצוע העבודה נשוא החוזה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. האתר לביצוע העבודות מועבר לחזקתך החל מיום _____ העבודה כוללת _____ מניין הימים לביצוע הפרויקט הינו _____ ימים קלנדריים. על פי החוזה שנחתם עמך עליך לסיים את העבודות עד ולא יאוחר מיום _____ ולמסור אותה לחכ"ל ולרשות המקומית עד ליום _____ . עלות ביצוע העבודות הינו בסך של _____ ₪ בצירוף מע"מ. הנך מתבקש להגיש לידי החכ"ל ולידי המפקח לוח זמנים בשיטת גאנט לביצוע העבודה המתפרס על פני כל תקופת העבודה בצירוף אבני דרך חשובות במהלך הביצוע. עליך להמציא ערבות ביצוע בסך של _____ ₪ כולל מע"מ עד ליום _____ עליך להמציא ביטוחים לתקופה ובהיקפים כמפורט בנספח לצו התחלת העבודות אשר חתומים בחותמת מקורית של חברת הביטוח. המפקח בפרויקט הינו מר _____, מחברת, _____, טלפון, _____ מתכנן הפרויקט הינו מר _____, מחברת, _____, טלפון, _____ מנהל הפרויקט הינו מר _____, מחברת, _____, טלפון, _____ בכל שאלה שתתעורר במהלך הביצוע עליך לפנות ישירות למפקח הפרויקט.

בכבוד רב,

מנכ"ל החכ"ל

העתק:

למפקח

למתכנן

אין להתחיל בביצוע העבודות לרבות החפירות טרם קבלת האישורים הרלוונטיים הנדרשים בהתאם להסכם, לחוק, לתקנות ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לרבות הרשות המקומית.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ב' לחוזה
המפרט הכללי (לא מצורף)

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ב' 1 לחוזה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ג' לחוזה

כתב כמויות

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ד' לחוזה

תעודת השלמה

לכבוד

שם הקבלן _____

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה לביצוע עבודות ב _____

מכרז מספר 02/20 – סיווג א'1 לפחות

בהתאם לקבוע בחוזה ובתוקף סמכותי כמפקח על פי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה המתייחסת לביצוע, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר ויודגש, כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדיק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לקרית גת בע"מ

תאריך: _____

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ה' לחוזה

הצהרה על סילוק/העדר תביעות

הנדון: הצהרה על סילוק תביעות לביצוע עבודות ב
מכרז מספר 02/20 – סיווג א'1 לפחות

לכבוד החכ"ל

אנו הח"מ _____ כמנהלה וכמורשי החתימה מטעמה מתכבדים בזה להגיש את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") לחכ"ל בגין ביצוע העבודות שבצענו שפרטיהן _____ (להלן: "העבודות") בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז מספר 02/20 – סיווג א'1 לפחות (להלן: "החוזה").

הננו מצהירים ומאשרים בזה כדלקמן:

- הננו מצהירים ומאשרים, כי לאחר בדיקה יסודית ומקיפה של כל החשבוניות והנושאים הרלבנטיים בגין כל הקשור ו/או הכרוך ו/או הנובע מהחוזה, כי הסכום הכולל והסופי המאושר על ידי המפקח תמורת ביצוע העבודה הינו כמפורט בחשבון הסופי ומסתכם בסך של _____ (להלן: "התמורה הסופית").
- כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי שהגשנו ואשר מאושר על ידי המפקח אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי החכ"ל ו/או כלפי אלה הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לביצוע העבודה מכוח המכרז ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של _____ ש"ח ובקבלת היתרה המגיעה לנו בסך של _____ ש"ח קבלנו את מלוא התמורה לביצוע העבודה והננו מאשרים, כי היתרה הנ"ל הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת כל סכום וכל זכות המגיעים לנו לפי החוזה ו/או כל דין, לרבות בגין כל שינוי ו/או תוספות ככל שנעשו.
- הננו מצהירים, כי אין ולא יהיו לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהם כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם ו/או בכלל בקשר לביצוע העבודה.
- ידוע לנו, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותינו כלפי החכ"ל ו/או מי מאחריותנו על פי הסכמים ו/או על פי כל דין ובכלל זה אחריותנו המלאה לכל נזק כספי ו/או ממוני ו/או נזק לצד שלישי.
- הננו מאשרים, כי החשבון נבדק על ידי מומחים ויועצים מטעמינו ועל כן הינו חשבון סופי ומוחלט ואנו לא נהיה זכאים להשיג עליו ו/או לדרוש תוספות כלשהן ו/או החזרים ו/או שיפוי ו/או פיצוי כלשהו.
- אנו מתחייבים לבצע את סעיף האחריות והבדק כמוגדר בחוזה ובעבודה במלואם ומייפים את כוחה של החכ"ל לממש כל ערבות ו/או הניתנת לה בכל עת במידה ולא נבצע את כל התיקונים והליקויים כפי שידרשו על ידי המפקח ועל פי שיקול דעתו.
- הננו מצהירים, כי אנו חותמים על מסמך זה מרצוננו הטוב והחופשי לאחר שקראנו את המסמך וחתימתנו תחייב אותנו ואת התאגיד שבשמו אנו פועלים ביחד ולחוד.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ בשנת _____

עד לחתימה:

חתימה:

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ו' לחוזה

תעודת סיום

לכבוד

שם הקבלן _____

ג.א.נ.,

הנדון: תעודת סיום לביצוע עבודות ב _____

מכרז מספר 02/20 – סיווג א'1 לפחות

בהתאם לקבוע בחוזה ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזאת, כי העבודה _____ בהתאם לצו התחלת העבודה מיום _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם אף הם בוצעו לשביעות רצוני המלאה וכי נמסרו כל האישורים הנדרשים לרבות טופס 4 ותעודת גמר.

יובהר, כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

הערות

בכבוד רב,

מר _____

(המפקח)

חתימה + חותמת החברה

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ז' לחוזה

כתב ערבות בנקאית מסגרת

לכבוד החכ"ל
שד' לכיש 7, קרית גת
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - הנערב) מרחוב _____ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב כלפיכם על פי מכרז מסגרת מס' 02/20 – סיווג א'1, לפחות לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, תאורה וכיוצא"ב ברחבי העיר קרית גת לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) בין המדד שהיה ידוע ביום _____ לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - סכום הערבות).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על - ידי מנכ"ל החכ"ל ו/או גזבר החכ"ל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. תוקף הערבות ניתן להארכה בהודעה בכתב של מנכ"ל החכ"ל ו/או גזבר החכ"ל באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של תשעים (90) יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה ע"פ ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה ו/או להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא והיא אינה ניתנת לשינוי, ביטול או התליה הואיל וזכויותיכם מותנות בה.

בכבוד רב,

שם הבנק _____

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ז' 1 לחוזה

כתב ערבות בנקאית ביצוע ו/או בדק

לכבוד החכ"ל

שד' לכיש 7, קרית גת

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - הנערב) מרחוב _____ (כתובת מלאה) אנו ערבים בזאת באופן בלתי חוזר בקשר למילוי כל מחויבויותיו של הנערב כלפיכם על פי מכרז מסגרת מס' 02/20 – סיווג א'1, לפחות לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים, פיתוח תשתיות, סלילת כבישים, מדרכות, תאורה וכיוצא"ב ברחבי העיר קרית גת לשלם לכם כל סכום שתדרשו מאת הנערב עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן (כללי) (תוספת של מדד חיובי בלבד), כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד) בין המדד (תאריך: _____) למלא את יום מסירת העבודה לקבלן) לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות (להלן - סכום הערבות).
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום המפורט בסעיף 1 דלעיל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד ובתנאי שדרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך המפורט בסעיף 1 לעיל, תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו חתומה על - ידי מנכ"ל החכ"ל ו/או גזבר החכ"ל וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב במכרז בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.
4. לדרישתכם כאמור לעיל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. תוקף הערבות ניתן להארכה בהודעה בכתב של מנכ"ל החכ"ל ו/או גזבר החכ"ל באופן חד צדדי לבנק, בלא צורך בקבלת הסכמת הנערב, לתקופה של תשעים (90) יום נוספים מהמועד הנקוב בסעיף 5 דלעיל.
7. כל דרישה ע"פ ערבות זו, צריכה להתקבל לא יאוחר מתאריך תום תוקפה של הערבות כנקוב בסעיף 5 לעיל ו/או לאחר חלוף המועד האחרון לתוקף הערבות לאחר התקופה הנוספת (באם הוארכה) כאמור בסעיף 6 דלעיל.
8. לאחר מועד זה, תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
9. ערבות זו איננה ניתנה להמחאה ו/או להסבה ו/או להעברה בכל צורה שהיא והיא אינה ניתנת לשינוי, ביטול או התליה הואיל וזכויותיכם מותנות בה.

בכבוד רב,

שם הבנק _____

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ח' לחוזה

הצהרה בדבר קיום הוראות בטיחות

לכבוד החכ"ל
שד' לכיש 7, קרית גת
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות בטיחות - מכרז מספר 02/20 – סיווג א'1, לפחות

1. הקבלן מצהיר בזאת, כי מוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח - 1988, על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות.
2. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים, כגון: צנרות מים, ביוב, גז ודלק, כבלים, כבלי חשמל וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל בטרם יחל בביצוע העבודות ומתחייב לפעול על פי הנחיותיהם.
3. כמו כן, הקבלן מתחייב בזאת, כי הוא, עובדיו, קבלני המשנה ו/או מי מטעמם ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות כאמור לעיל אלו שקיימות ואלו שיהיו קיימות בעתיד.
4. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, סוכניו וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מי מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות הקיימים במדינה ואת נוהלי הבטיחות של החכ"ל, את חוקי העזר של הרשות המקומית, את דיני איכות הסביבה ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם לכך.
5. הקבלן אחראי בלעדי ובלבדי לקיום משמעת בקרב עובדיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם ו/או מי מטעמם וידאג שיתנהגו לפי הכללים המקובלים בחכ"ל ויקפידו על הוראות גיהות.
6. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות הקיימים באתר שבו תבוצע העבודה ו/או מתחייב להכירם בטרם יחל בביצוע עבודה באתר והוא מתחייב ללמוד את נושאי הבטיחות עוד בטרם שהגיש ו/או שיגיש את הצעתו וכי מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות, תשמ"א – 1981 ובפקודות הנזיקין ועל פי כל דין.
7. הקבלן ימנה ממונה בטיחות, המוסמך על ידי הרשויות המוסמכות והרלוונטיות, לצוות עובדיו הנמצאים באתר לו אחראי הקבלן. תפקידו של ממונה הבטיחות יהיה לשמש כנאמן בטיחות ולטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן.
8. הקבלן יספק על חשבונו את מלוא אביזרי הבטיחות הנדרשים, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעלים, משקפי וכובעי מגן, לבוש זוהר, גדרות בטיחות, פנסים מהבהבים, פיגומים, סולמות, חגורות ועוד הכל כנדרש על פי החוק, תקנות והוראות הבטיחות, המפקח, ממונה הבטיחות, החכ"ל והרשויות המוסמכות.
9. הקבלן ישלט כל אתר הנמצא תחת אחריותו על פי הוראות ממונה הבטיחות, המפקח והחכ"ל.
10. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים, הפיגומים, הסולמות שהוא, עובדיו ו/או קבלני המשנה ועובדיהם ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את מלוא הוראות הבטיחות לרבות כלי הרמה, מעליון, מנופים וכיוצ"ב. כלי הרמה וכל ציוד אחר המשמש לצרכי ביצוע העבודות ואשר חייב בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ואשר יוחזקו באתר ויוצגו לפי דרישת המפקח, החכ"ל ו/או הרשויות המוסמכות.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

11. הקבלן ישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
12. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים וביטוחים כנדרש על פי החוק.
13. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים שעברו הכשרה, מיומנים ובעלי רישיונות תקפים על פי החוק במועד ביצוע העבודות.
14. הקבלן יספק לאתר ציוד עזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש עזרה ראשונה במקרה של תאונה.
15. הקבלן מתחייב, כי לפני התחלת כל עבודה להדריך את עובדיו תדריכי בטיחות על ידי ממונה בטיחות מוסמך וימלא על כך דו"ח תדריך לעובדים אותו ימסור למפקח.
16. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הנדרש לצורכי הגנה על עובדים, צדדים שלישיים וכל אדם כלשהו ורכוש.
17. הקבלן יגדר על חשבונו את האתר ויסמנו בשלטים הנדרשים והמתאימים על פי החוק.
18. הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ו/או מי מטעמם לא יבעירו אש ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מהמפקח. במקרה שקיבלו אישור בכתב מהמפקח על הקבלן להצטייד לפני תחילת העבודות בציוד לכיבוי מתאים, לפי התנאים המפורטים ברישיון העבודה שניתן לו (הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות).
19. הקבלן, צוות עובדיו, קבלני המשנה, עובדיהם ו/או מי מטעמם לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של החכ"ל ובכתב ולא יעשו כל שימוש בציוד שאיננו בטוח ושאיננו עומד בתנאי הבטיחות בהתאם לתקנות ולחקיקה הקיימת בתחום. כמו כן, הקבלן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
20. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם ללא אישור בכתב מאת המפקח.
21. הקבלן מתחייב לשמור באתר על סדר, ניקיון תוך פינוי כל אשפה ו/או פסולת באתר וזאת לאתר מוסדר ומאושר על פי הרשויות המוסמכות וזאת על חשבונו.
22. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מאת המפקח. בכל מקרה, הקבלן מחוייב לקיים דרכי גישה לרכב הצלה, לרכב ביטחון.
23. במקרה של תאונת עבודה, על הקבלן לנקוט את הפעולות הבאות וכדלקמן:
- 23.1 יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג לפינויו לקופת חולים ו/או לבית חולים במקרה הצורך ובהתחשב בסוג הפציעה.
- 23.2 ידווח תוך זמן סביר למפקח, לחכ"ל ולמשרד העבודה על תאונה.
- 23.3 במקרה של תאונה קשה/קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, למשטרה וישאיר את האתר כמות שהוא ללא הוזזת מכונות ו/או כלים ו/או ציוד וזאת עד בוא המשטרה.
24. המפקח יהיה רשאי להוסיף, ביומן העבודה הערות והסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה הקבלן חייב לפעול ללא דיחוי על חשבונו לתיקון הליקויים.
25. המפקח רשאי להורות על הפסקת העבודה אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים או מסכנים את העובדים או כל צד ג' אחר או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם, אינם תקינים. במקרה זה מתחייב הקבלן לפעול לאתגר לתיקון המצב ללא

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בהארכת מועד לביצוע העבודות או בקבלת פיצוי. הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטה שמסכנת חיי אדם או שלמות רכוש החכ"ל ו/או של צד ג' כלשהו.

26. המפקח ו/או החכ"ל יהיו רשאים להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן ו/או של קבלני המשנה, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל והנהוג.

27. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד הקבלן ו/או עובד קבלני המשנה ו/או של כל צד ג' כלשהו או תביעת פיצויים לרכוש או לכל דבר שנפגע באתר, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה והחכ"ל לא תישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה. אי תשלום הפרמיה בגין פוליסת ביטוח זאת הנה הפרה יסודית של תנאי החוזה והחכ"ל תהיה רשאית לעכב לאלתר את מלוא התשלומים שמגיעים לקבלן באותה עבודה או בכל העבודות שמבצע הקבלן לחכ"ל מכוח מכרז זה ו/או חוזה אחר.

28. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור ויבצע את מלוא הנחיותיו.

29. אם לא פורט הדבר בכתב הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד לקבלן.

30. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי הדין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

פקודת הבטיחות והגיהות - 1981

תקנות בדבר עבודות בניה - 1995.

ת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה.

ת"י 11847 סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה.

ת"י 1143 מעקות הוצאה אחרונה

31. הקבלן מצהיר בזאת, כי ידועות וברורות לו כל הוראות הבטיחות המפורטות במכרז ובנספחיו ובנספח זה ובדין והוא מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות וכן לפי כל הוראות בטיחות אחרת אשר תתקבל על ידי המפקח ו/או החכ"ל ו/או הרשויות המוסמכות כפי שיינתנו מעת לעת.

הקבלן

אישור הקבלן

אני הח"מ, עוה"ד _____ מרחוב _____, המשמש כיועצה המשפטי של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזאת, כי ה"ה _____, נושאים ת.ז. _____, אשר חתמו בפני על הצהרה זו הינם מוסמכים לחתום מטעם הקבלן על הצהרה.

עורך - דין (חתימה וחתימת)

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח ט' לחוזה

ביטוחים - מבוא

1. הקבלן ו/או קבלני המשנה ומי מטעמם (להלן: "המבוטח") יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחכ"ל ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד המים והביוב העירוני, לרבות גופים באחריותם ולמי מטעמם (להלן: המזמין) ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המבוטח, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעת הפעילות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל הנתון למרותו.
2. המבוטח יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל תביעות נזיקין של עובדיו וכל הבאים מכוחם או מטעמו, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המזמין.
3. המבוטח משחרר את המזמין מכל אחריות בגין נזקים שיגרמו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל, וכן לכל נזק לרכושו שלו, ובמקרה שתוגש נגד המזמין דרישה או תביעה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב המבוטח לטפל בהן, לפצות ולשפות את המזמין על כל סכום שישא או עלול לשאת בו לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.
4. המבוטח ימציא למזמין את אישור קיום הביטוחים דלהלן ("האישור") תוך 7 ימים מהודעת הזכייה במכרז או במועד מוסכם אחר במידה והמזמין אישר זאת בכתב מראש. המבוטח מתחייב להאריך או לחדש את האישור לכל תקופת ההתקשרות או הפעילות - המאוחר מביניהם. המצאת האישור חתום על ידי מבטחי המבוטח הינה תנאי מוקדם למתן אישור לפעילות מהמזמין. לא יהיה בעיכוב במתן האישור לפעילות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי המבוטח, משום הפרת הסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את המבוטח מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם בזה, כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו (היועץ) אינן מטילות על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.
6. הביטוחים על פי האישור הינם מזעריים ועל המבוטח האחריות הבלעדית לוודא את התאמתם ונאותות לחשיפתו, בכל עת. הביטוחים יכללו בין היתר, ביטוחי חבויות נאותות, כולל מעבידים, צד שלישי, חבות מוצר ולרבות בגין פעילות מקצועית, כאשר ירשם בהם המזמין כמבוטח שני נוסף, וכן ביטוח העבודות ונכסיה, במידה ויחול, כאשר המזמין ירשם בו כמבוטח פרט לצידו ו/או מלאי (על פי העניין) של המבוטח.
7. המבוטח מסכים, כי המזמין רשאי לערוך על פי שיקול דעתו הבלעדי ביטוח חלופי (ו/או נוסף במידה וביטוחי המבוטח לא סיפקו את המזמין), ובמקרה זה ישלם המבוטח את דמי הביטוח המתחייבים למבטחים באמצעות המזמין. אין בהסדר זה פטור למבוטח מאחריותו לביטוחים לרבות אך לא מוגבל לביטוחיו לרבות לאחריות המעבידים והרכב שברשותו או באחריותו וכן להחזקתו של המבוטח, אם נדרש, בביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות מוצר.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

8. המבוטח אחראי לכל תנאי הביטוח ויישא בתוצאות אי מילויים, לרבות אך לא מוגבל ל: דמי הביטוח, לתנאי המיגון והבטיחות לרבות לביצוע קפדני של הוראות עבודות בתחום ופיקוח שוטף והדוק על מעשי עובדיו והבטיחות בעבודה, להשתתפויות העצמיות (במידה ויחולו) וכן להמשך.
9. תוקף האישור ככל שיידרש ולא יעשה ו/או ימנע מלעשות כל דבר, אשר ייתן לחברת הביטוח תואנה להתחמק מאחריותה על פי הפוליסות הנ"ל או לבטלן.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המציע מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כמפורט באישור.
11. הסעיפים דלעיל מהווים תנאי יסוד בהסכם זה.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

תאריך הנפקת האישור (אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
----------------------	--

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מעמד מבקש האישור	נוסח הפוליסה	המבוטח	ממבקש האישור
<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות בניה פיתוח ותשתיות בקריית גת	שם	שם החברה הכלכלית לקריית גת ואו עיריית קריית גת / או חברות בת ואו אחיות ואו חברות אם ואו חברות שלובות (אשר כולן יחדיו להלן "החברה")
		ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ. 511044950
		מען	מען רחוב שד' לניש 7 קריית גת

כיסויים				תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחיות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוו	השתתפות עצמית	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה					
		סכום	סכום				
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 אחריות צולבת 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה טענה מכל מבטח של מבקש האישור)			10% מהעבודה מינימום 250,000 ₪				כל הסיכונים עבודות קבלניות רכוש עליו עובדים
			10% מהעבודה מינימום 250,000 ₪				רכוש סמוך
			10% מהעבודה מינימום 250,000 ₪				רכוש בהעברה
			250,000 ₪				רעד והחלשת משען
			100,000 ₪				פינוי הריסות
			6,000,000 ₪				צד ג'
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 כיסוי לתביעות מל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבקש של מבקש האישור) 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'			1,000,000 ₪				רעד והחלשת משען
			1,000,000 ₪				נזק תוצאתי שיגרם עקב פגיעה בכבלים ואו מתקנים תת קרקעיים
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מ המבוטח 328 ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבקש האישור)			20,000,000 ₪				אחריות מעבידים

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

_____ תאריך
 _____ חותמת + חתימה

כיסויים

301 אובדן מסמכים 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע באחריות מקצועית 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מ 332 תקופת גילוי 12 חודשים		3,000,000 ₪				אחריות מקצועית
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש הא 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 310 כיסוי למשווקים במסגרת אחריות ה 324 מוטב לתגמולי הבטוח מבקש האישור 332 תקופת גילוי 12 חודשים	— — — —	3,000,000 ₪	---	---	---	אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :

069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
009 בניה-עבודות בניה גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת מבטח האישור

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

נספח י' לחוזה

דו"ח איכות ביצוע העבודות

1. שם הפרויקט _____.
2. תיאור הפרויקט _____.
3. שם הקבלן _____.
4. שמות קבלני המשנה המאושרים _____.
5. שם המפקח _____.
6. שם המתכנן _____.
7. שם האדריכל _____.
8. שם המודד _____.
9. ערך ביצוע העבודות בפרוייקט _____.
10. תאריך צו התחלת עבודה _____.
11. תאריך משוער לסיום העבודות _____.
12. האם נדרשה החכ"ל לבצע עבודות נוספות ו/או חריגות כן/לא
במידה וכן, פירוט העבודות החריגות והיקפן
הכספי _____.
13. האם יומני העבודה נחתמו כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____.
14. האם לקבלן יש מנהל עבודה ו/או מהנדס נוכח בשעות ביצוע העבודות באתר כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות להיעדרותו _____.
15. האם הקבלן הודיע למשרד העבודה על מינוי מנהל עבודה מאושר בעבודה כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות לאי הדיווח _____.
16. האם העובדים קיבלו הדרכת בטיחות כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____.
17. והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____
האם הקבלן מנהל פנקס עבודה כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____
והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____.

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך

18. האם קיים שילוט באתר ושלטי אזהרה כמפורט בהסכם כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____
והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____
19. האם הקבלן קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לביצוע העבודות בטרם החל בביצוע כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____
והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____
20. האם הקבלן מבצע את העבודות בהתאם למפרטים, תוכניות ולשביעות רצון המפקח כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____
והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____
21. האם הקבלן נענה לדרישות המפקח ו/או החכ"ל כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____
והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____
22. האם הקבלן מפנה את הפסולת וכל עודפי החומרים מהאתר לאתר פסולת מורשה כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____
והאם הקבלן נקנס בשל הפרה הוראה זו _____
23. האם הקבלן מקיים את הוראות המכרז, ההסכם ונספחיו בדווקנות כן/לא
במידה ולא מהן הסיבות _____

הערות וביקורות :

חתימת המפקח _____

חתימתנו על מסמכי המכרז מאשרת כי הבנו את כל האמור בו

חותמת + חתימה

תאריך