

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי

מספר 08/19

למתן שירותי אדריכלות נוף - תב"ע מע"ר קרית גת

אוגוסט 19

מכרז פומבי מס' 08/19

למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

חלק א'- הזמנה להציע הצעות

1 תנאים למשתתפים במכרז – מסמך א'

- 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
- 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
- 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע – נספח א' 3
- 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
- 1.5 תצהיר לצורך הוכחת ניקוד האיכות – נספח א' 5
- 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
- 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
- 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8

2 הצהרת והצעת המציע – מסמך ב'

3 הצעת המציע – מסמך ג'

חלק ב' הסכם התקשרות

4 הסכם התקשרות

- 4.1 נספח א'- תנאים כללים לחוזה
- 4.2 נספח ב' – שירותים, תמורה ולוח תשלומים
- 4.3 נספח ג' – לוח זמנים
- 4.4 נספח ד' – אישור על קיום ביטוחים
- 4.5 נספח ה' - הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות
- 4.6 נספח ו' - נספח מערכות מידע גיאוגרפי (ממ"ג) לחוזה תכנון
- 4.7 נספח ז' – צו התחלת תכנון

5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 08/19

למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ(להלן-**החברה/המזמינה**) הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קרית-גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
- 1.2 החברה מבקשת בזאת הצעות למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת, הכל בהתאם למפורט במכרז ובהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 הזוכה במכרז ישמש יספק לחברה שירותי אדריכלות נוף אשר יינתנו כדי לאשר תכנית מתאר מפורטת- תכנית בניין עיר 1: 1250 ונספח בינוי 1: 500 כמפורט בהסכם ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) על כל נספחיו.
- 1.4 התמורה במסגרת הליך זה תהא בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם התקשרות כך הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי איכות בלבד, כמפורט בסעיף בחינת ההצעות שלהלן.
- 1.5 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם למדדי האיכות.
- 1.6 למזמינה שמורה הזכות להאריך את תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות, כפי שייקבע על ידי המזמין מעת לעת בכפוף למגבלות התקציב שיועבר למזמינה ממשרד הבינוי והשיכון.
- 1.7 תקופת ההתקשרות תהא למשך 36 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את וביצוע השירותים לתקופות נוספות, כפי שייקבע על ידה מעת לעת בכפוף למגבלות התקציב שיועבר אליה ממשרד הבינוי והשיכון (להלן- **התקופה המוארכת**).
- 1.8 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

חלק א' הזמנה להציע הצעות

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע - | מסמך ג' |
| <u>חלק ב'- הסכם התקשרות</u> | | |
| 2.4 | חוזה התקשרות על נספחיו. | |

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או מזמין רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן- תנאי סף), המפורטים להלן:
- 3.1.1 המציע (או האדריכל המוצע מטעמו אשר יכול להיות שותף במציע או מועסק על ידו ביחסי עובד-מעביד) בעל תואר באדריכלות נוף נוסף ממוסד מוכר בישראל.
- 3.1.2 המציע (או האדריכל המוצע מטעמו אשר יכול להיות שותף במציע או מועסק על ידו ביחסי עובד-מעביד) רשום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.
- 3.1.3 המציע (או האדריכל המוצע מטעמו אשר יכול להיות שותף במציע או מועסק על ידו ביחסי עובד-מעביד) בעל ניסיון בתכנון של לפחות 3 תכניות בניין עיר אשר קיבלו אישור להפקדה, כאדריכל נוף ופיתוח ברמה הנדרשת לתב"ע בקני"מ 1:1250 וכן לתכניות בינוי בקני"מ 1:500 בהיקף של כ 700 יח"ד לפחות, בכל תכנית.
- 3.1.4 המציע (או האדריכל המוצע מטעמו) נמצא במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת סעיף "אדריכלות פיתוח ונוף".
- 3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו (בכפוף לאמור לעיל) וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין ובהתאם לאדריכל המוצע לביצוע השירותים (להלן-המציע).
- 3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של המזמין.
- 3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.2.6 העתק מסמכים המעידים כי האדריכל המוצע בעל תואר אקדמי בהתאם לאמור בסעיף 3.1.1 לעיל.
- 3.2.7 העתק מסמכים המעידים כי האדריכל המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לאמור בסעיף 3.1.2 לעיל.
- 3.2.8 העתק אסמכתאות המעידות כי האדריכל המוצע נמצא במאגר ההתמחויות של משרד הבינוי והשיכון תחת סעיף "אדריכלות פיתוח ונוף".
- 3.2.9 אישור רו"ח בדבר העסקת עובדים כאמור בסעיף 3.1.4.
- 3.1.1 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף כנספח א' 1.
- 3.1.2 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז כנספח א' 2.
- 3.1.3 פירוט הניסיון של המציע (האדריכל המוצע), בנוסח המצ"ב כנספח א' 3.
- 3.1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה (ככל הנדרש) בנוסח המצ"ב כנספח א' 4.

3.1.5 תצהיר לצורך הוכחת ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב כנספח א'5.

3.1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח א'6.

3.1.7 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית קרית גת או לעובדי תאגידי העירוניים בנוסח המצ"ב כנספח א'7.

3.1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח א'8.

3.1.9 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-הצהרת המציע).

3.1.10 פרופיל/קו"ח המציע וקו"ח האדריכל המוצע.

3.1.11 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 5.9.19 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל office@iftachgat.com (ויודא את קבלתו בטל: 08-6874592), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית קרית גת בכתובת <http://www.qiryat-gat.muni.il> וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. בוטל.

6. ביטוחים:

6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי האדריכל שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

6.2 האדריכל הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בחלק ב' הסכם ההתקשרות (להלן: "ההסכם"), סעיף 6 "ביטוחים" (להלן: "סעיף הביטוח") ובנספח ד' להסכם (להלן: "אישור ביטוחי האדריכל").

- 6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את **נספח ד'** אישור ביטוחי האדריכל (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 6.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב האדריכל כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד'**) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח ד'** אישור ביטוחי האדריכל, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי האדריכל (**נספח ד'**), כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות באדריכל כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של האדריכל במכרז.
- 6.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. ככל שישנן הערות, מתבקש המציע להעלותן במסגרת שאלות ההבהרה שכן החברה אינה מתחייבת לאשר שינויים בנספח הביטוח לאחר בחירת הזוכה במכרז.

7. דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן-**הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9. מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

10. בוטל

11. הגשת ההצעות, מועדים:

- 11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), עד **ליום 17.9.19 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – **מסמך ג'**.
- 11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה

שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות:

- 12.1 ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
- 12.2 לאור העובדה כי התמורה המוצעת בהליך זה נקבעה מראש, מציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעות על סמך מדדי איכות בלבד, בהתאם למפורט להלן:
- 12.2.1 **ניסיון האדריכל המוצע בתחום השירותים נושא המכרז - עד 30 נק' בבחינת ההצעות.** במסגרת רכיב זה תבחן ועדת המכרזים או מי מטעמה את ניסיון המציע במתן שירותי אדריכלות נוף בכלל ובמתן שירותי אדריכלות נוף בהתאם לתנאי הסף, את ניסיונו בעבודה מול גופים ציבוריים, את המשאבים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים, את מיקום משרדו וכל נתון רלוונטי אחר.
- 12.2.2 **ריאיון עם האדריכל המוצע - עד 30 נק' בבחינת ההצעות.** במסגרת הריאיון תעמוד החברה על כישורי המציע, מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות והמענה לשאלות שיעיג.
- 12.2.3 **ניסיון האדריכל המוצע בתכנון תב"ע לשכונות עבור משרד הבינוי והשיכון ו/או עבור גופים מוניציפאליים ואשר קיבלו אישור להפקדה במהלך השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז - עד 15 נק' בבחינת ההצעות.** עבור תכנון תב"ע אחת כאמור יקבל המציע 5 נק', עבור תכנון שתי תב"עות כאמור יקבל המציע 10 נק' ועבור תכנון 3 תב"עות כאמור יקבל המציע 15 נק'.
- 12.2.4 **עריכת נספחים כתבי כמויות בגין תכנון תב"ע עבור משרד הבינוי והשיכון - עד 10 נק' בבחינת ההצעות.** כל תכנית מהתכניות האמורות בסעיף 12.2.4 לעיל ואשר כללו עריכת נספח נופי ונספח ופיתוח לשטחים ציבוריים, נספח עבודות עפר והכנת כתבי כמויות תזכה את המציע ב-5 נק' ועד 10 נק' סך הכל.
- 12.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.5 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.6 בכוונת החברה לבחור כזוכה במכרז את המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר אלא אם תהא סיבה עניינית ומצודקת שלא לעשות כן.
- 12.7 אין החברה מתחייבת לבחור את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

13. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי האדריכל בהתאם ל**נספח ד'**, (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי האדריכל.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

**בכבוד רב,
מאיר ואזנה, מנכ"ל
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום המזמין ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק

המציע

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____ מס' _____
סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה
אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז.
2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.
3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחווה והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבותינינו זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות
זה.

_____ עורך – דין

נספח א' 3

פירוט הניסיון של המציע לצורך עמידה בתנאי הסף נקוב בסעיף 3.1.3

פרויקט מס' 1:					
שם ומספר התב"ע:					
מיקום הפרויקט נושא התב"ע:					
מועד מתן שירותי תכנון התב"ע:					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
האם התכנית קיבלה אישור להפקדה? כן / לא					
נא לציין את קנ"מ התב"ע:					
נא לציין את קנ"מ תכנית הבינוי:					
מספר יחידות דיור אשר כללה התכנית?					

פרויקט מס' 2:					
שם ומספר התב"ע:					
מיקום הפרויקט נושא התב"ע:					
מועד מתן שירותי תכנון התב"ע:					
תיאור השירותים שניתנו:					
שם	תפקיד	טל' נייד	פקס	דוא"ל	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
האם התכנית קיבלה אישור להפקדה? כן / לא					
נא לציין את קנ"מ התב"ע:					
נא לציין את קנ"מ תכנית הבינוי:					
מספר יחידות דיור אשר כללה התכנית?					

פרויקט מס' 3:					
שם ומספר התב"ע:					
מיקום הפרויקט נושא התב"ע:					
מועד מתן שירותי תכנון התב"ע:					
תיאור השירותים שניתנו:					
דוא"ל	פקס	טל' נייד	תפקיד	שם	
					המזמין/לקוח
					איש קשר במזמין
הערות:					
האם התכנית קיבלה אישור להפקדה? כן / לא					
נא לציין את קנ"מ התב"ע:					
נא לציין את קנ"מ תכנית הבינוי:					
מספר יחידות דיור אשר כללה התכנית?					

****ניתן להוסיף המלצות ומסמכים נוספים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת

טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם המזמין _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא חתימה

נספח א' 5

תצהיר לצורך ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12 למסמך א' למסמכי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לצורך קבלת ניקוד האיכות במכרז פומבי מס' 08/19 למתן שירותי אדריכלות נוף, אותו פרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, כדלקמן:

האדריכל המוצע על ידי הוא _____ ת.ז. _____.

1. ניסיון האדריכל המוצע בתכנון תב"ע לשכונות עבור משרד הבינוי והשיכון ו/או גופים מוניציפאליים ואשר קיבלו אישור להפקדה במהלך השנים 2013 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז ובעריכת נספח נופי ופיתוח שטחים ציבוריים או נספח עבודות עפר או הכנת כתבי כמויות (בהתאם לסעיפים 12.2.3-12.2.4):

שם הגוף לו סופקו השירותים (משרד הבינוי והשיכון)	מהות השירותים שסופקו (יש לציין במפורש האם כללו תכנון נוף ופיתוח לתב"ע ובינוי)	יש לציין במפורש האם השירותים כללו עריכת נספח נופי ונספח ופיתוח שטחים ציבוריים, נספח עבודות עפר, הכנת כתבי כמויות	תקופת מתן השירותים	שם + טלפון של איש קשר במזמין השירותים

- עבור תכנון תב"ע אחת יקבל המציע 5 נק', עבור תכנון שתי תב"עות כאמור יקבל המציע 10 נק' ועבור תכנון 3 תב"עות כאמור יקבל המציע 15 נק'.
- עבור כל תכנית מהתכניות הנקובות בטבלה שלעיל ואשר ביחס אליהן צוין כי הן כללו עריכת כל הנספחים האמורים והכנת כתבי כמויות יקבל המציע ב-5 נק' ועד 10 נק' סך הכל.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפנינו נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

עורך – דין

נספח א' 6

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
- הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
 - הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
 - הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
 - אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
 - בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
 - מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית

לעובד עיריית קרית גת או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או מזמין שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 08/19 אשר נערך על ידי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידי עירוניים בבעלות עיריית חדרה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) במזמין שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרת ה הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותרמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 08/19 לביצוע אותו פרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/19 למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי האדריכל **נספח ד'** בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם למועסקים על ידי במסגרת מתן השירותים שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987 לפחות.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הצעת המציע

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 08/19 למתן שירותי למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת על פי המפורט במסמכי מכרז 08/19 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחווה.

1. ידוע לנו כי התמורה לה נהיה זכאים כנגד מתן השירותים לחברה תהא בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק ב' למכרז זה (להלן-**התמורה**).
2. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הקבועה בנספח ב' וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת.
3. על אף האמור ידוע לנו כי ככל שיוזמנו מאיתנו שירותים נוספים כהגדרתם בהסכם ההתקשרות אזי גם התמורה בגינם תהא כמצוין בנספח ב'.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

חלק ב' של מכרז פומבי 08/19 –

הסכם למתן שירותי אדריכלות נוף- תב"ע מע"ר קרית גת

חוזה תכנון נוף ופיתוח לתב"ע ובינוי מע"ר קרית גת.

אשר נערך ונחתם בתאריך _____ בקרית גת.

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

בין:

ח.פ. 512178567

מרחוב הקוממיות 97, קרית-גת

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ת"ז / ח.פ.

(להלן: "המתכנן" או "היועץ")

מצד שני

הואיל: והמזמין מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל: והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה וזאת לאחר שזכה במכרז פומבי מס' 8/19 אותו פרסם המזמין;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. המזמין מתחייב:

א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המזמין ולטפל בשמו בענייניי הקשורים לפרויקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המזמין בכתב מעת לעת.

ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרויקט.

3. המתכנן מתחייב:

א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או הכרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.

ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. מובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה כעדיפות.

ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי.

ה. המתכנן יעביר למזמין לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף נציג המזמין לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למזמין לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המזמין מידית ובהתאם להוראות המזמין כל תכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהם אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המזמין.

4. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

- 4.1 ספח א' - תנאים כללים לחוזה
- 4.2 נספח ב' - שירותים, תמורה ולוח תשלומים
- 4.3 נספח ג' - לוח זמנים
- 4.4 נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים
- 4.5 נספח ה' - הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות
- 4.6 נספח ו' - נספח מערכות מידע גיאוגרפי (ממ"ג) לחוזה תכנון
- 4.7 נספח ז' - צו התחלת תכנון

מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה :

א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי המפורסם באתר האינטרנט של המשרד - www.moch.gov.il ;

ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי ;

ג. הנחיות מינהל תכנון והנדסה- תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים- אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד, www.moch.gov.il ;

ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S של משרד הבינוי המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ;

ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ;

5. הצהרת המתכנן :

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

6. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה :

המזמין : הקוממיות 97, קרית גת

המתכנן :

המתכנן

המזמין

נספח א' תנאים כללים לחוזה

1. בחוזה זה ואם אין כוונה אחרת משתמעת יהיו:
 - א. "המזמין" – **חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח** או כל מי שהוסמך על ידה.
"מנהל הפרויקט" – מי שמבצע פעולות תיאום וניהול התכנון.
"שטח תכנון" – מקום ביצוע השירותים - **כמפורט בנספח ב'**.
"שירותי התכנון" – שירותי תכנון אשר יינתנו כדי לאשר תכנית בניין עיר 1:1250 ותכנית בינוי ופיתוח 1:500 ברשויות, כמפורט במסמכי החוזה והכל בהתאם להנחיות ונהלי משרד הבינוי.
2. א. המזמין מוסר למתכנן והמתכנן מתחייב לספק ולבצע שירותי תכנון בהתאם להנחיות משרד הבינוי כמפורט במסמכי החוזה המצורפים ושאינם מצורפים לחוזה זה (להלן - "השירותים").
ב. המתכנן יתחיל בביצוע השירותים לאחר חתימת חוזה זה על ידי המזמין ולאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט ("צו התחלת תכנון") - **נספח ז'**. המתכנן לא יחל בביצוע שלב משלבי העבודה אלא לאחר שקיבל אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט.
ג. בכל שלב יוגש התוצר התכנוני כתוצר מודפס קשיח וכן על גבי מדיה אלקטרונית בפורמט שכבות G.I.S של משרד הבינוי.
ד. כתב הכמויות יוכן באמצעות מערכת ממוחשבת המפיקה קבצי גיבוי בפורמט אשר ייקבע ע"י משרד הבינוי. כתב הכמויות יוגש למזמין ולמשרד הבינוי ע"ג מדיה מגנטית או בצורה אחרת כפי שייקבע ע"י המזמין ו/או משרד הבינוי.
3. א. תמורת ביצוע כל השירותים ומילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ישלם המזמין למתכנן את התשלומים בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ב' לחוזה זה (נספח תשלומים).
ב. במקרה בו במהלך ביצוע השירותים והתקדמות התכנון חל שינוי בהיקף ו/או מהות שירותי התכנון יעודכן החוזה בהתאם. למען הסר ספק יובהר כי עדכון הנתונים והתשלום בגינם לא יחולו על שירותים שניתנו טרם גילוי הצורך בשינוי.
4. א. המתכנן אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרם למזמין כתוצאה מביצוע רשלני של עבודתו ו/או של מי מעובדיו.
ב. בכל מקרה בו המתכנן יגרם לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למזמין ו/או הבאים מכוחו כתוצאה מהפרת חוזה זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע השירותים בצורה בלתי מקצועית, מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שייגרמו למזמין, וכל מי שהמזמין יחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כלשהו.
ג. המתכנן מתחייב לדווח למזמין על כל ליקוי, פגם או טעות שניתן לגלותם בעת ביצוע השירותים ברמה סבירה ומקובלת.
5. שילם המזמין לצד השלישי פיצויים כלשהם בקשר לחוזה זה, יהא זכאי לפיצוי ולשיפוי מלא מאת המתכנן בגובה כל סכום ששילם בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד והמתכנן ישלם סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לו כאמור, וסכום זה יראה בו חוב המגיע למזמין לפי חוזה זה.
6. **ביטוח:**
 - 6.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של האדריכל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב האדריכל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן

השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת לעניין ביטוח אחריות מקצועית כמפורט בסעיף 6.4 להלן, את הביטוחים המפורטים בסעיף 6 זה "ביטוח", באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "אישור ביטוחי האדריכל" או "הביטוחים"):

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי;

(2) ביטוח חבות מעבידים;

(3) אחריות מקצועית;

6.2 האדריכל מתחייב, לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספת ד'** (להלן: "אישור ביטוחי האדריכל"), והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

(1) מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות האדריכל על פי הסכם זה, על נספחיו.

(2) מוסכם בזה על האדריכל כי המצאת אישורי ביטוחי האדריכל (**נספח ד'**) הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת אישור ביטוחי האדריכל (**נספח ד'**) לא יוכל האדריכל להתחיל במתן השירותים.

6.3 ביטוחי האדריכל יורחבו לכסות, בין היתר גם את אחריותו של האדריכל כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי האדריכל לשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או מנהליה, בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של האדריכל (להלן: "יחידה המבוטח").

6.4 על האדריכל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, על האדריכל להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

6.5 ביטוחי הרכוש של האדריכל (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלון (שיבוב) של מבטחי האדריכל כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלון לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6.6 פוליסת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, הנערכת על ידי האדריכל על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי האדריכל (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחידה המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או לחדל רשלני של האדריכל ו/או מנהליו ו/או עובדיו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידה המבוטח.

6.7 פוליסת ביטוח חבות מעבידים, הנערכת על ידי האדריכל על פי סעיף 2 לנספח אישור עריכת ביטוחי האדריכל (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") למי מהעובדים המועסקים על ידי האדריכל בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ו/או עקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי האדריכל ו/או לעניין חבות האדריכל כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

6.8 פוליסת אחריות מקצועית, הנערכת על ידי האדריכל על פי סעיף 3 לנספח אישור עריכת ביטוחי האדריכל (**נספח ד'**) תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורו, במעשה ו/או מחדל רשלני של האדריכל ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות האדריכל כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת

גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

6.9 מוסכם בזה על האדריכל כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית, ייערכו **בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים.**

6.10 היה ולדעת האדריכל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הני"ל, רשאי האדריכל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך האדריכל מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי האדריכל (נספח ד'), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על האדריכל, ועל האדריכל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. האדריכל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

6.12 ביטוחי האדריכל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם שלח לאדריכל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי האדריכל יתחייבו, כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

6.13 בכל פעם שמבטחו של האדריכל יודיע לאדריכל ולחברה, כי איזה מבין ביטוחי האדריכל על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוח האדריכל (נספח ד') עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 6.12 לעיל, מתחייב האדריכל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

6.14 ביטוחי האדריכל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי האדריכל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק הסכם הביטוח התשמ"א - 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

6.15 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, האדריכל מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוחי האדריכל (נספח ד'), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על האדריכל). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

6.16 האדריכל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 6 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי האדריכל (נספח ד'), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא, כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב האדריכל כי את ביטוח אחריות מקצועית, יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

6.17 האדריכל מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע שהובא לידיעתו ואשר עלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב האדריכל לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס האדריכל, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת

ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי האדריכל.

6.18 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, האדריכל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי האדריכל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על האדריכל על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

6.19 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות, כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי האדריכל, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

6.20 לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי האדריכל, מתחייב האדריכל לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח (נספח ד') כאמור בסעיף 6.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, האדריכל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי האדריכל (נספח ד'), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

6.21 האדריכל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי האדריכל" (נספח ד'), הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך מתן השירותים והחברה תהיה רשאית למנוע מן האדריכל את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

6.22 מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי האדריכל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של האדריכל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעמה.

6.23 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת אישור ביטוחי האדריכל כאמור בסעיפים 6.2 ו- 6.20, לסעיף הביטוח (סעיף 6) זה, לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות האדריכל על פי הסכם זה על נספחיו.

6.24 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על ידי האדריכל כאמור לעיל והאדריכל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 6 זה (ביטוח).

6.25 האדריכל מצהיר ומתחייב, כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישור הביטוח וזכותה לבדוק את אישור הביטוח ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על האדריכל על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

6.26 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 6 זה (ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות האדריכל בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך לאדריכל, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש.

6.27 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב לאדריכל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

6.28 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על האדריכל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

6.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב האדריכל למלא אחר כל דרישות

והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

6.30 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 6 זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של האדריכל לנוקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

6.31 מובהר, כי הוראות סעיף 6 זה (ביטוח) הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. א. המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מי מנותני השירותים מטעמו מתחייבים לשמור בסוד, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה וכל נתון שיגיעו אליו או אל מי מהם בקשר עם השירותים ו/או ביצועם הן בעת ביצוע השירותים והן לפני או אחרי ביצועם.

ב. מוסכם במפורש כי כל מידע או ידיעה שיגיעו אל המתכנן במשך או עקב עבודתו הינם רכוש של המזמין המוחזק בידו בנאמנות לטובתו. כל שימוש באלה מותר אך ורק לטובת המזמין ולצורך ביצוע בתום לב של תפקידו.

ג. המזמין מתחייב לשמור בסוד ולא לגלות לשום אדם תוכנו של מסמך או מידע אחר הנוגע לעבודתו ואשר איננו נחלת כלל הציבור. לעניין זה "מסמך" - כל כתב וכל צורת אגירה של מידע, פיזית או מגנטית, בפרשנות הרחבה ביותר של המונח ועל גבי כל מדיה.

ד. המתכנן מתחייב להחתים כל אחד מהעוסקים בביצוע השירותים על התחייבות לשמירת סודיות לפי הנוסח המצוין בנספח ה' לחוזה זה ולהעביר את ההתחייבות למזמין במעמד חתימת חוזה זה.

8. א. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולותיו לפי חוזה זה ולא ייצא במצב בו קיימת אפשרות ממשית לניגוד עניינים עם פעולותיו לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

(1) המתכנן מתחייב שלא לייצג במישרין או בעקיפין חברה, מוסד, רשות, אדם או גוף כלשהו (להלן: "גוף") בפני ו/או כלפי המזמין.

(2) המתכנן רשאי להתקשר עם כל גוף אשר אין לו כל זיקה ו/או קשר עקיף למזמין ובתנאי שאין כל חשש לניגוד ענייניים בין ההתקשרות לבין פעולות המתכנן עבור המזמין. במקרה בו קיים חשש כאמור - לא תבוצע ההתקשרות אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.

(3) לצורך הדגשת והבטחת קיומם של הוראות סעיף זה יחתום המתכנן וכן יחתמו כל העובדים הבכירים המועסקים מטעמו במתן השירותים, על תצהיר הימנעות מניגוד עניינים, אשר יוגשו למזמין ביום חתימת החוזה.

ב. המתכנן מתחייב להודיע למזמין, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי במישרין או בעקיפין ו/או העלולים ליצור ניגוד ענייניים עם תפקידו אצל המזמין. ולפעול בעניינים כאלה על-פי הנחיות המעסיק.

9. המתכנן מתחייב כי הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ישתמשו בתוארם על פי חוזה זה רק לצורך פעולותיהם במסגרת חוזה זה.

10. א. המתכנן מצהיר, כי הוא משמש כקבלן עצמאי בכל הקשור לביצוע חוזה זה וכי היחסים בין המזמין לבינו או מי מטעמו לפי חוזה זה הם יחסים שבין מזמין לקבלן עצמאי המבצע את ההזמנה ו/או המוכר ידע.

ב. מוסכם ומודגש בזאת כי אין בין המזמין לבין המתכנן ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד לכל מטרה שהיא.

- ג. מובהר בזה, כי על המתכנן יחולו כל המיסים ותשלומי חובה אחרים שמעביד חייב לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות וכי המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו ובין עובדיו.
- ד. מוסכם כי המתכנן יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשויות מוסמכות אחרות כל שהן, עבור כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
- ה. המתכנן מצהיר כי הוא יודע כי המזמין ינכה משכר טרחתו מס הכנסה כמקובל לגבי קבלנים עצמאיים וכי המזמין לא ינכה או יפריש כל סכום שהוא לביטוח לאומי עבורו או עבור נותני השירותים.
- ו. אם מכל סיבה שהיא יחויב המזמין בתשלום כלשהו בגין תביעת המועסקים על ידי המתכנן - ישפה המתכנן את המזמין מידיית בכל סכום בו יחויב כאמור.
11. א. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאי המזמין להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המזמין - וזאת בהודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה, ובלבד שההודעה תינתן לפחות 45 יום מראש.
- ב. המתכנן רשאי להודיע למזמין על רצונו להביא חוזה זה לידי גמר. ניתנה הודעה כאמור יסתיים החוזה בתאריך אשר ייקבע על ידי המזמין והוא רשאי להורות כי מועד זה יארך 60 יום נוספים מיום קבלת ההודעה ועוד 30 יום חפיפה עם המתכנן החדש שיבוא במקומו.
- ג. מבלי למעט מהאמור לעיל רשאי המזמין לבטל מיד את החוזה כאשר המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך תוך הזמן שנקבע בהתראה.
- ד. הובא החוזה לידי גמר לפי הוראות סעיף זה, ישלם המזמין למתכנן את שכר הטרחה המגיע לו עבור סעיף התכנון אותו ביצע המתכנן עד תאריך ההפסקה, אולם יהיה פטור מלשלם למתכנן כל שכר/או פיצוי/או תשלום נוסף.
- ה. הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף זה לפני שהמתכנן קיבל אישור מהמזמין להתחלת מתן השירותים, לא ישלם המזמין למתכנן כל פיצוי מכל סוג שהוא.
- ו. הובא החוזה לידי גמר בהתאם להוראות סעיף זה, רשאי המזמין למסור ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום כלשהו. במקרים אלה מתחייב המתכנן לעשות ולסייע למזמין בהעברת ביצוע השירותים למי שייבחר על ידי המזמין לעשות כן והכל באופן חלק וללא תקלות.
- ז. אם המתכנן פשט רגל או פורק, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים או מונה לו מנהל מיוחד ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל בקרות אותו אירוע. אם המתכנן נפטר, נעשה בלתי כשיר לפעולות משפטיות, או נמחק מפנקס המהנדסים והאדריכלים, ייחשב החוזה כבטל לאחר מתן הודעת המזמין על ביטול החוזה ובזמן שנקבע בהודעה.
- ח. הורשע המתכנן בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה רשאי המזמין להפסיק חוזה זה במועד שייקבע על ידי המזמין ובלבד שמועד זה לא יפחת ממועד ההרשעה.
- ט. מודגש בזאת, כי אין למתכנן זכות קנויה לביצוע שירותים למשך כל חיי הפרויקט וכי אם יבוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא - לא תהיינה לו טענות כל שהן בעניין זה.
12. המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו למתכנן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לו בין אם הוא נובע מחוזה זה ובין בדרך אחרת. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות החוב האמור בכל דרך אחרת.
13. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראות חוזה זה, לא יחשב הוויתור כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, כל ויתור אורכה או הנחה מטעם הצדדים לא יהיו תקפים אלא אם נעשו ונחתמו על ידי אותו צד.
14. א. כל תשלום למתכנן מותנה בהגשת חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- ב. שכר הטרחה אינו כולל מס ערך מוסף והוא ישולם על ידי המזמין למתכנן בשיעורים שיהיו בתוקף במועד כל תשלום ותשלום.

15. א. המתכנן אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו, ואינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה עפ"י חוזה זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הסכמה כאמור, ככל שתינתן, אינה פוטר את המתכנן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- ב. העביר המתכנן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין מכוח כל דין.
16. המתכנן מצהיר כי הובהר לו, כי ההוצאות וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה כפופים להעברת כספים ממשרד הבינוי למזמין.
17. ידוע למתכנן כי כל זכויות היוצרים שבידיו וכל מסמך אחר שהופק על ידו, או יחד עמו במהלך ו/או בקשר לביצוע השירותים על פי חוזה זה הם קנינו הבלעדי של המזמין.
18. א. תוקף חוזה זה יהא לתקופה של 36 חודשים מיום חתימתו על ידי המזמין. אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד, מסיבות שאינן תלויות במתכנן, ישלם המזמין למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטבלת השירותים החלקיים ולא תהייה למתכנן כל תביעה שהיא נגד המזמין בגין יתרת העבודות.
- ב. למזמין שמורה הזכות להאריך את תוקף החוזה וביצוע השירותים לתקופות נוספות, כפי שייקבע על ידי המזמין מעת לעת בכפוף למגבלות התקציב שיועבר למזמין ממשרד הבינוי.
- ג. למזמין שמורה הזכות למסור למתכנן ביצוע שירותי תכנון נוספים, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה (להלן - "השירותים הנוספים"). למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יבצע את השירותים הנוספים אלא רק במקרה בו יחליט המזמין לממש את הזכות ובכפוף לאמור בס"ק (ד) להלן.
- ד. המתכנן יחל בביצוע השירותים הנוספים רק לאחר קבלת צו התחלת תכנון מהמזמין בכתב עבור השירותים הנוספים הכלולים בחוזה זה, כמפורט בנספח ב'.
- ה. מימש המזמין את זכות הברירה כאמור, ישלם המזמין למתכנן את כל התשלומים בסכומים, בשיעורים ובדרך הקבועה בנספח ב' לחוזה.
- ו. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוראות של חוזה זה יחולו על ביצוע השירותים הנוספים, למעט אם נקבע אחרת בסעיף זה.
19. א. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יבצע שירותים אשר אינם כלולים בחוזה חתום על ידי המזמין ולא יקבל שכר בגינם.
- ב. המתכנן רשאי להתחיל בביצוע שירותי תכנון רק לאחר התקשרות חוזית מחייבת חתומה כדין על ידי המזמין ובנוסף לאחר קבלת אישור בכתב מאת מנהל הפרויקט - צו התחלת תכנון. מובהר, כי לא יחל המתכנן בביצוע שלב משלבי התכנון אלא לאחר מילוי כל התנאים באופן מצטבר כאמור לעיל.
20. מתכנן שלא הגיש למזמין חשבון בצירוף חשבונית לתשלום בתקופה העולה על שלוש שנים מיום ביצוע השירותים יראו אותו כמי שוויתר על קבלת תשלום עבור חשבון זה והמזמין לא ישלם למתכנן כל סכום שהוא בגין שירותים אלה. כן יהיה המזמין רשאי לסגור את החוזה באופן חד צדדי ללא מתן כל פיצוי שהוא למתכנן ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.
21. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובת הנ"ל, תיחשב כאילו נתקבלה על-ידי הנמען תוך 72 שעות מעת המשלוח, ואילו אם הונחה במען הרשום לעיל - במועד בו הונחה כאמור.

חתימת המתכנן

תאריך

נספח ב'

שירותים, תמורה, לוח תשלומים

מתחם פז

		המתכנן	
		השירותים	
		האתר:	
תכנון נוף ופיתוח לתכנית תב"ע 1:1250 ולתכנית בינוי 1:500			
		מע"ר קרית גת- מתחם פז	
15,000	שטח מבנים קיימים	233,000	שטח התכנית במ"ר
1,500	ש' חניה בנויים קיימים	1:500 1:1250	קנה מידה
2,500	שטח נוסף שלא נכלל	12%	שיפוע הקרקע עד
23,500	ש' חניה מבונה מ"ר	131,600	שטח מגורים מ"ר
19,000	ש' חניה פתוחה מ"ר	120,000	ש' מסחר משרדים תע'
	ריק	34,700	שטח למבני ציבור מ"ר
321,295		100%	שכ"ט לפי תעריף אחוז שירותים חלקיים
1.05		5%	תוספת העתקות
0.90		10%	הנחה
303,624		שכ"ט תכנון תב"ע קנ"מ 1:1250	
<u>שכר לשלב</u>	<u>%</u>	<u>אבני דרך</u>	
9,109	3%	5.6 ניתוח תכנית מתאר / פרוגרמה	
36,435	12%	5.7 הכנת חלופות לתב"ע	
30,362	10%	5.8 בחירת חלופה מועדפת	
75,906	25%	5.9 עיבוד חלופה נבחרת	
45,544	15%	5.10 הכנת תשריט תקנון ונספחים	
21,254	7%	5.11 הגשה לועדה מקומית	
21,254	7%	5.12 לוח בועדה מקומית עד המלצה להפקדה	
21,254	7%	5.13 לוח בועדה מחוזית עד הפקדה	
21,254	7%	5.14 טיפול בהתנגדויות	
21,254	7%	5.15 מתן תוקף לתכנית	
סה"כ תב"ע : 303,624 ₪	100%		
322,439		65%	שכ"ט לפי תעריף אחוז שירותים חלקיים
1.05		5%	תוספת העתקות
0.90		10%	הנחה
304,705		שכ"ט תכנון בינוי ופיתוח 1:500	
<u>שכר לשלב</u>	<u>%</u>	<u>אבני דרך</u>	
76,176	25%	6.3 בחירת חלופה נבחרת	
228,529	75%	6.4 עיבוד החלופה הנבחרת לתל' בינוי 500	
סה"כ בינוי : 304,705 ₪	100%		

מתחם משולב תעסוקה

		המתכנן
תכנון נוף ופיתוח לתכנית תב"ע 1:1250 ולתכנית בינוי 1:500		השירותים
מע"ר קרית גת- מתחם משולב תעסוקה		האתר:
177,000	שטח מבנים קיימים	שטח התכנית במ"ר 360,000
10,000	ש' חניה בנויים קיימים	1:1250 1:500
-	שטח נוסף שלא נכלל	12-20%
36,000	ש' חניה מבונה מ"ר	201,600
29,000	ש' חניה פתוחה מ"ר	433,000
	ריק	28,000
764,775		שכ"ט לפי תעריף אחוז שירותים חלקיים 100%
1.05		תוספת העתקות 5%
0.85		הנחה 15%
682,562		שכ"ט תכנון תב"ע קנ"מ 1:1250
<u>שכר לשלב</u>	<u>%</u>	<u>אבני דרך</u>
20,477	3%	5.6 ניתוח תכנית מתאר / פרוגרמה
81,907	12%	5.7 הכנת חלופות לתב"ע
68,256	10%	5.8 בחירת חלופה מועדפת
170,640	25%	5.9 עיבוד חלופה נבחרת
102,384	15%	5.10 הכנת תשריט תקנון ונספחים
47,779	7%	5.11 הגשה לוועדה מקומית
47,779	7%	5.12 לוחי בוועדה מקומית עד המלצה להפקדה
47,779	7%	5.13 לוחי בוועדה מחוזית עד הפקדה
47,779	7%	5.14 טיפול בהתנגדויות
47,779	7%	5.15 מתן תוקף לתכנית
₪ 682,562	100%	סה"כ תב"ע :
767,498		שכ"ט לפי תעריף אחוז שירותים חלקיים 65%
1.05		תוספת העתקות 5%
0.85		הנחה 15%
684,992		שכ"ט תכנון בינוי ופיתוח 1:500
<u>שכר לשלב</u>	<u>%</u>	<u>אבני דרך</u>
171,248	25%	6.3 בחירת חלופה נבחרת
513,744	75%	6.4 עיבוד החלופה הנבחרת לתכ" בינוי 500
₪ 684,992	100%	סה"כ בינוי :

התמורה

- א. שירותי התכנון ושכר התכנון בגין השירותים הם על פי תעריף משרד הבינוי כמפורט בנוהל משרד הבינוי בחוברת "מינהל תכנון והנדסה / אגף אדריכל ראשי. ניהול תכנון לתהליכים: שלד, תב"ע, בינוי ופיתוח בקנ"מ 500:1. שירותים תעריפים ונהלים"
- ב. שכר הטרחה בחוזה זה הוא לאחר הנחה שנתן המתכנן מהתעריף המלא כפי שהוסכם בין צדדים.
- ג. שכר הטרחה כולל תוספת מוסכמת בגין הפקת הדפסות והעתקות של התוצר התכנוני שיבוצעו ע"י המתכנן על פי דרישת המזמין ו/או משרד הבינוי ככל שיידרש.
- ד. "מדד" – התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן על פי המקובל במשרד הבינוי והשיכון ולפי תחשיב שיערך על ידם לעת הכנת חשבונות לתשלום שכר טרחה.
- ה. לשכר הטרחה הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.
- ו. התשלום יבוצע בתנאים של שוטף +45 מיום אישור החשבון על ידי המזמין ובכפוף להעברת התשלום ממשרד הבינוי.

נספח ג'

לוח הזמנים:

- א. מוצהר ומוסכם בזאת כי המתכנן יעשה כל שביכולתו לבצע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ביעילות, ובאופן שיבטיח כי התכנית תושלם לא יאוחר מאשר במסגרת הזמנים המוגדרים בחוזה זה.
- ב. המתכנן מתחייב בזאת לבצע את שלבי התכנון, תוך תיאום עם המזמין וקבלת אישורו בכתב, ביחס לכל שלב ולכל חלק בשלב, בהתאם ללוח הזמנים.
- ג. מובהר כי, המזמין יהא רשאי לבצע מעת לעת שינויים בלוח הזמנים בתיאום עם המתכנן, והמתכנן יפעל על-פי לוח הזמנים המתוקן.

נספח ד'

אישור קיום ביטוחים

תאריך : _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה")
הקוממיות 97, קרית גת
קריית גת
א.ג.נ.,

הנדון: אישור ביטוחי האדריכל.

שם המבוטח : _____ (להלן: "האדריכל").
כתובת : _____
השירותים : _____ ("ההסכם").
אנו _____ חברה לביטוח בע"מ (להלן: "המבטח") החתומים מטה מאשרים כי ערכנו עבור האדריכל למשך התקופה שמיום _____ ועד יום _____ (שני התאריכים נכללים ולהלן: "תקופת הביטוח"), את הביטוחים המפורטים להלן,

פוליסה מס':

1. צד שלישי:

הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של האדריכל על-פי דין בשל מעשה או מחדל רשלני בקשר עם מתן השירותים אשר גרמו לאובדן פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בכל הקשור לשירותים בקשר עם ההסכם לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לעיריית קריית גת (להלן: "העירייה") ו/או למנהליה ו/או לעובדיה.

גבול האחריות : 1,000,000 ₪ (מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, חבות האדריכל בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטאריים פגומים, רעידות והחלשות משען, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט לגבי עובדים ש האדריכל חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

תנאים מיוחדים : 1.1 פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה, בגין אחריות שתוטל על מי מהן למעשי ו/או מחדלי האדריכל וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.2 בפוליסת הביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה שאינו רכוש בבעלותו ו/או שימושו של האדריכל, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

פוליסה מס':

2. חבות מעבידים:

הכיסוי הביטוחי : ביטוח חבות מעבידים המבטח את אחריותו של האדריכל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980 כלפי העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים בקשר עם ההסכם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח"), שייגרמו למי מהם בתקופת הביטוח תוך כדי ועקב עבודתם בכל הקשור במתן השירותים בקשר עם ההסכם.

- גבול האחריות : 6,000,000 ש"ח לתובע.
- 20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות האדריכל כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשב כמעבידים), עבודות בגובה ו/או בעומק, פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.
- 2.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה, היה ונקבע לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי מהן נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי האדריכל.
- 2.2 הפוליסה כוללת תנאי מפורש לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. אחריות מקצועית: פוליסה מס':

- הכיסוי הביטוחי : ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות האדריכל על פי דין של בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל היפר חובה מקצועית שמקורן במעשה או מחדל רשלני של האדריכל ו/או עובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם ההסכם.
- גבול האחריות : 4,000,000 ₪ (ארבע מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.
- ביטול הגבלות : ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות האדריכל עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), חריגה בתום לב מסמכות, הגבלה המתייחסת לתכנון ופיקוח וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי האדריכל.
- 3.1 תנאים מיוחדים : פוליסת הביטוח הורחבה לשפות את החברה והעירייה בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד האדריכל וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות האדריכל כלפי החברה והעירייה.
- 3.2 פוליסת הביטוח כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי האדריכל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה, כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

4. כללי:

- 4.1 הננו מאשרים כי גבולות האחריות הנדרשים בפוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית הינם **גבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים.**
- 4.2 הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן ראשוניות וקודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה והעירייה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה והעירייה, לרבות, כל טענה ו/או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענה של "ביטוח כפול" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהם.
- 4.3 הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על האדריכל בלבד, ובכל מקרה

לא על החברה ו/או העירייה.

4.4. הננו מאשרים כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי האדריכל, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אל.

4.5. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא ישונו לרעה וגם או לא יבוטלו, במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה אם לא נשלחה לידי החברה הודעה כאמור ובטרם חלוף 30 (שלושים) הימים ממועד משלוח ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חותמת המבטח)

(חותמת המבטח)

נספח ה'

הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ העובד ב _____

בתפקיד _____

מתחייב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שהגיעה אלי בקשר עם השירותים ו/או ביצועם.

אני הח"מ מצהיר בזה כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבותי זו מהווה עבירה לפי החוק לתיקון דיני עונשין, התשי"ז – 1957.

כמו כן, אני החתום מטה מתחייב לשמור בסודיות את כל הנתונים שיימסרו לי ושיהיו ברשותי עקב ותוך ביצוע השירותים.

חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ו'

נספח מערכות מידע גיאוגרפי (ממ"ג) לחוזה תכנון

- משרד הבינוי מפעיל מערכות מידע גיאוגרפי ממוחשבות, לצורך הפעלת המערכות ועדכון השוטף נדרש המתכנן לפעול בהתאם להוראות נספח זה, כמפורט להלן ובהתאם להוראות החוזה.
1. על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 08/05 הגשת תכניות מתאר תעשה על פי הנחיות לעריכת תכנית מתאר מקומית ומפורטת מבנה אחיד לתכנית. (להלן – מבא"ת)
 2. המתכנן מתחייב להכין את כל התכניות שיבוצעו על ידיו על גבי מדיה מגנטית על פי דרישות המבא"ת במהדורה התקפה ביום ההגשה, כמפורט בסעיף 9, והמהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה. נוהל המבא"ת מתפרסם באתר משרד הפנים (www.moin.gov.il) ניתן להסתייע בקיבצי עזר לעריכת התשריטים בפורמט CAD ובתכנית לדוגמא המופיעים אף הם באתר.
 3. המתכנן מתחייב להכין את התכניות באמצעות תוכנות מסוג תיב"ם כדוגמת AUTOCAD גרסא 2000 ומעלה או שווה ערך, הכל על פי אישור משרד הבינוי ובתנאי דיפיק הקבצים בפורמט DXF או DWG המתאים לתכנת AUTOCAD מגרסא 2000 ומעלה. התכניות יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי משרד הבינוי.
 4. המתכנן יכין ויגיש קבצי נתונים אלפא-נומריים (כל חומר כתוב כדוגמת טבלאות, תקנון, סקרים וכו') בהתאם לנוהל מבא"ת. הקבצים יוגשו על גבי מדיה אופטית בצורת תקליטורים או בדואר אלקטרוני או ע"י משלוח באינטרנט או בצורה אחרת אשר תיקבע על ידי משרד הבינוי.
 5. המתכנן מתחייב להמציא למשרד הבינוי ולמזמין אישור בכתב לתקינות הקבצים ממשרד הפנים ולצרפו בעת הגשת תכניות למזמין ו/או למשרד הבינוי
 6. במטרה למנוע בעיות של עדכניות המידע, המתכנן מתחייב לפעול על פי נוהלי העדכון כפי שייקבע מעת לעת ע"י משרד הבינוי ועל פי משרד הפנים, ולעדכן התכניות בהתאם לדרישת משרד הבינוי כפי שיעודכן מעת לעת.
 7. המתכנן מתחייב להגיש למשרד הבינוי את תוצרי התכנון כמדיה מגנטית כמפורט לעיל לפחות במועדים כדלקמן וכן בהתאם לדרישת המזמין מעת לעת :
 - א. הגשת תוצרי התכנון לאחר ובהתאם לקביעת וועדת האישורים במינהל תכנון והנדסה.
 - ב. הגשת הגרסה הסופית לרשויות הסטטוטוריות לקראת מתן תוקף לאחר ביצוע תיקונים בגין התנגדויות.
 8. תכניות הנדסיות לביצוע, אשר אין התייחסות עבור נוהל הגשתן במבא"ת, יוגשו כמתחייב בסעיפים 3,4 בהתאם למפרט ההנדסי הנמצא באתר משרד הבינוי (www.moch.gov.il)
 9. מובהר בזה כי כל הנדרש מהמתכנן בהתאם לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהשירותים הנדרשים בחוזה התכנון וכי הגשת החומר במדיה מגנטית בהתאם למפורט לעיל, לרבות עמידה במועדים המפורטים לעיל מהווה תנאי לאישור תשלום שכר תכנון.

נספח ז'

צו התחלת תכנון

לכבוד: _____ המתכנן / היועץ

תאריך: _____

ישוב: **קריית גת- מע"ר: מתחם פז, מתחם משולב תעסוקה.**

נא להתחיל בשירותי תכנון נשוא חוזה זה.

מנין תקופת התכנון הרשומה בחוזה זה התחיל מיום מתן צו זה .

המתכנן מצהיר שיש בידיו את כל המסמכים והמידע הדרוש לו לצורך ביצוע שירותי התכנון נשוא חוזה זה.

