

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ מבקשת לקבל בזאת הצעות לקבלת שירותי ניהול תכנון וביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת**  
**מכרז/חוזת 1/כ/2019**

**להלן פרטי המכרז**

1. בכוונת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "יפתח" או "המזמין") לבחור במסגרת המכרז נותן שירותים לקבלת שירותי ניהול תכנון וביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. **רשאים להשתתף במכרז מציעים, העומדים במועד הגשת ההצעות למכרז, בין היתר, בכל תנאי הסף המצטברים הבאים:**
  - 2.1. למציע ניסיון כחברה מנהלת ניהול עבודות תכנון ופיקוח על עבודות פיתוח תשתיות ועבודות בינוי (לרבות מבני ציבור) בפרויקטים של דיור, בהיקף ובתנאים שיפורטו במסמכי המכרז.
  - 2.2. המציע ביצע פרויקטים של ניהול תיאום ו/או ביצוע תכנון הנדסי של תשתיות ציבוריות עירוניות אשר לגביהם הכין והגיש תיק שיווק בהתאם לדרישות רמ"י, בהיקף ובתנאים שיפורטו במסמכי המכרז.
  - 2.3. המציע הציע להעמיד צוות קבוע מטעמו לביצוע השירותים המבוקשים, אשר יכלול ראש צוות ניהול, מנהל אתר/מנהל פרויקט, מנהל תכנון תשתיות, כלכלן, מנהל תכנון מבני ציבור, מפקח ראשי על פיתוח תשתיות ומפקח ראשי על בניית מבני ציבור, או צוות בכל הרכב אחר שייקבע במסמכי המכרז. על כל אחד מחברי הצוות לעמוד בתנאים שייקבעו לעניין זה במסמכי המכרז.
  - 2.4. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2015-2017 ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע מביצוע שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ופיקוח על פרויקטי בינוי ותשתיות בכל אחת מהשנים 2015-2017 הינו בהיקף שיפורט במסמכי המכרז.
  - 2.5. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה במכרז, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
  - 2.6. המציע הינו תאגיד אחד הרשום בישראל כדן (חברה או שותפות רשומה). לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר תאגידים.
  - 2.7. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
  - 2.8. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח הנדרש במכרז.
  - 2.9. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א – 1991, בנוסח הנדרש במכרז.
  - 2.10. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויין זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998, בנוסח הנדרש במכרז.
  - 2.11. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
  - 2.12. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לעניין מציע שהינו חברה – הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
  - 2.13. המציע השתתף במפגש המציעים.
  - 2.14. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה כנדרש במסמכי המכרז.
  - 2.15. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
  - 2.16. לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז רשאית ועדת המכרזים של המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.
  - 2.17. מובהר, כי תנאי הסף יהיו כפי שיפורסם במסמכי המכרז ובכל מקרה של שינוי או תוספת יגבר האמור במסמכי המכרז.

**3. עיון ורכישת מסמכי המכרז:**

- ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה) (להלן: "משרדי יפתח"), בימים א'-ה' בין השעות **9:00-14:00** בלבד, החל מיום **23.9.2019**. טלפון לתאום 08-89562492 (יהודית רינגל). רכישת המסמכים תמורת סך של 2,000 ₪, כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. התשלום יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. **תשומת לב המציעים כי החל מיום 23.9.2019 ניתן יהיה לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז קודם לרכישתם, במשרדי יפתח או באתר האינטרנט של עיריית קרית גת בכתובת: <https://www.qiryat-gat.muni.il>.**
4. **מפגש מציעים:** מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום **6.10.19** בשעה **10:00**. המפגש יתקיים במשרדי הפיקוח באתר כרמי גת ("כרמי גת אתר מינהלת פרויקט" ב-waze).

**5. להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:**

- 5.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום **23.10.19** ועד השעה **14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת: [carmigat@gmail.com](mailto:carmigat@gmail.com). יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).
- 5.2. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **30.10.19** והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
- 5.3. ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצויין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, עד ליום **6.11.19** לא יאוחר מהשעה **14:00**.
- 5.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.

**6. הערות כלליות**

- 6.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 6.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
- 6.3. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
- 6.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד עיריית קרית גת ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.5. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות בעניין הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
- 6.6. בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.
- 6.7. **במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.**