



צו ארנונה לשנת 2013

נוסח סופי

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 29.11.12 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2013 כדלקמן :

1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.

ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 יחידת השטח לחיוב הינה מ"ר. כל חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוף, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי"ק א' ושעיקר שימושו עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוף, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי"ק א' ושעיקר שימושו עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.6 רכוש משותף

כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.



צו ארנונה לשנת 2013

נוסח סופי

- 1.7 **סככה**
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.
שטח קרקע מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.
- 1.8 **קרקע תפוסה**
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.
- 1.9 **מרכזים מסחריים**
- 1.9.1 מרכז מסחרי א' -**
השטח שבין קטעי הרחובות :
רח' הגפן (מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש).
שד' לכיש (מפינת הגפן ועד פינת שד' העצמאות).
שד' העצמאות (מפינת שד' לכיש ועד פינת רח' הרימון).
רח' הרימון (מפינת שד' העצמאות ועד פינת רח' הגפן).
וכן : רח' הזית (למעט גוש החנויות הפנימי), רח' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש מפינת רח' המלאכה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אתרי המקרא.
- 1.9.2 מרכז מסחרי ב' -**
דרך הדרום בקטע שבין פינת דרך ישראל פולק ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).
שד' לכיש בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב המלאכה.
וכן הרחובות : רח' המלאכה, רח' האורג, רח' היוצר, רח' המסגר, רח' העבודה.
- 1.9.3 מרכז מסחרי ג' -**
שדרות מלכי ישראל מפינת שדרות גת ועד פינת הגבורה.
שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.
שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.
- 1.9.4 מרכז מסחרי ד' -**
השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל.
- 1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, כל בהתאם לשיעורים שנקבעו.
- 1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.
- 1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודות העיריות.
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 1.13 "מחסן/ מרכז לוגיסטי" - שטח מבנה שאינו למגורים ומשמש לאחסנה בלבד ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך".



צו ארנונה לשנת 2013
נוסח סופי

2. **ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן**
(הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>סכום לשנה</u> <u>למ"ר בש"ח</u>	<u>קוד</u> <u>הנכס</u>	<u>פרטים</u>
		2.1 <u>מבנה / דירה למגורים מבני מגורים</u> (לרבות בתי אבות) דירות עד 80 מ"ר
37.87	101	
37.87	102	דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר
37.87	103	דירות מעל 100 מ"ר

מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים

2.2 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

2.2.1 למוסדות

124.82	206	- במרכז המסחרי א' + ב', לכל מ"ר
92.19	207	- מוסדות מרכז מסחרי ג'.
87.31	208	- מוסדות מרכז מסחרי ד'.
87.31	205	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר



צו ארנונה לשנת 2013
נוסח סופי

2.2.2 לסוגי עסקים דלהלן :

2.2.2.1

סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך נדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו.

חנויות כלבו למסחר קמעונאי, לרבות מרכולים, בתי עסק בסיטונאות ו/או בקמעונאות למזון, חנויות למוצרי חשמל ולצורכי חשמל ביתיים, אטליזים ומוצרי בשר, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
במרכז מסחרי א'	302	222.01
במרכז מסחרי ב'	312	222.01
במרכז מסחרי ג'	313	173.64
במרכז מסחרי ד'	311	153.22
בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים	301	139.96
<u>2.2.2.2</u> <u>אסמים לאיסוף תבואה</u>	303	83.97
<u>2.2.2.3</u> <u>מאפיות</u>	304	119.85
<u>2.2.2.4</u> <u>חנויות תשלובת פולגת (סיווג ביניים – רשת שיווק)</u>	305	187.64
<u>2.2.2.5</u> <u>בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל, לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה</u>	307	206.54
במרכז מסחרי א'	317	222.01
במרכז מסחרי ב'	318	183.54
במרכז מסחרי ג'	319	161.96
במרכז מסחרי ד'	306	147.93
בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים		
<u>2.2.2.6</u> <u>סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה</u>	308	295.86
בכל שטח העיר		
<u>2.2.2.7</u> <u>סנוקרים, משחקיות, מועדוני לילה וריקודים</u>	309	215.62
בכל שטח העיר		
<u>2.2.2.8</u> <u>אולמות אירועים בכל שטח העיר</u>	310	106.94



צו ארנונה לשנת 2013
נוסח סופי

			2.2.3
		כל הסוגים – למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.1-2.2.2 כדלהלן :	
		<u>פרטים</u>	
סכום לשנה	קוד		
למ"ר בש"ח	הנכס		
152.46	202	- מרכז מסחרי א'+ ב' לכל מ"ר	
129.55	200	- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר	
125.76	204	- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר	
114.85	201	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	
		<u>תחנות השנאה ומתקני השנאה</u>	2.2.4
114.84	321	תחנות השנאה ומתקני השנאה , בכל האזורים לכל מ"ר	
		<u>מתקנים לשאיבה ואגירת מים</u>	2.2.5
112.34	322	כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	
		<u>מתקני שידור וקליטה</u>	2.2.6
181.11	325	מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
31.52	326	קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
27.91	905	עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון	2.2.7
		<u>רשת שיווק - לרבות זכיינים</u>	2.2.8
222.01	300		
176.21	299	רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	
		<u>מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח</u>	2.3
1,258.64	401	(לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
		<u>תעשייה</u>	2.4
96.66	501	עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	
92.48		מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	
85.49		מעל 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	
		<u>בתי מלון</u>	2.5
102.55	601	(לרבות בתי הארחה , אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
		<u>בתי מלאכה</u>	2.6
84.32	701	(לרבות מוסכים) לכל מ"ר	
		<u>סככות</u>	2.6.1
36.09	702	תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	



צו ארנונה לשנת 2013
נוסח סופי

<u>קוד</u>	<u>סכום לשנה</u>	<u>הנכס</u>	<u>למ"ר בש"ח</u>	<u>פרטים</u>
				<u>אדמות חקלאיות</u> 2.7
				מעובדות - לכל דונם 2.7.1
58.42	801			בלתי מעובדות - לכל דונם 2.7.2
30.16	802			
				<u>קרקע תפוסה</u> 2.8
31.51	901			לכל מ"ר, בכל שטח העיר
				<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u> 2.9
				קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה : א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות. ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982
4.57	902			בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
34.86	909			<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u> 2.10
				<u>חניונים</u> 2.11
37.55	903			בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
				<u>מבנה חקלאי</u> 2.12
41.75	805			לכל מ"ר, בכל שטח העיר
				<u>נכסים אחרים</u> 2.13
53.75	904			לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
				<u>גלריות</u> 2.14
53.31	203			שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים, בכל שטח השיפוט לכל מ"ר
101.05	510			<u>מחסן / מרכז לוגיסטי</u> 2.15



צו ארנונה לשנת 2013

נוסח סופי

3. פריסת תשלומים

- 3.1 ניתן לשלם חיובי הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים כל שביעי לחודש אי זוגי בצרוף הפרשי הצמדה ללא ריבית.
- 3.2 המשלם בהוראת קבע, חשבונו יגבה ב - 12 תשלומים חודשיים (כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 3.1 יפוצל לשני תשלומים) מידי שביעי לחודש בניכוי ההנחה הרלוונטית.
- 3.3 למשלם מראש לכל השנה ישלח חשבון בניכוי ההנחה הרלוונטית.

4. השגות ועררים

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 .

- 4.1 א.** מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו :
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. אין באמור בחוק זה להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף (א).
- ג. על אף האמור בסעיף (א) ו-(ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.
- 4.2 א.** מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.
- ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.
- 4.3 א.** הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מינהליים.

בכבוד רב,

אבירם דהרי
ראש עיריית קריית גת