



צו ארנונה לשנת 2012

נוסח סופי

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992/ו או ע"פ כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 27.11.11 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2012, כדלקמן :

1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.

ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 יחידת השטח לחיוב הינה מ"ר. כל חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוץ, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסע"ק א' ושעיקר שימושו עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם



משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסע"ק א' ושעיקר שימושו עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.6 רכוש משותף
כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.

1.7 סככה
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות. שטח קרקע מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.

1.8 קרקע תפוסה
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.

1.9 מרכזים מסחריים

1.9.1 מרכז מסחרי א' –

השטח שבין קטעי הרחובות :
רח' הגפן (מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש).
שד' לכיש (מפינת הגפן ועד פינת שד' העצמאות).
שד' העצמאות (מפינת שד' לכיש ועד פינת רח' הרימון).
רח' הרימון (מפינת שד' העצמאות ועד פינת רח' הגפן).
וכן: רח' הזית (למעט גוש החנויות הפנימי), רח' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש מפינת רח' המלאכה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אתרי המקרא.

1.9.2 מרכז מסחרי ב' –

דרך הדרום בקטע שבין פינת דרך ישראל פולק ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).
שד' לכיש בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב המלאכה.
וכן הרחובות: רח' המלאכה, רח' האורג, רח' היוצר, רח' המסגר, רח' העבודה.



1.9.3 מרכז מסחרי ג' -

שדרות מלכי ישראל מפינת שדרות גת ועד פינת הגבורה.
שדרות מלכי ישראל מפינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.
שדרות גת מפינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.

1.9.4 מרכז מסחרי ד' -

השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל.

1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, כל בהתאם לשיעורים שנקבעו.

1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.

1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

1.13 "מחסן/ מרכז לוגיסטי" - שטח מבנה שאינו למגורים ומשמש לאחסנה בלבד ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך".



ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן (הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
2.1 <u>מבנה / דירה למגורים מבני מגורים (לרבות בתי אבות) דירות עד 80 מ"ר</u>	101	37.02
<u>דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר</u>	102	37.02
<u>דירות מעל 100 מ"ר</u>	103	37.02

(מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים)

2.2 משרדים, שירותים ומסחר

(לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח).

2.2.1 למוסדות

122.01	206	- במרכז המסחרי א' + ב', לכל מ"ר
90.12	207	- מוסדות מרכז מסחרי ג'.
85.35	208	- מוסדות מרכז מסחרי ד'.
85.35	205	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר



2.2.2 לסוגי עסקים דלהלן :

קוד הנכס	סכום לשנה למ"ר בש"ח
-------------	------------------------

2.2.2.1

סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך נדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו.

חנויות כלבו למסחר קמעונאי, לרבות מרכולים, בתי עסק בסיטונאות ו/או בקמעונאות למזון, חנויות למוצרי חשמל ולצורכי חשמל ביתיים, איטליזים ומוצרי בשר, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.

217.02	302	במרכז מסחרי א'
217.02	312	במרכז מסחרי ב'
169.74	313	במרכז מסחרי ג'
149.78	311	במרכז מסחרי ד'
136.81	301	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים

2.2.2.2

82.08	303	אסמים לאיסוף תבואה
-------	-----	--------------------

2.2.2.3

117.16	304	מאפיות במרכז מסחרי א'
--------	-----	-----------------------

2.2.2.4

183.42	305	חנויות תשלובת פולגת (סיווג ביניים - רשת שיווק)
--------	-----	--



<u>סכום לשנה</u> <u>בש"ח למ"ר</u>	<u>קוד</u> <u>הנכס</u>	
		2.2.2.5 בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל, לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה
201.90	307	במרכז מסחרי א'
217.02	317	במרכז מסחרי ב'
179.41	318	במרכז מסחרי ג'
158.32	319	במרכז מסחרי ד'
144.60	306	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
		2.2.2.6 סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה – בכל רחבי העיר
289.21	308	
		2.2.2.7 סנוקרים, משחקיות, מועדוני לילה וריקודים בכל שטח העיר
210.77	309	
		2.2.2.8 אולמות אירועים בכל שטח העיר
104.54	310	
		2.2.3 כל הסוגים – למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.1 ו- 2.2.2, כדלהלן:
149.03	202	- מרכז מסחרי א'+ ב' לכל מ"ר
126.64	200	- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר
122.93	204	- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר
112.27	201	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים) לכל מ"ר



קוד הנכס	סכום לשנה למ"ר בש"ח		
		<u>תחנות השנאה ומתקני השנאה</u>	2.2.4
321	112.26	בכל האזורים לכל מ"ר	
		<u>מתקנים לשאיבה ואגירת מים</u>	2.2.5
322	109.81	כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	
		<u>מתקני שידור וקליטה</u>	2.2.6
325	177.04	מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
326	30.81	קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
905	27.28	עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון	2.2.7
300	217.02	<u>רשת שיווק – לרבות זכיינים</u>	2.2.8
299	172.25	רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	
		<u>מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח</u>	2.3
401	1230.34	(לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
		<u>תעשייה</u>	2.4
501	94.49	עד 5,000 מ"ר – לכל מ"ר	
	90.39	מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר – לכל מ"ר	
	83.57	נוסף מעל 10,000 מ"ר – לכל מ"ר נוסף	



קוד הנכס	סכום לשנה בש"ח למ"ר		
601	100.24	בתי מלון (לרבות בתי הארחה, אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	2.5
701	82.42	בתי מלאכה (לרבות מוסכים) לכל מ"ר	2.6
702	35.28	2.6.1 סככות תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	
801	57.11	2.7.1 מעובדות – לכל דונם	2.7 אדמות חקלאיות
802	29.48	2.7.2 בלתי מעובדות – לכל דונם	
901	30.80	קרקע תפוסה לכל מ"ר, בכל שטח העיר	2.8



קוד סכום לשנה
הנכס בש"ח
למ"ר

			2.9
			<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>
			קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה :
			א . שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים
			בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות.
			ב . השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.
			לעניין זה –
			"שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים
			"בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב – 1982
4.47	902		בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
			2.10
			קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
34.08	909		
			2.11
			<u>חניונים</u>
			בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום
			בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
			2.12
			<u>מבנה חקלאי</u>
			לכל מ"ר, בכל שטח העיר
40.81	805		
			2.13
			<u>נכסים אחרים</u>
			לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט
			לכל מ"ר
52.54	904		



קוד הנכס	סכום לשנה ש"ל מ"ר	גלריות	
203	52.11	2.14	שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים בכל שטח השיפוט לכל מ"ר
510	98.78	2.15	מחסן/ מרכז לוגיסטי

3. פריסת תשלומים

3.1 ניתן לשלם חיובי הארנונה ב – 6 תשלומים דו חודשיים כל עשירי לחודש אי זוגי בצרוף הפרשי הצמדה ללא ריבית.

3.2 המשלם בהוראת קבע, חשבונו יגבה ב – 12 תשלומים חודשיים (כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 3.1 יפוצל לשני תשלומים) מידי עשירי לחודש בניכוי ההנחה הרלבנטית.

3.3 למשלם מראש לכל השנה ישלח חשבון בניכוי ההנחה הרלבנטית.

4. השגות ועררים

להלן מהוראות חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976:

4.1 א. מי שהוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

(4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או



בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סע"ק (א).

ג. על אף האמור בסע"ק (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סע"ק (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

4.2 א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

4.3 א. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מינהליים.

בכבוד רב,

אבירם דהרי

ראש עיריית קריית גת