

עיריית קרית גת

ארנונה לשנת 2007

נוסח סופי

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג –1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 31.11.06 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת כספים 2007 כדלקמן :

1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.

ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 יחידת השטח לחיוב הינה מ"ר. כל חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוץ, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסע"ק א' ושעיקר שימושו עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסע"ק א' ושעיקר שימושו עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

1.6 **רכוש משותף**
כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.

1.7 **סככה**
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות. שטח קרקע מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.

1.8 **קרקע תפוסה**
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.

1.9 **מרכזים מסחריים**
מרכז מסחרי א' –
השטח שבין קטעי הרחובות :
רח' הגפן (מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש).
שד' לכיש (מפינת הגפן ועד פינת שד' העצמאות).
שד' העצמאות (מפינת שד' לכיש ועד פינת רח' הרימון).
רח' הרימון (מפינת שד' העצמאות ועד פינת רח' הגפן).
וכן: רח' הזית, רח' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש מפינת רח' המלאכה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אתרי המקרא.

מרכז מסחרי ב' –
דרך הדרום בקטע שבין פינת דרך ישראל פולק ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).
שד' לכיש בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב המלאכה.
וכן הרחובות: רח' המלאכה, רח' האורג, רח' היוצר, רח' המסגר, רח' העבודה.

מרכז מסחרי ג' –
שדרות מלכי ישראל מפינת שדרות גת ועד פינת הגבורה.
שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.
שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.
- הכל עפ"י המסומן במפה, המצויה במשרד מזכיר העירייה, והפתוחה לעיון והעתקה.

מרכז מסחרי ד' –
השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל

1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, הכל בהתאם לשיעורים שנקבעו.

1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.

1.12 "אדמה חקלאית" – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודות העיריות.
 "מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

2. ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן (הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>פרטים</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סכום לשנה בש"ח</u>
2.1 <u>מבנה / דירה למגורים מבני מגורים (לרבות בתי אבות)</u>		
דירות עד 80 מ"ר	101	31.00
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	102	31.00
דירות מעל 100 מ"ר	103	31.00

(מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים)

<u>פרטים</u>	<u>סוג הנכס</u>	<u>סכום לשנה בש"ח</u>
2.2 <u>משרדים, שירותים ומסחר</u>		
(לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח).		
2.2.1 <u>למוסדות ולמשרדי ממשלה</u>		
- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר	205	71.46
- במרכז המסחרי א' + ב', לכל מ"ר	206	102.15
- מוסדות ומשרדי ממשלה מרכז מסחרי ג'.	207	75.46
- מוסדות ומשרדי ממשלה מרכז מסחרי ד'.	208	71.46

2.2.2 לסוגי עסקים דלהלן

במרכז מסחרי ד' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי ג' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי ב' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי א' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	בכל שטח העיר למעט מרכזיים תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	סוג העסק
118.42	311	134.19	313	175.58	312	175.58	302	110.68	301	סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון/ הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשירותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך גדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו. חנויות כלבו למסחר קמעונאי, לרבות רשתות שיווק ומרכולים, בתי עסק בסיטונאות ו/או בקמעונאות למזון, חנויות למוצרי חשמל ולצורכי חשמל ביתיים, איטליזים ומוצרי בשר, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.
								71.38	303	אסמים לאיסוף תבואה
						94.78	304			מאפיות
								143.56	305	חנויות תשלובת פולגת
125.16	319	141.83	318	175.58	317	175.58	307	116.98	306	בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה
								233.96	308	סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה - בכל רחבי העיר

								183.29	309	סנוקרים, משחקיות, אולמי שמחות, מועדוני לילה וריקודים בכל שטח העיר
								183.29	309	אולמות אירועים בכל שטח העיר:
								91.65	310	השטח העיקרי הכולל אולם+לובי יתר השטחים

<u>סכום לשנה</u>	<u>סוג</u>	<u>פרטים</u>	
<u>בש"ח</u>	<u>הנכס</u>		
		<u>כל הסוגים – למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.1-2.2.2 כדלהלן</u>	2.2.3
100.11	200	- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר	
90.82	201	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר	
123.43	202	- מרכז מסחרי א'+ ב' לכל מ"ר	
97.17	204	- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר	
		<u>תחנות השנאה ומתקני השנאה</u>	2.2.4
90.81	321	תחנות השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"ר	
		<u>מתקנים לשאיבה ואגירת מים</u>	2.2.5
96.54	322	כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	
		<u>מתקני שידור וקליטה</u>	2.2.6
143.22	325	מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
25.79	326	קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	
1074.10	401	<u>מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח</u> (לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	2.3

<u>סכום לשנה</u> <u>בש"ח</u>	<u>סוג</u> <u>הנכס</u>	<u>פרטים</u>	<u>לתעשייה</u>
69.49	501	עד 5,000 מ"ר – לכל מ"ר	2.4
66.47		מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר – לכל מ"ר נוסף	
61.46		מעל 10,000 מ"ר – לכל מ"ר נוסף	
81.09	601	<u>בתי מלון</u> (לרבות בתי הארחה, אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	2.5
66.68	701	<u>לבתי מלאכה</u> (לרבות מוסכים) לכל מ"ר	2.6
		<u>אדמות חקלאיות</u>	2.7
46.20	801	מעובדות – לכל דונם	2.7.1
23.85	802	בלתי מעובדות – לכל דונם	2.7.2
35.63	805	<u>מבנה חקלאי</u> לכל מ"ר, בכל שטח העיר	2.8
25.79	901	<u>קרקע תפוסה</u>	2.9
	921	לכל מ"ר, בכל שטח העיר	
	971		
		<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	2.1
		קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה :	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות.	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.	
		לעניין זה – "שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" – כהגדרתו בחוק הבזק התשמ"ב 1982-	
4.03	902	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	

סכום לשנה	סוג	פרטים	
בש"ח	הנכס		
30.68	909	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.1
		<u>חניונים</u>	2.1
		בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום	
31.92	903	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
46.90	203	<u>גלריות</u>	2.1
	253		
	273	שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים, בכל שטח השיפוט לכל מ"ר	
31.76	702	<u>סככות</u>	2.1
		תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	
24.56	905	עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון ישלם המחזיק אותו שיעור שנקבע לקרקע תפוסה	2.1
		<u>נכסים אחרים</u>	2.1
47.29	904	לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	

3. הנחות למשלמים בתשלום אחד

מי שמשלם את הארנונה בתשלום אחד מראש ולא יאוחר מיום 31/1/2005, יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.

4. השגות ועררים

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976 -.

4.1 א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

2. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. אין באמור בחוק זה להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף ק"א.
- ג. על אף האמור בסעיף ק"א (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף ק"א (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.
- 4.2 א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.
- ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 4.2 (א), תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.
- 4.3 א. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית: הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- ג. בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

בכבוד רב

אבירם דהרי

ראש עיריית קרית גת

הנחות מארנונה

ההנחות תינתנה עפ"י דברי החקיקה המעודכנים והתקפים לשנת המס 2007, וזאת החל מיום 1.1.07 (אלא אם כן נאמר אחרת במפורש).

פרק א': פרשנות

1. הגדרות

בתקנות אלה -

"ארנונה כללית" - כמשמעותה בסעיף 8(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "החוק");

"בן ממשיד" - כמשמעותו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג-1973;

"גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה" - גזבר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנות אלה;

"בעל" - לרבות אדם או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום;

"גימלת הבטחת הכנסה" - גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980;

"הוראת קבע" - הוראה בלתי חוזרת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכוייה מחשבונו בבנק, בתשלומים חודשיים או דו חודשיים, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;

"הנחה" - הפחתה מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;

"חוק הביטוח" - חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשכ"ח-1968;

"מועצה" - מועצת הרשות המקומית;

"מועצה אזורית" - מועצה מקומית שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;

"מרשם אוכלוסין" - כמשמעותו בחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה-1965;

"משפחת אומנה" - משפחה שאישר משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה.

"מחזיק", "בנין" - כמשמעותם בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;

"נכס" - דירה המשמשת למגורים בלבד;

"נכס נוסף" - למעט נכס נוסף המוחזק בידי בן ממשיד;

פרק ב': הנחות כלליות

2. זכאים להנחה

העירייה תיתן הנחה, בשיעור ובתנאים עפ"י המפורט להלן:

- (1) גבר שמלאו לו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60 שנים -
 - (א) אם הם מקבלים על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;
 - (ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הם מקבלים גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור עד 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;
- (2) נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;
 - (א) נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים.
 - (ב) נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים;
- (3) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס; עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס:
 - (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב-1992.
 - (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.
 - (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
 - (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945-1940 (VV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית.
 - (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 57 (KOVG 4)).
- (4) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945-1940.

- (5) בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים;
- (6) עולה - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התש"י-1950;
- (א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.
- (ב6) איש צד"ל - הנחה שאינה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" - איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו.
- (7) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:
- (א) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980**+*.
- (ב) תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972**+*.
- (ג) גימלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח;
- (8) (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;
- (ב) בתקנה זו -
- "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -

(1) בוטל.

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

****+* הנחות אלו בטלות למעט, המפורט להלן:**

* מי שעומד בתנאים הנ"ל וביום 1.1.04 מלאו לו 50 שנה - ימשיך לקבל ההנחה לפי אחד מהסעיפים הנ"ל עד ליום 31.1.04 בלבד.

** מי שקיבל גימלה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו ימשיך לקבלה.

"הכנסה חודשית ממוצעת" -

- (1) בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השניה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור;
- (2) בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1993, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.
- (9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה על 56 אחוזים; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם".
- (10) הוא הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992 -הנחה עד 17%;
- (11) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), התש"ם-1980 - הנחה עד 21% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

3. תשלום בהוראת קבע

מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור שתשלומה יבוצע לא יאוחר מ-4 לחודש, או מועד אחר שהעירייה תקבע, יהא זכאי להנחה בשיעור של 2%.

4. הושמט.

5. הושמט.

6. הושמט.

פרק ד': מבקש נזקק

7. הנחה לנזקק

ועדת הנחות תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

(1) טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

8. טופס הבקשה

המבקש הנחה לפי פרק זה ימציא לעירייה בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.

9. חוות דעת מנהל מחלקת הרווחה

טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

10. החלטת הועדה

(א) הועדה תקבע את זכאותו של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.

(ב) הועדה תיתן החלטתה, בכתב, בצירוף נימוקים.

11. פרטים נוספים

מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, לפי הענין.

פרק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה

12. הנחה לבנין חדש

(א) על אף האמור בתקנה 13 ועדת הנחות רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן:

עד שנים עשר חודשים - הנחה עד 100 אחוזים;

(ב) המבקש הנחה לפי תקנת משנה (א) יגיש בקשה מנומקת לועדה שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

13. הנחה לבנין ריק*

הנחות נכס ריק :

ב – 6 חודשים ראשונים - 100%

מהחודש ה – 7 ועד החודש ה – 12 – 50%

הנחות נכס ריק למבנה שלא למגורים הסגור מעל ל – 3 שנים ברציפות ושטחו לא

עולה על 80 מ"ר.:

מבנה שאינו למגורים שהיה סגור 3 שנים ברציפות בשלוש השנים שקדמו לשנת המס בה מוגשת הבקשה ועודנו סגור בשנת המס נשוא הבקשה, יהא זכאי להנחה בשיעורים כדלקמן :

עד 6 חודשים – 100%.

מהחודש ה – 7 ועד החודש ה – 12 – 66.66%

מהחודש ה – 13 ועד החודש ה – 36 – עד 50%.

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

* תחילת תוקף מיום 1.3.04. אם כבר ניתנה הנחה מלאה עפ"י התקנות הקודמות לא תקבל הנחה נוספת עפ"י סעיף זה.

** אם ניתנה הנחה חלקית – יהיה המחזיק זכאי להנחה שתהיה השלמה ל- 6 חודשים.

(ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה המצטברת) משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות ועדת הנחות.

(ד) במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לעירייה, בדרך שתורה ועדת הנחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית העירייה לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לתעשייה

(א) ברשות מקומית אשר שיעור האבטלה בה עולה על 12 אחוזים רשאית המועצה לתת הנחה למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה לתקופה מיום שהחל לשמש כאמור, ובשיעורים מרביים, הכל כמפורט להלן:

(1) בשנה הראשונה או בחלק ממנה - 75 אחוזים;

(2) בשנה השנייה או בחלק ממנה - 50 אחוזים;

(3) בשנה השלישית או בחלק ממנה - 25 אחוזים;

(ב) בתקנה זו -

"תעשייה חדשה" - מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהעותק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה" - ממוצע של שיעור האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

פרק ה'1: הנחות לעסקים

14א. הגדרות

בפרק זה -

"בעל עסק" - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר-בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14.ב. ועדת הנחות לעסקים

ועדת הנחות תדון גם במתן הנחה לפי פרק זה.

14.ג. זכאים להנחה

(א) הועדה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל האלה:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף;
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים;
- (3) מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה;
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשי; הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים; בפסקה זו, "עוסק" ו"מחזור עסקאות של עוסק" - כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

(ב) ההנחה שתניתן למי שזכאי לבך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

פרק ה'2: הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

14.ד. הגדרות

בפרק זה -

"חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986 (להלן - חוק שירות בטחון).

"מחזיק" - לרבות דייר משנה;

"מתנדבת בשירות לאומי" - יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות), התשס"ב-2002, ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)(1) עד (6) לתקנות האמורות וניתן אישור על שירותה האמור על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

14ה. זכאים להנחה

מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, בשיעורים כמפורט להלן:

(1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא -

- (א) חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- (ב) הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של העירייה שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחיתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי פסקת משנה (א);
- (ג) מתנדבת בשירות לאומי - כל עוד היא משרתת.

(2) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -

- (א) נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט-1959 [נוסח משולב];
- (ב) נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד-1954;
- (ג) זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981;
- (ד) בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התש"י-1950;
- (ה) זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א-1981;
- (ו) זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970;
- (ז) ביום תחילתן של תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן - חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי לפי סעיף זה בחוק הפטור - גם אם יבוטל.

14ו. סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14ה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד; עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

14.ז. פטור על בתי עסק

מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14ה(1) או (2), יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

14.ח. סייג לתחולת התקנות

הוראות תקנות 17, 16(ב), 20, 18 ו-21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו': הוראות כלליות

15. הממונה – הושמט.

16. ביטול ההנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

(א) קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

(1א) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתתן במצטבר.

(ב) זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.

(ג) זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

18. פרסום ההחלטה – הושמט.

19. פרטים נוספים לטופס – הושמט.

20. תנאי לקבלת הנחה

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראות קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של העירייה.

הנחה לאזרחים ותיקים

1. "אזרח ותיק" – תושב ישראל שמלאו לו, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, בגבר-65 שנים, ובאישה-60 שנים (להלן: "הגיל הקובע").
"השכר הממוצע" – השכר הממוצע, לעובדים ישראליים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה*.

2. הנחה ותנאים

(א). אזרח ותיק זכאי להנחה בתשלומי ארונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.

(ב). ההנחה לפי סעיף (א) תינתן לאזרח ותיק בשיעור של 30%; ואם משתלמת לו גימלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980 (להלן: "חוק הבטחת הכנסה") – בשיעור של 90%.

(ג). על הנחה לפי סעיף זה יחולו הוראות אלו:

(1). ההנחה תינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.

(2). ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.

(3). ההנחה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק.

(4). ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

(5). ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לענין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בפסקה (4).

תוספת ראשונה

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2005			מספר הנפשות
1,923-2,172	1,672-1,922	עד 1,671	1
2,885-3,260	2,509-2,884	עד 2,508	2
3,345-3,780	2,909-3,344	עד 2,908	3
3,806-4,302	3,310-3,805	עד 3,309	4
4,649-5,254	4,043-4,648	עד 4,042	5
5,491-6,206	4,775-5,490	עד 4,774	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
6,334-7,159	5,508-6,333	עד 5,507	7
7,176-8,111	6,240-7,175	עד 6,239	8
8,019-9,064	6,973-8,018	עד 6,972	9
1,077 לנפש	891 לנפש	755 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

"הכנסה" כהגדרתה בתקנה 2 (8)
* החל מה - 1.1.2004 קצבאות ילדים יכללו כחלק מההכנסות לצורך "מבחן ההכנסה".

בכבוד רב

אבירם דהרי

ראש עיריית קרית גת