

עיריית קריית גת

ארנונה לשנת 2006

תוספת ארנונה 3.08%

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת כספים 2005 כדלקמן:

1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו; ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.

ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 יחידת השטח לחיוב הינה מ"ר. כל חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמ"ר שלם.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוץ, פרווזורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסע"ק א' ושעיקר שימושו עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוץ, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסע"ק א' ושעיקר שימושו עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

ג. שטח מקורה – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.6 רכיש משותף

כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.

1.7 מבנה
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.
שטח קרקע מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.

1.8 קרינע תפרסה

כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.

1.9 מרכזים מסחריים

מרכז מסחרי א' -

השטח שבין קטעי הרחובות :

רח' הגפן (מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש).

שד' לכיש (מפינת הגפן ועד פינת שד' העצמאות).

שד' העצמאות (מפינת שד' לכיש ועד פינת רח' הרימון).

רח' הרימון (מפינת שד' העצמאות ועד פינת רח' הגפן).

וכן: רח' הזית, רח' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש מפינת רח' המלאכה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אתרי המקרא.

מרכז מסחרי ב' -

דרך הדרום בקטע שבין פינת דרך ישראל פולק ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).

שד' לכיש בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב המלאכה.

וכן הרחובות: רח' המלאכה, רח' האורג, רח' היוצר, רח' המסגר, רח' העבודה.

מרכז מסחרי ג' -

שדרות מלכי ישראל מפינת שדרות גת ועד פינת הגבורה.

שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.

שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.

- הכל עפ"י המסומן במפה, המצויה במשרד מזכיר העירייה, והפתוחה לעיון העוזקה.

מרכז מסחרי ד' -

השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל

1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, הכל בהתאם לשיעורים שנקבעו.

1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.

1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

2. ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן (הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>סכום לשנה</u> <u>בש"ח</u>	<u>סוג</u> <u>הנכס</u>	<u>פרטים</u>
		2.1 <u>מבנה / דירה למגורים מבני מגורים</u> (לרבות בתי אבות)
30.17	101	דירות עד 80 מ"ר
30.17	102	דירות מ-80 מ"ר עד 100 מ"ר
30.17	103	דירות מעל 100 מ"ר

(מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים)

<u>סכום לשנה</u> <u>בש"ח</u>	<u>סוג</u> <u>הנכס</u>	<u>פרטים</u>
		2.2 <u>משרדים, שירותים ומסחר</u>
		(לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח).
		2.2.1 <u>למוסדות ולמשרדי ממשלה</u>
69.56	205	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר
99.43	206	- במרכז המסחרי א' + ב', לכל מ"ר
73.45	207	- מוסדות ומשרדי ממשלה מרכז מסחרי ג'.
69.56	208	- מוסדות ומשרדי ממשלה מרכז מסחרי ד'.

במרכז מסחרי ד' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי ג' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי ב' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי א' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	בכל שטח העיר למעט מרכזיים מסחריים תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	סוג העסק
107.73	311	122.09	313	169.42	312	170.92	302	107.73	301	סוכני ביטוח, כשרדים לרואי חשבון/ הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדטאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשירותי מחשב, מעורדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרד ו/או מכירה ו/או תיווך גדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו. חנויות כלבו למסחר קמעונאי, לרבות רשתות שיווק ומרכולינו, בתי עסק בסיטונאות ו/או בקמעונאות למזון, חנויות למוצרי חשמל ולצורכי חשמל ביתיים, איטליזים ומוצרי בער, בתי מרקחת, מפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.
								69.49	303	אסמים לאיסוף תבואה
						92.26	304			מאפיות
								139.74	305	חנויות תשלובת פולגת
113.86	319	129.04	318	169.4	317	170.91	307	113.86	306	בתי מסחר לחומרי בנין ואינסטלציה, לחימרי חשמל לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה
								227.75	308	סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות זלק, סיכה, שמנים ורוזיצה - בכל רחבי העיר

								178.42	309	סנוקרים, משחקיות, אולמי שמזוזות, מועדוני לילה וריקודים בכל שטח העיר
								178.42	309	אולמות אירועים בכל שטח העיר
								89.21	310	השטח העיקרי הכולל אולם+לובי יתר השטחים

סכום לשנה בש"ח	סוג הנכס	פרטים
		2.2.3 כל הסוגים - למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.1-2.2.2 כדלהלן
91.08	200	- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר
88.41	201	- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), לכל מ"ר
126.15	202	- מרכז מסחרי א'+ ב' לכל מ"ר
88.41	204	- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר
		2.2.4 תחנות השנאה ומתקני השנאה
88.4	321	תחנות השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"ר
		2.2.5 מתקנים לשאיבה ואגירת מים
89.49	322	כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר
1016.66	401	2.3 מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח (לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר

סכום לשנה בש"ח	סוג הנכס	פרטים	לתעשייה
			2.4
67.64	501	ועד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	
64.71		מועל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	
59.83		מועל 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	
78.94	601	<u>בתי מלון</u> (לרבות בתי הארחה, אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	2.5
64.91	701	<u>לבתי מלאכה</u> (לרבות מוסכים) לכל מ"ר	2.6
		<u>אדמות חקלאיות</u>	2.7
44.98	801	מעובדות - לכל דונם	2.7.1
23.21	802	בלתי מעובדות - לכל דונם	2.7.2
34.68	805	<u>מבנה חקלאי</u> לכל מ"ר, בכל שטח העיר	2.8
25.1	901 921 971	<u>קרקע תפוסה</u> לכל מ"ר, בכל שטח העיר	2.9
		<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u>	2.1
		קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה:	
		א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות.	
		ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.	
		לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק התשמ"ב-1982	
3.93	902	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	

סכום לשנה	סוג הנכס	פרטים	
בש"ח	909		
29.86		קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.1

חניונים 2.1

בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית
בגמורת תשלום

31.07	903	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
-------	-----	-------------------------	--

45.65	203		2.1 <u>גלריות</u>
-------	-----	--	-------------------

253			
273		שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים, בכל שטח השיפוט לכל מ"ר	

30.91	702		2.1 <u>סככות</u>
-------	-----	--	------------------

תהויבנה בתעדיף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי
המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה

13.9	905	עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון ישרם המחזיק אותו שיעור שנקבע לקרקע תפוסה	2.1
------	-----	---	-----

נכסים אחרים 2.1

46.04	904	לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	
-------	-----	--	--

הנחות למטולמים בתשלום אחד 3.

מי שמשולם את הארנונה בתשלום אחד מראש ולא יאוחר מיום 31/1/2005, יהיה זכאי להנחה
בשיעור 2%.

השגות ועררים 4.

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (עדר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו 1976.-

4.1 א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום
להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.



2. נפל זיודעת התשלום שמשגינים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.

3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס. אין באמור בחוק זה להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף ק"א.

ג. על אף האמור בסעיף ק"א (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף ק"א (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

4.2 א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 4.2 (א), תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

4.3 א. הדואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית: הערער יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

ג. בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

בכבוד רב

אבירם דהרן
ראש עיריית קרית גת



הבו וז מארבונוה

ההצעות תיבתנה עפ"י דברי ו
אלא אם כן באמר אחרת במ
(ז): יקה המעורבנים והתקפים לשנת המס 2005, ואת הוול מיום 1.1.05

פרג א': פרשנות

1. הגדרות

בתקנות אלה -

- "ארנונה כללית" - כמשמעותו
התשנ"ג-1992 (להלן: "החוק")
- "בן ממשין" - כמע
התשל"ג-1973;
- "גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה
לענין תקנות אלה;
- "בעל" - לרבות אדם או הזכ
ובין כבא-כוח או כאמן, בין ע
- "נימלת הבטחת הכנסה" - גים
- "הודאת קבע" - הוראה בלו
בתשלומים חודשיים או רו וח
- "הנחה" - הפחתה מסכום האר
- "חוק הביטוח" - חוק הביטוח
- "מרעצה" - מרעצת הרשות הכ
- "מרעצה אזורית" - מרעצה מק
- "מרשם אוכלוסין" - כמשמעו
- "משפחת אומנה" - משפחה ע
- "מחזיק", "בנין" - כמשמעות
- "נכס" - דירה המשמשת למג
- "נכס נוסף" - למעט נכס נוסן
- "שירות התעסוקה" - כמשמ
- זצין 8(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב)
- י"ט בתקנה 3(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות),
- וזכר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכ
- ;בל הכנסה מעכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נתן הכנסה, בין בזכותו הוא
: הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום;
- :פי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980;
- וזורת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארנונה כללית, לניכיה מחשבונו בבנק,
וז, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית;
- : הכללית שהיתה מטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא ההפחתה;
- ימי [נוסח משולב], התשכ"ח-1968;
- ת;
- : שהוקמה על פי צו המרעצות המקומיות (מרעצות אזוריות), התשי"ח-1958;
- : חוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה-1965;
- ור משרד העבודה והרווחה, כמשפחת אומנה לצורך תקנות אלה.
- ולע"פם 1 ו-269 לפקודת העיריות;
- בלבד;
- וחוק בידי בן ממשין;
- בווק שירות התעסוקה, התשי"ס-1959;

פרק ב': הנחות כלליות

2. זכאים להנחה

	העירייה תיתן הנחה, בשיעור	זכאים עפ"י המפורט להלן:
(1)	גבר שמלאו לו 65	או אשה שמלאו לה 60 שנים -
(א)	אם הם מקו תלויים או משטח הנכח	על-פי חוק הביטוח אחת מקיצובאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאיידים, קיצבת בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד
(ב)	אם בנוסף 100 אחוזית	בה שכפסקת משנה (א) הם מקבלים גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור עד וזי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;
(2)	גכה הזכאי לה השתכרותו הי	הן חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דוגת אי נושר ושיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;
(ב)	נכה אשר סר 75% ומעלה	וגלת קיצבת הדיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושד השתכרות בשיעור של וזי סעיף 127 לו לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים.
(3)	נכה אשר דרגת נכס קבלת קצבת הזקנה	ונרפואית המוכחז על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם זה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים;
(4)	הזכאי לאחת הגמל. משטח הנכס; עולה רבועים משטח הנכח	המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים וזי בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים
(א)	גמלה כאסי משפחותיה	זון או כבן משפחה של הרז מלכות לפי חוק התגמולים לאסידי ציון ולבני 'שנ"ב-1992.
(ב)	גמלת נכות	וזוק נכי רדיפת הנאצים, התשי"ז-1957.
(ג)	גמלת נכות לפיצויים (י) המקסימית.	ושולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפת הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי (II) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות
(ד)	גמלת נכח ההולנדי לו הרשות המ	ושולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפת הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ורדיפת 1945-1940 (VV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המ
(ה)	גמלת נכות לתמיכה ב-KOVG 4	ושולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפת הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי וזת (OFG) שחוקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 57
(1)	גמלת נכות פצועים ש	ושולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות ויבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.



- (5) בעל תעודת עיוור לפ ין שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים;
- (6) עולה - הנחה שאינה מתוך 24 החודשים ו ;
- (א6) עולה התלוי בעזרת סיעוד לעולה, לפי ה לפי סעיף 9 לחוק הבקשתו, תעודה המעי
- (ב6) איש צד"ל - הנחה חודשים המתחילים ו דרום לבגון, מנגנון ואשר הוכר כ"זכאי י
- (7) הזכאי לאחת הגמלאו
- (א) גמלה להכנסו
- (ב) תשלום לפי
- (ג) גימלת סיעה
- (8) (א) בעל הכנסה בנכס - הנח
- (ב) בתקנה זו -
- "הכנסה" - אומנה, מכל
- (1) בוי
- (2) מח
- (3) דמ שו
- ***+* הנחות אלו בסלולת ל
- * מי שעומד בתנאים הנ' תנ"ל עד ליום 1.1.04
- ** מי שקיבל גימלה לפני לקבלה.
- נ: שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים;
- ו: על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים וזילים ביום שנישם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ח-1950 ;
- י' הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת ; למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, יי-הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי ויל זכאות לפי פסקה זו.
- זה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 שבו הגיע לישראל אחרי תודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" - איש צבא ;וחן, גורמי הסיוע האורזי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם ורועות הביטוח, י"ם" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), וכן זוגו.
- וגפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:
- וכנסה לפי חוק הכנסות הכנסה, התשמ"א-1980***+*.
- המזונות (הכנסות תשלום), התשל"ב-1972***+*.
- יי פרק ו' לחוק הביטוח;
- ישית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו וזיעוד שנקבע לפי סודי ההכנסה שבתוספת האמורה;
- נסה ביוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו לרבות ילד במשפחת ור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -
- מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;
- נ:ידות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות ;ושלם בעד דירה אחת ששכר לפגודיו;
- י, המשרים להלן:
- יום 1.1.04 מלאו לו 50 שנה - ימשיך לקבל ההנחה לפי אחד מהסעיפים י'בד.
- 1.1 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו ימשיך



"הכנסה חודש" ו"יצעת" -

- (1) כשכי
שנת
שבתו
- ונמצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני
נים שבעה נדרש ההוצאה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לסופס 1
! השניה, ומקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לסופס האמור;
- (2) בעצמ
שנקב
למדד
לחוד
בהוד
- ממצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי
ונשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ונשואמת
!וצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1993, בתוספת הכנסה ממצע
האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לסופס 1 האמור שאינם כלולים
:שומה;
- (9) חסיד אומות העולם ו
אחוזים; בפסקה זו, "ו"
- זו בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה על 56
אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם כדי רשות הזכרון "יד ושם".
- (10) הוא הורה יחיד סגור
- (11) בן או בת לרבות ילד
מחיה, עזרה ללימודי
משטח הכנס.

ועק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992 - הנחה עד 17%;

יוצאת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי
יורים לילד נכה), החש"מ-1980 - הנחה עד 21% לגבי 100 מטרים רבועים

3. תשלום בהוראת קב

יארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור - הנחה כשיעור של 2%.

מחזיק שנתן הוראת קבע לתש

4. הרשמה5. הרשמה6. הרשמהפרק ד': מבקש נזקק7. הנחה לבזק

נחה כשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק
ז' במיוחד בשל אות מאלה:

ועדת הנחות תוא מוסמכת לה
שגורו לו הרצאות חריגות, ו

(1) טיפל רמאי

(2) אידוע אשר ו

8. תוספת תבקשה

המבקש הנחה לפי פרק זה ימ

9. תורת דעת מבוטל מ

ל מאלקת הרחוקה שיעבירו להחלטה הועדה, בצירוף תורת דעת בכתב

תוספת תבקשה יעבר למבר ו

10. החלטת הרעדה

- (א) הרעדה תקבע את זכא הבקשה ותעות הרעת
 יגל מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על נוסח וד בתקנה 9.
- (ב) הרעדה ת יתן החלטתה: מב, בצירוף נימוקים.

11. פרטים בסיסיים

- מבקש ימציא פרטים או מסג הרעדה, לפי הענין.
 : נוסטים לצורך ויין בבקשתו, לפי דרישת הגובר או מנהל מחלקת הרווחה או

י"ק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה**12. הנחה לבנין חדש**

- (א) על אף האמור בתקנה הראשון של בנין ח תקופה ראשונה, כמסו עד שנים עשר חודש
 | ועדת הנחות רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל וי"ק, שמיום שהמתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך :הלן:
 הנחה עד 100 אחוזים;
- (ב) המבקש הנחה לפי ו לאחר שקיבלה את ח
 | משנה (א) יגיש בקשה מנומקת לועדה שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה יעתו של מהנדס הרשות המקומית.

13. הנחה לבנין ריק*

- (א) מועצה רשאית לקב תקופה מצטברת, כמ עברד התקופה של ; של 50% הנחה .
 יצחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך || להלן:
 (1) עד 6 חודשי
 ודשים הנסמכים שבו הנכס ממשיך להיות ריק תבתי הנחה בשיעור

- (ב) תחילת חישוב התקו מצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

* תחילת תוקף מיום 04. הנחה נוספת ע"י סעיין

** אם ניתנה הנחה ולקית

- (ג) הנחה כאמור בתקנה המצטברת) משך תי בנין ריק שאין משג הוראות ועדת הנחו
 | ושנה (א) תיסון לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה | בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היחזו של הבנין ים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי



- (ד) במנין התקופה המצטב :א תוכא בחשבון הכחזתה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
- (ה) נעשה שימוש מחדש : המחזיק או בעל הנכס ניתנה הרדעה כאמור, עמד הבנין ריק, אם זה
- : שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנת משנה (א) עד (ד), יודיע על כך יייה, בדרך שתורה ועדת הנתוח 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא וית העירייה לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה : ניתנה לאצחו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

14. הנחות לתעשייה

- (א) ברשות מקומית אשר חממש לתעשייה חדת
- (1) בשנה הראשו
- (2) בשנה השניה
- (3) בשנה השליש
- (ב) בתקנה זו -
- :"תעשייה חדשה" - תעשייה חדשה; מקומית אחרת;
- :"שיעור האבטלה" - להגדה, לפי שיעור ה
- זד, האבטלה בה גולה על 12 אחוזים רשאית המועצה לתת הנחה למחזיק בבנין ולקופה מיום שהחל לשמש כאמור, ובשיעורים מרביים, הכל כמפורט להלן:
- :' בחלק ממנה - 75 אחוזים;
- חלק ממנה - 50 אחוזים;
- זו בחלק ממנה - 25 אחוזים;

תעשייה חדשה שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהעותק מתחום רשות

נע של שיעור האבטלה כשלושה במאות האחוזים שקדמו להגשת הבקשה לה החדשי בהם, כפי שפרטם שירות התעמוקה.

פרק ה'1: הנחות לעסקים

14.א הגדרות

- בפרק זה -
- "עסק" - בנין או קרקע שאינו
- "בעל עסק" - בעל השליטה ב
- יש למגורים;
- למעט עסק שמנהל חבר-בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

14.ב. ועדת המניה

ועדת הנתוח תחן גם במתן ה

14.ג. זכאים להנ

- (א) הועדה רשאית לתת ה
- (1) הוא בעל הע
- למחזיק בעסק שמתקיימו לגביו כל האלה:
- ינין הוא בעל עסק מסוף;



- (2) שמו של הז' עינו עולה על 75 מטרים רבועים;
- (3) מלאו לו 65 וז ואשה - 60 שנה;
- (4) הוא עוסק ז האמור יהז בתחלת כל ערך מוסף, ז וז-1976;
- (5) הוא זכאי לו מארונה, לפי תקנה 2(8), בעד זירת המגורים שבה הוא מחזיק.
- (ב) ההנחה שתינתן למז זירת המגורים שבוז זז לכך לפי תקנת משנה (א) תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על זז ותנתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

זז לחיילים, זפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם

פרק הז': הז'

זז4. הגדרות

בפרק זה -

זז. בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], התשמ"ז-1986

"חייל" - מי שמשרת שירות (להלן - חוק שירות בטחון).

"מחזיק" - לרבות זזיד משנו

וזז צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקיבלה זזזיה או החוק האמור, המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות זז"ב-2002, וזוזקיימים בה זזנאים שבתקנה 2(א)1) עד 6) לתקנות האמורות זזל זזי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות.

"מתגוררת בשירות לאומי" - פטור מחובת שירות ביטחון בשירות לאומי בהתנדבות), זזיתן אישור על שירותה הזז

זז4. זכאים לת'

וזזנאים המפורטים להלן, זזיה זכאי להנחה מארונה כללית שהוסלה על הזכס זזמטרים להלן:

מחזיק בזכס שזוזקיימו לגב באותה שנת כספים, כשיעור

(1) הזחה של 100 אחוז - זזזחזיק שהוא -

(א) חייל - כל זז זזא חייל, עד תום ארבעה זזורשים מיום שזזדורז;

הזוכית, להנחת זזעה של העזרייה שבמקום מגרזינו, כז פרנסתו זזחה על הזחיל זזח שזדוותו, זזזי אין לו פרנסה למזדיותו זזזין הזז מסוגל להשיגה כל עוד הזז מצוי זזזנאי שהזחיל זזזר זזתשלום מארונה לפי זזזקת משנה (א);

(ב) הזרה של זז סמוך לפני זזמצב הזז

(ג) זז מתגוררת בז' זז לאומי - כל עוד זזיא משרתת.



- (2) התנה של שני שלישי המחזיק שהוא -
- (א) בכה הזכאי משולב];
 - (ב) נכה הזכאי ל ולים לפי חוק נכי המלחמה בארצות, התשי"ד-1954;
 - (ג) זכאי להגנה לפי חוק המשטרה (נכים תנפיים), התשמ"א-1981;
 - (ד) בן משפחה (תגמולים ו) יויל שנספה במסרכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במסרכה (ז), התש"י-1950;
 - (ה) זכאי לתגמול לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים תנפיים), התשמ"א-1981;
 - (ו) זכאי לתגמול לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970;
 - (ז) ביזם תחילו ויילים נפג לפי סעיף ז ול חקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור וחלטה ושטררים מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן -חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי זק הפטור - גם אם יבוסל.

14. סייג לדיר

70 מסרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מסרים משפתחו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תיתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מסרים רבועים בלבד.

14. סעיף על

וגם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(ה1) נונה כשיעורים שנקבעו בנסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היו הנוסח, תחזיר לו הרשות ו

14. סייג לת

הוראות תקנות 16, 17(ב) 18, ו-21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

פרק ו': הוראות כלליות

15. הממונה - השנ

16. ביטול ההנחה

זכאי להנחה שלא פרע ב אותה שנה, תהיה ההנחה י יאה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של נעה לו בסלה מאותו יום ותיוספי ליתרת הארנונה.

17. מניעת כפל ההגדרה וזיהוי חלקית

- (א) קיימת זכאות להגדרה ולא חיינתן כל הנחה ל
 - (1א) קיימת זכאות להגדרה (תיקוני חקיקה להשג
 - (ב) זכאי להגדרה המחזיק ו
 - (ג) זכאי להגדרה אשר הו למספר החודשים שם
- ז: על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להגדרה, הגנה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, יק נוסף בכס שלגביו ניתנה הגנה.
- ונקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לתק הסדרים במשק המדינה (וי התקציב), התשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתת במצטבר.
- נכסים או יותר - תינתן הגנה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- ונכס בזלף משנה הכספים שעליה הוטלה הארונה - תינתן הגנה בשיעור יחסי לחזיק בכס.

18. פרסום התחלטה - ושא

19. פרטים נוספים לטו :: הושמו

20. תנאי לקבלת הגנה

לא תינתן הגנה לפי תקנות מראש, בהוראת קבע או לפי

אלא אם כן שולמה יתרת הארונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד "תשלומים אחר להגנת דעתה של העירייה."

הגנה לאזרחים ותיקים

1. "אזרח ותיק" - תוש שנים (להלן: "הגיל הק "השפר הממוצע" - לסטטיסטיקה* .

2. **הגנת ותנאים**

- (א) אזרח ותיק זכ המגורים על 00
 - (ב) הגנתה לפי סע הבטחת הבגטה,
- וצחה בתשלומי ארונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו; עלה שסח דירת י"ר, תינתן ההגנה רק לגבי 100 מ"ר.
- (א) תינתן לאזרח ותיק בשיעור של 30%; ואם משתלמת לו גימלה לפי חוק זמ"א-1980 (להלן: "חוק הבטחת הבגטה") - בשיעור של 90%.

(ג) על הגנה לכ ויף זה יחולו הוראות אלו:

- (1) הה
 - (2) הה
- תינתן לאזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד. תינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.

1 גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה זירת מגורים הוא אזרח ותיק.
 2 רק לאזרח ותיק שופך כל הבטוחות, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר
 3 שפורסם לאחזקה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק
 4 והנחה רק אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו
 5 151 מהשכר הממוצע.
 6 על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים
 7 וזו המקומית לענין זה, שהגיש המבקש לדרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת
 8 זו הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגבי התאים
 9 ולסקה (4).

- (3) - ההנחה ו
- (4) - ההנחה ו
- הממוצע
- אחד, תי
- עולה על
- (5) - ההנחה ו
- שקבעה
- המגורים
- המפורס

תוספת ראשונה

זו הדרשית מוצעת בשקלים ודרשים בשנת הכספים 2004	
2,172-1,923	1,922-1,672
3,260-2,885	2,884-2,509
3,781-3,345	3,344-2,909
4,302-3,806	3,805-3,310
5,208-4,608	4,607-4,007
6,114-5,409	5,408-4,704
עד 40%	עד 60%
7,019-6,210	6,209-5,400
7,925-7,011	7,010-6,097
8,831-7,813	7,812-6,794
982 לנפש	868 לנפש
עד 50%	עד 70%

מספר הנמסרת	
1	עד 71
2	עד 109
3	עד 108
4	עד 109
5	עד 106
6	עד 703
שיעור הנבחה	עד 1%
7	עד 199
8	עד 196
9	עד 795
10 ומעלה	755 לנ
שיעור הנבחה	עד 1%

בכבוד רב

אבירם דתרי

ראש עיריית קרית גת



**הנחת לפי מבחן הכנסות
ונגזרים לקבלת חתונחה בשנת 2006**

הסך החדשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכנסות 2005		מספר נפשות *
1,923-2,172	1,672-1,922	1
2,885-3,260	2,509-2,884	2
3,345-3,780	2,909-3,344	3
3,806-4,302	3,310-3,805	4
4,649-5,254	4,043-4,648	2
5,491-6,206	4,775-5,490	4
עד 40%	עד 60%	עור והנחה
6,334-7,159	5,508-6,333	7
7,176-8,111	6,240-7,175	9
8,019-9,064	6,973-8,018	2
1,007 לנפש	891 לנפש	5 מעלה
עד 50%	עד 70%	עור והנחה
		ע"ה בהגדרתה כתי
		מזה 1/1/2004 קצנו

ילדים יכללו כחלק מהחכנסות לצורך "מבחן החכנסה".

(8)