





- 1.6 רכיש משותף כל חלקי הבי למגורים.  
משותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדיירה או המבנה שאינו
- 1.7 סככה שטח קרקע מי שטח קרקע מי  
בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.  
שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.5 לאזקרה
- 1.8 קרקע תפוסה כל קרקע שבו אדמה חקלאית  
העירייה שמוחזקת /או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה
- 1.9 מרכזים מסחרי  
מרכז מסחרי א'  
השטח שבין ק רח' הגפן (מפי שד' לכיש (מפ שד' העצמאות רח' הרימון (מ וכן: רח' הזית, מפינת רח' המ הרחובות :  
:ורימון עד פינת שד' לכיש).  
'הגפן ועד פינת שד' העצמאות).  
זינת שד' לכיש ועד פינת רח' הרימון).  
'שד' העצמאות ועד פינת רח' הגפן).  
' הרימון, שד' העצמאות בקטע בין פינת רח' הרימון לרח' הפרדס, שד' לכיש :  
:ה ועד פינת שד' השופטים, שד' השופטים עד פינת רח' שד' אחרי המקרא.
- מרכז מסחרי ב'  
דרך הדרום ג ישראל פולק ! שד' לכיש בקו וכן הרחובות:  
:בין דרך הדרום ועד פינת רחוב המלאכה.  
המלאכה, רח' האורג, רח' היוצר, רח' המסגר, רח' העבודה.
- מרכז מסחרי ג'  
שדרות מלכי י שדרות מלכי י שדרות גת פינ - הכל עפ"י ה והעתקה.
- מרכז מסחרי ד'  
השטח שבין שד' רח' סטרומה רח' אזוריים ושד' מלכי ישראל
- 1.10 דירה ו/או כעסק בנפ  
נין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש ויעבור החלק המשמש למגורים בנפרד, הכל בהתאם לשיעורים שנקבעו.
- 1.11 "קניון" - ו  
"קניות, עסקים ובילוי."
- 1.12 "אדמה חק מבנה חקי  
ז" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודות העיריות.  
' - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

2. ארנונה כללית שתו : ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן (הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס מיוחד):

סכום לשנה בש"ח	סוג הנכס	פרטים
		<u>2.1 מבנה / דירו</u> (לרבות בתי גורים מבני מגורים) (ית)
30.17	101	דירות עד 0"ר
30.17	102	דירות מ-0"ר עד 100 מ"ר
30.17	103	דירות מעל 100 מ"ר
		<u>(מבנים ושטחים אחר</u> וזאינם למגורים)
סכום לשנה בש"ח	סוג הנכס	פרטים
		<u>2.2 משרדים, ש</u> יום ומסחר
		(לרבות מה קולנוע, תז מרכולים וב חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, זרקוח, ולמעט בנקים וחברות ביטוח).
		<u>2.2.1 לנ</u> ו'ת ולמשרדי ממשלה
69.56	205	שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), מ"ר
99.43	206	מרכז מסחרי א' + ב', לכל מ"ר
73.45	207	ו'ת ומשרדי ממשלה מרכז מסחרי ג'.
69.56	208	ו'ת ומשרדי ממשלה מרכז מסחרי ד'.

מרכז מסחרי א' + ב' - 69.56

מרכז מסחרי ג' - 73.45



2.2.2 לסו: זקנים דלהלו

במרכז מסחרי ד' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי ג' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי ב' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	במרכז מסחרי א' תעריף לכל מ"ר	סוג נכס	בכל שטח העיר למעט מרכזיים מסחריים תעריף לכל מ"ר	סוג העסק
107.73	311	122.09	313 <i>סוג נכס 2</i>	169.42	312 <i>סוג נכס 2</i>	170.92	302 <i>סוג נכס 2</i>	107.73	<p>סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון/ הנהלת חשבונות, שרכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ואו הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ואו מכירה ואו תיווך גדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו.</p> <p>חניות כלכו למסחר קמעונאי, לרבות רשתות שיווק ומרכזים, בתי עסק במיטאות ואו בקמעונאות למזון, חנויות למוצרי חשמל ולצורכי חשמל ביתיים, איטליחים ומוצרי בשר, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.</p>
								69.49	אסמים לאיסוף תבואה
						92.26	304		מאפיות
								139.74	חנויות חשלוכת פולגת
113.86	319	129.04	318 <i>סוג נכס 2</i>	169.4	317 <i>סוג נכס 2</i>	170.91	307 <i>סוג נכס 2</i>	113.86	<p>בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה</p>
								227.75	<p>סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה - ככל רחבי העיר</p>



								178.42	9	טנקרים, משחקיות, אולמי שמחות, מועדוני לילה וריקודים בכל שטח העיר
								178.42	9	אולמות אירועים בכל שטח העיר:
								89.21	0	השטח העיקרי הכולל אולם+לובי יתר השטחים

סכום לשנה בש"ח	סוג הנכס	פרטים	בל	2.2.3
		<u>וגים - למעט המפורטים בסעיפי משנה 2.2.2 כדלהלן:</u>	1	
91.08	200	1 מסחרי ג' לכל מ"ר	נ	
88.41	201	1 שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים), ג"ר	נ	
126.15	202	1 מסחרי א'+ ב' לכל מ"ר	נ	
88.41	204	1 מסחרי ד' לכל מ"ר	נ	
		<u>השנאה ומתקני השנאה</u>	תז	2.2.4
88.4	321	השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"	תז	
		<u>וז לשאיבה ואגירת מים</u>	מז	2.2.5
89.49	322	1 שטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	כו	
1016.66	401	1 חברות ביטוח (לרבות ארנו הם, בכל שטח העיר) וס, לכל מ"ר	מסדות בנק	2.3
			בכל שטח ה	

סכום לשנה בש"ח	סוג הגבס	פרטים	לתעשייה	2.4
67.64	501	לכל מ"ר	עד 5,000 מ'	
64.71		ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף	מעל 5,000	
59.83		" - לכל מ"ר נוסף	מעל 10,000	
78.94	601		<u>בתי מלון</u>	2.5
		(לרבות בתי יחה, אכסניות) ש, לכל מ"ר	בכל שטח הע	
64.91	701		<u>לבתי מלאכה</u>	2.6
			(לרבות מוסני לכל מ"ר	
			<u>אדמות חקלא</u>	2.7
44.98	801	:זדות - לכל דונם (1000 מ"ר)	2.7.1	
23.21	802		2.7.2	
34.68	805		<u>מבנה חקלאי</u>	2.8
		שטח העיר	לכל מ"ר, בנ	
25.1	901		<u>קרקע תפוסד</u>	2.9
	921	שטח העיר	לכל מ"ר, בנ	
	971			
		<u>פעל עתיר שטח</u>	<u>קרקע תפוסד</u>	2.1
		מוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו (, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה :	קרקע תפוסד ייצור השמל,	
		ע התפוסה ביחז עם השטח הבנוי המוחזקים ; בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות.	א. שטח הי בידי הכ	
		זי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח :לוסה המוחזק בידי המפעל.	ב. השטח הקרקע	
		יבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים :הגדרתו בחוק הבזק התשמ"ב 1982-	לעניין זה - "שטח בנוי" "בזק"	
3.93	902	וט, לכל מ"ר	בכל שטח הי	



טכום לשנה בש"ח	סוג הנכס	פרטים	קרקע תפוס	2.1
29.86	909	ישמש לעריכת אירועים		
			<u>הניונים</u>	2.1
		ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית :	בין אם מק בתמורת תז	
31.07	903	זוט, לכל מ"ר	בכל שטח ד	
45.65	203 253 273	אל נכס שאינו למגורים, בכל שטח השיפוט	<u>גלריות</u>	2.1
			שטח גלריה לכל מ"ר	
30.91	702		<u>סככות</u>	2.1
		יף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי למעט סככות במלאכה זעירה	תחויבנה ב המפורט בצ	
13.9	905	יחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון ישלם ויעור שנקבע לקרקע תפוסה	עבור החלי המחזיק אוו	2.1
			<u>נכסים אחר</u>	2.1
46.04	904	ים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	לכל סוגי ה מ"ר	
			<u>הנחות למשלמים נ</u>	3
		בתשלום אחד מראש ולא יאוחר מיום 31/1/2005, יהיה זכאי להנחה בשיעור 2%.	מי שמשלם את האר בשיעור 2%.	
			<u>השגות ועררים</u>	4
		זוויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ז 1976-.	להלן הוראות מחוק	
		ובתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום וו לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו :	4.1 א. מי שחו להשיג	
		שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.	1. ד	



2. נפל  
ב. וזודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא  
ו. מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
4. הירד  
של  
ב. אין באמו  
המועצה  
חוקיות ש  
ו. עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס. יוק זה להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון בטענה שמעשה הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-אמון בפסקאות (1) עד (3) של סעיף ק"א.
- ג. על אף ה  
המועד הי  
ביהמ"ש,  
ו. בסעיף ק"א (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך 14 יום על יסוד טענה לפי סעיף ק"א (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות גלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.
- 4.2. א. מנהל הא  
ב. לא השיג  
ההשגה,  
מועד מת  
שלושים  
ו. ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.
- ב. והל הארנונה תוך שישים יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את השגה, אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 4.2 (א), תוך תקופה זו, את ושובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.
- 4.3. א. הרואה ע  
שנמסרה  
ב. על החל  
שבאזור  
מסירת ד  
ג. בית המע  
ו. מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום והתשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- ב. וזו נמצא תחום הרשות המקומית: הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסיירת ד  
ג. המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

בכבוד רב

אבירם דהרי

ראש עיריית קרית גת





## הבו וז מארבוזה

ההנחות תיבתנה עפ"י דברי ז (אלא אם כן נאמר אחרת במי יקה המעורכנים והתקפים לשנת המס 2005, וזאת החל מיום 1.1.05 ז:).

### פרק א': פרשנות

#### 1. הגדרות

בחקנות אלה -

- וציף 8(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) "ארבוזה כללית" - כמשמעותו התשנ"ג-1992 (להלן: "החוק")
- זו בתקנה 3א(א) לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), "בן ממשיך" - כמע התשל"ג-1973;
- וזכר או מנהל מחלקת רווחה של הרשות המקומית או מי שכל אחד מהם הסמיכו "גזבר" ו"מנהל מחלקת רווחה לענין תקנות אלה;
- זבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא זבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום; "בעל" - לרבות אדם או הזכו ובין ככא-כוח או כנאמן, בין ע
- זפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980; "גימלת הבטחת הכנסה" - גימ
- וזורת לבנק שנתן מי שהוטלה עליו ארבוזה כללית, לניכוי מחשבונו בבנק, זז, באותה שנה, לזכות הרשות המקומית; "הוראת קבע" - הוראה בלו בתשלומים חודשיים או דו חז
- ז הכללית שהיתה מטלת על הנכס באותה שנת כספים, אלמלא הפחתה; "הנחה" - הפחתה מסכום האר
- זמי [נוסח משולב], התשכ"ח-1968; "חוק הביטוח" - חוק הביטוח
- זת; "מועצה" - מועצת הרשות הכ
- ז שהוקמה על פי צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958; "מועצה אזורית" - מועצה מק
- זחוק מרשם אוכלוסין, התשכ"ה-1965; "מרשם אוכלוסין" - כמשמעו
- זר משרד העבודה והרווחה, כמשפתת אומנה לצורך תקנות אלה. "משפחת אומנה" - משפחה ע
- זועיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות; "מחזיק", "בנין" - כמשמעות
- ז בלבד; "נכס" - דירה המשמשת למג
- זחוק בידי בן ממשיך; "נכס גוסף" - למעט נכס גוסן
- זחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959; "שירות התעסוקה" - כמשמי



## פרק ב': הנחות כלליות

### 2. זכאים להנחה

- העירייה תיתן הנחה, בשיעור: אים עפ"י המפורט להלן:
- (1) גבר שמלאו לו 65' : או אישה שמלאו לה 60 שנים -
- (א) אם הם מקו תלויים או משטח הנכח
- (ב) אם בנוסף 100 אחוזי
- (2) גבה הזכאי לי השתכרותו הי
- (א) גבה אשר טר 75% ומעלה
- (ב) גבה אשר דרגת נכס קבלת קצבת הזקנה
- (4) הזכאי לאחת הגמל משטח הנכס; עלה רבועים משטח הנכח
- (א) גמלה כאסי משפחותיהנ
- (ב) גמלת נכות
- (ג) גמלת נכות לפיצויים (I) המקומית.
- (ד) גמלת נכות ההולנדי לו הרשות המי
- (ה) גמלת נכות לחמיכה בי KOVG 4
- (1) גמלת נכות פצועים שג
- על-פי חוק הביטוח אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד .
- בה שכפסקת משנה (א) הם מקבלים גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור עד 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;
- זה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר ושיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים;
- גלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיחות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 127 לו לחוק הביטוח - הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים.
- וזרפואית המזכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם זה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים;
- המפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים וי בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים
- זון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני 'שנ"ב-1992.
- זוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.
- ושולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי (I) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות
- ושולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ורדיפות 1940-1945 (VV), למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של
- ושולמת על ידי ממשלת אוסטרליה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי ות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 57
- ושולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות ויבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.



- (5) בעל תעודת עיוור לפי שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים;
- (6) עולה - הנחה שאינה מתוך 24 החודשים ו ;
- (א6) עולה התלוי בעזרת סיעוד לעולה, לפי ה לפי סעיף 9 לחוק הג בקשתו, העודה המעי
- (ב6) איש צד"ל - הנחה חודשים המתחילים ו דרום לבנון, מנגנון ואשר הוכר כ"זכאי י
- (7) הזכאי לאחת הגמלאו (א) גמלה להבטו (ב) תשלום לפי (ג) גימלת סיעוד
- (8) בעל הכנסה (א) בעל הכנסה בנכס - הגז (ב) בתקנה זו -
- "הכנסה" - אומנה, מכר (1) בון (2) מח (3) דמ שו
- המפורט להלן:
- \*\*\* הנחות אלו בטלות ל
- \* מי שעומד בתנאים הנ' הנ"ל עד ליום 1.1.04
- \*\* מי שקיבל גימלה לפני לקבלה.
1. הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים; ו: על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים וזילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ח-1950
1. הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, הנחה שאינה עולה על 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי ו:ל זכאות לפי פסקה זו.
- וגה עולה על 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל" - איש צבא לחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, י"ם" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המגב"ס), וכן זוג.
- וגפורטות להלן - הנחה שלא תעלה על 70 אחוזים:
- כנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980\*\*\*.
- המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972\*\*\*.
- זי פרק ו' לחוק הביטוח;
- שית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו וזיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה;
- נסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו לרבות ילד במשפחת ור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט -
- מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס;
- ניירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות ו:שולם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;



## "הכנסה חודש ומוצעת" -

- (1) כשכי  
שנת  
שכחו  
ומוצעת ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני  
נים שבעדה נדרשה הנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף (א) לטופס 1  
השניה, ומקורות נוספים כמפורט בסעיף (ב) לטופס האמור;
- (2) בעצמ  
שנקב  
למדד  
לחודי  
בהוד  
- ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי  
ושומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת  
מוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 1993, בתוספת הכנסה ממוצעת  
האמורים ממקורות כמפורט בסעיף (ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים  
שומה:
- (9) חסיד אומות העולם  
אחוזים; בפסקה זו, "ח  
ות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה שאינה עולה על 56  
אומות העולם" - מ'שהזכר כחסיד אומות העולם כידי רשות הזכרון "יד ושם".
- (10) הוא הורה יחיד כהגדרו  
זוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992 - הנחה עד 17%;
- (11) בן או בת לרבות ילד  
מחיה, עזרה ללימודי  
משטח הנכס.

3. תשלום בהוראת קב

מחזיק שנתן הוראת קבע לתש  
הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור - הנחה בשיעור של 2%.

4. הושמט.5. הושמט.6. הושמט.פרק ד': מבקש נזקק7. הנחה לנזקק

ועדת הנחות תהא מוסמכת לה  
שנגרמו לו הנצאות חריגות, א  
נחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק; לענין זה, "נזקק" - מחזיק  
ז' במיוחד בשל אחת מאלה:

(1) טיפול רפואי  
יעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;

(2) אירוע אשר ו  
להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

8. טופס הבקשה

המבקש הנחה לפי פרק זה ימ  
לעירייה בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה.

9. חוות דעת מנהל מ

טופס הבקשה יועבר לגזבר וי  
ל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

**10. החלטת הועדה**

- (א) הועדה תקבע את זכא הבקשה ותוות הדעת של מבקש הנחה, ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7, בהסתמך על טופס ו'ר בתקנה 9.
- (ב) הועדה תיתן החלטתה: זגב, בצירוף נימוקים.

**11. פרטים בוספים**

- מבקש ימציא פרטים או מסנ הועדה, לפי הענין.
- : נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או

**ו'ק ה': הנחות לבנין ריק ולתעשייה****12. הנחה לבנין חדש**

- (א) על אף האמור בתקנו הראשון של בנין ח תקופה רצופה, כמפו
- ועדת הנחות רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק שהוא הבעל ו'יק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו כמשך להלן:

עד שנים עשר חודש; הנחה עד 100 אחוזים;

- (ב) המבקש הנחה לפי ו לאחר שקיבלה את ח
- משנה (א) יגיש בקשה מנומקת לוועדה שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה י'עתו של מהנדס הרשות המקומית.

**13. הנחה לבנין ריק\***

- (א) מועצה רשאית לקב חקופה מצטברת, כמ
- נחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו כמשך || להלן:

(1) עד 6 חודשי עד 85%\*\*.

- עבור התקופה של ו של 50% הנחה .
- ודשים הנוספים שבו הנכס ממשיך להיות ריק תנתן הנחה בשיעור

- (ב) תחילת חישוב התקו
- מצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

\* תחילת תוקף מיום 04. הנחה נוספת עפ"י סעיף

. אם כבר ניתנה הנחה מלאה עפ"י התקנות הקודמות לא תתקבל .

\*\* אם ניתנה הנחה חלקית וזיה המחזיק זכאי להנחה שתהיה השלמה ל- 6 חודשים.

- (ג) הנחה כאמור בתקנו המצטברת) משך תי בנין ריק שאין משו הוראות ועזת הנחו
- שנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן – התקופה ו. בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבנין ים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי



- (ד) במנין התקופה המצטב :א תוכא בזשבון הפחזתה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
- (ה) נעשה שימוש מחדש : המחזיק או בעל הנכס ניתנה הרדעה כאמור, עמד הבנין ריק, אם זה
- : שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך יייה, בדרך שתורה ועדת הנחות 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא וית העירייה לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

#### 14. הנחות לתעשייה

- (א) ברשות מקומית אשר המשמש לתעשייה חדר
- (1) בשנה הראשו
- (2) בשנה השניה
- (3) בשנה השליש
- (ב) בתקנה זו -
- "תעשייה חדשה" - 3, מקומית אחרת;
- "שיעור האבטלה" - להנחה, לפי שיעור זה
- :א תוכא בזשבון הפחזתה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
- ז, האבטלה בה גולה על 12 אחוזים רשאית המועצה לתת הנחה למחזיק בבנין זקופה מיום שהחל לשמש כאמור, וכשיעורים מרביים, הכל כמפורט להלן:
- : בחלק ממנה - 75 אחוזים;
- :חלק ממנה - 50 אחוזים;
- זו בחלק ממנה - 25 אחוזים;
- תעשייה חדשה שהוקם בתחום הרשות המקומית או שהעותק מתחום רשות
- זע של שיעור האבטלה כשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה לה החודשי בהם, כפי שפרטם שירות התעסוקה.

### פרק ה' : הגחות לעסקים

#### 14.א. הגדרות

בפרק זה -

- "עסק" - בנין או קרקע שאינו וגש למגורים;
- "בעל עסק" - בעל השליטה ב
- : למעט עסק שמנהל חבר-בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

#### 14.ב. ועדת הבחור

ועדת הנחות תדון גם במתן ה לפי פרק זה.

#### 14.ג. זכאים להנ

- (א) הועדה רשאית לתת ה
- (1) הוא בעל הע
- למחזיק בעסק שנתקימו לגביו כל האלה:
- י אין הוא בעל עסק נוסף;





- (2) הנחה של שני שלישי :נחזיק שהוא -
- (א) בכה הזכאי משולב];
- (ב) בכה הזכאי ל ולים לפי חוק נכי המלחמה באצנים, התשי"ד-1954;
- (ג) זכאי להגמיו לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א-1981;
- (ד) בן משפחה י (תגמולים ו/ וייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (ז), התש"י-1950;
- (ה) זכאי לתגמיו לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א-1981;
- (ו) זכאי לתגמיו לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל-1970;
- (ז) ביום תחילו חיילים נפג לפי סעיף ז ול תקנות אלה, היה זכאי להנחה לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (פטור ולחמה ושוטרים מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן -חוק הפטור), כל עוד הוא זכאי זק הפטור - גם אם יבוטל.

#### 14. סייג לדייר !דולות

70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14, אלא לגבי 70 מטרים משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

#### 14. פטור על !עסק

מחזיק כבנין או בחלק ממנו או (2), יהיה זכאי להנחה והיה חייב בתשלום מקדמה בקשתו, תעודה על כך; היו הנדונה, תחזיר לו הרשות ו' ו'נם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנה 14(1) ו'ונה כשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי י' בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים י'זית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

#### 14. סייג לתו !התקנות

הוראות תקנות 16, 17 (ב) : 18, ו-21 לא יחולו על מתן הנחה לפי פרק זה.

### פרק ו': הוראות כלליות

#### 15. הממונה - הושג

#### 16. ביטול ההנחה

זכאי להנחה שלא פרע ב אותה שנה, תהיה ההנחה י ו'ה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של ו'צה: לו בטלה מאותו יום ותיוסף ליתרת הארנונה.



- 17. מניעת כפל ההנחות וזיהוי חלקית**
- (א) קיימת זכאות להנחות ולא חייגתן כל הנחה לז' על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, יק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- (1א) קיימת זכאות להנחה ו (תיקוני חקיקה להשג וקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה וי התקציב), התשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתתן במצטבר.
- (ב) זכאי להנחה המחזיק נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, לפי הגבוהה מביניהן.
- (ג) זכאי להנחה אשר הח למספר החודשים שם ונכס בחלק משנה הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי לחזיק בנכס.

**18. פרסום ההחלטה - מט.**

**19. פרטים נוספים לטו - :הושמט.**

**20. תנאי לקבלת הנחה**

- לא תינתן הנחה לפי תקנות מראש, בהוראת קבע או לפי תשלומים אחר להנחת דעתה של העיריה. אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד

**הנחה לאזרחים ותיקים**

1. "אזרח ותיק" - תוש שנים (להלן: "הגיל הקו "השפר הממוצע" - לסטטיסטיקה\* .
2. **הנחה ותנאים**
- (א) אזרח ותיק זכא המגורים על 00 ונחה בתשלומי ארונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו; עלה שטח דירת "ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר.
- (ב) ההנחה לפי סע הבטחת הכנסה, זמ"א-1980 (להלן: "חוק הבטחת הכנסה") - בשיעור של 90% .

(ג) על הנחה לכ ויף זה יחולו הוראות אלו:

- (1) הנה וינתן לאותו אזרח ותיק בעד דירת מגורים אחת בלבד.  
(2) הנה וינתן רק לאזרח ותיק אחד אף אם גרים בדירה יותר מזכאי אחד.



- (3) - ההנחה ו  
 (4) - ההנחה ו  
 הממוצע  
 אחד, תי  
 עולה על  
 ההנחה ו  
 (5) - שקבעה  
 המגורים  
 המפורטי
- ן גם כאשר רק אחד מבני הזוג המתגוררים באותה דירת מגורים הוא אזרח ותיק.  
 ; רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר  
 שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק  
 וההנחה רק אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו  
 15( מהשכר הממוצע.  
 ; על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים  
 זות המקומית לענין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת  
 זו הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים  
 ולסקה (4).

### תוספת ראשונה

זה תודשית ממדצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2004		מספר הנפשות
2,172-1,923	1,922-1,672	עד 171
3,260-2,885	2,884-2,509	עד 109
3,781-3,345	3,344-2,909	עד 108
4,302-3,806	3,805-3,310	עד 109
5,208-4,608	4,607-4,007	עד 106
6,114-5,409	5,408-4,704	עד 103
עד 40%	עד 60%	שיעור ההנחה
7,019-6,210	6,209-5,400	עד 199
7,925-7,011	7,010-6,097	עד 196
8,831-7,813	7,812-6,794	עד 195
982 לנפש	868 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	שיעור ההנחה
		עד 1%

בכבוד רב

אבירם דהרי

ראש עיריית קרית גת



**הנחה לפי מבחן הכנסה  
ונגאים לקבלת ההנחה בשנת 2006**

שנה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2005			מספר נפשות *
1,923-2,172	1,672-1,922		1
2,885-3,260	2,509-2,884		2
3,345-3,780	2,909-3,344		3
3,806-4,302	3,310-3,805		4
4,649-5,254	4,043-4,648		5
5,491-6,206	4,775-5,490		6
עד 40%	עד 60%	8	עור ההנחה
6,334-7,159	5,508-6,333		7
7,176-8,111	6,240-7,175		9
8,019-9,064	6,973-8,018		2
1,007 לנפש	891 לנפש	פ"ש	5 מעלה
עד 50%	עד 70%	9	עור ההנחה
(8) :			ש"ח כהגדרתה בתנ
ילדים יכללו כחלק מההכנסות לצורך "מבחן ההכנסה".			שנה 1/1/2004 קצב