



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 15/01/2019 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2019, כדלקמן :

1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.
ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, יגברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 "שטח מקורה" – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוף, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי'ק א' ושעיקר שימושו עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוף, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי'ק א' ושעיקר שימושו עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

1.6 רכוש משותף

כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.

1.7 סככה

שטח מקורה ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.
שטח מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

- 1.8 קרקע תפוסה**
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.
- 1.9 מרכזים מסחריים**
- 1.9.1 מרכז מסחרי א' -**
הרחובות וכן כל השטח שביניהם:
רח' הגפן - מפינת הרימון עד פינת שד' לכיש.
שד' לכיש - מפינת המלאכה ועד פינת שד' העצמאות.
שד' העצמאות - מפינת שד' לכיש ועד פינת רח' רחבת הגבעונים.
רח' הרימון - מפינת שד' העצמאות-משעול הסייפן ועד פינת רח' הגפן.
וכן השכונות החדשות
- 1.9.2 מרכז מסחרי ב' -**
הרחובות וכן כל השטח שביניהם:
דרך הדרום בקטע שבין פינת רח' שבעת המינים ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).
שד' לכיש - בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב הגפן.
רח' הגפן - מפינת שד' לכיש עד פינת רח' שבעת המינים.
רח' שבעת המינים - מפינת רח' הגפן ועד פינת רח' דרך הדרום.
- 1.9.3 מרכז מסחרי ג' -**
שדרות מלכי ישראל מפינת שדרות גת ועד פינת הגבורה.
שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.
שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.
- 1.9.4 מרכז מסחרי ד' -**
השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל.
- 1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, כל בהתאם לשיעורים שנקבעו.
- 1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.
- 1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
"מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 1.13 "מחסן/ מרכז לוגיסטי" - שטח מבנה שאינו למגורים ומשמש לאחסנה בלבד ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך".
- 1.14 "השכונות החדשות" - השכונות מצפון לכביש 35 וממערב לכביש 40.



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

2. ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן
(הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
<u>מבנה / דירה למגורים</u> (לרבות בתי אבות) –		
דירות עד 80 מ"ר	101	41.66
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	102	41.66
דירות מעל 100 מ"ר	103	41.66
<u>מבנה / דירה למגורים בשכונות החדשות</u> (לרבות בתי אבות) -		
דירות עד 80 מ"ר	105	47.54
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	106	47.54
דירות מעל 100 מ"ר	107	47.54

מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים

2.2 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

2.2.1 מוסדות

במרכז מסחרי א' + ב'	206	137.32
במרכז מסחרי ג'	207	101.42
במרכז מסחרי ד'	208	96.05
בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	205	96.05



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

2.2.2 לסוגי עסקים זלהלן :

2.2.2.1

סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשרותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך נדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.

<u>סכום לשנה</u>	<u>קוד</u>	<u>פרטים</u>
<u>למ"ר בש"ח</u>	<u>הנכס</u>	
244.24	302	במרכז מסחרי א'
244.24	312	במרכז מסחרי ב'
191.03	313	במרכז מסחרי ג'
168.58	311	במרכז מסחרי ד'
153.96	301	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
		<u>2.2.2.2</u>
92.37	303	<u>אסמים לאיסוף תבואה</u>
		<u>2.2.2.3</u>
131.86	304	<u>מאפיות</u>
		<u>2.2.2.4</u>
		לא רלוונטי
		<u>2.2.2.5</u>
		<u>בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל,</u>
		<u>לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה</u>
227.22	307	במרכז מסחרי א'
244.24	317	במרכז מסחרי ב'
201.92	318	במרכז מסחרי ג'
178.18	319	במרכז מסחרי ד'
162.75	306	בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים
		<u>2.2.2.6</u>
		<u>סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה,</u>
325.48	308	<u>שמנים ורחיצה</u>
		בכל שטח העיר
		<u>2.2.2.7</u>
		<u>סנוקרים, משחקיות, מועדוני לילה וריקודים</u>
237.20	309	בכל שטח העיר
		<u>2.2.2.8</u>
117.65	310	<u>אולמות אירועים בכל שטח העיר</u>
		<u>2.2.2.9</u>
117.65	210	<u>אולמות תרבות פנאי</u>



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

2.2.3 **לא למגורים – אחר:** משרדים, שירותים ומסחר שלא פורטו בסעיפי המשנה של סעיף 2.2 כדלהלן:

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
- מרכז מסחרי א' + ב' לכל מ"ר	202	167.74
- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר	200	142.51
- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר	204	138.35
- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	201	126.35
<u>תחנות השנאה ומתקני השנאה</u>		
תחנות השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"ר	321	126.34
<u>מתקנים לשאיבה ואגירת מים</u>		
כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	322	123.59
<u>מתקני שידור וקליטה</u>		
מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	325	199.26
קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	326	34.68
עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון	905	30.71
<u>רשת שיווק – לרבות חנויות זכיינים</u>		
רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	300	244.24
	299	193.86
<u>מוקד שירות טלפוני</u> - בכל גודל בכל שטחי העיר	315	121.51
<u>מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח</u>		
(לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר לכל מ"ר)	401	1,384.70
<u>תעשיה</u>		
עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	501	106.34
מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		101.74
מעל 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		94.05
<u>בתי מלון</u>		
(לרבות בתי הארחה, אכסניות) בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	601	112.83
<u>בתי מלאכה</u>		
(לרבות מוסכים) לכל מ"ר	701	92.76
<u>סככות</u>		
תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	702	39.70



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

<u>סכום לשנה</u>	<u>קוד</u>	<u>פרטים</u>
<u>למ"ר בש"ח</u>	<u>הנכס</u>	
		אדמות חקלאיות 2.7
64.26	801	2.7.1 מעובדות - לכל דונם
33.18	802	2.7.2 בלתי מעובדות - לכל דונם
		קרקע תפוסה 2.8
34.67	901	לכל מ"ר, בכל שטח העיר
14.61	900	קרקע תפוסה למפעל פלדה 2.8.1
		קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 2.9
		קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה : א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות. ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982
5.04	902	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
38.35	909	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 2.10
		חניונים 2.11
41.31	903	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
45.93	805	מבנה חקלאי 2.12 לכל מ"ר, בכל שטח העיר



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

			מערכת סולארית 2.13
			מערכת סולארית על גג נכס, בכל שטח העיר
0.62	341		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.32	341		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.15	341		לכל מ"ר שמעל 2 דונם
			מערכת סולארית שאינה על גג נכס, בכל שטח העיר
2.50	342		לכל מ"ר עד 10 דונם
1.25	342		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.62	342		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.32	342		לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			קרקע תפוסה למערכת סולארית, בכל שטח העיר
2.50	345		לכל מ"ר עד 10 דונם
1.25	345		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.62	345		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.32	345		לכל מ"ר שמעל 750 דונם
			נכסים אחרים 2.14
			לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט,
59.14	904		לכל מ"ר
			גלריות 2.15
			שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים,
58.64	203		בכל שטח השיפוט לכל מ"ר
			מחסן / מרכז לוגיסטי 2.16
111.17	510		

3. השגות ועררים

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 .

3.1 א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו :

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
 4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- ב. אין באמור בחוק זה להסמיק את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף (א).



צו ארנונה לשנת 2019

(לא סופי – לפני אישור חריג)

ג. על אף האמור בסעי'ק (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעי'ק (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

3.2 א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

3.3 א. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מינהליים.

בכבוד רב,

**אבירם דהרי
ראש העיר**

**פרוטוקול מועצת העיר שלא מן המניין
מיום ט' בשבט תשע"ט (15/1/19)**

מס' 6/14

<u>השתתפו:</u>	
אבירם דהרי	- ראש העיר
עמי ביטון	- מ"מ ראש העיר
ארז חסון	- סגן ראש העיר
מוריה זגורי	- חברת מועצת העיר
שמעון יוחאי דיוויס	- חבר מועצת העיר
שלמה זלמן	- חבר מועצת העיר
אהרון קליין	- חבר מועצת העיר
יקיר חגי'י	- חבר מועצת העיר
חיים אברגיל	- חבר מועצת העיר
יעקב יקיר שנדלר	- חבר מועצת העיר

לא נכחו בפתיחת הישיבה:

כפיר סויסה	- חבר מועצת העיר
יובל אביסדריס	- חבר מועצת העיר
יגאל וינברגר	- חבר מועצת העיר

לא השתתפו:

יעקב אפריימוב	- סגן ראש העיר
ויקטור בורוכוביץ	- חבר מועצת העיר
שולמית סהלו	- חברת מועצת העיר
שי זולדן	- חבר מועצת העיר

סדר היום :

1. צו ארנונה לשנת 2019.

סעיף 1 : צו ארנונה לשנת 2019

השתתפו בדיון : א' דהרי, ח' אברגיל, י' שנדלר, כ' סויסה, י' אביסדריס,

הצבעה:

בעד: 12 - (פה אחד) - א' דהרי, ע' ביטון, א' חסון, מ' זגורי, ש' דיוויס, ש' זלמן, א' קליין, י' חגי'י, ח' אברגיל, כ' סויסה, י' אביסדריס, י' וינברגר.

חבר המועצה י' שנדלר, יצא מאולם הישיבה ולא השתתף בהצבעה.

החלטה מס' 44/14

מועצת העירייה קיימה דיון בצו הארנונה לשנת 2019, ההנחות לשנת 2019 ובבקשה לשינויים בצו הארנונה לשנת 2019 (הטעונה אישור שר הפנים והאוצר), והחליטה:

1. לאשר צו המיסים לשנת 2019 הכולל עדכון אוטומטי של התעריף (0.32%) על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והתקנות על פיו.
2. לאשר את פרק ההנחות בצו המיסים.
3. לאשר את השינויים המוצעים בצו הארנונה לשנת 2019, כמפורט בנספח ההבהרות.
4. לאשר את פרוטוקול ועדת הכספים מס' 5/14 מיום 27/12/18.
5. המועצה מודה לגזבר העירייה, מר אריה כהן ולכל הצוות, על עבודתם בהכנת צו הארנונה.

פרוטוקול ועדת כספים מס' 5/14 מיום 27/12/18, צו הארנונה לשנת 2019, נספח הבהרות ופירוט ההנחות המירביות, מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.

אבירם דהרי
ראש העיר

אביחי שלום, עו"ד
מזכיר ישיבת המועצה

פרוטוקול ועדת כספים
מיום ה', י"ט בטבת תשע"ט (27/12/18)

5/14

- יו"ר ועדת כספים	מוריה זגורי	השתתפו:
- חבר ועדת כספים	יעקב אפריימוב	
- חבר ועדת כספים	חיים אברגיל	
- חבר ועדת כספים	יוסי חיימוב	

- חבר ועדת כספים	לא השתתפו: דיוויס שמעון יוחאי
- חבר ועדת כספים	אהרון קליין
- חבר ועדת כספים	שולמית סהלו
- חבר ועדת כספים	כפיר סויסה
- חבר ועדת כספים	שי זולדן

סדר יום:

1. צו ארנונה לשנת 2019.

סעיף 1: צו ארנונה לשנת 2019
החלטה מס' 7/14

1. ועדת הכספים עודכנה כי ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: **חוק הסדרים**) ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007 - שיעור העדכון האוטומטי לשנת 2019 עומד על 0.32% ע"פ פרסום משרד הפנים.

מצ"ב צו המסים המעודכן לשנת 2019;

2. ועדת הכספים קיימה דיון בצו הארנונה המעודכן לשנת 2019 וממליצה לאשר את צו הארנונה לשנת 2019 בתוספת שיעור העדכון האוטומטי הנ"ל;

3. הנחות

3.1. ועדת הכספים ממליצה לאשר ההנחות המרביות על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: **התקנות**), כפי שיותקנו מעת לעת, למעט המפורט להלן.

מצ"ב נספח ובו פירוט ההנחות המירביות אשר ניתנו ע"י העירייה עד לשנת 2018 (עד בכלל), בו צוין איזוהי הנחה נתונה לשיקול דעתה של העירייה - לדיון במועצה.

3.2. לעניין החלטות ועדת ההנחות – ועדת הכספים ממליצה להסמיך את ועדת ההנחות להעניק ההנחות בשיעורים על פי שיקול דעתה ולא יותר מהשיעורים המקסימליים הקבועים בתקנות ו/או בהחלטה זו בנושא "הנחות נכס ריק".

3.3. הנחת נכס ריק :

- לעניין הנחת נכס ריק עפ"י ס' 13 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (מחליטה מועצת העיר, כדלקמן :
- א. במנין התקופות המצטברות המנויות להלן, לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.
- ב. לא תינתן הנחת נכס ריק, מבלי שתשולם יתרת החוב; ואין באמור בהחלטה זו כדי למעט מהוראות התקנות והתנאים הקבועים בהן.
- ג. ועדת ההנחות תקבע הנחיות לבחינת מתן ההנחה הנ"ל בהתאם לשיקול דעתה, לסמכותה ובכפוף לאמור לעיל.

ד. הנחת נכס ריק - למגורים

- ב-6 חודשים ראשונים - 100%.
- מהחודש ה-7 ועד החודש ה-12 - 66%.

ה. הנחת נכס ריק - לא למגורים

- (1) נכס ריק שאינו למגורים ושטחו אינו עולה על 80 מ"ר - יהא זכאי להנחה בשיעורים, כדלקמן :
- עד 6 חודשים - 100% ;
- מהחודש ה-7 ועד החודש ה-12 - 66.66% ;
- (2) נכס ריק לא למגורים - ששטחו 81 מ"ר ויותר - יהא זכאי להנחה בשיעורים, כדלקמן :
- נכס ששטחו עד 500 מ"ר - עד 6 חודשים בלבד - 50% ;
- נכס ששטחו מעל 500 מ"ר - 0%.

3.4. הנחת נכס ריק - למחזיק שהוא הבעל הראשון

- לא תינתן הנחת נכס ריק למחזיק ראשון של בנין חדש - שהוא קבלן/יזם המוכר דירות במסגרת עסקו (תמורת המכר מהווה הכנסה עפ"י פקודת מס הכנסה) (ס' 12 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993).

3.5. מועדים -

- בקשה להנחה בארנונה לשנת 2019 תוגש עד לא יאוחר מיום 30/06/2019 ;
- למחזיקים חדשים, תינתן אפשרות להגיש בקשה להנחה עד סוף שנת המס.
- בקשות לועדת הנחות יש להגיש, לא יאוחר מיום 31/10/2019 .

- 3.6. יובהר כי הנחות תינתנה ע"פ הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 או ע"פ כל הוראת חיקוק אחרת, ועל פיהם בלבד ;

4. ועדת הכספים דנה בשינויים המוצעים בצו המסים לשנת 2019 (התעריפים המוצעים כוללים את תוספת העדכון הכללי בגובה 0.32% האמור לעיל), אשר כפופים לאישור משרד הפנים והאוצר.

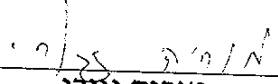
מצ"ב נספח הבהרות לבקשה לאישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2019 -
הכפופים לאישור שרי הפנים והאוצר;

ועדת הכספים ממליצה לאשר את כל השינויים המוצעים והמפורטים
בנספח הבהרות המצ"ב.

5. מועדים והסדרי תשלומים

- 5.1. ניתן לשלם חיובי הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים כל שביעי לחודש אי זוגי בצרוף הפרשי הצמדה ללא ריבית.
- 5.2. המשלם בהוראת קבע, חשבונו יגבה ב - 12 תשלומים חודשיים (כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 3.1 יפוצל לשני תשלומים) מידי שביעי לחודש בניכוי הנחה בשיעור 1%.
- 5.3. למשלם מראש עד לתאריך 31/01/2019 תינתן ההנחה בשיעור 1%.

צו הארנונה לשנת 2019, נספח הבהרות לבקשה לאישור שינויים בצו הארנונה לשנת 2019 - הכפופים לאישור שרי הפנים והאוצר, ונספח ובו פירוט ההנחות המירביות, מצורפים כנספח מס' 1 לפרוטוקול זה.


 מוריה זגודי
 יו"ר ועדת כספים