

מס' פקס 08-6601345  
2009

08-6887407 08/6874529

שם הרשות: עיריית קרית גת מס' טלפון ישיר ברשות  
תאריך:

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או שנוי סיווג ו/או תת סיווג

סוג הנכס בצו המיסים	מס' סעיף	קוד הנכס	קוד הנכס	קוד הנכס	קוד הנכס	תעריף ע"פ התקנות	התעריף המבוקש	שיעור העלאה ריאלי מבוקש ב-2008	תוספת חיוב	הפחתת חיוב	שטח במ"ר	מספר נישומים	הערות - מהות הבקשה
	של הנכס	ב- 2007	ב- 2008	2009	2009	ב-2009 +4.57%		באחוז					שיעור העלאה ריאלי הוא שיעור העלאה מעבר למינימום הנדרש על פי התקנות לשנת 2008
						לפני אישור השרים							
<b>העלאה ריאלית</b>													
<b>מרכז מסחרי ג - אזור הגבורה</b>													
חומרי בנין - אזור ג'	2.2.2	318	318	318	318	148.32	149.80	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ג' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
עסקים שונים - אזור ג'	2.2.2	313	313	313	313	140.33	141.73	10.00	2,961	211	5	211	תוספת 10% לאזור ג' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
יתר העסקים - אזור ג'	2.2.2	200	200	200	200	104.70	105.75	10.00	13,957	1,333	31	1,333	תוספת 10% לאזור ג' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
מוסדות - אזור ג'	2.2.1	207	207	207	207	78.91	79.70	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ג' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
<b>מרכז מסחרי ד - אזור ישפרו סנטר -</b>													
חומרי בניין-אזור ד'	2.2.2	306	319	319	319	130.88	132.19	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ד' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
עסקים שונים- אזור ד'	2.2.2	301	311	311	311	123.88	125.12	10.00	68,122	5,499	30	5,499	תוספת 10% לאזור ד' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
יתר העסקים-אזור ד'	2.2.2	201	204	204	204	101.62	102.64	10.00	30,984	3,049	15	3,049	תוספת 10% לאזור ד' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
מוסדות-אזור ד'	2.2.1	205	208	208	208	74.72	75.47	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ד' המטרה להשוות תעריפים לאזור א
<b>מרכז מסחרי ה</b>													
חומרי בניין-אזור ה	2.2.2	306	306	306	310	95.83	96.79	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ה" המטרה להשוות תעריפים לאזור א
עסקים שונים- אזור ה	2.2.2	301	301	301	315	115.73	116.89	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ה" המטרה להשוות תעריפים לאזור א
יתר העסקים -אזור ה	2.2.2	201	201	201	205	94.97	95.92	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ה" המטרה להשוות תעריפים לאזור א
מוסדות-אזור ה	2.2.1	205	205	205	209	74.72	75.47	10.00	-	-	-	-	תוספת 10% לאזור ה" המטרה להשוות תעריפים לאזור א
סי"ה כללי													
<b>הפחתה</b>													
אולמות אירועים לובי ואולם	309	309	309	309	309	191.67	100.00	-47.83	-47,827	4162	10	4162	הפחתה מתבקשת בשל תעריפים גבוהים במיוחד ביחס לרשויות דומות
אולמות אירועים שטח עזר	310	310	310	310	310	95.83	100.00	4.35	2,611	2924	6	2924	
<b>עסקים שונים ברחוב הזית-מתחם השוק</b>													
<b>עסקים שאינם בחזית</b>													
עסקים שונים מרכז מסחרי	302	302	302	302	301	183.60	115.73	-36.97	-64,172	500	15	500	הפחתה מתבקשת בשל היות החנויות במתחם הפנימי בד"כ ריקות עשרות שנים
חומרי בנין מרכז מסחרי	307	307	307	307	306	183.60	122.32	-33.38	-20,413	200	5	200	הפחתה מתבקשת בשל היות החנויות במתחם הפנימי בד"כ ריקות עשרות שנים
אחרים במרכז מסחרי	202	202	202	202	201	129.07	94.97	-26.42	-100,363	1300	40	1300	הפחתה מתבקשת בשל היות החנויות במתחם הפנימי בד"כ ריקות עשרות שנים
אולמות וחדרי כושר במרכזים מסחריים לגבי השטח שמעל ל 100 מ"ר	302	302	302	302	302	183.60	115.73			963	3	963	
										<b>-232,775</b>		<b>118,634</b>	