



מנהל כספים

ח' תמוז תשע"ז
02 יולי 2017

לכבוד:
ח"כ אריה מכלוף דרעי, שר הפנים
ח"כ משה כחלון, שר האוצר

הנדון: אישור חריג בארנונה לשנת 2018 - עיריית קרית גת

בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, ותקנות הסדרים במשק המדינה (ארונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז – 2007, הננו מתכבדים, בשם עיריית קרית גת, לבקש את אישור שר הפנים ואת אישור שר האוצר לאמור בבקשה זו:

א. שינויים שאינם העלאות/הפחתות גורפות:

1. משרדים שירותים ומסחר

1.1. עיקרי הבקשה:

1.1.1. הפחתת תעריף לסיווג משני, קוד נכס 210 - אולמות תרבות פנאי

1.1.2. איחוד סיווגים וביטול סיווג משני, קוד נכס 299 - רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)

1.2. נימוקים:

1.2.1. קוד נכס 210 - אולמות תרבות פנאי - התעריף בסיווג זה בעירייה גבוה משמעותית ממוצע התעריפים ברשויות דומות וסמוכות, אי לכך מבקשת המועצה לאשר הפחתת התעריף ב 23.26%.

1.2.2. העירייה מבקשת לחייב את כלל רשתות השיווק בעיר בתעריף אחיד, תחת קוד 300, אי לכך מבוקש לבטל קוד נכס 299 מהלך זה נועד לשם קידום השוויון ומניעת האפליה בין רשתות השיווק.

1.3. נתונים:

מס' נישו מים	המשמעות הכספית עבור הרשות המקומית בש"ח למ"ר	השינוי המבוקש באחוזים	תעריף מבוקש בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג מבוקש	מס' קוד נכס מבוקש בצו המיסים	תעריף חוקי קיים לשנת 2018 בש"ח למ"ר	הגדרת סיווג קיים בצו המיסים	מס' קוד נכס קיים בצו המיסים
5	105,744.9 ₪-	23.25%-	90.00 ₪	אולמות תרבות פנאי	210	117.27 ₪	אולמות תרבות פנאי	210
9	264,609.2 ₪	25.99%	243.46 ₪	רשת שיווק - לרבות תנויות זכיינים	300	193.24 ₪	רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	299



מנהל כספים

1.4. האם הבקשה קשורה להליך משפטי המתנהל? לא
1.5. במידה ומדובר בשינוי סיווג/תת סיווג, יש למלא גם את הפרטים הבאים:

מס' קוד נכס קיים בצו המיסים	תיאור סיווג	תיאור סיווג מבוקש	השפעה על בסיס החיוב
299	רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	רשת שיווק - לרבות חנויות זכיינים	₪ 264,609.2

א. א. א. א.
אבירם דהרי
ראש העיר

אבירם דהרי
ראש העיר

בברכה



חי יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי
לעיריית קרית גת

חי יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

אישור היועץ המשפטי לעירייה

הריני לאשר כי הבקשה מוגשת בהתאם לחוק ולתקנות הרלוונטים.



חי יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי
לעיריית קרית גת
חי יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה



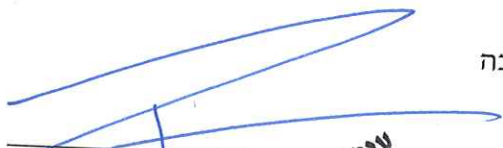
מנהל כספים


4.7.17

תאריך

הצהרה

הננו מצהירים כי ההודעה בדבר בקשת עיריית קרית גת לקבלת היתר חריג לשנת 2018 נשלחה לכל
הנישומים באופן אישי טרם הגשת הבקשה.


ברכה
אריה כהן
גזבר העירייה
עיריית קרית גת
אריה כהן
גזבר העירייה


חי יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי
לעיריית קרית גת
חי יקיר, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

מדינת	שם התזונה:	בקשה לאישור חריג בארנונה לשנת 2018
-------	------------	------------------------------------

שדה אופציונלי (מוח)

שדה חובה (רשימת בחירה)

שדה חובה (רשימת בחירה)

שדה חובה (רשימת בחירה)

נכחי		סיווג ראשי		תיאור השינוי	משמעות כספית	מס' הפקשה
נכחי	מבוקש	נכחי	מבוקש			
שם הסיווג המשני של הנכס במו המליצים המוכחי	מספר הסיווג המשני של הנכס במו המליצים המוכחי	סיווג ראשי מבוקש של סוג הנכס במו המליצים ע"פ התקנות	סיווג ראשי נוכחי של סוג הנכס במו המליצים ע"פ התקנות	הסחת תעריף לסיווג משני/שלישון ביטול תת סיווג (משני/שלישון)	הסחה	1.1
אולמות תרבות פנאי	210	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר			
רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג)	299	משרדים שירותים ומסחר	משרדים שירותים ומסחר			



אגף דהרי ואש העיר

Handwritten signature and date: 15/11/18



ועידת קרינת גות ארזית כרן

Handwritten signature and date: תחמת אגב



חגיגת ערוד הועצ המשטסי לעיריית קדינת גות

תחמת יוע"ט

שדה תרבה

שדה אופנולי (מחוייב אם יש לנכס סיווג שליטוני)

ייד אם יש לנכס סיווג משני)

מבוקש	סיווג שליטוני		נוכחי		מבוקש		מבוקש
	שם הסיווג השליטוני של הנכס בצי המיסים המבוקש	מספר הסיווג השליטוני של הנכס בצי המיסים המבוקש	שם הסיווג השליטוני של הנכס בצי המיסים הנוכחי	מספר הסיווג השליטוני של הנכס בצי המיסים הנוכחי	שם הסיווג המשני של הנכס בצי המיסים המבוקש	מספר הסיווג המשני של הנכס בצי המיסים המבוקש	
התעריף החוקי לשנת 2017 החל על הנישומים הני"ל לפני השניו בש"ח למ"י							
114.77 ₪							
189.12 ₪					אולמות תרבות פנאי רשת שיווק - לרבות תעניות וביינים		210
							300

83 יאקו
אבירם דהלי
 ראש העיר

עיריית קריית גת
אילה כהן
 מבר העירייה

חתימת ראש הרשות

חתימת חבר

חיי זלצר עו"ד
 היועץ המשפטי
 לעיריית קריית גת
 חתימת יועמ"ש



אגודת דתני
ראש תני

3/1/16

עיריית קריית גת
אגודת דתני
גזבר
תתימת גזבר

תני יקניקל ענייד
היועץ המשפטי
לענייני קריית גת
תתימת יועמ"ש

הערות	שיעור העלאה תריגה בין השנים 2015-2017 שאושרה ע"י הש"מ לא כולל שיעור העדכון	מספר תגידיע נכון ליום הגעת הבקשה	סה"כ תוספת/הפחתה הנכסה הנגזרת מההעלאה/מהפחתה	סה"כ הנכסה בשקלול השטח לפני צו הארנונה המבוקש	סה"כ הנכסה בשקלול השטח לפני צו הארנונה הנכחי	סה"כ שטח במ"ר	ההעלאה/הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר	התעריף המבוקש לשנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה שנה נוכחית (כולל שיעור העדכון) בש"ח למ"ר
שדה חובה - לא להיזן	0.00%	5	105,744.9 ₪-	348,993.0 ₪	454,737.9 ₪	387.70	-23.25%	90.00 ₪	117.27 ₪
שדה חובה (ניתן להיזן 0)	0.00%	9	244,609.2 ₪	1,282,790.7 ₪	1,018,181.6 ₪	5269.00	25.99%	243.46 ₪	193.24 ₪
שדה ממושע אוטומטית - לא ניתן להיזן עוד באופן עצמאי									
שדה ממושע אוטומטית - לא ניתן להיזן עוד באופן עצמאי									
שדה ממושע אוטומטית - לא ניתן להיזן עוד באופן עצמאי									
שדה חובה (ניתן להיזן 0)									
שדה ממושע אוטומטית - אין להיזן עוד באופן עצמאי									

בקשה להפחתת תגידיע

בש"ח למ"ר

0.00%

5

105,744.9 ₪-

348,993.0 ₪

454,737.9 ₪

387.70

-23.25%

90.00 ₪

117.27 ₪

243.46 ₪

193.24 ₪

25.99%

5269.00