



עיריית קרית גת

עיריית קרית גת

מכרז/חוזה

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני
ציבור בקרית גת צפון - כרמי גת

03/2018

מסמכי מכרז / חוזה 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון- כרמי גת

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	מסמך מצורף	המסמך
3-21		הזמנה להציע הצעות
22-23	השירותים / העבודות / תכולת העבודה	נספח א'
24	הצעת המחיר	נספח ב'
25-28	פרטי ניסיון מקצועי של המציע והמועסקים במציע	נספח ד'
29	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ה'
30	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	נספח ו'
31	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	נספח ח'
32	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ט'
33-34	התחייבות המציע לקיום חוק שיויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח י'
35-36	התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים	נספח יא'
37-61	הסכם למתן שירותים ונספחיו	נספח יב'

מכרז/חוזה מס' 03/2018

הזמנה להציע הצעות

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור

בקריית גת צפון – כרמי גת

1. הגדרות:

המזמין:	עיריית קריית גת;
החברה המנהלת:	חברת א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ;
המפקח:	מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;
המהנדס:	מהנדסת העיר קריית גת או מי מטעמה;
המתכנן/האדריכל:	המציע הזוכה במכרז זה;
המציע:	המתכנן המציע במכרז זה;
הפרויקט:	פרויקט הקמת שכונת מגורים בקריית גת צפון- "כרמי גת";
העבודות/השירותים	

תכולת העבודה: שירותי תכנון אדריכלי של מבני ציבור במסגרת הפרוייקט כמפורט **בנספח א'** למסמכי המכרז וכל יתר העבודות, השירותים ותוצרי התכנון המפורטים במכרז זה ובכל מסמכיו.

"תהליך 8": נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה", המכונה גם "תהליך 8- תכנון מבנים" בהתאם לגרסה האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז (מרץ 2018). מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו;

2. הזמנה להציע הצעות

א. עיריית קריית גת (להלן: "העירייה" ו/או "המזמין"), מזמינה בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות לביצוע עבודות ומתן שירותים של תכנון אדריכלי למבני ציבור במסגרת פרויקט "כרמי גת", הכול ע"פ המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: "המכרז" ו/או "מסמכי המכרז").

- ב. בכוונת המזמין לבחור במסגרת מכרז זה מספר משרדי אדריכלים וזאת בהתאם לאמות מידה הכוללות בין היתר שני מסלולים לניקוד ההצעות – "מסלול מבני חינוך" ו"מסלול מבני ציבור רשות" – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. מציעים שיזכו במכרז יוכלו לקבל, מעת לעת, הזמנות למתן שירותים וביצוע עבודות תכנון אדריכלי בהתאם לאמור במסמכי המכרז והכל על פי צרכי העירייה ושיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי העירייה אינה מחויבת להזמין עבודה ושירותים בהיקף כלשהו או לחלוקה כלשהי של העבודות בין הזוכים במכרז.
- ד. תקופת ההתקשרות עם המציע שיזכה במכרז הינה ל- 36 חודשים מיום חתימת המזמין על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה. המזמין יהיה רשאי להאריך את ההתקשרות עם המציע הזוכה לשתי תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (24 חודשים נוספים סה"כ). על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את תקופת ההתקשרות ולבטל את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא ובכל עת בהודעה מראש של 7 ימים.
- ה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למי מטעמה ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או תוצרי הייעוץ שנתן ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.
- ו. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).
- ז. העירייה רשאית לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

3. לוח זמנים למכרז

על הזוכה להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות או במועד מאוחר יותר. מובהר, כי לעירייה שיקול דעת מלא לקבוע את מועד הספקת השירותים ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שתקבע העירייה.

א. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

- מועד אחרון לשאלות הבהרה- 25 במרץ 2018.
- מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה- 29 במרץ 2018.
- מועד אחרון להגשת הצעות- 12 באפריל 2018.

ב. המזמין רשאי לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זאת במועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז.

4. התמורה

התמורה שתשולם לזוכה עבור מתן השירותים נשוא מכרז זה תחושב כדלקמן:

- א. התמורה שתשולם למציעים שיזכו במכרז, תחושב לפי תהליך 8 של משהב"ש, פחות 15% ובהפחתה נוספת של ההנחה שתוצע על ידי המציע כמפורט להלן.
- ב. על המציע לנקוב בהצעת המחיר (הכלולה ב'בנספח ב' למסמכי המכרז) בשיעור ההנחה המוצע על ידו ביחס לתעריף לפי תהליך 8 של משהב"ש, פחות 15%.
- ג. יודגש, כי חישוב ההנחה מהתעריף לפי תהליך 8 יהיה בהתאם לסכום המצטבר של ההנחה בשיעור 15% וההנחה המוצעת במסגרת המכרז (ולא לפי מכפלת אחוזים). לדוגמה: אם ההנחה המוצעת במכרז היא 20%, ההנחה הכוללת מהתעריף לפי תהליך 8 תהיה 35% (20% + 15%).
- ד. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- ה. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד שהוא יחיד או חברה או שותפות המתנהלת תחת עוסק מורשה אחד ובשמו בלבד. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידים או גופים אחרים.
- ו. הצעת המחיר תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש המתכנן לבצע במסגרת מתן השירותים נשוא המכרז, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז בין אם לאו.
- ז. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות המציע בגין מתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך אספקת השירותים.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו משרד אדריכלים אחד שהוא תאגיד רשום בישראל כדין או יחיד או שותפות שאינה רשומה, הרשומים כעוסק מורשה אחד. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר משרדי אדריכלים.

ב. למציע ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון אדריכלי של מבני ציבור.

להוכחת תנאי זה ירשום המציע את הפרטים הנדרשים **בנספח ד** למסמכי המכרז.

ג. המציע מעסיק לפחות 5 אדריכלים הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים בעלי ניסיון בתכנון אדריכלי של 3 שנים לפחות, מתוכם 2 לפחות הם אדריכלים רשויים. המציע יהיה רשאי להציג עד 2 הנדסאי אדריכלות בעלי ניסיון בתכנון אדריכלי של 7 שנים לפחות, במקום עד 2 מתוך 5 האדריכלים האמורים.

להוכחת תנאי זה ירשום המציע את הפרטים הנדרשים **בנספח ד** למסמכי המכרז וכן יצרף המציע העתק של תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ושל תעודות הרישוי של האדריכלים האמורים ככל שנדרשת;

ד. מתקיימים לגבי המציע אחד או יותר משני התנאים החלופיים הבאים:

1. ניסיון בתכנון מבני חינוך: במהלך השנים 2014 - 2018 המציע ביצע את התכנון האדריכלי של כל המבנים המפורטים להלן לפחות וניתן צו התחלת עבודה לבנייתם של כל המבנים:

- בית ספר על יסודי אחד הכולל 18 כיתות;
- 2 בתי ספר יסודיים הכוללים 18 כיתות כל אחד;
- 12 כיתות גני ילדים במבנה אחד או במספר מבנים;
- 12 כיתות של מעונות יום במבנה אחד או במספר מבנים;

2. ניסיון בתכנון מבני ציבור רשות: במהלך השנים 2014 - 2018 המציע ביצע את התכנון האדריכלי של כל המבנים המפורטים להלן לפחות וניתן צו התחלת עבודה לבנייתם של כל המבנים:

- בית כנסת בשטח בנוי של 300 מ"ר לפחות;
- 2 מבני ציבור המיועדים לפעילות קהילתית/ציבורית כגון היכל תרבות, מרכז לפעילות קהילתית (מתנ"ס) וכדומה, בשטח בנוי של 1,000 מ"ר לפחות כל אחד;
- 2 מבני ציבור המיועדים לפעילות ספורט ופנאי קהילתית, בשטח בנוי, לא כולל אולמות ספורט, של 1,500 מ"ר לפחות כל אחד; או לחלופין בשטח בנוי, כולל אולמות ספורט, של 1,800 מ"ר לפחות. "אולמות ספורט" לעניין זה – אולמות כדורסל, כדורעף וכיו"ב.

להוכחת הנדרש יצרף המציע להצעתו את היתר הבניה וצו התחלת העבודה שניתנו לכל אחד מהמבנים האמורים וכן ירשום המציע **בנספח ז** למסמכי המכרז את הפרטים הנדרשים ביחס לתכנון האדריכלי של כל אחד ממבנים אלה;

- ה. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- להוכחת הנדרש בסעיף 6(ד) לעיל, על המציע לצרף אישור חתום ע"י רואה החשבון של המציע בהתאם לנוסח המצורף **בנספח ו'** למסמכי המכרז.
- ו. המציע (ואם המציע הינו תאגיד (חברה או שותפות רשומה) - גם של בעליו ו/או מנהליו ו/או מורשי החתימה של התאגיד) נעדר הרשעות קודמות במהלך שלוש השנים האחרונות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע למלא את התצהיר המפורט **בנספח ח'** למסמכי המכרז.
- ז. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, בנוסח המצורף **בנספח ט'** למסמכי המכרז.
- ח. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **בנספח י'** למסמכי המכרז.
- ט. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק נאמן למקור מתעודת "עוסק מורשה".
- י. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לעניין מציע שהינו חברה- הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

6. ההליך לבחירת ההצעה הזוכה

- 6.1 קביעת המציע הזוכה מבין המציעים העומדים בתנאי הסף תעשה על פי סך הניקוד הכולל שקיבל המציע מתוך 100 נקודות **אפשריות**, מהן 70 נקודות לכל היותר בגין איכות ההצעה ו- 30 נקודות לכל היותר בגין הצעת המחיר.
- 6.2 ניקוד ההצעות ייעשה בהליך בן שלושה שלבים:
- בשלב ראשון יינתן ניקוד בגין איכות **ההצעה** בשני מסלולים חלופיים – "מסלול מבני חינוך" כמפורט בסעיף 6.7.1 להלן ו"מסלול מבני ציבור רשות" כמפורט בסעיף 6.7.2 להלן.

בשלב שני יזומנו לראיון מציעים שהניקוד האיכות שקיבלו ב"מסלול מבני חינוך" או ב"מסלול מבני ציבור רשות" מגיע לרף המינימלי כמפורט להלן. במסגרת הראיון יינתן ניקוד איכות נוסף למציע ולהצעה.

בשלב שלישי יינתן הניקוד להצעות המחיר.

6.3 במסגרת המכרז ייבחרו שני המציעים שיקבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (מחיר ואיכות) ב"מסלול מבני חינוך" ובנוסף לכך ייבחר מציע אחד שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (מחיר ואיכות) ב"מסלול מבני ציבור רשות".

6.4 מציע לא ייבחר פעמיים בשני המסלולים. אם מציע יקבל את הניקוד הגבוה בשני המסלולים (כלומר ניקוד המאפשר בחירתו בשני המסלולים), המזמין יקבע מסלול אחד שבו המציע ייבחר כך שהמזמין יוכל לבחור במסלול השני את המציע הבא בתור.

6.5 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין או להגדיל את מספר המציעים שיזכו באחד משני המסלולים האמורים או בשניהם.

6.6 המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לבחור זוכה במסלול מבני ציבור רשות, אם לפחות אחד מהמציעים שנבחרו במסלול מבני חינוך עומד בתנאי הסף של ניסיון בתכנון מבני רשות כאמור בסעיף 2.ד.5 לעיל.

6.7 מתן ניקוד איכות להצעה:

הניקוד המירבי בגין איכות ההצעה הוא 70 נקודות והוא מורכב מ- 40 נקודות הניתנות בשני מסלולי ניקוד חלופיים – "מסלול מבני חינוך" ו"מסלול מבני ציבור רשות", כמפורט להלן, ו- 30 נקודות הניתנות על סמך ריאיון והתרשמות כללית מהמציע, מהצוות ומההצעה. ניקוד האיכות ייקבע על ידי המזמין בהתאם לטיב ההצעה, הערכת כישורי הצוות המוצע על ידי המציע, ניסיון, מיומנות והתרשמות כללית, בהתאם למשקלות המפורטות להלן:

- לעניין הניקוד כאמור תהיה למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם –
"מבני חינוך" – כמשמעותם בסעיף 1.ד.5 לעיל;
"מבני ציבור רשות" – כמשמעותם בסעיף 2.ד.5 לעיל;
"השלמת תכנון" – ניתן צו התחלת עבודה לבניית המבנה שתוכנן.

6.7.1 מסלול מבני חינוך:

למציע העומד בתנאי הסף של ניסיון בתכנון מבני חינוך כאמור בסעיף 1.ד.5 לעיל,
 יינתן ניקוד איכות בהתאם למפורט להלן:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
4 נקודות	<p>מספר האדריכלים המועסקים במציע: תינתן 0.5 נקודה (חצי נקודה) בגין כל אדריכל או הנדסאי אדריכלות נוסף המועסק במציע מעבר ל- 5 שהוצגו כנדרש בתנאי הסף (סעיף ג.5), ולא יותר מ- 8 אדריכלים או הנדסאי אדריכלות נוספים, שבמועד הגשת ההצעה הוא בעל ניסיון כאדריכל או הנדסאי אדריכלות של מעל 3 שנים.</p> <p>דוגמה: מציע המעסיק 10 אדריכלים והנדסאי אדריכלות סה"כ עם ניסיון של מעל 3 שנים יקבל 2.5 נקודות.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים 	(1)
8 נקודות	<p>מספר אדריכלים במציע עם ניסיון בתכנון מבני חינוך: ינתנו 2 נקודות בגין כל אדריכל או הנדסאי אדריכלות ולא יותר מ- 4 אדריכלים או הנדסאי אדריכלות, שבמועד הגשת ההצעה הוא בעל ניסיון בתכנון מבני חינוך של מעל 3 שנים והשלים תכנון של לפחות מבנה ציבור אחד כאדריכל מוביל.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים • היתר בניה וצו התחלת עבודה למבנה הציבור שתוכנן ; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים 	(2)
12 נקודות	<p>ניסיון המציע בתכנון בתי ספר: יינתנו 4 נקודות בגין כל בית ספר יסודי או על יסודי הכולל 18 כיתות לפחות, ולא יותר מ- 3 בתי ספר, שתוכננו על ידי המציע בנוסף למבני החינוך שהוצגו כנדרש בתנאי הסף (סעיף 1.ד.5) לעיל, ותכנונם הושלם מהלך השנים 2012 - 2018.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה וצו התחלת עבודה לבתי הספר ; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים 	(3)
2 נקודות	<p>ניסיון המציע בתכנון מעונות יום: יינתנו 2 נקודות בגין מבנה מעונות אחד או יותר, הכולל 3 כיתות לפחות, שתוכנן על ידי המציע בנוסף למעונות שהוצגו כנדרש בתנאי הסף (סעיף 1.ד.5) לעיל, ותכנונו הושלם מהלך השנים 2014 - 2018.</p>	(4)

	<p>מסמכים נדרשים :</p> <ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה וצו התחלת עבודה למבנה המעונות ; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים 	
11 נקודות	<p>בונוס בגין ניסיון בתכנון מבני ציבור רשות : יינתנו 11 נקודות למציע העומד גם בתנאי הסף של ניסיון בתכנון מבני ציבור רשות כאמור בסעיף 2.ד.5 לעיל.</p>	(5)
3 נקודות	<p>המלצות: תינתן נקודה אחת בגין כל המלצה חיובית, עד 3 המלצות, שתינתן על המציע על ידי הגורם שעבורו בוצעה עבודת התכנון האדריכלי שהובאה בחשבון במסגרת בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף של מבני חינוך או ניקוד האיכות במסלול מבני חינוך.</p>	(6)

במסלול זה יש לצבור ניקוד של 24 (עשרים וארבע) נקודות לפחות ("הניקוד המינימלי"). מציע שלא יקבל את הניקוד המינימלי לפחות, לא יוכל להיבחר כזוכה במכרז.

רק הצעות שיקבלו את הניקוד המינימלי או יותר יעברו לשלבים הבאים של ראיון ובדיקת הצעות המחיר.

המציע רשאי לשנות (להפחית או להגדיל), בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את רף הניקוד המינימלי האמור.

6.7.2 מסלול מבני ציבור רשות :

למציע העומד בתנאי הסף של ניסיון בתכנון מבני רשות כאמור בסעיף 2.ד.5 לעיל, יינתן ניקוד איכות בהתאם למפורט להלן:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
--------------------	------------------------	--

<p>4 נקודות</p>	<p>(1) מספר האדריכלים המועסקים במציע: תינתן 0.5 נקודה (חצי נקודה) בגין כל אדריכל או הנדסאי אדריכלות נוסף המועסק במציע מעבר ל- 5 שהוצגו כנדרש בתנאי הסף (סעיף 2.5.ג), ולא יותר מ- 8 אדריכלים או הנדסאי אדריכלות נוספים, שבמועד הגשת ההצעה הוא בעל ניסיון כאדריכל או הנדסאי אדריכלות של מעל 3 שנים.</p> <p>דוגמה: משרד המעסיק 10 אדריכלים והנדסאי אדריכלות עם ניסיון של מעל 3 שנים יקבל 2.5 נקודות.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים
<p>4 נקודות</p>	<p>(2) מספר אדריכלים במציע עם ניסיון בתכנון מבני ציבור רשות: תינתן נקודה אחת בגין כל אדריכל או הנדסאי אדריכלות ולא יותר מ- 4 אדריכלים או הנדסאי אדריכלות, שבמועד הגשת ההצעה הוא בעל ניסיון בתכנון מבני ציבור רשות של מעל 3 שנים והשלים תכנון של לפחות מבנה ציבור אחד כאדריכל מוביל.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תעודות רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים • היתר בניה וצו התחלת עבודה למבנה הציבור שתוכנן ; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים
<p>6 נקודות</p>	<p>(3) ניסיון המציע בתכנון בתי כנסת: יינתנו 3 נקודות בגין כל בית כנסת נוסף שתוכנן על ידי המציע, מעבר ל- 2 בתי הכנסת שהוצגו כנדרש בתנאי הסף (סעיף 2.5.ד) ולא יותר מ- 2 בתי כנסת נוספים, ובלבד ששטח כל בית כנסת נוסף הוא מעל 300 מ"ר ותכנונו הושלם במהלך השנים 2014 - 2018.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה וצו התחלת עבודה לבתי הכנסת ; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים
<p>6 נקודות</p>	<p>(4) ניסיון המציע בתכנון מקוואות: יינתנו 3 נקודות בגין כל מבנה מקווה, בשטח 120 מ"ר לפחות, ולא יותר מ- 2 מבני מקוואות, שתוכנן על ידי המציע ותכנונו הושלם במהלך השנים 2014 - 2018.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה וצו התחלת עבודה למקווה ; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים
<p>6 נקודות</p>	<p>(5) ניסיון בתכנון מבני ציבור רשות אחרים: יינתנו 3 נקודות בגין כל מבנה ציבור רשות (כמשמעותו בסעיף 2.5.ד לעיל) שתוכנן על ידי המציע, מעבר</p>

	<p>למבני הציבור שהוצגו כנדרש בתנאי הסף (סעיף 2.ד.5 לעיל) ולא יותר מ- 2 מבני ציבור, ובלבד ששטח כל מבנה הוא מעל 1,500 מ"ר ותכנונו הושלם במהלך השנים 2014 - 2018.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה וצו התחלת עבודה לבתי הכנסת; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים 	
6 נקודות	<p>ניסיון בתכנון קאנטרי קלאב עם בריכה: יינתנו 6 נקודות בגין מבנה קאנטרי-קלאב אחד או יותר, בשטח בנוי של 2,500 מ"ר לפחות, הכולל בריכת שחייה מקורה, שתוכנן על ידי המציע ותכנונו הושלם במהלך השנים 2013 – 2018.</p> <p>מסמכים נדרשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • היתר בניה וצו התחלת עבודה למבנה הקאנטרי קלאב והבריכה; • נספח ד למסמכי המכרז – יש לרשום את הפרטים הנדרשים 	(6)
5 נקודות	<p>בונוס בגין ניסיון בתכנון מבני חינוך: יינתנו 5 נקודות למציע העומד גם בתנאי הסף של ניסיון בתכנון מבני חינוך כאמור בסעיף 1.ד.5 לעיל.</p>	(7)
3 נקודות	<p>המלצות: תינתן נקודה אחת בגין כל המלצה חיובית, עד 3 המלצות, שתינתן על המציע על ידי הגורם שעבורו בוצעה עבודת התכנון האדריכלי שהובאה בחשבון במסגרת בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף של מבני ציבור רשות או ניקוד האיכות במסלול מבני ציבור רשות.</p>	(8)

במסלול זה יש לצבור ניקוד של 24 (עשרים וארבע) נקודות לפחות ("הניקוד המינימלי"). מציע שלא יקבל את הניקוד המינימלי או יותר, לא יוכל להיבחר כזוכה במכרז.

רק הצעות אשר יקבלו את הניקוד המינימלי או יותר יעברו לשלבים הבאים של ראיון ובדיקת הצעות המחיר.

המציע רשאי לשנות (להפחית או להגדיל), בכל עת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את רף הניקוד המינימלי האמור.

6.7.3 ראיון:

מציעים שיקבלו את הניקוד המינימלי לפחות ב"מסלול מבני חינוך" כאמור בסעיף 6.7.1 לעיל או ב"מסלול מבני ציבור רשות" כאמור בסעיף 6.7.2 לעיל, יזומנו לראיון.

במסגרת שלב הראיון ניתן לקבל עד 30 נקודות בהתאם להתרשמותו של המזמין מהמציע ומההצעה.

6.8 מתן ניקוד להצעת המחיר:

6.8.1 בהצעת המחיר (נספח ב' למסמכי המכרז) תוצע הנחה (באחוזים) ביחס לתעריף לפי תהליך 8 של משהב"ש, פחות 15%.

יודגש, כי חישוב ההנחה מהתעריף לפי תהליך 8 יהיה בהתאם לסכום המצטבר של ההנחה בשיעור 15% וההנחה המוצעת במסגרת המכרז (ולא לפי מכפלת אחוזים). לדוגמה: אם ההנחה המוצעת במכרז היא 20%, ההנחה הכוללת מהתעריף לפי תהליך 8 תהיה 35% (20% + 15%).

6.8.2 ניקוד הצעות המחיר ייעשה ביחס להצעות העומדות בתנאי הסף, שקיבלו את הניקוד המינימלי לפחות ב"מסלול מבני חינוך" או ב"מסלול מבני ציבור רשות" ועלו לשלב הראיון כאמור.

6.8.3 ניקוד מרבי של 30 נקודות יינתן להצעת המחיר המציעה את ההנחה הגבוהה ביותר. ניקוד יתר ההצעות יינתן על-פי שיעור ההנחה המוצע, בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

$$D = \text{אחוז ההנחה המוצעת בהצעת המחיר הנבדקת}$$

$$D_{\max} = \text{אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע מבין כל המציעים שעלו לשלב הראיון}$$

$$P = \text{הציון שיינתן להצעת המחיר הנבדקת}$$

$$P = 30/100 \times (100 - 5 \times (D_{\max} - D))$$

ובלבד שאם התוצאה המתקבלת מיישום הנוסחה ביחס להצעה מסויימת היא שלילית, ניקוד המחיר ביחס לאותה הצעה יהיה אפס ($P=0$)

דוגמה:

$$D_{\max} = 20\%$$

$$D = 5\%$$

$$P = 30/100 \times (100 - 5 \times (20 - 5)) = 7.5$$

6.9 מתן ניקוד סופי להצעה:

הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמזיע קיבל בגין איכות ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.

מובהר, כי לא יינתן ניקוד סופי להצעות שעמדו בתנאי הסף אך לא עברו את רף הניקוד המינימלי בגין האיכות ולא הגיעו לשלב הראיון.

7. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

- א. על המזיע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.
- ב. המזיע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מזיע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- מקור או העתק "נאמן למקור" בחתימת עו"ד והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות	
השירותים/העבודות/תכולת העבודה	מצורף <u>כנספת א'</u> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש _____
הצעת המחיר.	מצורף <u>כנספת ב'</u> למסמכי המכרז - יש לחתום על מסמך הצעת המחיר ולהשלים פרטי המזיע. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים	אין / יש _____
פרטי ניסיון מקצועי.	מצורף <u>כנספת ד'</u> למסמכי המכרז- על המזיע להשלים את הפרטים ולחתום על ההצהרה בדבר נכונות הפרטים.	אין / יש _____
אישור זכויות חתימה	מצורף <u>כנספת ה'</u> למסמכי המכרז - יש לחתום עו"ד או רו"ח במקור על האישור.	אין / יש _____

אין ___ / יש ___	מצורף כנספת ה' למסמכי המכרז- יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
אין ___ / יש ___	מצורף כנספת ח' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע.
אין ___ / יש ___	מצורף כנספת ט' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אישור בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים.
אין ___ / יש ___	מצורף כנספת י' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
אין ___ / יש ___	מצורף כנספת יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	התחייבות המציע לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
אין ___ / יש ___	מצורף כנספת ג' להסכם המצורף כנספת יב' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך בנוסח המצורף. על המציע לוודא מראש שחברת הביטוח תחתום האישור אם יזכה במכרז.	אישור לקיום ביטוחים
אין ___ / יש ___	מצורף כנספת יב' למסמכי המכרז- יש לחתום על כל עמוד ועמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	הסכם למתן שירותים
אין ___ / יש ___	יש לצרף העתקים כנדרש.	תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים + תעודות אדריכל / הנדסאי רישוי
אין ___ / יש ___	יש לצרף הקבלה למסמכי ההצעה.	העתק קבלת רכישת מסמכי המכרז
אין ___ / יש ___	יש לצרף להצעה העתק "נאמן למקור" של התעודה.	תעודת עוסק מורשה של המציע
אין ___ / יש ___	יש לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום התאגיד כדין ובמקרה שהמציע הינו שותפות רשומה יש לצרף העתק "נאמן למקור" בדבר רישום השותפות.	תעודת רישום תאגיד/ שותפות רשומה
אין ___ / יש ___	יש לצרף העתק נאמן למקור של אישור כמפורט בסעיף 5.1 דלעיל.	אישור בדבר תשלום המציע לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין.
אין ___ / יש ___	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור

אין / יש	יש לצרף להצעת המציע את מסמך שאלות ותשובות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז- חתום ע"י המציע.	<u>שאלות ותשובות ההבהרה במסגרת המכרז.</u>
----------	--	---

ג. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. שאלות הבהרות ועדכונים

- א. אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.
- ב. עד ליום 25 במרץ 2018 עד השעה 15:00, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: avitale@epstein.co.il, או באמצעות פקס מס': 08-6900530, שנתקבל עליו אישור מסירה בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא אצל אביטל עזרא בטלפון מס': 052-2496342 או 08-6900550 כי הפניה התקבלה.
- ג. המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- ד. למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.
- ה. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 29 במרץ 2018, הן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.
- ו. השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בכתובת:
- ז. <http://www.qiryat-gat.muni.il>
- ח. **חלה חובה על המציעים לצרף את מסמך שאלות ההבהרה והתשובות למסמכי ההצעה כשהם חתומים ע"י המציע.**
- ט. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לנוסח נספח הביטוח המצורף **כנספח ג'** להסכם המצורף **כנספח יב'** למסמכי המכרז, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס **לנספח ג'** המצורף להסכם המצורף **כנספח יב'** למסמכי המכרז), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- י. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות ההבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של

המזמין ויחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט של העירייה בכתובת <http://www.qiryat-gat.muni.il>.

א. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

ב. על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר האינטרנט של העירייה כאמור.

8. הגשת ההצעות

א. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
ב. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות.

ג. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר המצורף **כנספח ב'** למסמכי המכרז). **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

המועד להגשת הצעות הוא יום 12 באפריל 2018, מהשעה 8:30 עד השעה 12:00 בדיוק. את ההצעות יש להגיש במשרדי המזמין, קניון לב העיר, קומה 3, ככר פז 1 קרית גת בלשכת מזכיר העירייה (להלן: "משרד המזמין"). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

ד. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של העירייה בכתובת <http://www.qiryat-gat.muni.il>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע.

ה. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיון.

1. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של העירייה בכתובת <http://www.qiryat-gat.muni.il>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
2. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
3. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
4. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

9. בחירת ההצעה הזוכה

- א. במסגרת המכרז ייבחרו שני המציעים שיקבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (**מחיר ואיכות**) ב"מסלול מבני חינוך" ובנוסף לכך ייבחר מציע אחד שיקבל את הניקוד הכולל הגבוה ביותר (**מחיר ואיכות**) ב"מסלול מבני ציבור רשות".
- ב. מציע לא ייבחר פעמיים בשני המסלולים. אם מציע יקבל את הניקוד הגבוה בשני המסלולים (כלומר ניקוד המאפשר בחירתו בשני המסלולים), המזמין יקבע מסלול אחד שבו המציע ייבחר כך שהמזמין יוכל לבחור במסלול השני את המציע הבא בתור.
- ג. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להקטין או להגדיל את מספר המציעים שיזכו באחד משני המסלולים האמורים או בשניהם.
- ד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לא לבחור זוכה במסלול מבני ציבור רשות, אם לפחות אחד מהמציעים שנבחרו במסלול מבני חינוך עומד בתנאי הסף של ניסיון בתכנון מבני רשות כאמור בסעיף 2.ד.5 לעיל.
- ה. ככל שמספר הצעות באחד משני המסלולים כאמור יקבלו ניקוד כולל זהה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו אותו ניקוד, לקבלת הנחה נוספת (**Best and final offer**) או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ו. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

- ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי צוות התכנון שמוצע מטעמו הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומריתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.
- ח. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם לעירייה היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין, במהלך 10 השנים האחרונות, וזאת אף אם הצעתו תהא הזולה ביותר.
- ט. יובהר, כי על פי הדין, רשאית ועדת המכרזים במזמין, אך לא חייבת, לפנות למציעים, לצורך קבלת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, במקרה ששתי ההצעות קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. פנתה המזמינה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב המחיר בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.
- י. המזמין יהיה רשאי לבחור כ- "כשיר שני" מציעים שהצעתם היתה במקומות הבאים מבין ההצעות הכשרות של מציעים שעמדו בתנאי הסף. במידה והסכם ההתקשרות עם מי מהמציעים הזוכים לא תצא לפעול מכל סיבה שהיא או אם יחליט המזמין להפסיק את ההתקשרות עם מי מהזוכים בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאי המזמין, להתקשר עם ה"זוכה השני". אם יחליט המזמין לעשות כן, מתחייב ה"זוכה השני" לחתום על הסכם התקשרות המצורף למסמכי המכרז תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע ע"י המזמין.
- יא. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"זוכה השני" אם יידרש לחתום על החוזה.

10. הוראות בנושא ביטוח

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, התואמים לנוסח האישור לקיום ביטוחים אשר מצורף כנספת ג' להסכם המצורף כנספת יב' למסמכי המכרז).
- ב. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות כנספת ג' להסכם המצורף כנספת יב' למסמכי המכרז.
- ג. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- ד. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.

- ה. שינויים לנספח ג' להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.
- ו. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים (נספח ג' להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז) חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובאישור קיום הביטוחים וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- ז. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ח. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

11. תנאים נוספים

- א. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצעו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.
- ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ג. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- ד. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.

- ה. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- ו. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

עיריית קרית גת

הצהרת המתכנן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

המתכנן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד/השותפות הרשומה)

נספח א' - למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי

גת

העבודות/השירותים/תכולת העבודה

שכונת כרמי גת בקרית גת כוללת 4 מתחמי מגורים שביחס לכל אחד מהם אושרה תכנית מפורטת:

- מתחם 07 – תכנית 2/140/02/9
- מתחם 02 – תכנית 4/140/03/9
- מתחם 01 – תכנית 1/140/02/9
- מתחם 03-04 – תכנית 3/140/03/9

ברשימה שלהלן מצויינים מבני הציבור הכלולים בתכניות אלה, אשר טרם נערך להם תכנון אדריכלי.

מובהר, כי התכניות הנ"ל קובעות את הפרטים המלאים לגבי מבני הציבור בכרמי גת. הרשימה המפורטת להלן היא כללית ואינדיקטיבית בלבד ובכל מקרה של סתירה בין הרשימה לבין התכניות, יקבע האמור בתכניות.

כמו כן מובהר כי העירייה אינה מתחייבת לתכנן או להעביר לאדריכלים הזוכים במכרז את התכנון של איזה מהמבנים הכלולים ברשימה להלן.

בכפוף לתנאי המכרז, העירייה תהיה רשאית להעביר למתכננים גם תכנון של מבני ציבור שאינם כלולים ברשימה להלן:

מתחם 01 - רשימת מבני ציבור

מס' כיתות	מבני חינוך
24	בי"ס יסודי
24	בי"ס יסודי
42	בי"ס מקיף
9	מעונות
15	גני ילדים

מס' מבנים	מבני ציבור רשות
2	בתי כנסת
2	מקווה
1	אולם ספורט
1	מתנ"ס + קאנטרי + בריכה

מתחם 03-04 - רשימת מבני ציבור

מס' כיתות	מבני חינוך
24	בית ספר יסודי
24	בית ספר יסודי
42	בית ספר מקיף
9	מעון יום
20	גן ילדים

מס' מבנים	מבני ציבור רשות
4	בתי כנסת
2	מקווה
1	מתנ"ס + אולם ספורט

נספח ב' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

הצעת המחיר

(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

שיעור ההנחה המוצע על ידי ביחס לתעריף על פי תהליך 8 של משהב"ש פחות 15% הוא כדלקמן:

הנחה כוללת באחוזים: _____ % במילים: _____ אחוזים.

הנני מאשר בזאת כי ידוע לי שהתמורה עבור שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת תחושב לפי תהליך 8 של משהב"ש פחות 15% וההנחה המוצעת במסגרת המכרז. ידוע לי שחישוב ההנחה מתהליך 8 יהיה בהתאם לסכום המצטבר של 15% וההנחה המוצעת במכרז (15% + ההנחה המוצעת).

"תהליך 8": נוהל שפורסם ע"י משהב"ש וכותרתו "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה", המכונה גם "תהליך 8- תכנון מבנים", בהתאם לגרסה האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז (מרץ 2018). מובהר, כי לכל דבר ועניין במכרז זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו.

תאריך: _____

שם התאגיד המציע: _____

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: _____

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: _____

טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

נספח ד' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

פרטי ניסיון מקצועי של המציע והאדריכלים המועסקים על ידו

הצהרת המציע

המציע: _____

שם המצהיר מטעם המציע: _____

תפקיד המצהיר מטעם המציע: _____

תאריך: _____

1. אני הח"מ מצהיר ומאשר בזאת כי הוסמכתי על ידי המציע לחתום על תצהיר זה ולמסור את פרטי הניסיון המקצועי של המציע והאדריכלים המועסקים על ידו כמפורט להלן.
2. הריני מאשר בזאת כי למציע ניסיון של 10 שנים לפחות בתכנון אדריכלי של מבני ציבור. מספר שנות הניסיון של המציע בתכנון אדריכלי של מבני ציבור הוא _____ שנים.
3. הריני מאשר בזאת כי פרטי מבני הציבור שתכנן המציע הם כמפורט להלן.
4. הריני מאשר בזאת כי פרטי הניסיון המקצועי של האדריכלים והנדסאי האדריכלות המועסקים במציע הם כמפורט להלן.

פרטי מבני ציבור שתכנן המציע

<u>שמות אדריכלים נוספים בצוות התכנון</u>	<u>שם האדריכל המוביל</u>	<u>שטח המבנה ותאריך השלמת תכנון</u>	<u>תיאור מבנה הציבור</u>	
		שטח המבנה (במ"ר): _____ תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		1.
		שטח המבנה (במ"ר):		2.

<u>שמות אדריכלים נוספים בצוות התכנון</u>	<u>שם האדריכל המוביל</u>	<u>שטח המבנה ותאריך השלמת תכנון</u>	<u>תיאור מבנה הציבור</u>	

		תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
		שטח המבנה (במ"ר): _____		.3
		תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
		שטח המבנה (במ"ר): _____		.4
		תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
		שטח המבנה (במ"ר): _____		.5
		תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
		שטח המבנה (במ"ר): _____		.6
		תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		
		שטח המבנה (במ"ר): _____		.7
		תאריך צו התחלת עבודה לביצוע המבנה: _____		

פרטי הניסיון המקצועי של האדריכלים והנדסאי האדריכלות המועסקים במציע

<u>מבני ציבור רשות שתכנן</u>	<u>מבני חינוך שתכנן</u>	<u>מועד קבלת הסמכה לרישוי (אם לא מוסמד לציין "אין")</u>	<u>מועד רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים</u>	<u>שם האדריכל / הנדסאי אדריכלות</u>	
_____ .1	_____ .1				.1
_____ .2	_____ .2				
_____ .3	_____ .3				
_____ .4	_____ .4				
_____ .5	_____ .5				
_____ .1	_____ .1				.2
_____ .2	_____ .2				
_____ .3	_____ .3				
_____ .4	_____ .4				
_____ .5	_____ .5				
_____ .1	_____ .1				.3
_____ .2	_____ .2				
_____ .3	_____ .3				
_____ .4	_____ .4				
_____ .5	_____ .5				

<u>מבני ציבור רשות שתכנן</u>	<u>מבני חינוך שתכנן</u>	<u>מועד קבלת הסמכה לרישוי (אם לא מוסמד לציין "אין")</u>	<u>מועד רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים</u>	<u>שם האדריכל / הנדסאי אדריכלות</u>	
_____ .1 _____ _____ .2 _____ _____ .3 _____ _____ .4 _____ _____ .5 _____	_____ .1 _____ _____ .2 _____ _____ .3 _____ _____ .4 _____ _____ .5 _____				.4
_____ .1 _____ _____ .2 _____ _____ .3 _____ _____ .4 _____ _____ .5 _____	_____ .1 _____ _____ .2 _____ _____ .3 _____ _____ .4 _____ _____ .5 _____				.5
_____ .1 _____ _____ .2 _____ _____ .3 _____ _____ .4 _____ _____ .5 _____	_____ .1 _____ _____ .2 _____ _____ .3 _____ _____ .4 _____ _____ .5 _____				.6

נספח ה' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון - כרמי גת

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד
עיריית קרית גת

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
_____ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח ו' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק

עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/ פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

תאריך

חתימה

מס' רשיון

שם

נספח ח' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי עבור בניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית קרית גת (להלן: "העירייה") במכרז מספר 03/2018 למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון- כרמי גת אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע/ו ה"ה _____, הנושא/ים ת.ז. מס' _____

_____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____,

_____, ולאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/יו צפוי/ים

לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות תצהירו/ם וחתם/מו עליו בפני.

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח ט' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה - חוק העסקת עובדים זרים) והיעדר עבירות לפי חוק שכר מינימום (תיקון מספר 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - חוק שכר מינימום).

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם עיריית קרית גת (להלן: "העירייה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע במכרז (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -

- לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
- הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. במקרה שהורשע כאמור לא תתקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה.

3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -

- לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
 - הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה. במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים מיום שהורשע לאחרונה. לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעו/ה ה"ה _____, הנושא/ים ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, ולאחר שהוזהרתי/והם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיו/יו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות תצהירו/ם וחתמו/מו עליו בפני.

עורך - דין (חתימה וחותמת)

נספח י' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת נוסח תצהיר בדבר התחייבות המציע לקיום חוק שוויון לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז
מס' 03/2018 למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור עבור עיריית קרית גת בקרית גת צפון,
אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן x במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא
מקיים
אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע
נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים
החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,
התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם
בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא
פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע
פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מס' רישיון

_____ תאריך

נספח יא' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

הואיל ובין _____ (להלן: "המתכנן") לבין עיריית קרית גת בע"מ (להלן: "העירייה") נחתם הסכם מיום _____ חודש _____ שנה _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל ואני מועסק כמתכנן/יועץ או כנותן שירותים, בין השאר, לשם אספקת השירותים לעירייה;

והואיל והעירייה הסכימה להתקשר עם המתכנן בתנאי שהמתכנן לרבות עובדיו, נותני שירותים מטעמו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כפי שתוגדר להלן והכל בהתאם לקבוע בהתחייבות זו, כמו גם על סמך התחייבות הקבלן לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע, או ידע כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תכנית, מסמך, רישום, סוד מסחר/עסקי, שרטוט או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינם מצויים בידיעת כלל הציבור או מידע אחר שיגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידועתו יכול שתשמש כ"קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, כשמידע זה יכול שיהיה בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור העירייה והמוסמכים מטעמה מראש ובכתב עלול לגרום לעירייה או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לשימוש מכל סוג שהוא שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי משך כל תקופת העסקתי על-ידי העירייה או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, ובכלל זה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי אחר מטעמי את האמור בהתחייבות ששמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.
9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים לעירייה או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לעירייה לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עמי או בפקוחי, מיצגים/מייעצים/מבקרים (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
12. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
13. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
14. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לעירייה על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____

נספח יב' למכרז/חוזה מס' 03/2018

למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת

הסכם למתן שירותים

הסכם למתן שירותים

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2018

בין:

עיריית קרית גת
קניון לב העיר קומה 4, קרית גת
(להלן: "המזמין" ו/או "העירייה")
מצד אחד

לבין

מ
(להלן: "המתכנן" ו/או "האדריכל")
מצד שני

והואיל ועיריית קרית גת (להלן: "העירייה") ובשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") מקדמים תכנון ופיתוח של חטיבת קרקע על פי תכנית מתאר שמספרה 140/02/9 ותכניות מפורטות המקודמות בתחום תכנית המתאר (להלן: "השכונות הצפוניות" או "הפרויקט");

והואיל ורמ"י ועיריית קרית גת התקשרו בהסכם במסגרתו הוגדרו בין היתר עקרונות העבודה המשותפת שיבוצע על ידי העירייה ממקורות מימון שיועמדו על ידי רמ"י;

והואיל ובמסגרת הפרויקט מקדמת העירייה תכנון וביצוע של בניית מוסדות ציבור במתחמים שונים;

והואיל והמתכנן זכה במכרז מס' 03/2018 למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת (להלן: "המכרז");

והואיל והמתכנן מעוניין להעניק למזמין את השירותים, ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה ובכל יתר מסמכי המכרז;

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה, וקיום יתר הדרישות המפורטות להלן, המזמין מעוניין להיעזר בשירותי המתכנן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים הצרופים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.

1.3. בהסכם זה:

"מנהל הפרויקט" – מי שהתמנה בכתב על ידי המזמין להיות מנהל הפרויקט לעניין הסכם זה, ויכול המזמין להחליף את מנהל הפרויקט בהודעה בכתב למתכנן;

"מתכנן בפרויקט" – מי שהמזמין אישר בכתב כי הוא יהיה מתכנן מקצועי במסגרת תכנון הפרויקט;

"יועץ" – מי שהמזמין אישר בכתב כי הוא יהיה יועץ במסגרת תכנון הפרויקט;

"השירותים" – שירותים ותוצרי התכנון אותם יידרש המתכנן להכין מעת לעת, על פי צרכי המזמין וכמפורט בהסכם זה, בנספחיו ובכל יתר מסמכי המכרז;

"תוצרי התכנון" – כל התוצרים שהכין המתכנן, בין בעצמו ובין ביחד עם אחרים לרבות מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט, והיועצים, ולרבות תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות, תרשימים, מפות, שרטוטים, דיאגרמות, חישובים, רשימות, חלופות, סקיצות, סקרים, נספחים, פרוגרמות, אומדנים וכיוצא באלה;

"מבצע השירותים" – אדריכלים ו/או הנדסאי אדריכלות המועסקים על ידי המתכנן, שזהותם תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין לעניין תכנון מבנה מסויים והוא/הם אשר יטפלו/ בעצמו/ם במתן השירותים מטעם המתכנן ביחס לאותו מבנה כאמור בסעיף 5 להלן;

"תהליך 8" – נוהל שפורסם על ידי משהב"ש "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה"-, המכונה גם "תהליך 8- תכנון מבנים" בהתאם לגרסה האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז (מרץ 2018). מובהר, כי לכל דבר ועניין בהסכם זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו.

1.4. האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.

1.5. מועדים וזמנים בהסכם זה הינם לפי הלוח הגרגוריאני.

2. הצהרות המתכנן

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

2.1. הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.

2.3. הוא בעל ניסיון במתן השירותים וברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו לתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.

2.4. עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

2.5. הוא יספק את השירותים במועדים כאמור בהסכם זה.

2.6. הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודה על חלקיה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הנדרשים, הכול בכפוף להוראות הסכם זה.

2.7. הוא מכיר את נהלי התכנון והמסמכים המקצועיים הנוגעים לתכנון, עריכת אמדני עלויות והכנת תכניות ומפרטים למכרזי ביצוע, של המזמין, משרד החינוך והתרבות, משרד הכלכלה, משרד הרווחה, משרד הבינוי והשיכון, רשות מקרקעי ישראל וכל רשות אחרת הנודעת לבניית מבני ציבור, וכי יפעל לפיהם ולפי שינויים, עדכונים והתאמות ככל שיחולו בהם.

2.8. ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ובפרט לטיב תוצרי התכנון, חלה עליו, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.

2.9. כי למרות שהמזמין מעסיק ו/או יעסיק אדריכלים ו/או מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או בעלי מקצוע אחרים, וכי למרות שיש למזמין ולנציגיו הכוחות לפקח ולבקר את פעולותיו של המתכנן, הרי שאין בכל אלה לגרוע מאחריותו המקצועית לטיבם ואיכותם של תוצרי התכנון שיכין.

2.10. כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתיתן על פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את המתכנן מכל חובה הקבועה בדיון.

2.11. התמורה הנקובה בהסכם זה ו/או לפיו הינה ממצה וסופית וכי הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת זולתה מכל סוג שהוא, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.

2.12. כי זולת התמורה לפי הסכם זה, הוא לא קיבל ולא יקבל שום תמורה או הענקה מכל סוג ומין שהם, במישרין או בעקיפין, הקשורים לחוזה זה, במישרין ו/או בעקיפין, אלא באישורו בכתב ומראש של המזמין.

2.13. כי יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני, ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ו/או על אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.

3. השירותים וביצועם

הסכם זה הינו למתן השירותים כמפורט לעיל ולהלן:

3.1. השירותים יבוצעו בהתאם למפורט בתנאי המכרז לרבות כמפורט בהסכם זה **ובנספח א'**, וכן בהתאם ליתר נהלי משרדי הממשלה, הרשויות והגורמים הרלבנטיים לתכנון מבני חינוך ומבני ציבור.

נספח א'

3.2. המזמין יקבע מעת לעת את המבנים שעבורם נדרשים השירותים. מובהר, כי המזמין אינו מחוייב להעביר לטיפולו של המתכנן מבנים בהיקף כלשהו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי להורות, בכל עת ומנימוק ענייני הקשור בשיקול מקצועי ו/או בשל טעם מיוחד, על הקטנה בהיקף השירותים המוזמנים מהמתכנן. אין באמור כדי לגרוע מהוראותיו של סעיף 8 להלן בנוגע לשינויים ולתוספות ומהוראותיו של סעיף 6 להלן בנוגע להשעיית ההסכם או לביטולו.

3.3. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ששירותי המתכנן יינתנו גם ביחס למבנה או מספר מבנים בתחום עיריית קרית גת, שאינם מהווים חלק מפרוייקט כרמי גת. מובהר, כי שירותי המתכנן יינתנו ביחס למבנים אלה בתנאים זהים לתנאים שנקבעו במכרז ובהסכם זה ביחס למבנים הכלולים בפרוייקט.

3.4. המועדים להתחלה ולהשלמה של מתן השירותים לתכנון כולו ולשלבי התכנון השונים, ייקבעו מעת לעת על ידי המזמין. המתכנן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים שייקבעו כאמור.

3.5. המתכנן מתחייב לא להתחיל בביצוע עבודה לשלב כלשהו בפרוייקט, אלא אם פנה מראש ובכתב למזמין וביקש את אישורו להתחיל לבצע את העבודה על אותו שלב, והמזמין אישר בכתב למתכנן להתחיל בביצוע העבודה. להסרת ספק מובהר, כי אם המתכנן לא יפנה בכתב למזמין ויקבל את אישורו בכתב לביצוע העבודה, המתכנן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי עבור העבודה על אותו שלב, וזאת אף אם המזמין או גורם כלשהו מטעמו ידע או אמור היה לדעת כי המתכנן מבצע עבודה לאותו שלב.

3.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לקבוע מעת לעת אבני דרך ותהליכים לביצוע מטלות התכנון, בין ככלל ובין למטלה מסוימת. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין, באמצעות מנהל הפרוייקט, יהא רשאי לתת הוראות למתכנן בדבר קצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע, וכל הוראה אחרת הנוגעת לביצוע התכנון, לרבות באופן שיש בו משום שינוי של האמור בנספח א, והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 8 להלן ומיתר הוראות הסכם זה.

3.7. המתכנן מתחייב לפעול בביצוע השירותים בהתאם לדין, תוך שיתוף פעולה עם המזמין ועם מנהל הפרוייקט, המתכננים האחרים בפרוייקט והיועצים, לקבל את הנחיות המזמין ומנהל הפרוייקט ולפעול על פיהן וזאת מבלי לגרוע מכל חובותיו ואחריותו לפי הסכם זה ומסמכיו ולפי כל דין.

3.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בדבר סמכותם של המזמין, ומנהל הפרוייקט, יהיו הם רשאים לדרוש בכל עת מהמתכנן כי ימציא להם פירוט נוסף ו/או השלמות לתוצרי התכנון שהעביר להם, והמתכנן ימציא את הדרוש בפרק הזמן שיקבע לכך מנהל הפרוייקט. אין באמור כדי לגרוע מסעיף 8 להלן, ככל אשר נדרשו מהמתכנן שינויים ותוספות לעניין הסעיף האמור.

3.9. מובהר בזה כי המתכנן מועסק בשל מומחיותו ואחריותו המקצועית. לאור זאת מוסכם על הצדדים כי המתכנן יהיה אחראי לכל תוצרי התכנון הנדרשים עד להשלמתו של הפרוייקט.

3.10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, המתכנן מצהיר ומאשר כי בהיותו חלק מצוות תכנון, חלה עליו האחריות המלאה לעשות את כל

הדרוש מצדו לצורך ביצוע המטלות השונות במועדן, וכי הוא מצדו יעמוד בלוח הזמנים לביצוע המטלות ולהשלמת מתן השירותים.

3.11. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין פועל במסגרת לוח זמנים וכי אי עמידת המתכנן בלוחות הזמנים, שנקבעו לו להשלמת משימות התכנון או איזו מהן, עלולה לגרום למזמין ולצדדים שלישיים נזקים מעל ומעבר לעלות של השלמת התכנון, ובכלל זה עיכוב באיכלוס המתחם. מובהר בזאת כי המתכנן יישא בקנס של 1/2% (חצי אחוז) משכר התכנון בגין כל יום פיגור לאחר 10 ימי פיגור מהלוח החוזי.

3.12. תוצרי התכנון שיכין המתכנן יתבססו על תכניות עבודה מפורטות שיכין. חישובי הכמויות יהיו מדויקים ככל הניתן ותיאורי העבודות יהיו חד משמעיים וברורים לביצוע.

3.13. תוצרי התכנון של המתכנן כוללים ביצוע כתב כמויות ואומדים מדויקים עבור תכנון האדריכלות וכן ריכוז כתבי הכמויות מהיועצים וארגון החומר למכרז עבור המבנה. המתכנן מתחייב לפעול כמיטב יכולתו על מנת להכין כתבי כמויות מדויקים ככל האפשר בנסיבות העניין ועל בסיס המידע שהיה בידי המתכנן בעת הכנת כתבי הכמויות. המתכנן מצהיר ומאשר שידוע לו שסטייה באומדנים עלולה לגרום לנזקים למזמין, בין אם האומדנים יהיו גבוהים מהעלויות בפועל ובין אם יהיו נמוכים מהן ולפיכך התחייבותו של המתכנן לפעול על מנת שהתכנון וכתבי הכמויות יהיו מדויקים ככל הניתן היא תנאי יסודי בהסכם זה.

3.14. היו שירותי התכנון שהוזמנו שירותים אשר לשם ביצועם על המתכנן לבוא בדברים ו/או למסור מידע לרשות תכנון לפי דין או לחברים ברשות כזו או לגורמים ממשלתיים או מוניציפליים או לכל רשות או גורם רשמי אחר, לא יעשה כן המתכנן בטרם קיבל את אישורו המפורש של המזמין לכל פעולה ולכל שלב.

3.15. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הרי שאם קיים המתכנן קשר, שיחה, דיון, פגישה, או כל אופן אחר של החלפת דברים עם גורם תכנוני חיצוני או רשות תכנון לפי דין או חבר באחד מאלה או עם גורם ממשלתיים או מוניציפלי או כל רשות או גורם רשמי אחר, ידווח על כך בכתב בסמוך לאחר מכן למנהל הפרויקט ולמזמין.

3.16. מנהל הפרויקט יהיה רשאי לתן למתכנן הנחיות הנוגעת לביצוע השירותים על פי הסכם זה, אולם הם לא יהיו מוסמכים לאשר שינוי כלשהו של הסכם זה או של נספחיו או ביצוע עבודה או מטלה כלשהי בחריגה מהם (להלן: "הוראת תכנון"). הוראת תכנון כאמור תהא בכתב בלבד. מבלי לגרוע מן האמור מובהר בזה, כי לא יהיה בכוחו של מכתב, סיכום, מברק, דוא"ל ו/או שיחה של המתכנן אל המזמין ו/או מי מטעמו כדי לשנות מהוראות תכנון חתומות כמפורט בסעיף זה. עוד מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיף 8 להלן וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זו.

3.17. המתכנן מחויב לבצע את הוראות מנהל הפרויקט. סבר המתכנן כי הוראה שקיבל כאמור עלולה להביא לפגיעה בבטיחות ו/או לעמוד בניגוד לדין ו/או לתקן ו/או לנוהל של גורם ממשלתי ו/או היא מהווה שינוי או תוספת להסכם זה, יודיע על כך המתכנן ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות האמורות של ההוראה ויימנע מביצוע ההוראה עד לקבלת החלטה של מנהל הפרויקט ו/או של המזמין, לפי העניין ובשים לב לגבולות הסמכות של כל אחד מהם.

3.18. המתכנן ינהג בהגינות, בחריצות ובשקיפות, יהא אחראי לכך שתוצרי התכנון שיוכנו יעמדו לרשות המזמין באופן שלם, מלא, מדויק ומפורט וברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות הדין, לתקנים, הנחיות, כללים מקצועיים וכו', ויהא אחראי להשתלבות של תוצרי התכנון שלו עם כל מרכיביו התכנוניים של הפרויקט ליצירת מוצר תכנוני באיכות הטובה ביותר, במסגרת לוח הזמנים שקבע לכך המזמין ועל פי הנחיות המזמין ומנהל הפרויקט.

3.19. המתכנן יפעל בכפיפות למנהל הפרויקט וישמש כיועצו המקצועי, ככל שיידרש, לשם ניתוח הצרכים והתשומות התכנוניים הנדרשים בקשר עם תוצרי התכנון שבאחריותו.

3.20. המתכנן אחראי להבאת סוגיות מקצועיות בתחום טיפולו לידיעת מנהל הפרויקט, מתכננים בפרויקט והיועצים על מנת להביא לתאימות בין תוצרי התכנון לבין עצמם וביניהם יחדיו לבין דרישות המזמין. בכלל זאת יעביר המתכנן למתכננים בפרויקט וליועצים כל מידע שיש ברשותו ואשר עשויה להיות לו השפעה על עבודת התכנון שלהם בסמוך לאחר קבלת המידע על ידיו.

3.21. המתכנן אחראי לשילוב התכניות שיוכנו על ידו עם התוכניות שיכינו המתכננים האחרים בפרויקט, היועצים ומנהל הפרויקט, לכלל תכניות אחידות, שלמות ורציפות. מבלי לגרוע מהאמור, המתכנן אחראי לכך כי בנושאים שבתחום טיפולו כל תוצרי התכנון של המתכננים בפרויקט והיועצים ושלו עצמו יהיו תואמים זה את זה ומתיישבים זה עם זה, עם הנתונים העובדתיים כפי שנמסרו לו ועם הוראות הדין, התקנים, ההנחיות והכללים המקצועיים הרלבנטיים.

3.22. המתכנן יבוא בדברים, ככל שהדבר יידרש באופן סביר, עם גופים וגורמים הרלוונטיים לתהליך התכנון, לרבות גופי תכנון ורישוי, גורמים ממשלתיים, מוניציפליים, רשויות וגורמים רשמיים אחרים.

אין באמור כדי לגרוע מהוראת סעיפים 3.14 ו- 3.15 לעיל בדבר הצורך באישורו הספציפי מראש של המזמין לפנייה של המתכנן לרשויות או לבעלי תפקידים בהן ובדבר חובתו של המתכנן לעדכן את המזמין על ההידברות עמו.

3.23. מובהר בזה, כי המתכנן לא יהא נציג, סוכן, שלוח או מורשה מטעם המזמין לכל דבר ועניין בפני גורם כלשהו, ולא יציג עצמו ככזה זולת אם נמסר בידי כתב הרשאה ספציפי מאת מורשי החתימה של המזמין ובהתאם למגבלות אשר יצינו בכתב זה.

3.24. מובהר, כי המתכנן אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנלוות למתן השירותים, לרבות העתקות וצילומים של מסמכים הדרושים לו ושל תוצרי התכנון שיוכנו על ידו ולרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו"ב.

3.25. סבר המזמין כי לצורך מתן השירותים על ידי המתכנן או לצורך קבלת דיווחים, מידע, וקיום ביקורת על עבודתו, נדרשת התקנתה והפעלתה של תוכנה כלשהי, יתקין המתכנן את התוכנה שתירכש על ידי המזמין וישתמש בה בהתאם להנחיות ולדרישות שיקבל מהמזמין.

4. דיווח, מסירת מידע וביקורת

- 4.1 המתכנן ימסור למנהל הפרויקט או למזמין, על פי דרישה ראשונה, דין וחשבון ו/או הסברים לעניין ביצוע השירותים למועד הדרישה וכל הסבר אחר שיידרש באופן סביר על ידם.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף-קטן 9.1 לעיל, ימסור המתכנן למזמין ולמנהל הפרויקט, אחת לשבוע או בכל תכיפות או מועד אחרים שיקבעו המזמין או מנהל הפרויקט באופן סביר, דין וחשבון מפורט על התקדמות ביצוע השירותים על ידו. האופן שבו יבוצע דיווח זה, בין היתר באמצעים ממוחשבים, ייקבע על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.
- כמו כן, על פי דרישת המזמין או מנהל הפרויקט, המתכנן ישתתף בישיבות מעקב, עדכון ותיאום תקופתיות. מועדי הישיבות, תכיפותן והגורמים הנדרשים להשתתף בהן יקבעו על ידי המזמין או מנהל הפרויקט.
- 4.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 4 זה, יהיו המזמין, מנהל הפרויקט ומי מטעמם רשאים לבקר במשרדי המתכנן ובכל מקום שבו מתבצעת פעילות במסגרת ו/או לשם מתן השירותים, על מנת לקיים ביקורת על פעילותו של המתכנן בכל הקשור להסכם זה ועל קיום הוראותיו. המתכנן וכל מי מטעמו ימסרו למזמין, למנהל הפרויקט ולמי מטעמם כל הסבר שיידרש על ידם, יעמידו לעיונם את כל החומר הנוגע לשירותים ויסייעו להם בביצוע הביקורת.
- 4.4 המזמין יפעל כמיטב יכולתו לספק למתכנן מידע שבשליטתו אשר נדרש באופן סביר לשם קיום התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה. כמו כן מתחייב המזמין לפעול לתגובה בזמן הנדרש לפנייתו של המתכנן ובדיקת תוצריו על מנת שיעמוד בהתחייבויותיו בהסכם זה.

5. מתן השירותים על ידי בעלי מקצוע מומחים מטעם המתכנן

- 5.1 המתכנן מתחייב שהשירותים יבוצעו על ידו אך ורק באמצעות מבצע השירותים בעצמו, והוא לא יהיה רשאי להחליפו באחרים. מובהר, כי מבצע השירותים יקדיש את כל הזמן הדרוש לטובת מתן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן מובהר, כי אם תיווצר למתכנן מניעה מכל סיבה שהיא לבצע את השירותים באמצעות מבצע השירותים בעצמו, יהיה המזמין רשאי להפסיק לאלתר את ההתקשרות על פי הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, טענה וסעד שיעמדו למזמין כלפי המתכנן בגין הפרת הסכם זה.
- 5.2 לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, יעסיק המתכנן על חשבונו, בהתאם לצורך, בעלי מקצוע מטעמו לרבות מהנדסים, מתכננים, כלכלנים, וכל בעל מקצוע אחר רלבנטי לשם קיומם המלא של מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. מובהר, כל הוצאות המתכנן בקשר למתן השירותים כאמור יחולו עליו באופן מלא;
- 5.3 המתכנן אחראי לכך שעובדיו וכל המועסקים ו/או נותני השירותים מטעמו ימלאו אחר הוראות הסכם זה ואחר ההנחיות, הנהלים, התקנים והוראות הדין השונים החלים על השירותים נשוא הסכם זה;
- 5.4 מובהר בזה, כי מבצע השירותים כפי שמצוין בסעיף 5.1 לעיל, הוא לבדו יהיה

מוסמך לייצג את המתכנן כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט. מצגים, הסכמות, אישורים וקבלת מידע ומסמכים על ידי מבצע השירותים יחייבו את המתכנן לכל דבר ועניין.

5.5. המתכנן יעמיד לרשות מבצע השירותים כאמור, על חשבונו, לאורך כל משך מתן השירותים, את כל הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים. מבלי לגרוע מן האמור, בכל עת בתקופת תוקפו של הסכם זה יפעיל המתכנן משרד, הכולל את כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בצורה המיטבית.

6. תקופת ההסכם, הפסקתו, שהייתו וחידושו

6.1. תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה היא 36 חודשים מיום חתימת ההסכם על ידי המזמין. המזמין יהיה רשאי להאריך את ההתקשרות עם המציע הזוכה לשתיהן תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (24 חודשים נוספים סה"כ).

6.2. על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל הסכם זה ו/או להשעות את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, בהודעה מראש של 7 ימים מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק כלשהו.

6.3. השעה המזמין את ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא המתכנן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל עד למועד שנקבע בהודעת המזמין כמועד להפסקת ההסכם, ללא פיצוי נוסף.

6.4. התמשכה השעיית ההסכם מעל לשישה חודשים, יראו בכך כאילו הודיע המזמין למתכנן על הפסקת ההסכם לצמיתות ויחולו בקשר לכך הוראות סעיף 6.6 להלן.

6.5. למען הסר הספק, אי תחילתו של שלב בתכנון, במסגרת תכנון בשלבים שנקבע על ידי המזמין או בהתאם לשלבי התכנון של תהליך 8 או תהליך אחר לפיו ניתנים השירותים או בהתאם לתכנית העבודה שנקבעה, לא תיחשב כהשעיה של ההסכם.

6.6. בכפוף לתשלום למתכנן בהתאם לקבוע בסעיפים 6.3 ו-6.4 לעיל, המתכנן מוותר בזה באופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההסכם או השעיית ביצוע השירותים על פיו, כאמור לעיל לרבות בגין אובדן מוניטין.

6.7. עם סיום מתן השירותים לפי הסכם זה, בין בשל הפסקתו, בין בשל ביטולו ובין בשל השלמת המטלות הקבועות לפיו, יהא המתכנן אחראי להעביר את כל החומר התכנוני, התוצרים התכנוניים וכל מידע ונתון הרלוונטיים לתכנון, באופן מסודר ומאורגן וכפי שיידרש, לידי המזמין או נציגו או לידי מי שהמזמין קבע לעניין זה. למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, במסמכיו ובכל דין, לא תהא למתכנן זכות עיכבון על מסמכים ועל תוצרי תכנון שיגיעו לידי ו/או שיכין במסגרת ביצוע ההסכם.

7. התמורה, אופן חישובה ותנאי התשלום

7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המתכנן לפי הסכם זה, מכל מין וסוג, ישלם

המזמין למתכנן סך כולל כמפורט בנספח ב' להסכם זה.

נספח ב'

- 7.2. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שמעבר לתמורה המוסכמת הנקובה בהסכם זה, הוא לא יקבל כל תמורה או תשלום, גם אם בפועל נדרשו לשם השלמת התכנון יותר שעות עבודה, משאבים, מרכיבי תכנון וכיוצא באלה, אלא אם ניתן אישור לכך כאמור בסעיף 8 להלן.
- 7.3. להסרת ספק מובהר כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלומים עבור הוצאות מכל סוג שיישא בהן, לרבות בגין צילומים, העתקות, רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכו'.
- 7.4. התמורה המוסכמת תשולם למתכנן לשיעורין, בהתאם להתקדמות מתן השירותים.
- 7.5. המתכנן יגיש למנהל הפרויקט עם השלמת כל שלב, את החשבון בגין אותו שלב בהתאם להנחיות המזמין כפי שיינתנו מעת לעת (להלן: "נוהל הגשת החשבון"). בכל חשבון יצוינו הפרטים הקבועים בנוהל הגשת החשבון.
- 7.6. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויקבע את המלצתו לגבי החשבון והוא יהא רשאי בין היתר להמליץ לאשר את החשבון, כולו או חלקו, או להמליץ לאשרו בסייגים. המלצות מנהל הפרויקט יועברו למזמין ביחד עם החשבון.
- 7.7. מובהר בזה, כי אישור חשבון על ידי המזמין והמלצה לאישור חשבון על ידי מנהל הפרויקט לא יהוו ראיה לנכונות האמור בו, לכך שהעבודה שצוינה בו אכן בוצעה בהתאם להסכם או לחישוב התמורה לפיו.
- 7.8. מתוך הסכום שאושר לתשלום בגין חשבון ביניים יהא המזמין רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהמתכנן וההפרש ישולם למתכנן.
- 7.9. כל תשלום שישולם למתכנן ייראה כמקדמה על חשבון התשלום הסופי בלבד.
- 7.10. תשלום התמורה בגין מבני ציבור שמימונם יהיה מתקציבים ממשלתיים (כגון מימון בתי ספר על ידי משרד החינוך, מימון מעונות על ידי משרד הרווחה וכו'), לרבות כל סכום על חשבון התמורה, מותנה בהעברת כספים לצורך זה מהמשרד הממשלתי הרלבנטי לעיריית קרית גת. המזמין ישלם כל סכום שיגיע למתכנן בתוך 14 ימים ממועד קבלת הסכום בידיו מידי המשרד הממשלתי כאמור.
- 7.11. עם סיום ההסכם, מכל סיבה וטעם שהם, יגיש המתכנן חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום שבו הודיע המזמין על סיום ההסכם ובין הצדדים תיערך התחשבות מסכמת.

8. שינויים ותוספות

- 8.1. כל שינויים בהסכם זה לרבות בהיקף השירותים, הדרישות מהמתכנן, או משכה של העבודה, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.

- 8.2. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה התכנונית הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהא כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה לפי סעיף זה.
- 8.3. סבר המתכנן כי הוראת שקיבל ממנהל הפרויקט מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לו, יפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין ולמנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה יציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לו, לטענתו, בשל אותה הוראה.
- 8.4. מחלוקת על התמורה המגיעה למתכנן בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב במתן השירותים של המתכנן ולא תפגע באחריותו הכוללת של המתכנן כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיו לפיהם.
- 8.5. קיבל המתכנן הוראה ממנהל הפרויקט או הוראת שינוי מהמזמין וסבר כי ישום ההוראה או השינוי על פיה עלול לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה המתוכננת, יודיע המתכנן על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבל את הודעת המתכנן, ימשיך המתכנן בתכנון על פי ההוראה שקיבל והמועד להשלמת מתן השירותים על פי הסכם זה יעודכן בהתאמה להשלכות שעליהן הצביע המתכנן בכתב כאמור.

9. מערכת היחסים בין הצדדים

- 9.1. מוצהר ומוסכם כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 9.2. אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפיקוח, להדרכה או הכוונה של המתכנן או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.
- 9.3. המתכנן מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.
- 9.4. המתכנן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.
- 9.5. המתכנן מתחייב להמשיך ולהפריש כסדרם את כל התשלומים הסוציאליים החלים עליו בין על פי חוק, הסכם קיבוצי, צו הרחבה, הסכם אחר, נוהג או סיבה אחרת.

10. קנין

10.1. המזמין הינו הבעלים הבלעדי בתוצרי התכנון ובכל מידע, נתון או ממצא הנוגע לשירותים הניתנים על פי הסכם זה, בין אם הועברו למתכנן בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של המתכנן. מובהר בזאת כי המתכנן לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1 לעיל, המתכנן נותן בזה באופן מוחלט ומראש רישיון מלא, בלתי מוגבל ובלתי הדיר למזמין ולכל מי שהמזמין ירשה לו מטעמו, לעשות כל שימוש, העתקה, שעתוק וכיוצא באלה בכל תוצרי התכנון, בין מוגמרים בין חלקיים, בין בחומר בין בנייר ובין בתוכנה, ובכל יצירה הקשורה בהם, שיכין המתכנן בהתאם להסכם זה, ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בהסכם זה. המזמין לא יהא חייב בדיווח למתכנן ו/או בקבלת רשות נוספת ממנו לכל שימוש שיעשה בתוצרי התכנון כאמור.

10.3. אם גוף מוסמך של מדינת ישראל יקבע הוראות נוהל המחייבות קניית הקניין הרוחני בתוצרי התכנון כאמור לבעלותו של המזמין, כי אז מסכים המתכנן לכך שהמזמין יקבל לרשותו את הקניין ביצירות כאמור ואילו בידי המתכנן יהיה רישיון מאת המזמין לעשות שימוש ביצירות.

10.4. המתכנן מתחייב כי כל תוכנות המחשב בהן יעשה שימוש הועמדו לשימוש כדין וכי אין השימוש בהן על ידו מפר את קניינו הרוחני של מאן דהוא.

10.5. המתכנן מצהיר ומתחייב, כי במתן השירותים לפי הסכם זה, לא יפר קניין רוחני של מאן דהוא.

10.6. אם תוגש נגד המזמין דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה בקשר עם זכויות קניין רוחני של צדדים שלישיים בכל הנוגע לביצוע השירותים לפי הסכם זה, ישפה המתכנן את המזמין על כל סכום שיוציא בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה או לשם סילוקה, על פי פסק דין סופי, וזאת בכפוף לכך שהמזמין יאפשר למתכנן אפשרות סבירה להתגונן בפני דרישה ו/או תביעה של צד שלישי כאמור.

11. סודיות

11.1. המתכנן מצהיר שידוע לו כי המידע שיתקבל אצלו ואצל עובדיו או מי מטעמו במהלך מתן השירותים שאיננו מידע הידוע לציבור או שלציבור יש אפשרות לקבלו, הינו בגדר סודות מקצועיים.

11.2. המתכנן מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המתכנן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

11.3. המתכנן מתחייב להביא לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלני משנה שבשירותו וכל אחר מטעמו את האמור בהתחייבות ששמירת הסודיות ואת העונש על אי מילוי החובה

ולהבטיח כי יקיימו בדווקנות את חובת הסודיות כלפי המזמין.

12. ניגוד עניינים

12.1. לא יימצא המתכנן במצב שבו קיים ניגוד עניינים – בפועל או בכוח – בין תפקידיו ומשימותיו לפי הסכם זה, לבין אינטרס אישי, מסחרי או רכושי של המתכנן לרבות עובדיו ונותני שירותים לו.

12.2. אם יסבור המתכנן כי קיים חשש לניגוד עניינים בין פעילותו בביצוע הסכם זה לבין עניין אחר שלו או שקשור בו, יודיע על כך ללא דיחוי ליועץ המשפטי של המזמין ויפעל בהתאם להנחיותיו.

13. אחריות, ביטוח ושיפוי

13.1. אחריות

13.1.1. האחריות על פי דין לשירותים לפי הסכם זה, לרבות כל תוצרי התכנון שהוכנו על ידי המתכנן או תחת ניהולו או אחריותו, תחול על המתכנן. מבלי לגרוע מהאמור המתכנן יהא אחראי על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי בגין תוצרי התכנון ו/או בשל כך שתוצרי התכנון – כולם או חלקם – פגומים.

13.1.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור או מאחריותו של המתכנן, יהא המתכנן אחראי על פי דין כלפי המזמין ו/או כלפי עובדיו, שלוחיו וכל מי מטעמו, לרבות עובדי המתכנן ו/או המתכננים האחרים בפרויקט ו/או היועצים, וכל אדם אחר, לכל נזק גוף או רכוש מכל סוג ומין, שייגרם להם או לרכושם או למבנה כתוצאה ו/או עקב מעשה או מחדל רשלניים של המתכנן או מי מטעמו, והמתכנן יפצה את הניזוק כפי שיקבע בפסק דין חלוט, ובלבד שהמזמין ימסור למתכנן הודעה על כך הליך שיוגש כנגד המזמין בסמוך לאחר קבלתו ויאפשר למתכנן להתגונן כנגדו.

13.1.3. האמור לעיל לא יתפרש כגורע מאחריותם של בעלי תפקידים ו/או נותני שירותים אחרים.

13.2. שיפוי

13.2.1. נדרש ו/או חויב המזמין לתשלום של פיצוי, הוצאות, דמי נזק, עיצום כספי וכל תשלום מעין זה, בפסק דין חלוט (להלן בסעיף זה: "**תשלום**"), בשל מעשה או מחדל שהמתכנן אחראי להם כאמור בהסכם זה, ישפה המתכנן את המזמין שיפוי מלא על כל סכום שיפסק כי על המזמין לשלם, בכפוף לכך שהמזמין ימסור למתכנן הודעה על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן כנגדה.

13.2.2. בכל מצב בו יידרש המזמין לפצות גורם כזה או אחר כתוצאה ממעשה או מחדל של המתכנן המזמין רשאי לקזז סכום זה מהתשלומים המגיעים למתכנן.

13.3. ביטוח

המזמין לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעותם: עיריית קריית גת ו/או תאגידם עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מ.י. / רמ"י

13.3.1. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של המתכנן ומאחריותו כאמור בהסכם זה ובכל דין, המתכנן יקיים על חשבונו במשך כל תקופת ביצוע השירותים לפי הסכם זה לכל הפחות את פוליסות הביטוח והכיסויים הביטוחיים כמפורט בסעיף 13.3 זה.

13.3.2. לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה ונספחיו, ועם תחילתה של כל תקופת ביטוח שנתית לאחר מכן (לרבות ב"תקופת הגילוי" כהגדרתה בביטוח אחריות מקצועית) מתחייב המתכנן להמציא לידי המזמין אישור עריכת הביטוח בנוסח המופיע בנספח ג' להסכם זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ואינו מסוייג. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא יטילו אחריות כלשהי על המזמין וכל הבאים מטעמו ולא יצמצמו את אחריותו של המתכנן על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

נספח ג'

13.3.3. מבלי לגרוע מהתחייבותו לעריכת הביטוחים מתחייב בזאת המתכנן לערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף או משלים (וזאת בנוסף לביטוחים שהוא חייב בהם על פי האמור לעיל) אם לדעתו, דרוש ביטוח נוסף או משלים כאמור.

13.3.4. ביטוחי המתכנן יערכו בחברת ביטוח ישראלית מורשית כדין. מוסכם כי פוליסות צד-שלישי וחבות-מעבידים תהינה לפי מינימום נוסח "ביט-כלל" לפי המהדורה המעודכנת וכי פוליסת אחריות מקצועית תהא בתנאים שלא יפחתו מתנאי פוליסת שפי בחברת איילון. אישור המזמין ו/או דרישותיו ביחס לפוליסות לא יטיל עליו אחריות כלשהי, ולא יגרעו מאחריות המתכנן ו/או המבטח, והמתכנן פוטר את המזמין מכל חיוב או חבות בנוגע לעניין הביטוח או אי הביטוח ו/או בנוגע לתשלום פיצויים כלשהם במקרה של נזק ו/או חבות.

13.3.5. ביטוחי המתכנן יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אם נערך או יערך על ידי המזמין וכל הבאים מטעמו וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.

13.3.6. ביטוחי המתכנן יכללו התחייבות של המבטח כי הפוליסות לא תצומצמנה, לא תשועבדנה ולא תבוטלנה אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה על ידי המבטח ועל כוונתו לעשות כן בדואר רשום לידי המזמין לפחות 60 יום מראש.

13.3.7. בקרות אירוע המכוסה לכאורה במסגרת איזו מהפוליסות הנ"ל, מתחייב המתכנן להודיע על כך מיד בכתב למבטח ולמזמין, ומתחייב לשתף עימם פעולה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין לפי הביטוחים האמורים.

13.3.8. המתכנן פוטר בזה את המזמין, מנהליו, עובדיו ומי מטעמו, לכל אובדן ו/או

נזק שייגרם על ידם לרכוש, ואשר, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות דלעיל, היה מכוסה במסגרת הפוליסה, אך למעט נזק שנגרם בזדון ע"י גורם כאמור.

13.3.9. המתכנן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף 13 זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וכל מי מטעמו.

13.3.10. לא ביצע המתכנן את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה, יהא המזמין רשאי אך לא חייב אם הביטוחים האמורים לא יבוצעו בתוך 14 ימים ממתן הודעה בכתב למתכנן, לבצע הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות ויהא זכאי להחזר מאת המזמין של ההוצאות שהוציא בעניין זה בתוספת 5% דמי טיפול מוסכמים. המזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים המגיעים לו מכל סכום שיגיע ממנו למתכנן בכל זמן שהוא והוא יהיה רשאי לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת.

13.3.11. אין בעשיית הביטוחים כאמור כדי לפגוע באחריותו של המתכנן בהתאם לקבוע בהסכם זה, לעבודה נשוא הסכם זה ולכל נזק העלול להיגרם כתוצאה ממנה.

13.3.12. מובהר בזה, כי הוראות הסכם זה ונספחיו בנוגע לביטוחי המתכנן אינם מהווים יעוץ ביטוחי של המזמין למתכנן. למתכנן לא תהא כל טענה כלפי המזמין בדבר הלימותם של הביטוחים האמורים, היקפם או כל עניין אחר הקשור בהם.

14. תרופות

14.1. זולת אם נקבע אחרת בהסכם זה ובנספחיו, יעמדו לצדדים כל התרופות והסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1971.

14.2. לא עמד המתכנן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

14.3. המתכנן מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובדואר אלקטרוני על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.

14.4. מוסכם, כי ביטול הסכם זה בשל הפרתו על ידי מי מהצדדים יעשה רק אם בתוך 21 ימים ממתן התראה בכתב לצד השני לא תוקנה ההפרה. למרות האמור בכל דין ולעיל מוסכם כי אם ההפרה של הסכם על ידי מי מהצדדים נובעת מהפרת אמונים המגיע כדי עברה פלילית, אזי הצד הנפגע יהיה רשאי לבטל את ההסכם באופן מידי וללא מתן התראה מראש.

15. שמירה על הוראות החוק

15.1. המתכנן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם

זה ומתן השירותים.

16. הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

16.1. המתכנן אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המתכנן מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.

16.2. במידה והמתכנן הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב.

העברת שליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקות או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.

16.3. המזמין יהא רשאי להסב או להמחות את זכויותיו לפי הסכם זה ללא מגבלה. הסבה או המחאת חובותיו של המזמין לפי הסכם זה תתאפשר ללא הסכמת המתכנן אם בוצעה לתאגיד בשליטת עיריית קרית גת. גורם אליו הומחו או הוסבו חובות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי אף הוא להמחות או להסב את חובות המזמין לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה. מובהר כי בכל המחאה שכזו לא יהיה כדי לגרוע מזכויות המתכנן על פי הסכם זה ו/או כדי להוסיף להתחייבויותיו על פיו.

17. ויתור

17.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

18. שונות

18.1. במעמד החתימה על הסכם ההתקשרות יציג המתכנן בפני המזמין את המסמכים הבאים:

18.1.1. אישורים מתאימים לגבי רישומו כתאגיד, מורשי החתימה מטעמו, שמם, וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

18.1.2. אישור משלטונות המס על ניהול ספרים כחוק, לפי הצורך.

18.1.3. אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס המעיד שהקבלן מנהל פנקסי חשבונות כדין או שהוא פטור מלנהלם ושהינו נוהג לדווח על הכנסותיו ושהינו מדווח על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975).

18.1.4. אישור על קיום ביטוחים כאמור בסעיף 13.3.2 לעיל.

18.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים וחתימתם בכתב של מורשי החתימה מטעמם.

18.3. עם חתימתו של הסכם לא יהא כל תוקף לכל הצעה, קיבול, הבנה, הבטחה, מצג, אישור, הצהרה, כוונה או הסכמה של הצדדים, אשר אינם קבועים בהסכם ובמסמכיו. כיוצא בזה, כל הצעה או מסמך שהועברו בין הצדדים, בין בכתב בין בעל פה, במישרין או בעקיפין, טרם חתימת הסכם זה, ואשר אינם מצורפים לו, הינם בטלים ומבוטלים ולא יהא להם כל תוקף כלפי הצדדים וביניהם.

18.4. אין באמור בהסכם זה משום הסכם לטובת צד שלישי והוא לא יקנה זכות לצדדים שלישיים לתבוע את המזמין.

18.5. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט השלום בקרית גת בתובענות שבסמכות עניינית של בית משפט שלום או לבית המשפט המחוזי בבאר שבע בתובענות שבסמכותו העניינית.

18.6. כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

18.7. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מיום השליחה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 המתכנן

 המזמין

אישור עו"ד
אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי הסכם זה נחתם על ידי המתכנן, _____, באמצעות ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, המוסמכים לחייבו בחתימתם.

נספח א'

העבודות/השירותים/תכולת העבודה

שכונת כרמי גת בקרית גת כוללת 4 מתחמי מגורים שביחס לכל אחד מהם אושרה תכנית מפורטת:

- מתחם 07 – תכנית 2/140/02/9
- מתחם 02 – תכנית 4/140/03/9
- מתחם 01 – תכנית 1/140/02/9
- מתחם 03-04 – תכנית 3/140/03/9

ברשימה שלהלן מצויינים מבני הציבור הכלולים בתכניות אלה, אשר טרם נערך להם תכנון אדריכלי.

מובהר, כי התכניות הנ"ל קובעות את הפרטים המלאים לגבי מבני הציבור בכרמי גת. הרשימה המפורטת להלן היא כללית ואינדיקטיבית בלבד ובכל מקרה של סתירה בין הרשימה לבין התכניות, יקבע האמור בתכניות.

כמו כן מובהר כי העירייה אינה מתחייבת לתכנן או להעביר לאדריכלים הזוכים במכרז את התכנון של איזה מהמבנים הכלולים ברשימה להלן.

בכפוף לתנאי המכרז, העירייה תהיה רשאית להעביר למתכננים גם תכנון של מבני ציבור שאינם כלולים ברשימה להלן:

מתחם 01 - רשימת מבני ציבור

מס' כיתות	מבני חינוך
24	בי"ס יסודי
24	בי"ס יסודי
42	בי"ס מקיף
9	מעונות
15	גני ילדים

מס' מבנים	מבני ציבור רשות
2	בתי כנסת
2	מקווה
1	אולם ספורט
1	מתנ"ס + קאנטרי + בריכה

מתחם 03-04 - רשימת מבני ציבור

מס' כיתות	מבני חינוך
24	בית ספר יסודי
24	בית ספר יסודי
42	בית ספר מקיף
9	מעון יום
20	גן ילדים

מס' מבנים	מבני ציבור רשות
4	בתי כנסת
2	מקווה
1	מתנ"ס + אולם ספורט

נספח ב' – התמורה המוסכמת

התמורה המוסכמת תחושב בהתאם לתעריפים הקבועים בתהליך 8, מהם יופחתו 15% וההנחה בשיעור _____% (במילים: _____ אחוזים) שהוצעה על ידי המתכנן במסגרת מכרז 03/2018 למתן שירותי תכנון אדריכלי לבניית מבני ציבור בקרית גת צפון – כרמי גת.

שיעור ההנחה הכולל מהתעריפים לפי תהליך 8: _____% (במילים _____ אחוזים).*

”תהליך 8”: נוהל שפורסם ע”י משהב”ש וכותרתו ”תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה”, המכונה גם ”תהליך 8- תכנון מבנים” בהתאם לגרסה האחרונה המפורסמת במועד פרסום המכרז (מרץ 2018). מובהר, כי לכל דבר ועניין בהסכם זה נוסח תהליך 8 על פי הגרסה המפורסמת במועד פרסום המכרז יישאר ללא שינוי גם אם יחולו שינויים במסמך תהליך 8 ו/או המסמך יבוטל ו/או יפורסם אחר במקומו.

* יחושב לפי 15% + ההנחה המוצעת במכרז.

נספח ג' – אישור לקיום ביטוחים

ביטוחים – מבוא

1. המתכנן/היועץ ומי מטעמו (להלן: "המבוטח") יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף, בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד המים והביוב העירוני, לרבות גופים באחריותם ולמי מטעמם (להלן: "המזמין") ו/או מ.י. / רמי ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המבוטח, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בעת הפעילות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שולחיו ו/או כל הנתון למרותו.
2. המבוטח יהיה האחראי היחידי והבלעדי לכל תביעות נזיקין של עובדיו וכל הבאים מכוחם או מטעמו, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המזמין.
3. המבוטח משחרר את המזמין מכל אחריות בגין נזקים שיגרמו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל, וכן לכל נזק לרכושו שלו, ובמקרה שתוגש נגד המזמין דרישה או תביעה בקשר לנזקים כאמור, מתחייב המבוטח לטפל בהן, לפצות ולשפות את המזמין על כל סכום שישא או עלול לשאת בו לרבות הוצאות משפטיות שתהיינה כרוכות בכך.
4. המבוטח ימציא למזמין את אישור קיום הביטוחים דלהלן (להלן: "האישור") כשהוא אינו מסוייג תוך 7 ימים מהודעת הזכייה במכרז או במועד מוסכם אחר במידה והמזמין אישר זאת בכתב מראש. המבוטח מתחייב להאריך או לחדש את האישור לכל תקופת ההתקשרות או הפעילות - המאוחר מבניהם. המצאת האישור חתום על ידי מבטחי המבוטח הינה תנאי מוקדם למתן אישור לפעילות מהמזמין. לא יהיה בעיכוב במתן האישור לפעילות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי המבוטח, משום הפרת הסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את המבוטח מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם בזה, כי עריכת האישור לרבות זכות הבדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.
6. הביטוחים על פי האישור הינם מזעריים ועל המבוטח האחריות הבלעדית לוודא את התאמתם ונאותות לחשיפתו, בכל עת. הביטוחים יכללו בין היתר, ביטוחי חבויות נאותות, כולל מעבידים, צד שלישי, אחריות מקצועית ולרבות בגין פעילות מקצועית, כאשר ירשם בהם המזמין כמבוטח שני נוסף.
8. המבוטח אחראי לכל תנאי הביטוח ויישא בתוצאות אי מילויים, לרבות אך לא מוגבל ל: דמי הביטוח, לתנאי המיגון והבטיחות לרבות לביצוע קפדני של הוראות עבודות בתחום ופיקוח שוטף והדוק על מעשי עובדיו והבטיחות בעבודה, להשתתפויות העצמיות (במידה ויחולו) וכן להמשך תוקף האישור ככל שיידרש ולא יעשה ו/או ימנע מלעשות כל דבר, אשר ייתן לחברת הביטוח תואנה להתחמק מאחריותה על פי הפוליסות הנ"ל או לבטלן.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המציע מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כמפורט באישור.
11. הסעיפים דלעיל מהווים תנאי יסוד בהסכם זה.

אישור לקיום ביטוחים

[SK1]

(מהנדסים ואדריכלים)

11/2017

עיריית קריית גת ו/או חברות עירוניות ו/או תאגידים עירוניים ו/או עמותות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם - להלן ("המזמין")

כיכר פז 5

קריית גת

להלן (הרשות)

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ פ.ח. (להלן: "המהנדס") פוליסות ביטוח אחריות מקצועית, צד שלישי וחבות מעבידים אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם המתייחסים לרבות לעבודות נשוא החוזה (להלן: "העבודות").

תנאי הכיסוי לא יפחתו מתנאי שפי ב.ר. 2017 ו/או תנאי הראל למקצועות ההנדסה 12/2016 ו/או תנאי מנורה מבטחים לעמותת האדריכלים העצמאיים 2013
מהות העבודות: **עבודות אדריכלות שונות עבור עיריית קריית גת**;

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן:

1. ביטוח אחריות מקצועית : מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית (אך לא פחות מ - 4,000,000 ₪), המכסה את רשלנות המקצועית של המבוטח בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין נזק כספי טהור, פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

- 1.1 שם המבוטח יכלול כ"מבטחים נוספים" את שמו של הרשות ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח וחבותו בגין הבאים מטעמו
- 1.2 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת המהנדס כנגד הרשות בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.
- 1.3 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את הרשות כנגד אותה חבות.
- 1.4 הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של המהנדס, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של הרשות להיפרע או להיות מבוטח

ע"פ פוליסה זו ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .

- 1.5 הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י המהנדס.
- 1.6 הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____
ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ - 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח.
על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1 יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2 כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.
- 2.3 בסעיף 3.12 (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח".
- 2.4 הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות.
- 2.5 הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

3. **ביטוח חבות מעבידים:** מס' פוליסה: _____
תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ - 20,000,000 ₪) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1 לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2 הפוליסה תורחב לכסות את הרשות כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או הבאים מטעמו.
- 3.3 בסעיף 3.11 (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הביטוח".

3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

4.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י המהנדס אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).

4.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות, עובדיו, נבחריו, המפקח, קבלנים וקבלני משנה של המהנדס בכל דרגה שהיא בגין אחריותם השלוחית והשירותית למעשי או מחדלי המהנדס ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו.

4.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהמהנדס וגם או הרשות. הודיעה הרשות על הבקשה להארכה, תחויב הוא בגין הפרמיות הנדרשות, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבוטח לרשות בעקבות בקשה כנאמר לעיל על כוונתו שלא להאריך את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטול לתוקף, תהייה לרשות אופציה חד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות הרשות לתשלום הפרמיה היחסית הנדרשת לתקופה זו.

4.4. הביטוחים שערך המהנדס כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבוטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבוטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

4.5. בכל הביטוחים שערך המהנדס בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד המהנדס לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

4.6. כל הביטוחים שערך המהנדס בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבוטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלרשות זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים לרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4.7. כל הביטוחים שערך המהנדס בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל הרשות, גזבר הרשות או האחראי על הביטוח כרשות.

4.8. כל הוראה בביטוחים שערך המהנדס בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

4.9. המהנדס התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

4.10. מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המצויינות לעיל, עד כמה שלא תוקנו על פי האמור באישור זה. **כמו כן תחולנה חובות "המבוטח" על המהנדס/אדריכל בלבד, על פי תנאי והתניות הפוליסה.**

4.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ כל דין.

ולראייה באנו על החתום:

_____	_____	_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך	שם החותם	שם המבטח