



צו ארנונה לשנת 2017

(סופי)

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 ולפי כל דין אחר החליטה מועצת העיר בישיבתה מיום 27/06/2016 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה לשנת הכספים 2017, כדלקמן :

1. הגדרות

1.1 למונחים המופיעים בהחלטה שלהלן תהיה המשמעות המפורטת בהחלטה זו, ובתנאי שאין סתירה ו/או אי התאמה לדברי החקיקה הרלוונטיים.

ככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח החלטה זו לדברי החקיקה הרלוונטיים, גברו אלה המופיעים באותם דברי חקיקה.

1.2 הארנונה מוטלת על כל הנכסים שבתחום שיפוטה של העירייה.

1.3 "שטח מקורה" – הינו שטח המקורה מחומר, מכל סוג שהוא.

1.4 שטח מבנה / דירה (למגורים)

א. כולל את כל השטח שבתוך מבנה מגורים לרבות קירות פנים וחוף, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירות, מרפסת מקורה, מחסן פרטי, חניה פרטית מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה אולם משמש את המחזיק בדירה.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי' ק א' ושעיקר שימושו עם "הדירה" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותה דירה – יהיה פטור מ"ארנונה".

1.5 שטח מבנה שאינו למגורים

א. כולל את כל השטח בו מתנהל העסק או אמור להתנהל בו בכל המקומות ובכל המפלסים ולרבות קירות פנים וחוף, משרדים, ארכיונים, גלריות, שטחי אחסנה מקורים, מרתפים, מקלטים, מדרגות, חדרי שירות, מרפסת מקורה, וכן החלק היחסי ברכוש המשותף וכל שטח מקורה אחר צמוד או שאינו צמוד, אולם משמש את המחזיק בנכס.

ב. שטח הקרקע שאינו נכלל בהגדרה הנ"ל בסעי' ק א' ושעיקר שימושו עם ה"מבנה שאינו למגורים" כחצר או כגינה או לכל צורך אחר יחויב בארנונה לפי תעריף של קרקע תפוסה.

1.6 רכוש משותף

כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים המהווים חלק משטח הדירה או המבנה שאינו למגורים.

1.7 סככה

שטח מקורה ללא קירות או שיש לו עד שתי דפנות.
שטח מקורה שיש לו מעל לשתי דפנות ייכלל בהגדרה המפורטת בסעיף 1.5.



צו ארנונה לשנת 2017
(סופי)

- 1.8 **קרקע תפוסה**
כל קרקע שבתחום העירייה שמוחזקת ו/או משמשת לצורכי המחזיק ללא מבנים עליה ואינה אדמה חקלאית.
- 1.9 **מרכזים מסחריים**
1.9.1 מרכז מסחרי א' -
 הרחובות וכן כל השטח שביניהם:
 רח' הגפן - מפנית הרימון עד פינת שד' לכיש.
 שד' לכיש - מפנית המלאכה ועד פינת שד' העצמאות.
 שד' העצמאות - מפנית שד' לכיש ועד פינת רח' רחבת הגבעונית.
 רח' הרימון - מפנית שד' העצמאות-משעול הסייפן ועד פינת רח' הגפן.
 וכן השכונות החדשות
- 1.9.2 מרכז מסחרי ב' -**
 הרחובות וכן כל השטח שביניהם:
 דרך הדרום בקטע שבין פינת רח' שבעת המינים ועד פינת רח' חשוון (לרבות ישראל פולק 1).
 שד' לכיש - בקטע שבין דרך הדרום ועד פינת רחוב הגפן.
 רח' הגפן - מפנית שד' לכיש עד פינת רח' שבעת המינים.
 רח' שבעת המינים - מפנית רח' הגפן ועד פינת רח' דרך הדרום.
- 1.9.3 מרכז מסחרי ג' -**
 שדרות מלכי ישראל מפנית שדרות גת ועד פינת הגבורה.
 שדרות מלכי ישראל פינת הגבורה ועד רחוב אלכסנדרוני.
 שדרות גת פינת מלכי ישראל ועד רחוב החייל האלמוני.
- 1.9.4 מרכז מסחרי ד' -**
 השטח שבין שד' אגוז רח' סטרומה רח' אדוריים ושד' מלכי ישראל.
- 1.10 דירה ו/או בנין המשמש לעסק ולמגורים יחויב באופן יחסי עבור החלק המשמש כעסק בנפרד ועבור החלק המשמש למגורים בנפרד, כל בהתאם לשיעורים שנקבעו.
- 1.11 "קניון" - מרכז קניות, עסקים ובילוי.
- 1.12 "אדמה חקלאית" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
- 1.13 "מחסן/ מרכז לוגיסטי" - שטח מבנה שאינו למגורים ומשמש לאחסנה בלבד ובתנאי שהינו יחידה עצמאית נפרדת ואינו משרת "עסק סמוך".
- 1.14 "השכונות החדשות" - השכונות מצפון לכביש 35 וממערב לכביש 40.



צו ארנונה לשנת 2017
(סופי)

2. **ארנונה כללית שתשולם ע"י המחזיקים לפי סוגי הנכסים המפורטים שלהלן** (הארנונה תשולם בגין כל שטח הנכס לפי תעריף אחיד, למעט חלקי הנכס לגביהם נקבע להלן במפורש תעריף מיוחד):

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
2.1		
<u>מבנה / דירה למגורים</u> (לרבות בתי אבות) –		
דירות עד 80 מ"ר	101	40.64
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	102	40.64
דירות מעל 100 מ"ר	103	40.64
<u>מבנה / דירה למגורים בשכונות החדשות</u> (לרבות בתי אבות) -		
דירות עד 80 מ"ר	105	46.38
דירות מ- 80 מ"ר עד 100 מ"ר	106	46.38
דירות מעל 100 מ"ר	107	46.38

מבנים ושטחים אחרים שאינם למגורים

2.2 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, ולמעט בנקים וחברות ביטוח.

2.2.1 מוסדות

במרכז מסחרי א' + ב'	206	133.96
במרכז מסחרי ג'	207	98.94
במרכז מסחרי ד'	208	93.70
בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	205	93.70



צו ארנונה לשנת 2017

(סופי)

2.2.2 לסוגי עסקים זלהלן :

2.2.2.1

סוכני ביטוח, משרדים לרואי חשבון / הנהלת חשבונות, עורכי דין, אדריכלים, מהנדסים, הנדסאים והנדסאי בנין, סוכנות נסיעות, בתי"ס לנהיגה, למחשבים ולשרותי מחשב, משרדים לשירותי הובלה ו/או הסעה, משרדים למתן שירותי השכרה ו/או מכירה ו/או תיווך נדל"ן, תחנות פייס וספורטוטו, בתי מרקחת, מרפאות שיניים, בתי קפה ומסעדות.

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
במרכז מסחרי א'	302	238.27
במרכז מסחרי ב'	312	238.27
במרכז מסחרי ג'	313	186.36
במרכז מסחרי ד'	311	164.45
בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים	301	150.20

2.2.2.2

אסמים לאיסוף תבואה

90.12 303

2.2.2.3

מאפיות

128.64 304

2.2.2.4

לא רלוונטי

2.2.2.5

בתי מסחר לחומרי בניין ואינסטלציה, לחומרי חשמל, לחומרי חקלאות, ציוד, הדברה

במרכז מסחרי א'	307	221.67
במרכז מסחרי ב'	317	238.27
במרכז מסחרי ג'	318	196.99
במרכז מסחרי ד'	319	173.82
בכל שטח העיר למעט מרכזים מסחריים	306	158.77

2.2.2.6

סוכנויות לאספקת גז לבישול, תחנות דלק, סיכה, שמנים ורחיצה

317.52 308

בכל שטח העיר

2.2.2.7

סנוקרים, משחקיות, מועדוני לילה וריקודים

231.40 309

בכל שטח העיר

2.2.2.8

אולמות אירועים בכל שטח העיר

114.77 310

2.2.2.9

אולמות תרבות פנאי

114.77 210



צו ארנונה לשנת 2017

(סופי)

2.2.3 לא למגורים – אחר: שירותים ומסחר שלא פורטו בסעיפי המשנה של סעיף 2.2 כדלהלן:

<u>פרטים</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>סכום לשנה למ"ר בש"ח</u>
- מרכז מסחרי א' + ב' לכל מ"ר	202	163.63
- מרכז מסחרי ג' לכל מ"ר	200	139.03
- מרכז מסחרי ד' לכל מ"ר	204	134.97
- בכל שטח השיפוט (למעט מרכזים מסחריים)	201	123.26
<u>תחנות השנאה ומתקני השנאה</u>		
תחנות השנאה ומתקני השנאה, בכל האזורים לכל מ"ר	321	123.25
<u>מתקנים לשאיבה ואגירת מים</u>		
כולל השטח המגודר בכל האזורים לכל מ"ר	322	120.57
<u>מתקני שידור וקליטה</u>		
מבנים המשמשים למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	325	194.38
קרקע תפוסה המשמשת למתקני שידור וקליטה לכל מ"ר	326	33.83
עבור החלק היחסי ברכוש המשותף במבנה בקניון	905	29.96
<u>רשת שיווק – לרבות חנויות זכיינים</u>		
רשת שיווק במרכז מסחרי ד' (סיווג ביניים)	300	238.27
	299	189.12
<u>מוקד שירות טלפוני</u> - בכל גודל בכל שטחי העיר	315	118.54
<u>מוסדות בנקאיים וחברות ביטוח</u>		
(לרבות ארכיוניהם, בכל שטח העיר לכל מ"ר)	401	1,350.83
<u>תעשייה</u>		
עד 5,000 מ"ר - לכל מ"ר	501	103.74
מעל 5,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		99.26
מעל 10,000 מ"ר - לכל מ"ר נוסף		91.75
<u>בתי מלון</u>		
(לרבות בתי הארחה, אכסניות)		
בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר	601	110.07
<u>בתי מלאכה</u>		
(לרבות מוסכים) לכל מ"ר	701	90.49
<u>סככות</u>		
תחויבנה בתעריף ארנונה מלא עפ"י סיווג הנכס העיקרי המפורט בצו, למעט סככות במלאכה זעירה	702	38.73



צו ארנונה לשנת 2017
(סופי)

<u>סכום לשנה</u>	<u>קוד הנכס</u>	<u>פרטים</u>
		<u>אדמות חקלאיות</u> 2.7
62.69	801	2.7.1 מעובדות - לכל דונם
32.36	802	2.7.2 בלתי מעובדות - לכל דונם
		<u>קרקע תפוסה</u> 2.8
33.82	901	לכל מ"ר, בכל שטח העיר
14.25	900	2.8.1 קרקע תפוסה למפעל פלדה
		<u>קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</u> 2.9
		קרקע תפוסה המוחזקת בידי המפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בזק אם מתקיים בו כל אלה : א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום השיפוט הוא 400 דונם לפחות. ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומתקנים "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982
4.91	902	בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
37.41	909	<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u> 2.10
		<u>חניונים</u> 2.11
40.30	903	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורת תשלום בכל שטח השיפוט, לכל מ"ר
44.80	805	<u>מבנה חקלאי</u> 2.12 לכל מ"ר, בכל שטח העיר



צו ארנונה לשנת 2017

(סופי)

			מערכת סולארית	2.13
			מערכת סולארית על גג נכס, בכל שטח העיר	
0.61	341		לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
0.31	341		לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
0.15	341		לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
			מערכת סולארית שאינה על גג נכס, בכל שטח העיר	
2.44	342		לכל מ"ר עד 10 דונם	
1.22	342		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.61	342		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.31	342		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
			קרקע תפוסה למערכת סולארית, בכל שטח העיר	
2.44	345		לכל מ"ר עד 10 דונם	
1.22	345		לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
0.61	345		לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
0.31	345		לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
			נכסים אחרים	2.14
			לכל סוגי הנכסים שלא פורטו לעיל, בכל שטח השיפוט,	
57.69	904		לכל מ"ר	
			גלריות	2.15
			שטח גלריה בכל נכס שאינו למגורים,	
57.20	203		בכל שטח השיפוט לכל מ"ר	
108.46	510		מחסן / מרכז לוגיסטי	2.16

3. פריסת תשלומים

- 3.1 ניתן לשלם חיובי הארנונה ב - 6 תשלומים דו חודשיים כל שביעי לחודש אי זוגי בצרוף הפרשי הצמדה ללא ריבית.
- 3.2 המשלם בהוראת קבע, חשבונו יגבה ב - 12 תשלומים חודשיים (כל תשלום כאמור לעיל בסעיף 3.1 יפוצל לשני תשלומים) מידי שביעי לחודש בניכוי ההנחה הרלוונטית.
- 3.3 למשלם מראש לכל השנה ישלח חשבון בניכוי ההנחה בת 2%.

4. השגות ועררים

להלן הוראות מחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 .

4.1 א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלו :

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.



צו ארנונה לשנת 2017 (סופי)

3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג-שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

ב. אין באמור בחוק זה להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף (א).

ג. על אף האמור בסעיף (א) ו- (ב) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף (א) (3) רשאי בכל הליך משפטי ברשות ביהמ"ש, להעלות טענה כאמור, כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

4.2 א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך שישים יום מיום קבלת ההשגה.

ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך שישים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

4.3 א. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט לעניינים מינהליים.

5. הנחות

5.1 מועצת העיר מאשרת ההנחות המירביות על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 **(להלן: התקנות)**, כפי שיוקנו מעת לעת, למעט הקבוע להלן לעניין הנחת נכס ריק ע"פ ס' 13 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 **(להלן: "הנחת נכס ריק")**.

5.2 לעניין החלטות ועדת ההנחות – מועצת העיר מסמיכה את ועדת ההנחות להעניק ההנחות בשיעורים על פי שיקול דעתה ולא יותר מהשיעורים המקסימליים הקבועים בתקנות ו/או בהחלטה זו בנושא "הנחת נכס ריק".

5.3 הנחת נכס ריק :

לעניין הנחת נכס ריק מחליטה מועצת העיר, כדלקמן :

א. במנין התקופות המצטברות המנויות להלן, לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מתשעים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.



צו ארנונה לשנת 2017

(סופי)

ב. לא תינתן הנחת נכס ריק, מבלי שתשולם יתרת החוב; ואין באמור בהחלטה זו כדי למעט מהוראות התקנות והתנאים הקבועים בהן.

ג. ועדת ההנחות תקבע הנחיות לבחינת מתן ההנחה הנ"ל בהתאם לשיקול דעתה, לסמכותה ובכפוף לאמור לעיל.

ד. הנחת נכס ריק - למגורים

ב – 6 חודשים ראשונים – 100%.
מהחודש ה – 7 ועד החודש ה – 12 – 66.6%.
מהחודש ה – 13 ועד החודש ה – 36 – 50%.

ה. הנחת נכס ריק - לא למגורים

(1) נכס ריק שאינו למגורים ושטחו אינו עולה על 80 מ"ר - יהא זכאי להנחה בשיעורים, כדלקמן:

עד 6 חודשים – 100%;
מהחודש ה – 7 ועד החודש ה – 12 – 66.66%;
מהחודש ה – 13 ועד החודש ה – 36 – עד 50%;

(2) נכס ריק לא למגורים – ששטחו 81 מ"ר ויותר - יהא זכאי להנחה בשיעורים, כדלקמן:

נכס ששטחו עד 500 מ"ר - עד 6 חודשים בלבד – 50%;
נכס ששטחו מעל 500 מ"ר – 0%.

5.4 בקשה להנחה בארנונה לשנת 2017 תוגש עד לא יאוחר מיום 31.10.17;

5.5 יובהר כי הנחות תינתנה ע"פ הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 או ע"פ כל הוראת חיקוק אחרת, ועל פיהם בלבד;

בכבוד רב,

אבירם דהרי
ראש עיריית קרית גת